

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-36776-LOC-2/2025  
Заводни број: LU-9/25  
Датум: 19.02.2025. године  
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), поступајући по захтеву **инвеститора**

за издавање локацијских услова за изградњу објекта за складиштење пољопривредних производа, спратности Пр на катастарској парцели број 433/1 КО Миросаљци, издаје:

### ЗАКЉУЧАК

#### ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев

за издавање локацијских услова за изградњу објекта за складиштење пољопривредних производа, спратности Пр на катастарској парцели број 433/1 КО Миросаљци из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### Образложење

#### Инвеститор

поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта за складиштење пољопривредних производа, спратности Пр на катастарској парцели број 433/1 КО Миросаљци, а преко пуномоћника

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 6.2.2025. године у 00:06:01 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-36776-LOC-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-9/25.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати - andjela takse.pdf (Сертификат);
- Доказ о уплати- andjela takse.pdf (Сертификат);
- Остала документа - racun struja.pdf (Сертификат);
- Остала документа Spisak parcela.pdf(Сертификат);
- Пуномоћје (Mirosaljci.pdf) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања ktp.dwg (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања КТП 344-1, 156-1 КО MIROSALJCI el potpisano.pdf (Сертификат);
- Идејно решење IDR niza.dwg (Сертификат);
- Идејно решење Georeferencirana situacija niza.dwg (Сертификат) ;

- Идејно решење 1 Projekat arhitekture.pdf (Сертификат);

-Идејно решење 0 Glavna sveska.pdf (Сертификат);

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није међусобно усаглашена и да иста није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Такође је утврђено да постоје неслагања са урбанистичким параметрима који су дефинисани планским документом. Недостаци су следећи:

-Прегледом поднете документације утврђено је да пуномоћје садржи две парцеле, док се у Идејном решењу на различитим местима наводе различите парцеле као предмет изградње. Такође, примећене су неусаглашености у погледу намене планираног објекта. Потребно је да извршите усклађивање података у свим релевантним документима како би овај орган располагао тачним и јединственим информацијама потребним за даље поступање.

- У току спровођења дела поступка у систему Цеоп и давања одговора на тражене податке утврђено је да захтев не садржи податке о постојећим објектима као и информацију да ли се објекти уклањају. Исто је потребно усагласити са подацима који се наводе у Идејном решењу.

-Сходно члану 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), ситуациони план је потребно доставити у геопозиционираном облику, у складу са државним координатним системом.

- Прегледом достављене табеле Главне свеске утврђено је да је израђена у складу са правилником који више није на снази. У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) – Прилог 1, потребно је прилагодити Главну свеску – Основни подаци о објекту и локацији тако да буде у складу са важећим прописима. Такође, потребно је да документација садржи све податке неопходне за издавање локацијских услова.

- У поступку разматрања достављене пројектне документације утврђено је да објекат није исправно котиран. Уместо да се котира у односу на границе катастарске парцеле на којој се гради, мерења су у односу на суседну парцелу. Потребно је извршити исправку и тачно исцртати положај објекта у односу на границе предметне парцеле у складу са важећим прописима и стандардима.

- Увидом у достављени Геодетски снимак постојећег стања утврђено је да септичка јама није представљена. Уколико је постојећа, потребно је да буде снимљена и приказана на Геодетском снимку. Уколико је планирана, а не постојећа, неопходно је да буде испројектована у складу са правилима дефинисаним планским документом, при чему напомињемо да не сме бити лоцирана ближе од 5 м од међе.

- Поред напред наведених недостатака, приликом прегледања достављене документације која није комплетна, сходно члану 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и чланом 8. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/2023) надлежни орган на основу расположивог Идејног решења је установио да планирана изградња није у складу са планским документом у делу положаја објекта на парцели у односу на суседну парцелу.

У поступку разматрања захтева за изградњу економског објекта на катастарској парцели утврђено је да је предложено растојање од суседних парцела мање од 10 метара.

Сходно одредбама важећег планског документа, минимално растојање економских објеката од суседних парцела износи 10 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мања од 5 метара.

Члан 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) предвиђа могућност формирања грађевинске парцеле која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом, под условом да постоји приступ објекту. Међутим, ова одредба не ослобађа обавезе прибављања сагласности власника суседних парцела уколико је предложено растојање мање од 10 метара.

Имајући у виду наведено, подносилац захтева је у обавези да достави писмену сагласност власника суседних парцела уколико је растојање мање од 10 метара, а никако мање од 5 метара. У супротном, захтев за издавање не може бити одобрен.

-Како документација није уредна овај орган се није могао упустити у целокупну проверу усклађености са планским документом.

Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примелбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

**Општина Ариље**

-Општинска Управа-

Број предмета: **ROP-ARI-36776-LOC-2/2025**

LU-9/25, 19.02.2025. године

**Овлашћено лице НО**

Руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

**Ружица Николић Василић**