



1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1 NASLOVNA STRANA

Investitori:

PREDRAG (ZORAN) ALEKSIĆ
Bogdana Teofilovića 023, Čačak,
Srbija

i

SAVO (VELIMIR) PANTOVIĆ
Mali Ostreš 006, Arilje,
Srbija

Objekat:

Stambeno poslovni objekat
spratnosti Po+P+3 na k.p. br. 1424
KO Arilje u Arilju

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE (IDR)

Oznaka i naziv dela projekta:

1 – projekat arhitekture

Vrsta radova:

NOVA GRADNJA

Projektant:

LUKA JAĆIMOVIĆ PR NAOS
Cara Dušana 11a, 32000 Čačak

Odgovorno lice projektanta:

Luka Jaćimović
potpis:

Odgovorni projekrant:
Broj licence:

Luka Jaćimović, mast. inž. arh.
321A18222
potpis:

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

IDR – 03-09/2024
Čačak, septembar 2024.god.



1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2	Sadržaj projekta arhitekture
1.3	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta arhitekture
1.4	Izjava odgovornog projektanta arhitekture
1.5	Tekstualna dokumentacija
1.6	Numerička dokumentacija
1.7	Grafička dokumentacija



1.3 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- dr. zakon, 9/20 i 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture koji je deo IDEJNOG REŠENJA za novu gradnju stambeno poslovnog objekta spratnosti Po+P+3 na k.p. br. 1424 KO Arilje, Arilje, određuje se:

Luka Jaćimović, master inženjer arhitekture321A18222

Projektant:

LUKA JAĆIMOVIĆ PR NAOS
Cara Dušana 11a, 32000 Čačak

Odgovorno lice/zastupnik:

Luka Jaćimović
potpis:

Broj dela projekta:

IDR – 03-09/2024

Mesto i datum:

Čačak, septembar 2024.god.



1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA – 1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo IDEJNOG REŠENJA za novu gradnju stambeno poslovnog objekta na k.p. br. 1424 KO Arilje u Arilju,

Luka Jaćimović, mast. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Luka Jaćimović, mast. inž. arh.
321A18222
potpis:

Broj dela projekta:
Mesto i datum:

IDR – 03-09/2024
Čačak, septembar 2024.god.

LUKA JAČIMOVIĆ PR NAOS ARCHITECTS
Cara Dušana 11a, 32000 Čačak
Tel: +381 66/949-97-61
PIB: 66932427, matični broj: 113587940
Tekući račun: 205-529742-13
NLB Komercijalna banka

NAOS STUDIO

Projektantski studio

kontakt: naos.arh@gmail.com

Projektovanje | Izvođenje | Opremanje



1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



1.5 TEHNIČKI OPIS

1. LOKACIJA – UOPŠTENO

Projekat za idejno rešenje za stambeno poslovni objekat Po+P+3 na k.p. br. 1424 KO Arilje u Arilju urađen je na osnovu projektnog zadatka od strane investitora. Objekat se nalazi na građevinskoj parceli k.p. br. 1424 KO Arilje.

Objekat je u osnovi nepravilnog oblika, dimenzija 30,07x22,06m i površine osnove prizemlje 450,64m². Projektovana visina venca objekta je 13,90m i objekat je spratnosti Po+P+3.

Na terenu potoje objekti koji su predviđeni za uklanjanje. Teren na kome je planiran objekat je u blagom nagibu, a na osnovu vizuelnog pregleda terena, kao i okolnih objekata može se zaključiti da na terenu nema deformacija i pojava koje ukazuju da je teren nestabilan.

2. FUNKCIJA OBJEKTA

Projektovani objekat je u funkciji stambeno - poslovnog objekta.

U okviru objekta predviđena je podzemna garaža koja je neto površine 350,14m², sa 14 parking mesta (garažnih) kao i 14 ostava za bicikle.

Prizemlje objekta podeljeno je u 2 zone stambenu i poslovnu. Prednji deo prizemlja orjentisan ka ulici Stevana Čolovića sačinjavaju 3 lokala, dok je deo prizemlja koji je izdignut od terena i okrenut unutrašnjem dvorištu projektovan za 3 stambene jedinice.

Prvi sprat predstavlja tipsku etažu koja se ponavlja na drugom i trećem spratu. Tipsku etazu sačinjava 7 stambenih jedinica po etaži, orjentisanih ka prednjoj fasadi - ulici i nazad ka unutrašnjem dvorištu – reci Rzav.

3. KONSTRUKCIJA

Objekat je projektovan kao skeletni sistem sa nosećim AB stubovima, AB gredama i AB punom pločom i seizmičkim platnima u minimalno 2 pravca, kao osnovnim elementima konstrukcije.

Fundiranje objekta treba izvesti na temeljnoj konti ploči. Zidovi ispune se zidaju giter blokom d=20cm, dok se unutrašnji zidovi u okviru stanova zidaju pregradnim giter blokom d=10cm, a zid između stanova i zajedničkih prostorija odnosno hodnika termoblokom d=25cm.

Međuspratna tavanica se izvodi kao puna AB ploča d=20cm.

Krov se izvodi kao složen, nagiba 3° i 5°. Krovna konstrukcija je drvena. Krovni pokrivač je falcovani lim.

4. UNUTRAŠNJA OBRADA

A - Podovi

Završna obrada podova je parket i granitna keramika.

B – Zidovi



Unutrašnji zidovi i zidovi ispune se zidaju giter blokom d=20cm i d=10cm, malterišu i farbaju disperzivnim bojama, a u sanitarnim prostorijama pločice se postavljaju na zidove do visine plafona.

C – Plafoni

Plafoni se na svim etažama malterišu i farbaju disperzivnim bojama.

5. SPOLJNA OBRADA

Fasada objekta se izvodi oblogama većinskim delom demit fasadom preko termoizolacije od EPS-a debljine 10cm, dok je prizemni deo objekta obložen sečenim kamenom određenih formata.

U delu fasade sa oblogom od falcovanog lima, termoizolacija je predviđena fasadnom kamenom vunom ROCKWOOL ili slično.

6. INSTALACIJE

U objektu su projektovane sledeće instalacije:

- hidro-tehničke instalacije
- elektro-energetske instalacije

Predviđeno je da svaka stambena jedinica i lokal ima zasebni vodomer sa daljinskim očitavanjem po sistemu INSA, što će dalje biti razrađeno projektom za građevinsku dozvolu. Sve instalacije će se uraditi po tehničkim propisima važećim za projektovanje i izvođenje u ovoj oblasti i uslovima dobijenih od strane javnih preduzeća.

LUKA JAČIMOVIĆ PR NAOS ARCHITECTS
Cara Dušana 11a, 32000 Čačak
Tel: +381 66/949-97-61
PIB: 66932427, matični broj: 113587940
Tekući račun: 205-529742-13
NLB Komercijalna banka

NAOS STUDIO

Projektantski studio

kontakt: naos.arh@gmail.com

Projektovanje | Izvođenje | Opremanje



1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



BILANS POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA

OZNAKE PROST.	FUNKCIJA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA m2	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
Z1	PREDPROSTOR	5,01	keramika	disperzija
Z2	PREDPROSTOR	2,88	keramika	disperzija
Z3	LIFT	2,88	/	/
Z4	ODRŽAVANJE	3,94	keramika	disperzija
Z5	TEHNIČKA PROSTORIJA	4,56	keramika	disperzija
Z6	GARAŽA - MANEVARSKI PROSTOR	167,97	ferobeton	disperzija
	UKUPNO	187,24		
	Prema SRPS-u umanjeње za 3%(malter)	181,62		
	UKUPNO zajednički prostor	181,62		
GARAŽNA MESTA				
GM1	GARAŽNO MESTO 1	12,50	ferobeton	disperzija
GM2	GARAŽNO MESTO 2	13,50	ferobeton	disperzija
GM3	GARAŽNO MESTO 3	13,50	ferobeton	disperzija
GM4	GARAŽNO MESTO 4	14,75	ferobeton	disperzija
GM5	GARAŽNO MESTO 5	14,75	ferobeton	disperzija
GM6	GARAŽNO MESTO 6	14,75	ferobeton	disperzija
GM7	GARAŽNO MESTO 7	14,75	ferobeton	disperzija
GM8	GARAŽNO MESTO 8	13,75	ferobeton	disperzija
GM9	GARAŽNO MESTO 9	13,75	ferobeton	disperzija
GM10	GARAŽNO MESTO 10	12,50	ferobeton	disperzija
GM11	GARAŽNO MESTO 11	12,50	ferobeton	disperzija
GM12	GARAŽNO MESTO 12	12,50	ferobeton	disperzija
GM13	GARAŽNO MESTO 13	14,75	ferobeton	disperzija
GM14	GARAŽNO MESTO 14	14,75	ferobeton	disperzija
	UKUPNO	193,00		
	Prema SRPS-u umanjeње za 3%(malter)	187,21		
	UKUPNO garažna mesta	187,21		
OSTAVA				
O1	OSTAVA ZA BICIKLE	9,77	keramika	disperzija
O2	OSTAVA ZA BICIKLE	4,50	keramika	disperzija
O3	OSTAVA ZA BICIKLE	4,50	keramika	disperzija
O4	OSTAVA ZA BICIKLE	4,35	keramika	disperzija
O5	OSTAVA ZA BICIKLE	4,35	keramika	disperzija
O6	OSTAVA ZA BICIKLE	4,35	keramika	disperzija
O7	OSTAVA ZA BICIKLE	4,35	keramika	disperzija
O8	OSTAVA ZA BICIKLE	4,05	keramika	disperzija
O9	OSTAVA ZA BICIKLE	3,70	keramika	disperzija
O10	OSTAVA ZA BICIKLE	4,84	keramika	disperzija
O11	OSTAVA ZA BICIKLE	2,88	keramika	disperzija
O12	OSTAVA ZA BICIKLE	2,33	keramika	disperzija
O13	OSTAVA ZA BICIKLE	4,16	keramika	disperzija
O14	OSTAVA ZA BICIKLE	3,50	keramika	disperzija
	UKUPNO	61,63		
	Prema SRPS-u umanjeње za 3%(malter)	59,78		
	UKUPNO ostave	59,78		
UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA		428,61m2		
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA		428,61 m2		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA		525,44 m2		



OZNAKE PROST.	FUNKCIJA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA m2	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
Z1	VETROBRAN	3,99	keramika	disperzija
Z2	HODNIK	27,14	keramika	disperzija
Z3	STEPENIŠTE	10,38	keramika	disperzija
Z4	LIFT	2,88	/	/
	UKUPNO	44,39		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	43,05		
	UKUPNO zajednički prostor	43,05		
LOKAL - L1				
1	LOKAL	84,67	keramika	disperzija
2	TOALET	2,33	keramika	keramika
3	TOALET	2,06	keramika	keramika
	UKUPNO L1	89,06		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	86,38		
	UKUPNO LOKAL L1	86,38		
LOKAL - L2				
1	LOKAL	34,05	keramika	disperzija
2	TOALET	1,99	keramika	keramika
	UKUPNO L2	36,04		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	34,95		
	UKUPNO LOKAL L2	34,95		
LOKAL - L3				
1	LOKAL	67,35	keramika	disperzija
2	TOALET	2,32	keramika	keramika
	UKUPNO L3	69,67		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	67,57		
	UKUPNO LOKAL L3	67,57		
STAN - S1				
1	PREDSOBLJE	6,06	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25,32	parket	disperzija
3	KUPATILO	4,51	keramika	keramika
4	OSTAVA	3,86	keramika	disperzija
	UKUPNO S1	39,75		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	38,55		
	UKUPNO STAN - S1	38,55		
STAN - S2				
1	PREDSOBLJE	5,05	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	27,19	parket	disperzija
3	SPAVAĆA SOBA	9,75	parket	disperzija
4	KUPATILO	7,05	keramika	keramika
5	OSTAVA	2,32	keramika	disperzija
	UKUPNO S2	51,36		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	49,82		
6	TERASA	5,77	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S2	55,59		
STAN - S3				
1	PREDSOBLJE	4,24	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	26,72	parket	disperzija
3	SPAVAĆA SOBA	9,75	parket	disperzija
4	KUPATILO	6,03	keramika	keramika
	UKUPNO S3	46,74		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	45,33		
5	TERASA	3,49	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S3	48,82		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		142,96 m2		
UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA		188,90 m2		
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		374,91 m2		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		450,64 m2		



OZNAKE PROST.	FUNKCIJA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA m2	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
Z1	HODNIK	28,79	keramika	disperzija
Z2	STEPENIŠTE	10,38	keramika	disperzija
Z3	LIFT	2,88	/	/
	UKUPNO	42,05		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	40,78		
	UKUPNO zajednički prostor	40,78		
STAN - S4				
1	PREDSOBLJE	6,95	parket	disperzija
2	KUHINJA	7,11	keramika	disperzija
3	OSTAVA	1,60	keramika	disperzija
4	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	27,09	parket	disperzija
5	TOALET	1,89	keramika	keramika
6	HODNIK	3,45	parket	disperzija
7	SPAVAČA SOBA	9,62	parket	disperzija
8	DEČJA SOBA	11,73	parket	disperzija
9	KUPATILO	5,78	keramika	keramika
	UKUPNO S4	75,22		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	72,96		
10	TERASA	2,87	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S4	75,83		
STAN - S5				
1	PREDSOBLJE	4,57	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	27,10	parket	disperzija
3	HODNIK	1,45	parket	disperzija
4	SPAVAČA SOBA	11,21	parket	disperzija
5	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
	UKUPNO S5	49,01		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	47,54		
6	TERASA	2,33	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S5	49,87		
STAN - S6				
1	PREDSOBLJE	4,92	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	28,90	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	10,01	parket	disperzija
4	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
	UKUPNO S6	48,51		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	47,05		
5	TERASA	2,41	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S6	49,46		
STAN - S7				
1	PREDSOBLJE	4,92	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	28,90	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	10,01	parket	disperzija
4	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
	UKUPNO S7	48,51		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	47,05		
5	TERASA	2,41	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S7	49,46		
STAN - S8				
1	PREDSOBLJE	9,60	parket	disperzija
2	KUHINJA	7,51	keramika	disperzija
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	26,76	parket	disperzija
4	TOALET	2,34	keramika	keramika
5	HODNIK	6,07	parket	disperzija
6	SPAVAČA SOBA	9,88	parket	disperzija
7	DEČJA SOBA	8,04	parket	disperzija
8	DEČJA SOBA	9,29	parket	disperzija
9	KUPATILO	4,79	keramika	keramika
	UKUPNO S8	84,28		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	81,75		
10	TERASA	4,25	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S8	86,00		
STAN - S9				
1	PREDSOBLJE	4,99	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	26,66	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	9,75	parket	disperzija
4	KUPATILO	6,45	keramika	keramika
5	OSTAVA	2,17	keramika	disperzija
	UKUPNO S9	50,02		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	48,52		
6	TERASA	5,78	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S9	54,30		
STAN - S10				
1	PREDSOBLJE	4,24	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	30,56	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	9,75	parket	disperzija
4	KUPATILO	6,03	keramika	keramika
	UKUPNO S10	50,58		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	49,06		
5	TERASA	3,48	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S10	52,54		

UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA	417,46 m2
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	458,24 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	548,99 m2



OZNAKE PROST.	FUNKCIJA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA m ²	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
Z1	HODNIK	28,79	keramika	disperzija
Z2	STEPENIŠTE	10,38	keramika	disperzija
Z3	LIFT	2,88	/	/
	UKUPNO	42,05		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(maller)	40,78		
	UKUPNO zajednički prostor	40,78		
STAN - S11				
1	PREDSOBLJE	6,95	parket	disperzija
2	KUHINJA	7,11	keramika	disperzija
3	OSTAVA	1,60	keramika	disperzija
4	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	27,09	parket	disperzija
5	TOALET	1,89	keramika	keramika
6	HODNIK	3,45	parket	disperzija
7	SPAVAČA SOBA	9,62	parket	disperzija
8	DEČJA SOBA	11,73	parket	disperzija
9	KUPATILO	5,78	keramika	keramika
	UKUPNO S11	75,22		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(maller)	72,96		
10	TERASA	2,87	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S11	75,83		
STAN - S12				
1	PREDSOBLJE	4,57	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	27,10	parket	disperzija
3	HODNIK	1,45	parket	disperzija
4	SPAVAČA SOBA	11,21	parket	disperzija
5	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
	UKUPNO S12	49,01		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(maller)	47,54		
6	TERASA	2,33	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S12	49,87		
STAN - S13				
1	PREDSOBLJE	4,92	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	28,90	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	10,01	parket	disperzija
4	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
	UKUPNO S13	48,51		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(maller)	47,05		
5	TERASA	2,41	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S13	49,46		
STAN - S14				
1	PREDSOBLJE	4,92	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	28,90	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	10,01	parket	disperzija
4	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
	UKUPNO S14	48,51		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(maller)	47,05		
5	TERASA	2,41	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S14	49,46		
STAN - S15				
1	PREDSOBLJE	9,60	parket	disperzija
2	KUHINJA	7,51	keramika	disperzija
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	26,76	parket	disperzija
4	TOALET	2,34	keramika	keramika
5	HODNIK	6,07	parket	disperzija
6	SPAVAČA SOBA	9,88	parket	disperzija
7	DEČJA SOBA	8,04	parket	disperzija
8	DEČJA SOBA	9,29	parket	disperzija
9	KUPATILO	4,79	keramika	keramika
	UKUPNO S15	84,28		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(maller)	81,75		
10	TERASA	4,25	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S15	86,00		
STAN - S16				
1	PREDSOBLJE	4,99	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	26,66	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	9,75	parket	disperzija
4	KUPATILO	6,45	keramika	keramika
5	OSTAVA	2,17	keramika	disperzija
	UKUPNO S16	50,02		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(maller)	48,52		
6	TERASA	5,78	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S16	54,30		
STAN - S17				
1	PREDSOBLJE	4,24	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	30,56	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	9,75	parket	disperzija
4	KUPATILO	6,03	keramika	keramika
	UKUPNO S17	50,58		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(maller)	49,06		
5	TERASA	3,48	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S17	52,54		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		417,46 m ²		
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA		458,24 m ²		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA		548,99 m ²		



OZNAKE PROST.	FUNKCIJA PROSTORILJA	NETO POVRŠINA m2	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
Z1	HODNIK	28,79	keramika	disperzija
Z2	STEPENIŠTE	10,38	keramika	disperzija
Z3	LIFT	2,88	/	/
	UKUPNO	42,05		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	40,78		
	UKUPNO zajednički prostor	40,78		
STAN - S18				
1	PREDSOBLJE	6,95	parket	disperzija
2	KUHINJA	7,11	keramika	disperzija
3	OSTAVA	1,60	keramika	disperzija
4	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	27,09	parket	disperzija
5	TOALET	1,89	keramika	keramika
6	HODNIK	3,45	parket	disperzija
7	SPAVAČA SOBA	9,62	parket	disperzija
8	DEČJA SOBA	11,73	parket	disperzija
9	KUPATILO	5,78	keramika	keramika
	UKUPNO S18	75,22		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	72,96		
10	TERASA	2,87	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S18	75,83		
STAN - S19				
1	PREDSOBLJE	4,57	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	27,10	parket	disperzija
3	HODNIK	1,45	parket	disperzija
4	SPAVAČA SOBA	11,21	parket	disperzija
5	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
	UKUPNO S19	49,01		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	47,54		
6	TERASA	2,33	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S19	49,87		
STAN - S20				
1	PREDSOBLJE	4,92	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	28,90	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	10,01	parket	disperzija
4	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
	UKUPNO S20	48,51		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	47,05		
5	TERASA	2,41	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S20	49,46		
STAN - S21				
1	PREDSOBLJE	4,92	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	28,90	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	10,01	parket	disperzija
4	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
	UKUPNO S21	48,51		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	47,05		
5	TERASA	2,41	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S21	49,46		
STAN - S22				
1	PREDSOBLJE	9,60	parket	disperzija
2	KUHINJA	7,51	keramika	disperzija
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	26,76	parket	disperzija
4	TOALET	2,34	keramika	keramika
5	HODNIK	6,07	parket	disperzija
6	SPAVAČA SOBA	9,88	parket	disperzija
7	DEČJA SOBA	8,04	parket	disperzija
8	DEČJA SOBA	9,29	parket	disperzija
9	KUPATILO	4,79	keramika	keramika
	UKUPNO S22	84,28		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	81,75		
10	TERASA	4,25	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S22	86,00		
STAN - S23				
1	PREDSOBLJE	4,99	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	26,66	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	9,75	parket	disperzija
4	KUPATILO	6,45	keramika	keramika
5	OSTAVA	2,17	keramika	disperzija
	UKUPNO S23	50,02		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	48,52		
6	TERASA	5,78	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S23	54,30		
STAN - S24				
1	PREDSOBLJE	4,24	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	30,56	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	9,75	parket	disperzija
4	KUPATILO	6,03	keramika	keramika
	UKUPNO S24	50,58		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	49,06		
5	TERASA	3,48	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S24	52,54		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		417,46 m2		
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA		458,24 m2		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA		548,99 m2		
UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA		188,90 m2		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		1395,34 m2		
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		2178,24 m2		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		2623,05 m2		



Stambeni objekat na k.p. br. 1424 KO Arilje, Arilje.

PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

BRUTO OBJEKTA	x	CENA po m2 bruto površine	=	UKUPNA CENA
2623,05m2	x	81.900,00 rsd	=	214.827.795,00 rsd

LUKA JAČIMOVIĆ PR NAOS ARCHITECTS
Cara Dušana 11a, 32000 Čačak
Tel: +381 66/949-97-61
PIB: 66932427, matični broj: 113587940
Tekući račun: 205-529742-13
NLB Komercijalna banka

NAOS STUDIO

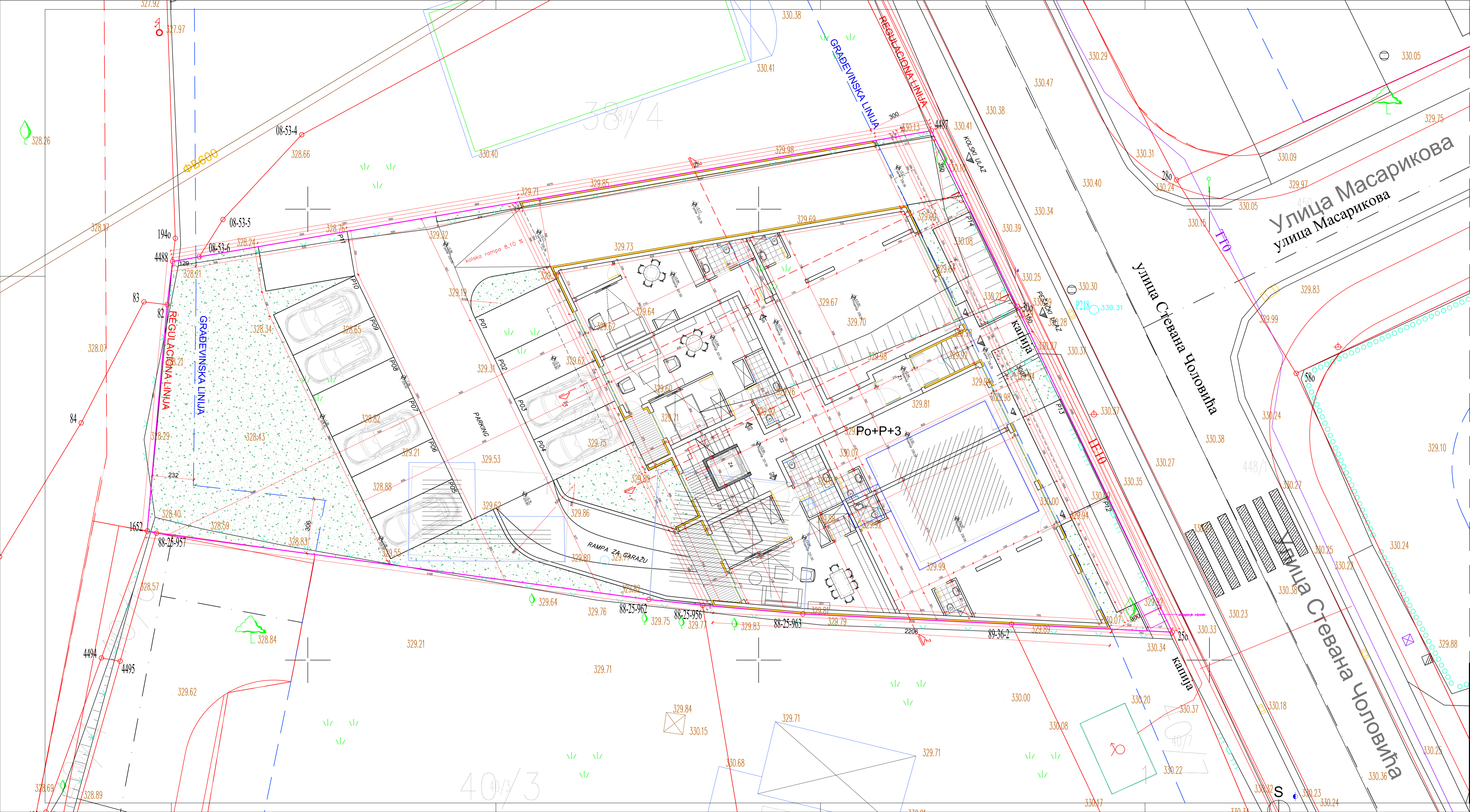
Projektantski studio

kontakt: naos.arh@gmail.com

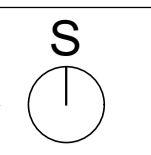
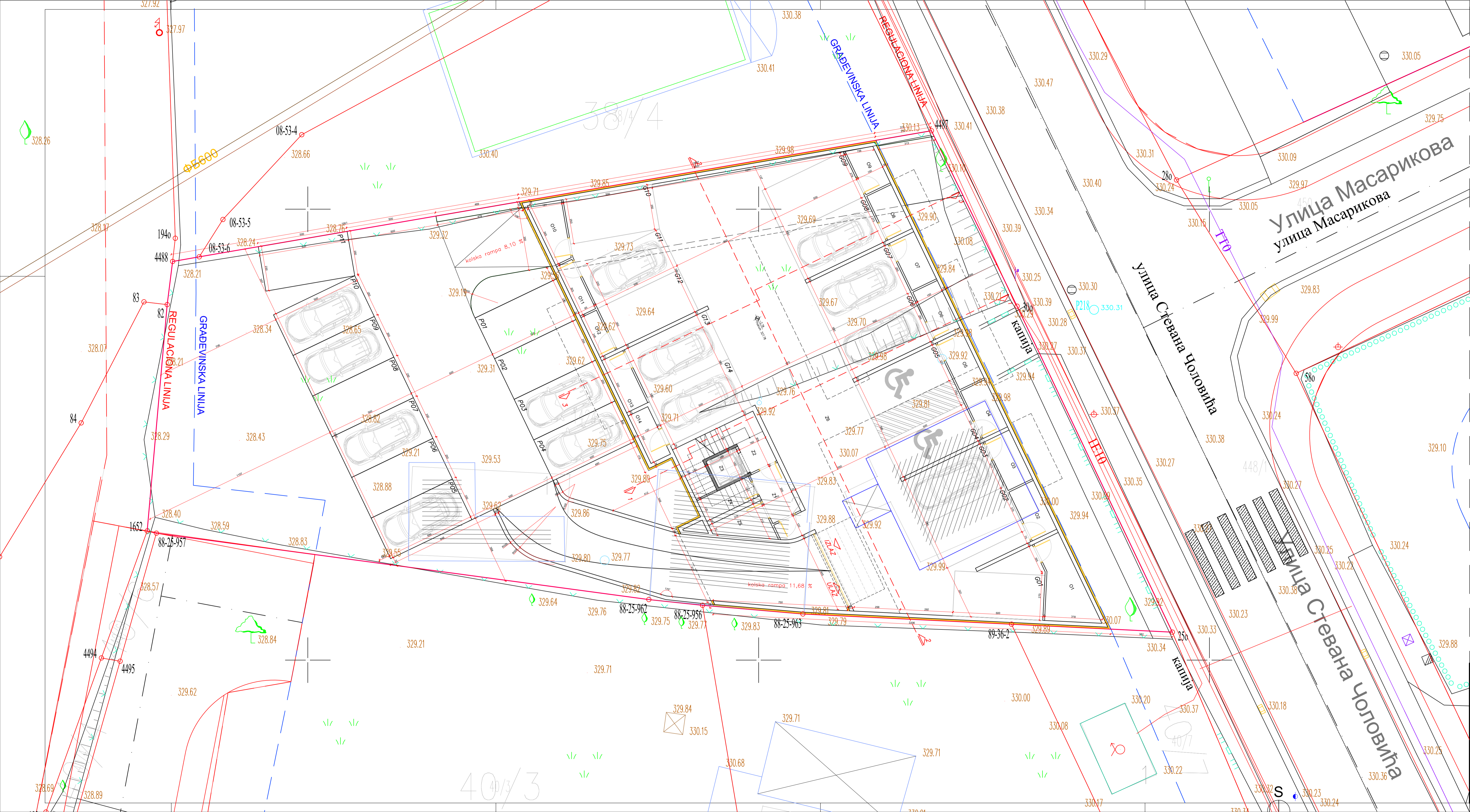
Projektovanje | Izvođenje | Opremanje



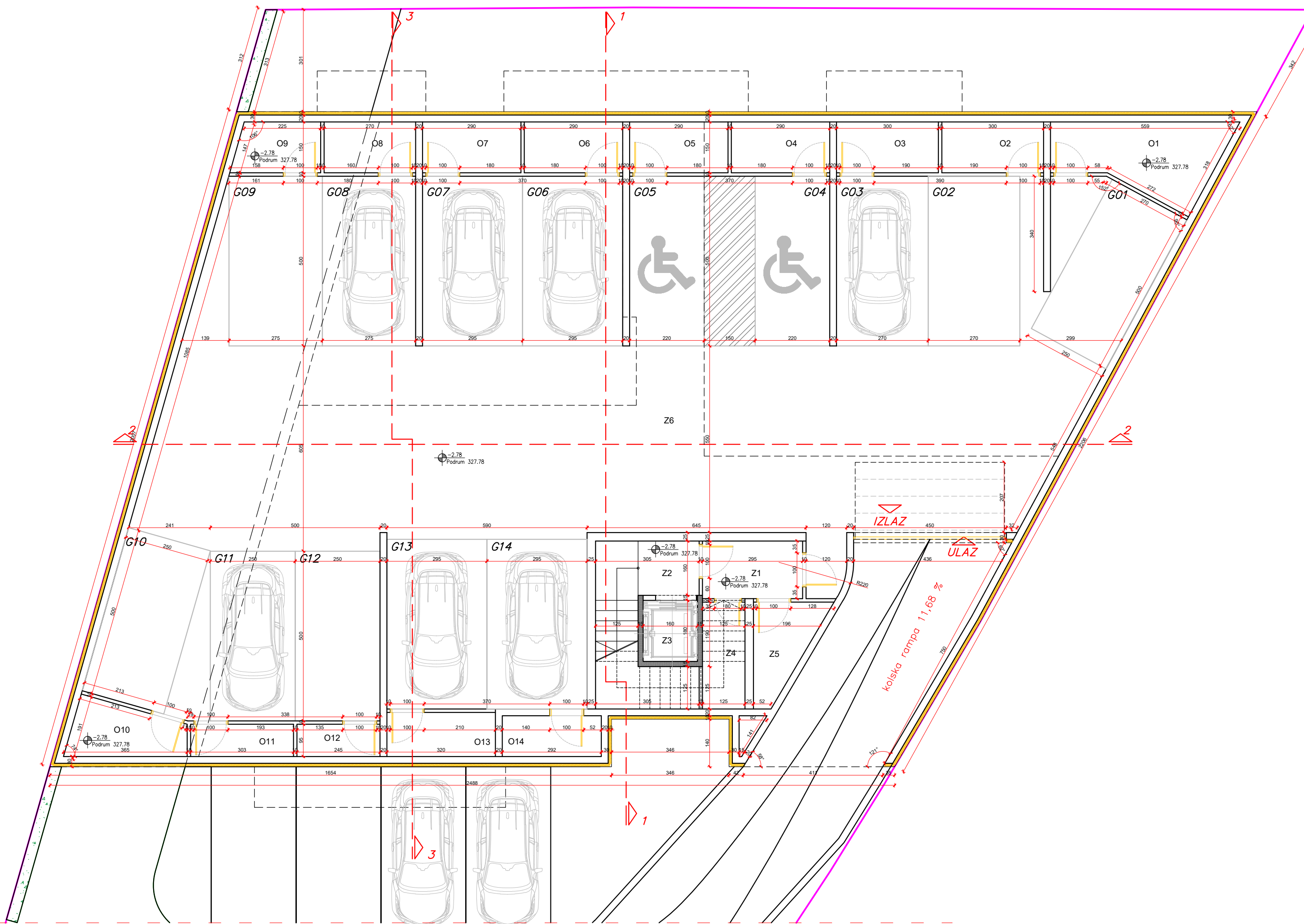
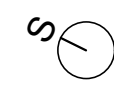
1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



	NAOS STUDIO Projektantski studio kontakt: naos.arh@gmail.com Projektovanje I Izvođenje I Opremanje		NAOS ARCHITECTS PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Cara Dušana 11, Čačak, Srbija matični broj: 66932427 I PIB: 113587940		
	odgovorni projektant ime i prezime Luka Jačimović mast. inž. arh. licenca: 321A18222	potpis 	Investitor Predrag (Zoran) Aleksić, Boggdana Teofilovića 23, Čačak i Savo (Velimir) Pantović, Mali Ostrės 6, Arilje	Objekt STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3 na kp 1424 KO Arilje	broj projekta IDR 03-09/2024
saradnici Anđelina Bročić mast. inž. arh.	Naziv projekta IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	Naziv crteža SITUACIONO REŠENJE SA OSNOVOM PRIZEMLJA	oznaka IDR	visinska kota /	format crteža 1000x450mm
datum 09.2024.	razmera 1:100	broj crteža 01			



NAOS STUDIO		NAOS ARCHITECTS PR		
Projektantski studio kontakt: naos.arh@gmail.com Projektovanje I Izvođenje I Opremanje		INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Ćara Dušana 11, Čačak, Srbija matični broj: 66932427 I PIB: 113587940		
odgovorni projektant	ime i prezime Luka Jačimović mast. inž. arh. licenca: 321A18222	poljps 	Investitor Predrag (Zoran) Aleksić, Bogdana Teofilovića 23, Čačak i Savo (Velimir) Pantović, Mali Ostrės 6, Arilje	broj projekta IDR 03-09/2024 kategorija "v"
saradnici	Andelina Bročić mast. inž. arh.	Naziv projekta IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENOG POSLOVNOG OBJEKTA I - PROJEKAT ARHITEKTURE	Naziv crteža SITUACIONO REŠENJE SA OSNOVOM PODRUMA	oznaka IDR visinska kota / format crteža 1000x450mm
datum 09.2024.	razmera 1:100		broj crteža	02



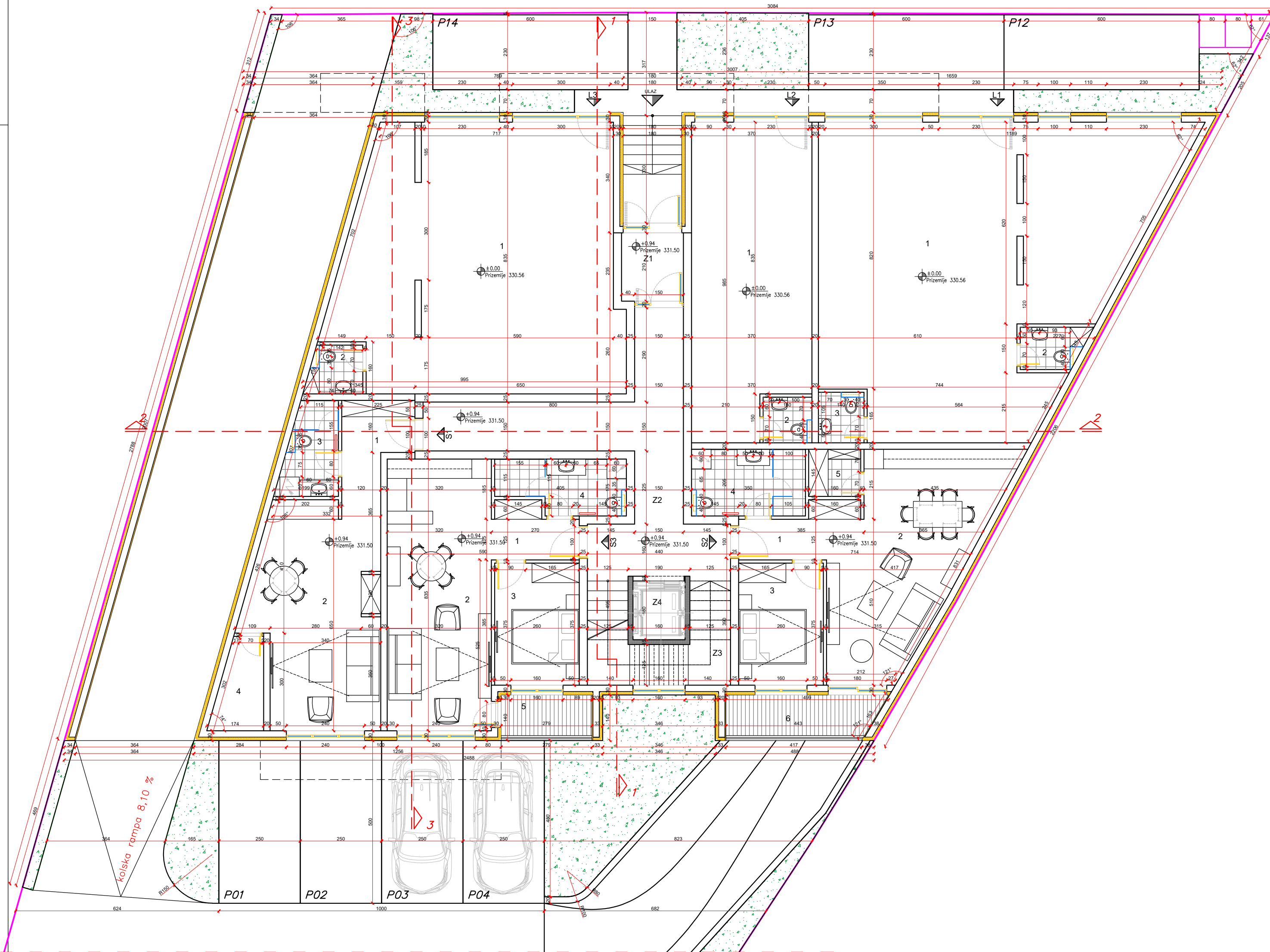
OZNAKE PROST.	FUNKCIJA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA m2	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
Z1	PREDPROSTOR	5,01	keramika	disperzija
Z2	PREDPROSTOR	2,88	keramika	disperzija
Z3	LIFT	2,88	/	/
Z4	ODRŽAVANJE	3,94	keramika	disperzija
Z5	TEHNIČKA PROSTORIJA	4,56	keramika	disperzija
Z6	GARAŽA - MANEVARSKI PROSTOR	167,97	ferobeton	disperzija
UKUPNO		187,24		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		181,62		
UKUPNO zajednički prostor		181,62		

GARAŽNA MESTA				
GM1	GARAŽNO MESTO 1	12,50	ferobeton	disperzija
GM2	GARAŽNO MESTO 2	13,50	ferobeton	disperzija
GM3	GARAŽNO MESTO 3	13,50	ferobeton	disperzija
GM4	GARAŽNO MESTO 4	14,75	ferobeton	disperzija
GM5	GARAŽNO MESTO 5	14,75	ferobeton	disperzija
GM6	GARAŽNO MESTO 6	14,75	ferobeton	disperzija
GM7	GARAŽNO MESTO 7	14,75	ferobeton	disperzija
GM8	GARAŽNO MESTO 8	13,75	ferobeton	disperzija
GM9	GARAŽNO MESTO 9	13,75	ferobeton	disperzija
GM10	GARAŽNO MESTO 10	12,50	ferobeton	disperzija
GM11	GARAŽNO MESTO 11	12,50	ferobeton	disperzija
GM12	GARAŽNO MESTO 12	12,50	ferobeton	disperzija
GM13	GARAŽNO MESTO 13	14,75	ferobeton	disperzija
GM14	GARAŽNO MESTO 14	14,75	ferobeton	disperzija
UKUPNO		193,00		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		187,21		
UKUPNO garažna mesta		187,21		

OSTAVA				
O1	OSTAVA ZA BICIKLE	9,77	keramika	disperzija
O2	OSTAVA ZA BICIKLE	4,50	keramika	disperzija
O3	OSTAVA ZA BICIKLE	4,50	keramika	disperzija
O4	OSTAVA ZA BICIKLE	4,35	keramika	disperzija
O5	OSTAVA ZA BICIKLE	4,35	keramika	disperzija
O6	OSTAVA ZA BICIKLE	4,35	keramika	disperzija
O7	OSTAVA ZA BICIKLE	4,35	keramika	disperzija
O8	OSTAVA ZA BICIKLE	4,05	keramika	disperzija
O9	OSTAVA ZA BICIKLE	3,70	keramika	disperzija
O10	OSTAVA ZA BICIKLE	4,84	keramika	disperzija
O11	OSTAVA ZA BICIKLE	2,88	keramika	disperzija
O12	OSTAVA ZA BICIKLE	2,33	keramika	disperzija
O13	OSTAVA ZA BICIKLE	4,16	keramika	disperzija
O14	OSTAVA ZA BICIKLE	3,50	keramika	disperzija
UKUPNO		61,63		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		59,78		
UKUPNO ostave		59,78		

UKUPNO NETO POVRŠINA PODRUMA	428,61m2
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	428,61 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	525,44 m2

NAOS STUDIO		NAOS ARCHITECTS PR			
Projektantski studio kontakt: naos.arh@gmail.com Projektovanje Izvođenje Opremanje		INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Cara Dušana 11, Čačak, Srbija matični broj: 66932427 PIB: 113587940			
odgovorni projektant	ime i prezime potpis Luka Jačimović mast. inž. arh. licenca: 321A18222	Investitor	Predrag (Zoran) Aleksić, Bogdana Teofilovića 23, Čačak i Savo (Velimir) Pantović, Mali Ostreš 6, Arije	broj projekta IDR 03-09/2024	
saradnici	Anđelina Bročić mast. inž. arh.	Objekat	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3 na kp 1424 KO Arije Arije	kategorija "V"	
		Naziv projekta	IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka IDR	
		Naziv crteža	OSNOVA PODRUMA	visinska kota /	
datum 09.2024.	razmera 1:100	broj crteža		format crteža 600x400mm	



OZNAKE PROST.	FUNKCIJA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA m2	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
Z1	VETROBRAN	3,99	keramika	disperzija
Z2	HODNIK	27,14	keramika	disperzija
Z3	STEPENIŠTE	10,38	keramika	disperzija
Z4	LIFT	2,88	/	/
UKUPNO		44,39		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		43,05		
UKUPNO zajednički prostor		43,05		

LOKAL - L1				
1	LOKAL	84,67	keramika	disperzija
2	TOALET	2,33	keramika	keramika
3	TOALET	2,06	keramika	keramika
UKUPNO L1		89,06		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		86,38		
UKUPNO LOKAL L1		86,38		

LOKAL - L2				
1	LOKAL	34,05	keramika	disperzija
2	TOALET	1,99	keramika	keramika
UKUPNO L2		36,04		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		34,95		
UKUPNO LOKAL L2		34,95		

LOKAL - L3				
1	LOKAL	67,35	keramika	disperzija
2	TOALET	2,32	keramika	keramika
UKUPNO L3		69,67		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		67,57		
UKUPNO LOKAL L3		67,57		

STAN - S1				
1	PRESOBLJE	6,06	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	25,32	parket	disperzija
3	KUPATILO	4,51	keramika	keramika
4	OSTAVA	3,86	keramika	disperzija
UKUPNO S1		39,75		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		38,55		
UKUPNO STAN - S1		38,55		

STAN - S2				
1	PRESOBLJE	5,05	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	27,19	parket	disperzija
3	SPAVAĆA SOBA	9,75	parket	disperzija
4	KUPATILO	7,05	keramika	keramika
5	OSTAVA	2,32	keramika	disperzija
UKUPNO S2		51,36		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		49,82		
6	TERASA	5,77	keramika	demit
UKUPNO STAN - S2		55,59		

STAN - S3				
1	PRESOBLJE	4,24	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA, KUHINJA	26,72	parket	disperzija
3	SPAVAĆA SOBA	9,75	parket	disperzija
4	KUPATILO	6,03	keramika	keramika
UKUPNO S3		46,74		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		45,33		
5	TERASA	3,49	keramika	demit
UKUPNO STAN - S3		48,82		

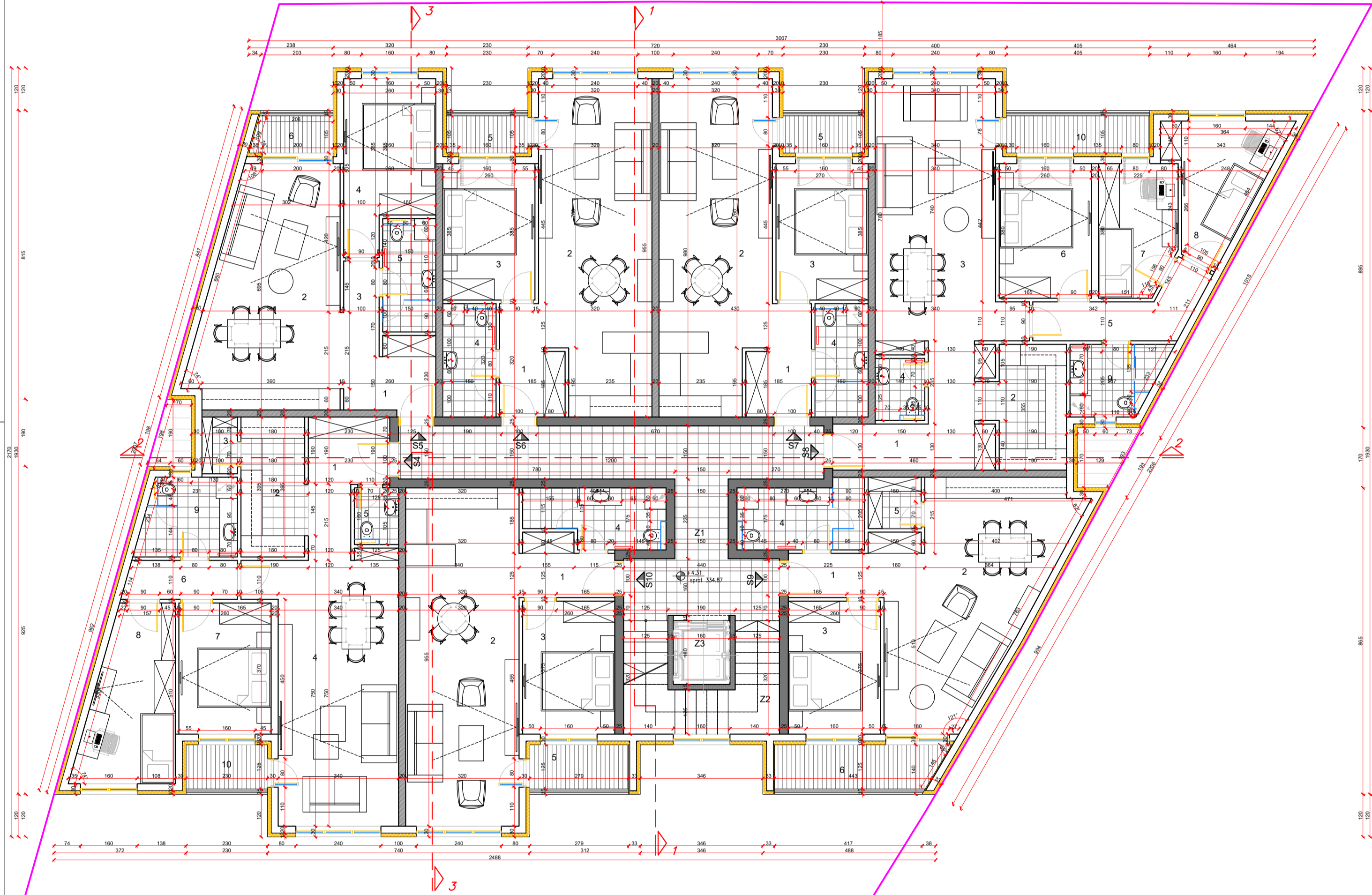
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA	142,96 m2
------------------------------	-----------

UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA	188,90 m2
-----------------------------	-----------

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	374,91 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	450,64 m2

naos		NAOS STUDIO		NAOS ARCHITECTS PR		
Projektantski studio kontakt: naos.arh@gmail.com Projektovanje i Izvođenje i Opremanje		Projektni broj: 66932427 PIB: 113587940		INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Cara Dušana 11, Čačak, Srbija matični broj: 66932427 PIB: 113587940		
odgovorni projektant	ime i prezime Luka Jačimović mast. inž. arh. licenca: 321A18222	potpis	Investitor	Predrag (Zoran) Aleksić, Bogdana Teofilovića 23, Čačak i Savo (Velimir) Pantović, Mali Ostreš 6, Arijje	broj projekta IDR 03-09/2024	
saradnici	Andelina Bročić mast. inž. arh.		Objekat	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3 na kp 1424 KO Arijje	kategorija "v"	
			Naziv projekta	IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka IDR	
			Naziv crteža	OSNOVA PRIZEMLJA	visinska kota /	
datum 09.2024.	razmera 1:100		broj crteža		format crteža 600x400mm	

9

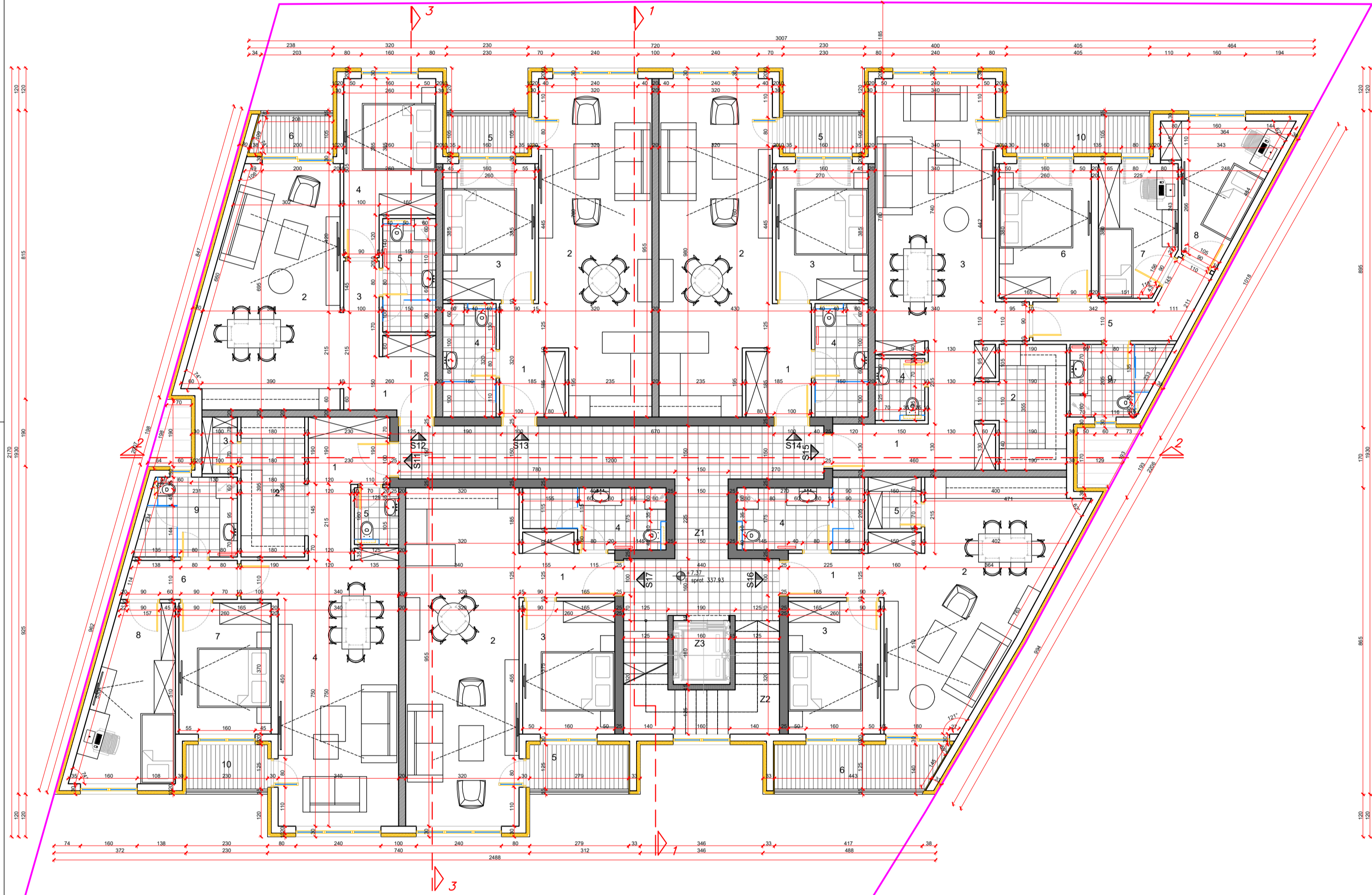


OZNAKE PROST.	FUNKCIJA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA m ²	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
Z1	HODNIK	28,79	keramika	disperzija
Z2	STEPENIŠTE	10,38	keramika	disperzija
Z3	LIFT	2,88	/	/
UKUPNO		42,05		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		40,78		
UKUPNO zajednički prostor		40,78		
STAN - S4				
1	PREDSOBLJE	6,95	parket	disperzija
2	KUHINJA	7,11	keramika	disperzija
3	OSTAVA	1,60	keramika	disperzija
4	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	27,09	parket	disperzija
5	TOALET	1,89	keramika	keramika
6	HODNIK	3,45	parket	disperzija
7	SPAVAČA SOBA	9,62	parket	disperzija
8	DEČIJA SOBA	11,73	parket	disperzija
9	KUPATILO	5,78	keramika	keramika
UKUPNO S4		75,22		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		72,96		
10	TERASA	2,87	keramika	demit
UKUPNO STAN - S4		75,83		
STAN - S5				
1	PREDSOBLJE	4,57	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	27,10	parket	disperzija
3	HODNIK	1,45	parket	disperzija
4	SPAVAČA SOBA	11,21	parket	disperzija
5	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
UKUPNO S5		49,01		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		47,54		
6	TERASA	2,33	keramika	demit
UKUPNO STAN - S5		49,87		
STAN - S6				
1	PREDSOBLJE	4,92	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	28,90	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	10,01	parket	disperzija
4	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
UKUPNO S6		48,51		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		47,05		
5	TERASA	2,41	keramika	demit
UKUPNO STAN - S6		49,46		
STAN - S7				
1	PREDSOBLJE	4,92	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	28,90	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	10,01	parket	disperzija
4	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
UKUPNO S7		48,51		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		47,05		
5	TERASA	2,41	keramika	demit
UKUPNO STAN - S7		49,46		
STAN - S8				
1	PREDSOBLJE	9,60	parket	disperzija
2	KUHINJA	7,51	keramika	disperzija
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	26,76	parket	disperzija
4	TOALET	2,34	keramika	keramika
5	HODNIK	6,07	parket	disperzija
6	SPAVAČA SOBA	9,88	parket	disperzija
7	DEČIJA SOBA	8,04	parket	disperzija
8	DEČIJA SOBA	9,29	parket	disperzija
9	KUPATILO	4,79	keramika	keramika
UKUPNO S8		84,28		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		81,75		
10	TERASA	4,25	keramika	demit
UKUPNO STAN - S8		86,00		
STAN - S9				
1	PREDSOBLJE	4,99	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	26,66	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	9,75	parket	disperzija
4	KUPATILO	6,45	keramika	keramika
5	OSTAVA	2,17	keramika	disperzija
UKUPNO S9		50,02		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		48,52		
6	TERASA	5,78	keramika	demit
UKUPNO STAN - S9		54,30		
STAN - S10				
1	PREDSOBLJE	4,24	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	30,56	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	9,75	parket	disperzija
4	KUPATILO	6,03	keramika	keramika
UKUPNO S10		50,58		
Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)		49,06		
5	TERASA	3,48	keramika	demit
UKUPNO STAN - S10		52,54		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		417,46 m ²		
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA		458,24 m ²		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA		548,99 m ²		

UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA	417,46 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	458,24 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	548,99 m ²

	NAOS STUDIO Projektantski studio kontakt: naos.arh@gmail.com Projektovanje i Izvođenje i Opremanje		NAOS ARCHITECTS PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Cara Dušana 11, Čačak, Srbija matični broj: 68932427 PIB: 113587940		
	odgovorni projektant	ime i prezime	potpis	Investitor	Predrag (Zoran) Aleksić, Bogdana Teofilovića 23, Čačak i Savo (Velimir) Pantović, Mali Ostreš 6, Arilje
saradnici	Luka Jačimović mast. inž. arh. licenca: 321A18222		Objekat	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3 na kp 1424 KO Arilje	broj projekta IDR 03-09/2024 kategorija "v"
	Andelina Bročić mast. inž. arh.		Naziv projekta	IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka IDR
datum	09.2024.	razmera	1:100	broj crteža	05
					format crteža 600x594mm
					Naziv crteža OSNOVA PRVOG SPRATA

9

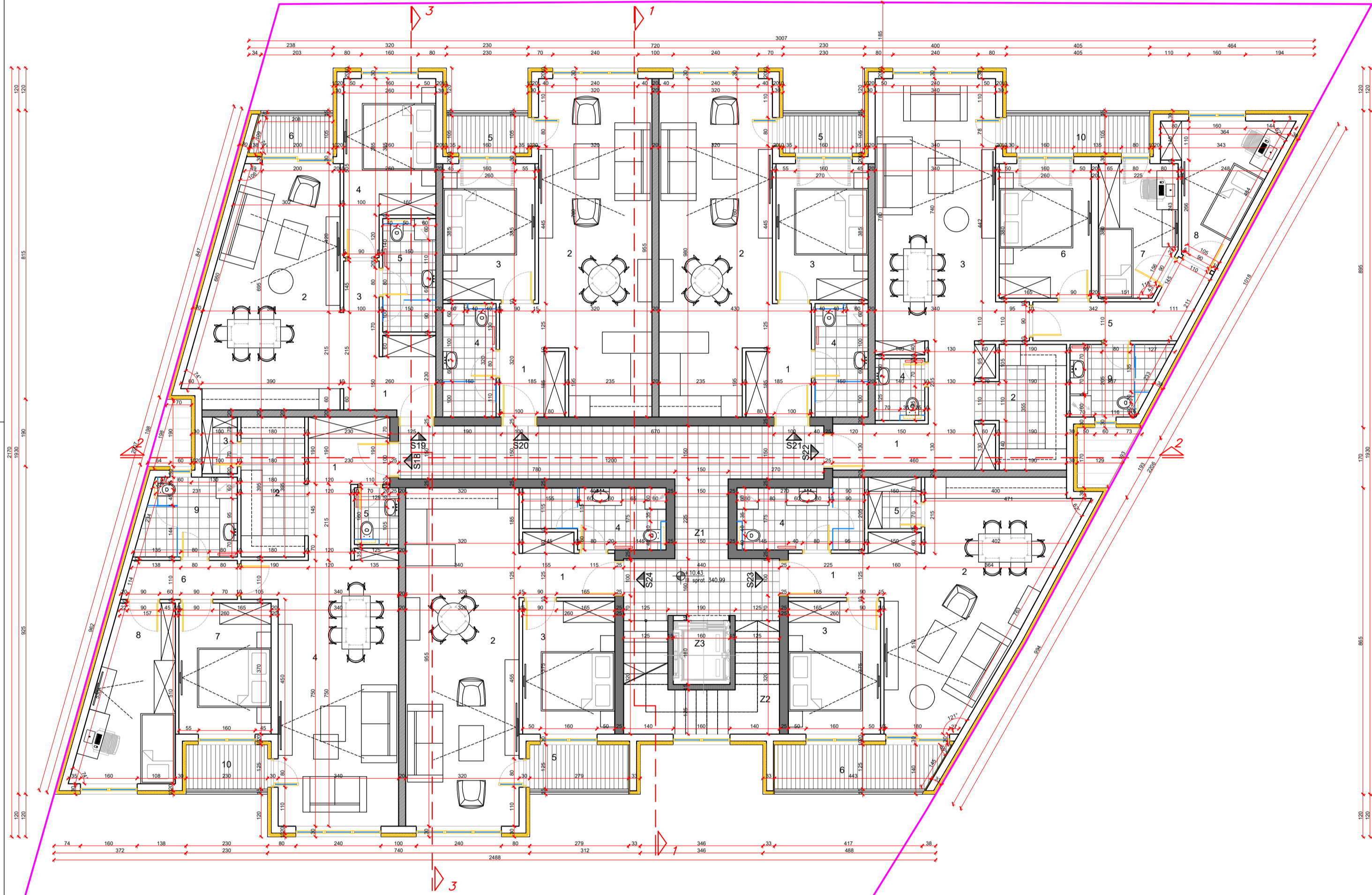


OZNAKE PROST.	FUNKCIJA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA m ²	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
Z1	HODNIK	28,79	keramika	disperzija
Z2	STEPENIŠTE	10,38	keramika	disperzija
Z3	LIFT	2,88	/	/
	UKUPNO	42,05		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	40,78		
	UKUPNO zajednički prostor	40,78		
STAN - S11				
1	PREDSOBLJE	6,95	parket	disperzija
2	KUHINJA	7,11	keramika	disperzija
3	OSTAVA	1,60	keramika	disperzija
4	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	27,09	parket	disperzija
5	TOALET	1,89	keramika	keramika
6	HODNIK	3,45	parket	disperzija
7	SPAVAČA SOBA	9,62	parket	disperzija
8	DEČIJA SOBA	11,73	parket	disperzija
9	KUPATILO	5,78	keramika	keramika
	UKUPNO S11	75,22		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	72,96		
10	TERASA	2,87	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S11	75,83		
STAN - S12				
1	PREDSOBLJE	4,57	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	27,10	parket	disperzija
3	HODNIK	1,45	parket	disperzija
4	SPAVAČA SOBA	11,21	parket	disperzija
5	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
	UKUPNO S12	49,01		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	47,54		
6	TERASA	2,33	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S12	49,87		
STAN - S13				
1	PREDSOBLJE	4,92	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	28,90	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	10,01	parket	disperzija
4	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
	UKUPNO S13	48,51		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	47,05		
5	TERASA	2,41	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S13	49,46		
STAN - S14				
1	PREDSOBLJE	4,92	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	28,90	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	10,01	parket	disperzija
4	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
	UKUPNO S14	48,51		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	47,05		
5	TERASA	2,41	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S14	49,46		
STAN - S15				
1	PREDSOBLJE	9,60	parket	disperzija
2	KUHINJA	7,51	keramika	disperzija
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	26,76	parket	disperzija
4	TOALET	2,34	keramika	keramika
5	HODNIK	6,07	parket	disperzija
6	SPAVAČA SOBA	9,88	parket	disperzija
7	DEČIJA SOBA	8,04	parket	disperzija
8	DEČIJA SOBA	9,29	parket	disperzija
9	KUPATILO	4,79	keramika	keramika
	UKUPNO S15	84,28		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	81,75		
10	TERASA	4,25	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S15	86,00		
STAN - S16				
1	PREDSOBLJE	4,99	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	26,66	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	9,75	parket	disperzija
4	KUPATILO	6,45	keramika	keramika
5	OSTAVA	2,17	keramika	disperzija
	UKUPNO S16	50,02		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	48,52		
6	TERASA	5,78	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S16	54,30		
STAN - S17				
1	PREDSOBLJE	4,24	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	30,56	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	9,75	parket	disperzija
4	KUPATILO	6,03	keramika	keramika
	UKUPNO S17	50,58		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	49,06		
5	TERASA	3,48	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S17	52,54		
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA		417,46 m ²		
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA		458,24 m ²		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA		548,99 m ²		

UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA	417,46 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	458,24 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	548,99 m ²

NAOS STUDIO		NAOS ARCHITECTS PR		
Projektantski studio kontakt: naos.arh@gmail.com Projektovanje I Izvođenje I Opremanje		INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Cara Dušana 11, Čačak, Srbija matični broj: 68932427 PIB: 113587940		
odgovorni projektant	ime i prezime potpis	Investitor	Predrag (Zoran) Aleksić, Bogdana Teofilovića 23, Čačak i Savo (Velimir) Pantović, Mali Ostruš 6, Arilje	broj projekta IDR 03-09/2024
	Luka Jačimović mast. inž. arh. licenca: 321A18222	Objekat	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3 na kp 1424 KO Arilje	kategorija "v"
saradnici	Andelina Bročić mast. inž. arh.	Naziv projekta	IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka IDR
		Naziv crteža	OSNOVA DRUGOG SPRATA	visinska kota /
datum	razmera	broj crteža		format crteža
09.2024.	1:100		06	600x594mm

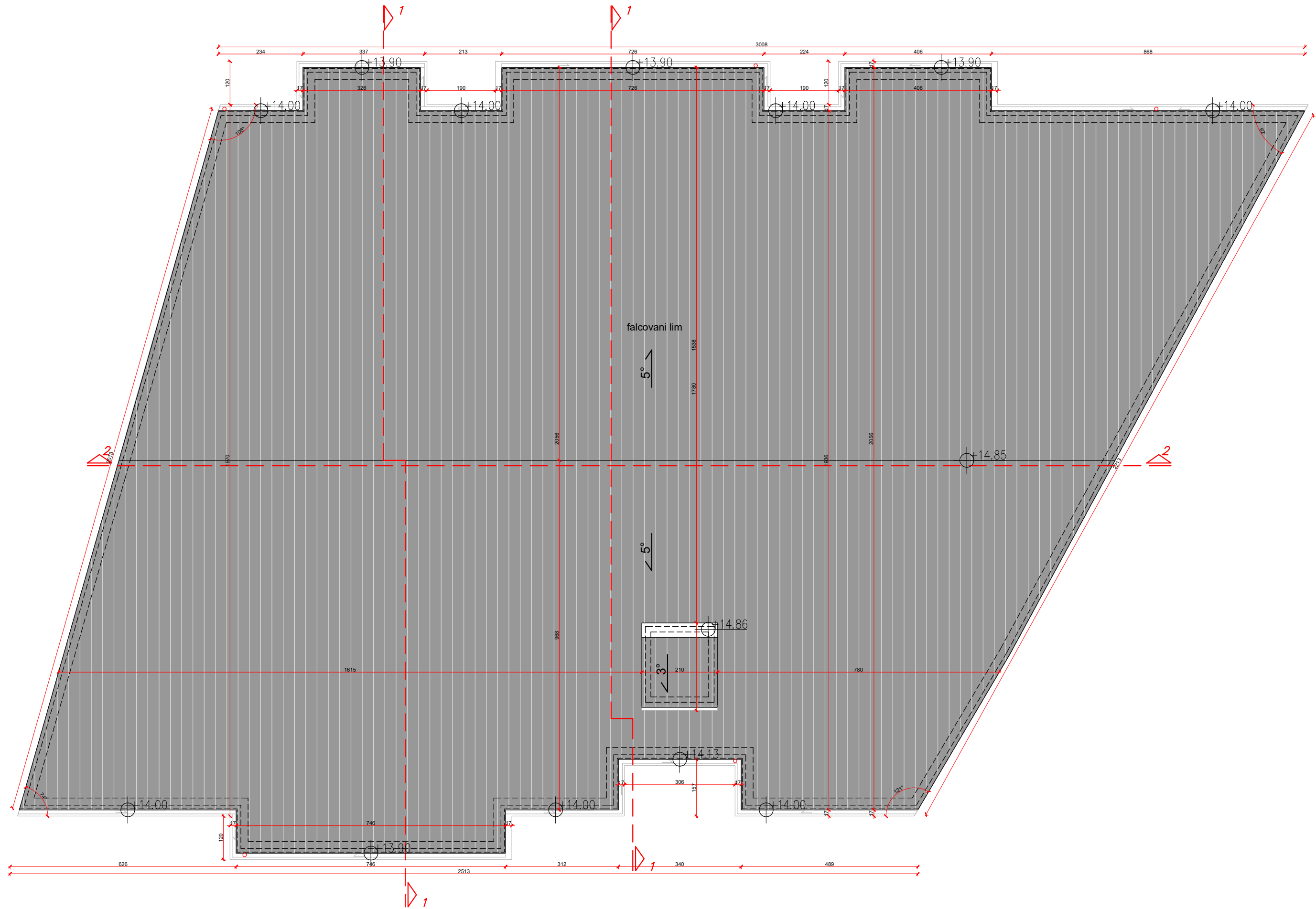
5



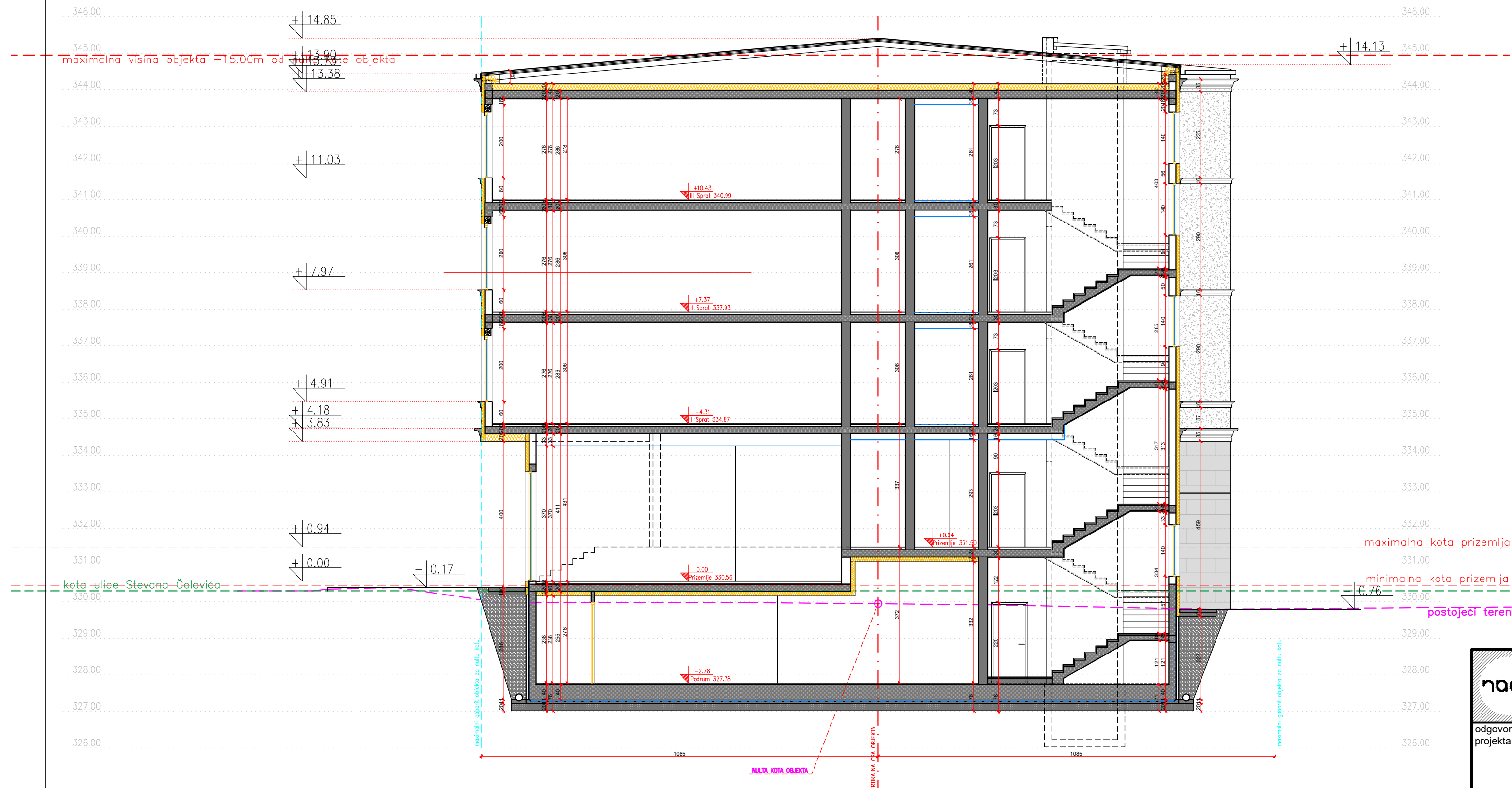
OZNAKE PROST.	FUNKCIJA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA m ²	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA
Z1	HODNIK	28,79	keramika	disperzija
Z2	STEPENIŠTE	10,38	keramika	disperzija
Z3	LIFT	2,88	/	/
	UKUPNO	42,05		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	40,78		
	UKUPNO zajednički prostor	40,78		
STAN - S18				
1	PREDSOBLJE	6,95	parket	disperzija
2	KUHINJA	7,11	keramika	disperzija
3	OSTAVA	1,60	keramika	disperzija
4	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	27,09	parket	disperzija
5	TOALET	1,89	keramika	keramika
6	HODNIK	3,45	parket	disperzija
7	SPAVAČA SOBA	9,62	parket	disperzija
8	DEČIJA SOBA	11,73	parket	disperzija
9	KUPATILO	5,78	keramika	keramika
	UKUPNO S18	75,22		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	72,96		
10	TERASA	2,87	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S18	75,83		
STAN - S19				
1	PREDSOBLJE	4,57	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	27,10	parket	disperzija
3	HODNIK	1,45	parket	disperzija
4	SPAVAČA SOBA	11,21	parket	disperzija
5	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
	UKUPNO S19	49,01		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	47,54		
6	TERASA	2,33	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S19	49,87		
STAN - S20				
1	PREDSOBLJE	4,92	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	28,90	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	10,01	parket	disperzija
4	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
	UKUPNO S20	48,51		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	47,05		
5	TERASA	2,41	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S20	49,46		
STAN - S21				
1	PREDSOBLJE	4,92	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	28,90	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	10,01	parket	disperzija
4	KUPATILO	4,68	keramika	keramika
	UKUPNO S21	48,51		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	47,05		
5	TERASA	2,41	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S21	49,46		
STAN - S22				
1	PREDSOBLJE	9,60	parket	disperzija
2	KUHINJA	7,51	keramika	disperzija
3	DNEVNA SOBA, TRPEZARIJA	26,76	parket	disperzija
4	TOALET	2,34	keramika	keramika
5	HODNIK	6,07	parket	disperzija
6	SPAVAČA SOBA	9,88	parket	disperzija
7	DEČIJA SOBA	8,04	parket	disperzija
8	DEČIJA SOBA	9,29	parket	disperzija
9	KUPATILO	4,79	keramika	keramika
	UKUPNO S22	84,28		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	81,75		
10	TERASA	4,25	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S22	86,00		
STAN - S23				
1	PREDSOBLJE	4,99	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	26,66	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	9,75	parket	disperzija
4	KUPATILO	6,45	keramika	keramika
5	OSTAVA	2,17	keramika	disperzija
	UKUPNO S23	50,02		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	48,52		
6	TERASA	5,78	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S23	54,30		
STAN - S24				
1	PREDSOBLJE	4,24	parket	disperzija
2	DNEVNA SOBA, KUHINJA, TRPEZARIJA	30,56	parket	disperzija
3	SPAVAČA SOBA	9,75	parket	disperzija
4	KUPATILO	6,03	keramika	keramika
	UKUPNO S24	50,58		
	Prema SRPS-u umanjenje za 3%(malter)	49,06		
5	TERASA	3,48	keramika	demit
	UKUPNO STAN - S24	52,54		

UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA	417,46 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	458,24 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA	548,99 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA LOKALA	188,90 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA STANOVA	1395,34 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2178,24 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2623,05 m ²

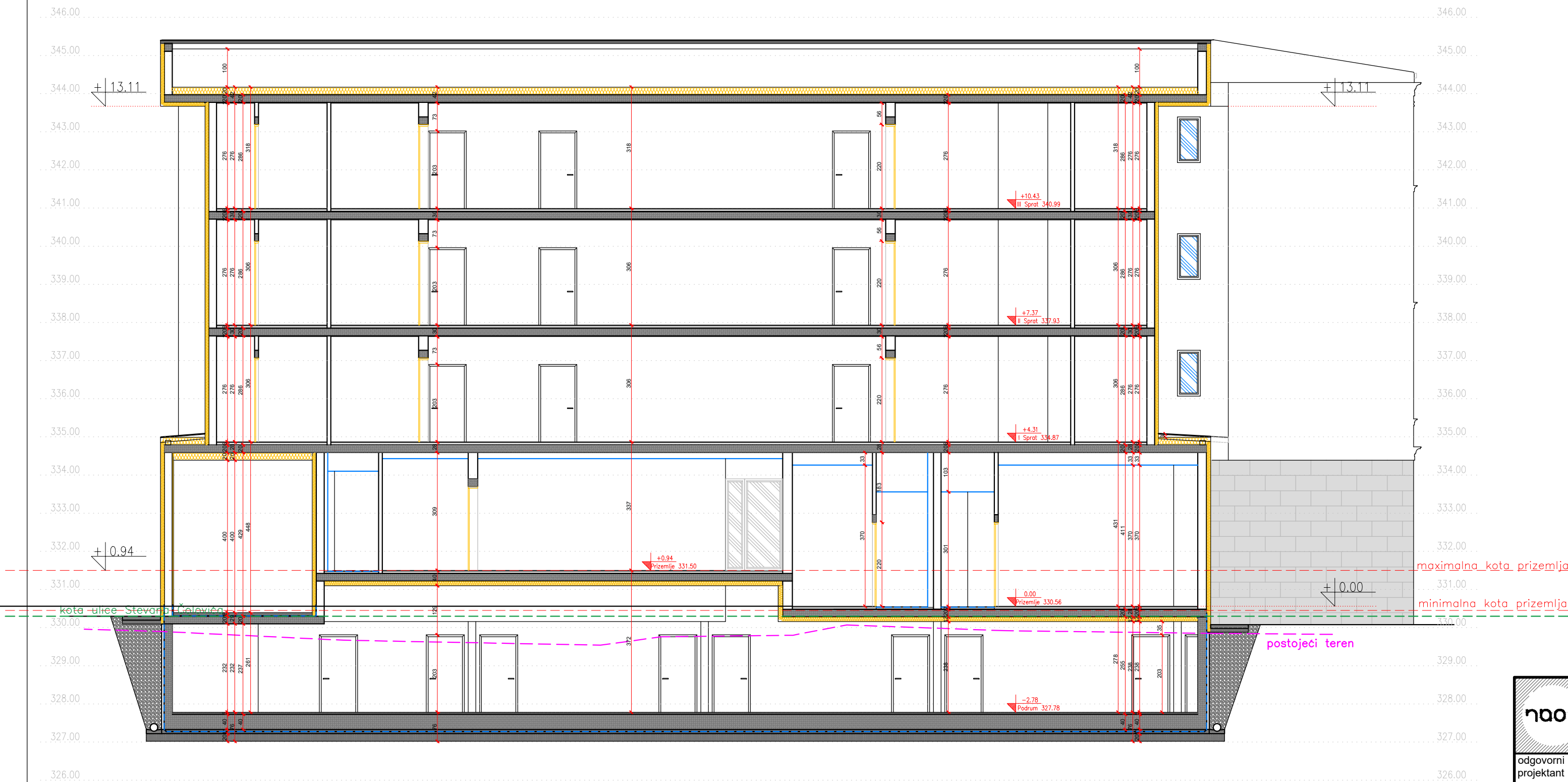
 NAOS STUDIO Projektantski studio kontakt: naos.arch@gmail.com Projektovanje i Izvođenje i Opremanje		NAOS ARCHITECTS PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Cara Dušana 11, Čačak, Srbija matični broj: 68932427 PIB: 113587940		
odgovorni projektant	ime i prezime Luka Jačimović mast. inž. arh. licenca: 321A18222	potpis 	Investitor Predrag (Zoran) Aleksić, Bogdana Teofilovića 23, Čačak i Savo (Velimir) Pantović, Mali Ostruš 6, Arilje	broj projekta IDR 03-09/2024
saradnici	Andelina Bročić mast. inž. arh.		Naziv projekta STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3 na kp 1424 KO Arilje	oznaka IDR
			Naziv crteža OSNOVA TREĆEG SPRATA	visinska kota /
datum	razmera		broj crteža	format crteža
09.2024.	1:100			07 600x594mm



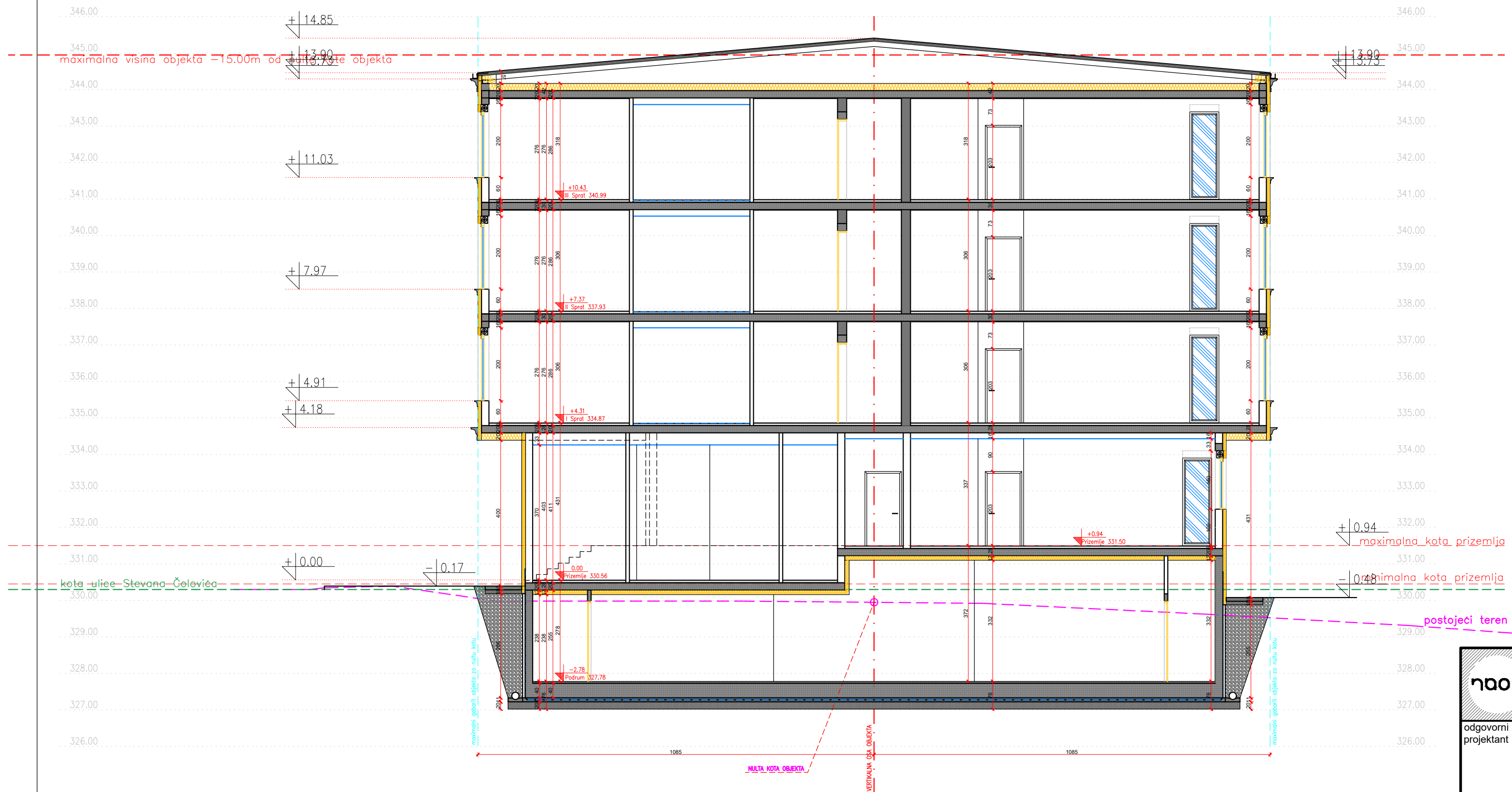
	NAOS STUDIO Projektantski studio kontakt: naos.arh@gmail.com Projektovanje Izvođenje Opremanje		NAOS ARCHITECTS PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Cara Dušana 11, Čačak, Srbija matični broj: 66932427 PIB: 113587940	
	odgovorni projektant	ime i prezime Luka Jaćimović mast. inž. arh. licenca: 321A18222	potpis 	Investitor Predrag (Zoran) Aleksić, Bogdana Teofilovića 23, Čačak i Savo (Velimir) Pantović, Mali Ostreš 6, Arilje
saradnici	Andelina Bročić mast. inž. arh.		Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3 na kp 1424 KO Arilje Arilje	kategorija "V"
			Naziv projekta IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka IDR
			Naziv crteža OSNOVA KROVNIH RAVNI	visinska kota /
datum 09.2024.	razmera 1:100		broj crteža 08	format crteža 600x297mm



	NAOS STUDIO Projektantski studio kontakt: naos.arh@gmail.com Projektovanje I Izvođenje I Opremanje		NAOS ARCHITECTS PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Cara Dušana 11, Čačak, Srbija matični broj: 66932427 PIB: 113587940		
	odgovorni projektant	ime i prezime Luka Jaćimović mast. inž. arh. licenca: 321A18222	potpis 	Investitor	Predrag (Zoran) Aleksić, Bogdana Teofilovića 23, Čačak i Savo (Velimir) Pantović, Mali Ostreš 6, Arilje
saradnici	Andelina Bročić mast. inž. arh.		Objekat	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3 na kp 1424 KO Arilje Arilje	kategorija "V"
			Naziv projekta	IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka IDR
			Naziv crteža	PRESEK 1-1	visinska kota /
datum 09.2024.	razmera 1:100		broj crteža	09	format crteža 600x297mm



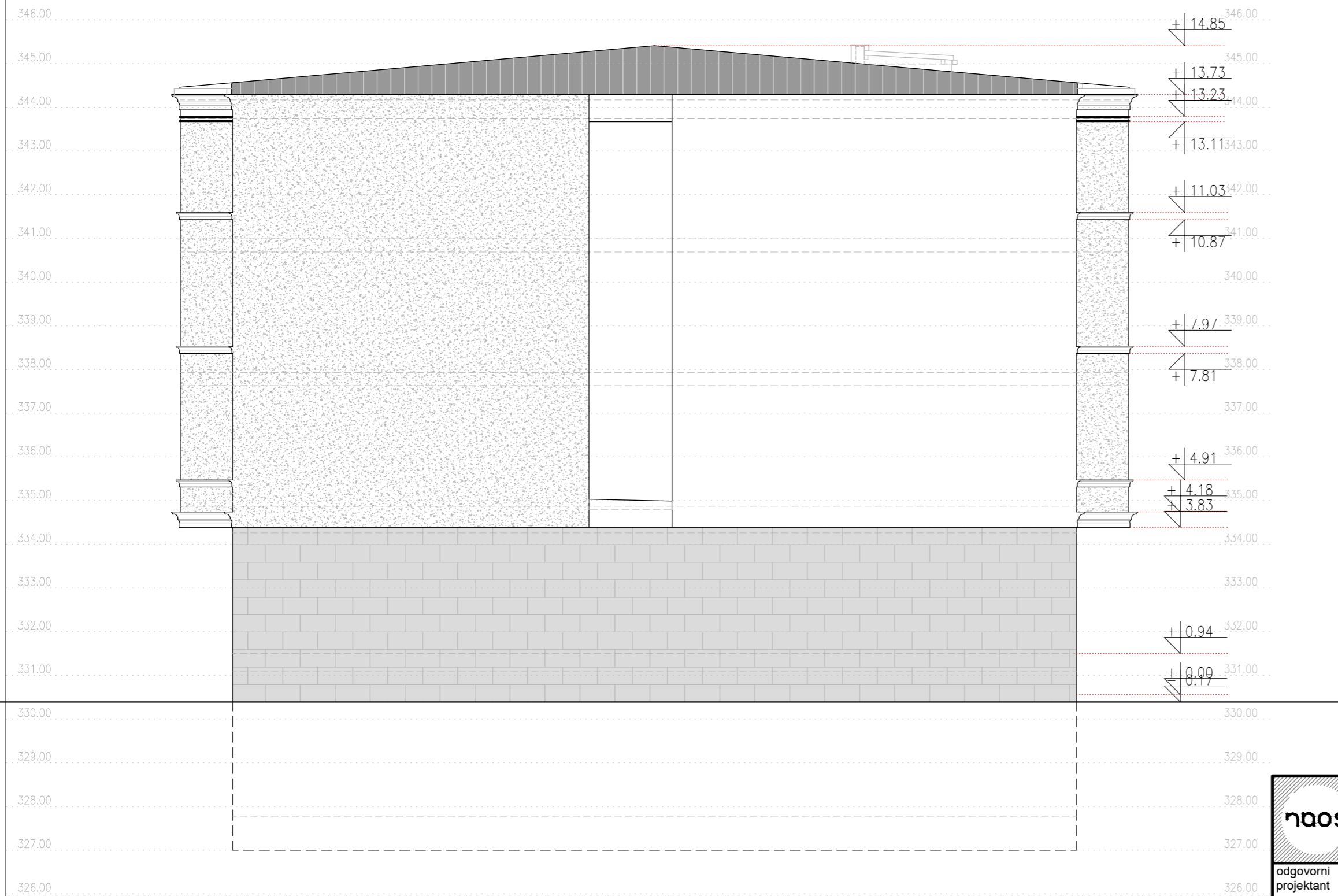
	NAOS STUDIO Projektantski studio kontakt: naos.arh@gmail.com Projektovanje I Izvođenje I Opremanje		NAOS ARCHITECTS PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Cara Dušana 11, Čačak, Srbija matični broj: 66932427 I PIB: 113587940		
	odgovorni projektant	ime i prezime Luka Jaćimović mast. inž. arh. licenca: 321A18222	potpis 	Investitor Predrag (Zoran) Aleksić, Bogdana Teofilovića 23, Čačak i Savo (Velimir) Pantović, Mali Ostreš 6, Arilje	broj projekta IDR 03-09/2024
saradnici	Andelina Bročić mast. inž. arh.		Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3 na kp 1424 KO Arilje Arilje	Naziv projekta IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	kategorija "V"
			Naziv crteža PRESEK 2-2		oznaka IDR
datum 09.2024.	razmera 1:100		broj crteža 10		visinska kota / format crteža 600x297mm



	NAOS STUDIO Projektantski studio kontakt: naos.arh@gmail.com Projektovanje I Izvođenje I Opremanje		NAOS ARCHITECTS PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Cara Dušana 11, Čačak, Srbija matični broj: 66932427 PIB: 113587940		
	odgovorni projektant	ime i prezime Luka Jaćimović mast. inž. arh. licenca: 321A18222	potpis 	Investitor	Predrag (Zoran) Aleksić, Bogdana Teofilovića 23, Čačak i Savo (Velimir) Pantović, Mali Ostreš 6, Arilje
saradnici	Andelina Bročić mast. inž. arh.		Objekat	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3 na kp 1424 KO Arilje Arilje	kategorija "V"
			Naziv projekta	IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka IDR
			Naziv crteža	PRESEK 3-3	visinska kota /
datum 09.2024.	razmera 1:100		broj crteža	11	format crteža 600x297mm



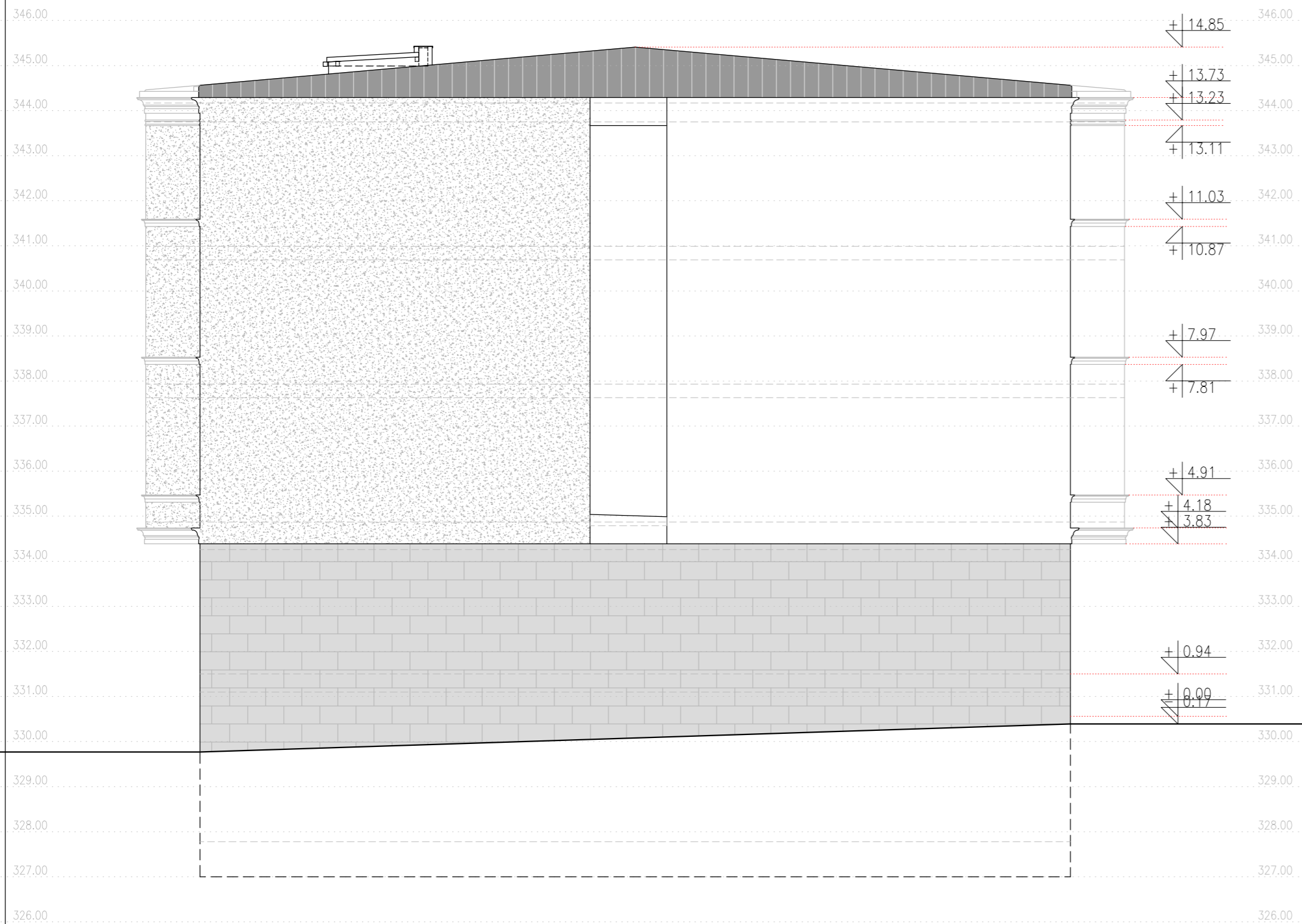
	NAOS STUDIO Projektantski studio kontakt: naos.arh@gmail.com Projektovanje Izvođenje Opremanje		NAOS ARCHITECTS PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Cara Dušana 11, Čačak, Srbija matični broj: 66932427 PIB: 113587940		
	odgovorni projektant	ime i prezime Luka Jaćimović mast. inž. arh. licenca: 321A18222	potpis 	Investitor Predrag (Zoran) Aleksić, Bogdana Teofilovića 23, Čačak i Savo (Velimir) Pantović, Mali Ostreš 6, Arilje	broj projekta IDR 03-09/2024
saradnici	Andelina Bročić mast. inž. arh.		Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3 na kp 1424 KO Arilje Arilje	kategorija "v"	
			Naziv projekta IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka IDR	
			Naziv crteža ZAPADNA FASADA	visinska kota /	
datum 09.2024.	razmera 1:100		broj crteža 12	format crteža 700x297mm	



	NAOS STUDIO Projektantski studio kontakt: naos.arh@gmail.com Projektovanje I Izvođenje I Opremanje		NAOS ARCHITECTS PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Cara Dušana 11, Čačak, Srbija matični broj: 66932427 PIB: 113587940		
	odgovorni projektant	ime i prezime Luka Jaćimović mast. inž. arh. licenca: 321A18222	potpis 	Investitor	Predrag (Zoran) Aleksić, Bogdana Teofilovića 23, Čačak i Savo (Velimir) Pantović, Mali Ostreš 6, Arilje
saradnici	Anđelina Bročić mast. inž. arh.		Objekat	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3 na kp 1424 KO Arilje Arilje	kategorija "V"
			Naziv projekta	IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka IDR
			Naziv crteža	SEVERNA FASADA	visinska kota /
datum 09.2024.	razmera 1:100		broj crteža	13	format crteža 500x297mm



	NAOS STUDIO Projektantski studio kontakt: naos.arh@gmail.com Projektovanje i Izvođenje i Opremanje		NAOS ARCHITECTS PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Cara Dušana 11, Čačak, Srbija matični broj: 66932427 PIB: 113587940		
	odgovorni projektant	ime i prezime Luka Jaćimović mast. inž. arh. licenca: 321A18222	potpis 	Investitor Predrag (Zoran) Aleksić, Bogdana Teofilovića 23, Čačak i Savo (Velimir) Pantović, Mali Ostreš 6, Arilje	broj projekta IDR 03-09/2024
saradnici	Andželina Bročić mast. inž. arh.		Objekat STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3 na kp 1424 KO Arilje Arilje	kategorija "v"	
			Naziv projekta IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka IDR	
			Naziv crteža ISTOČNA FASADA	visinska kota /	
datum 09.2024.	razmera 1:100		broj crteža 14	format crteža 700x297mm	



	NAOS STUDIO Projektantski studio kontakt: naos.arh@gmail.com Projektovanje I Izvođenje I Opremanje		NAOS ARCHITECTS PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Cara Dušana 11, Čačak, Srbija matični broj: 66932427 PIB: 113587940		
	odgovorni projektant	ime i prezime Luka Jaćimović mast. inž. arh. licenca: 321A18222	potpis 	Investitor	Predrag (Zoran) Aleksić, Bogdana Teofilovića 23, Čačak i Savo (Velimir) Pantović, Mali Ostreš 6, Arilje
saradnici	Anđelina Bročić mast. inž. arh.		Objekat	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT Po+P+3 na kp 1424 KO Arilje Arilje	kategorija "V"
			Naziv projekta	IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	oznaka IDR
			Naziv crteža	JUŽNA FASADA	visinska kota /
datum 09.2024.	razmera 1:100		broj crteža	15	format crteža 500x297mm