

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-13729-CPI-3/2024

Заводни број: GR-9/24

Датум: 14.10.2024. године

Ариље

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора „[REDACTED]“ поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословне зграде - аутоперионице, ул. Војводе Степе, на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

### РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословне зграде - аутоперионице, спратности ПР+0, ул. Војводе Степе, на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420, бруто развијене грађевинске површине 161,69 m<sup>2</sup>, због неиспуњености формалних услова.

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословне зграде - аутоперионице, спратности ПР+0, ул. Војводе Степе, на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420, бруто развијене грађевинске површине 161,69 m<sup>2</sup>.

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 12.06.2024. године у 16:59:23 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
2. Пуномоћје - којим се овлашћује Владимир Е. Главинић из Ивањице ул. Драгише Мићића бр. 8, као овлашћено лице Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ 32250 Ивањица, да може предузимати све потребне и неопходне правне радње и послове у складу са ЗПИ, а које обухвата процедура добијања решења о локацијским условима, решења о грађевинској дозволи и пријави радова код надлежног органа за изградњу пословног објекта – перионице возила на кат. парцели број 129/1 КО Ариље;
3. Пројекат за грађевинску дозволу – 2.1.–Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, Улица 13. септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 443 17, број дела пројекта 02-47/2024, Ивањица, јун 2024. године;
4. Пројекат за грађевинску дозволу – 1-Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, Улица 13. септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 443 17, број дела пројекта 02-47/2024, Ивањица, јун 2024. године;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, Ивањица, јун 2024. године;
6. Извештај техничке контроле – Изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле (Изјава вршиоца техничке контроле Владимира З. Гавриловића, дипл.инж.грађ., као заступника вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за изградњу предметног објекта, вршилац техничке контроле Агенција за израду пројеката „ИЦ ПРОЈЕКТГРАДЊА“ ИВАЊИЦА, Јован Јовановић ПР, Ул. Јаворска бр. 27, Ивањица, одговорно лице Јован В. Јовановић, број техничке контроле 05-11/2024, Ивањица, јун 2024. године, вршила техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције Владимир З. Гавриловић, дипл.инж.грађ, број личне лиценце 310 2435 03);
7. Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2460800-D-09.16.-243725-22-UGP од 14.06.2022. године;
8. Доказ о праву на земљишту/објекту – Подаци РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем, јавни приступ еКатастар непокрености, број листа непокрености 2035 за кат. парцелу број 129/1 КО Ариље;
9. Остала документа – Технички услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље од 15.06.2022. године;ж
10. Остала документа – Технички услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље од 15.06.2022. године;
11. Остала документа – Копија катастарског плана водова, РГЗ, Сектор за катастар непокрености – Одељење за катастар непокрености водова Ужице, број 956-307-140109/2024 од 04.06.2024. године, овлашћено лице Горан Маскимовић;
12. Остала документа – Водни услови издати од стране ЈВП “СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар “Морава“ Ниш, Секција “Ужице“ Ужице, број 5905/1 од 15.06.2022. године;
13. Остала документа – Локацијски услови, број предмета: ROP-ARI-13729-LOCH-2/2022, заводни број: LU-20/22, датум: 23.06.2022. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;

14. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2460800-D-.09.16.-243725-22 од 14.06.2022. године;
15. Пројекат за грађевинску дозволу – Архитектура ПГД.dwg;
16. Пројекат за грађевинску дозволу – Подлога са положајем објекта на парцели.dwg;
17. Геодетски снимак постојећег стања – КТП на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект“ Ариље, дана 06.06.2024. године у Ариљу, одговорно лице Бранко Бошковић, геодетска лиценца првог реда број 01 0209 12;
18. Остала документа – Списак катастарских парцела, самоуслужна аутоперионица, к.п. број 129/1 КО Ариље, потписан од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ.;
19. Геодетски снимак постојећег стања – КТП.dwg.

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23):

- потребно је доставити главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 16. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23) и чланом 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);
- потребно је поступити у складу са чланом 33. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), где је прописано да извод из пројекта чини главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, чија је садржина одређена у члану 51. истог Правилника, а основни садржај главне свеске прописан је у члану 25. истог Правилника. Достављена документација није урађена у складу са наведеним, и потребно је поступити у складу са чланом 25. став 8. тачка 5) истог Правилника односно графички прилози главне свеске не садрже потребне основе и карактеристичне пресеке етажа;
- пројекат за грађевинску дозволу, у општој документацији пројекта архитектуре, потребно је да садржи решење о именовању одговорног пројектанта електроенергетских инсталација из Прилога 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23), са изјавом одговорног пројектанта којом се потврђује усклађеност са локацијским условима и условима ималаца јавних овлашћења, Законом, прописима и правилима струке потписује се и оверава од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта, све у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) као обавезног садржаја опште документације пројекта за грађевинску дозволу;
- пројекат за грађевинску дозволу у општој документацији пројекта архитектуре потребно је да садржи решење о именовању одговорног пројектанта хидротехничких инсталација из Прилога 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23), са изјавом одговорног пројектанта којом се

потврђује усклађеност са локацијским условима и условима ималаца јавних овлашћења, Законом, прописима и правилима струке потписује се и оверава од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта, све у складу са чланом 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23), као обавезног садржаја опште документације пројекта за грађевинску дозволу;

Надлежни орган поступајући по основу члана 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, упутио је захтев референту на обради локацијских услова где се проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.) како би се сагледали сви формални и материјални услови, због самог важења локацијских услова. Након прегледања достављене документације утврђени су следећи недостаци:

- документацију која је достављена није било могуће прегледати из разлога што иста није комплетна и међусобно усаглашена. Након исправке и међусобног усаглашавања може се приступити провери. Недостаци су следећи: Како би овај орган могао да сагледа усклађеност са издатим локацијским условим, документацију је потребно снимити у нижој верзији аутоцад-а (2010);
- документација у дwg формату садржи више цртежа који не одговарају цртежима у пдфу, исто је потребно усагласити;
- правилником је прописано да се ситуациони план обавезно доставља геопозициониран у државном координатном систему;
- како овај орган сагледава усклађеност Извода из пројекта, извод не садржи све графичке прилоге које је правилник прописао;
- у оквиру достављене документације наводи се плански основ Измена И допуна плана генералне регулације, напомињемо да су локацијски услови издати на основу Плана генералне регулације И уколико се подносилац захтева одлучи други плански основ потребно је поднети захтев за издавање нових локацијских услова;
- такође напомињемо да је за постојећи објекат-перионица тепиха је издата измена грађевинске дозволе због промене положаја, висине као и других параметара, што кроз овај захтев није представљено. Положај и остали параметри коришћени су из првобитне дозволе а не измене.

Овај орган није могао да изврши проверу усклађености са локацијским условима како због напред наведеног тако и због промена које су настале за први објекат у делу међусобног одстојања објекта и друго.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за доношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић

