

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-35528-IUPA-1/2024

Заводни број: IUPD-2/24

Датум: 13.3.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора Радована Давидовића, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Мирка Пеливановића, [REDACTED], за измену решења о употребној дозволи број предмета 02 број 351-1/04 од 12.2.2004. године, на основу члана 158. и члана 158а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

И ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Радована Давидовића, [REDACTED], захтев поднет преко пуномоћника Мирка Пеливановића, [REDACTED], за измену решења о употребној дозволи број предмета 02 број 351-1/04 од 12.2.2004. године за породичну стамбену зграду која је изграђена на кат. парцели број 87/8 КО Ариље, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор Радован Давидовић, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Мирка Пеливановића, [REDACTED], за измену решења о употребној дозволи број предмета 02 број 351-1/04 од 12.2.2004. године за породичну стамбену зграду која је изграђена на кат. парцели број 87/8 КО Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 29.10.2024. године у 08:56:37 и уз захтев за измену решења о употребној дозволи приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати (taksa za izmenu.pdf);
- Пројекат за извођење (Zapisnik o tehničkom pregledu.pdf);
- Пројекат за извођење (Zahtev Davidović pdf.pdf);
- Пројекат за извођење (Upotrebna dozvola.pdf);

- Пројекат за извођење (o odobrenju za izgradnju por. stambene zgrade.pdf);
- Пројекат за извођење (nје kojim se obrazuje komisija za teh. pregled.pdf);
- Пројекат за извођење (Prva strana projekta.pdf);
- Остала документа (ovlascenje.pdf);
- Пројекат за извођење (Procena vrednosti stamb. obzbe. sud. vestak.pdf);
- Пројекат за извођење (Kopija plana.pdf).

Увидом у достављени захтев утврђено је да нису испуњени следећи формални услови прописани чланом 47. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) и утврђен је следећи недостатак да приложена документација не садржи податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (која садржи њихово означање, назив и ознаку, спрат, структуру и нето површину), односно да буде урађена у складу са прилогом 1Б. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

Чланом 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако по издавању решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта, накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повреда неке законске одредбе или нека друга очигледна грешка (погрешно обрачуната висина доприноса, грешка у нумерацији посебних делова, погрешан обрачун површина и сл.), надлежни орган ће, по захтеву инвеститора изменити решење о употребној дозволи.

Чланом 158а. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да решење из става 2. овог члана се, по службеној дужности, доставља органу надлежном за послове државног премоера и катастра и представља исправу подобну за упис промене.

Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навође разлога за такву одлуку.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде 43. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), не дозволи употребу објекта подносилац захтева има право на повраћај републичке

административне таксе за доношење решења наведе у члану 43. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 2. члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, зузев у случају из става 5. члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева није доставио сву неопходну документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић