

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-27901-CPI-7/2024

Заводни број: GR-17/24

Датум: 17.03.2025. године

Ариље

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора Жарка Симовића из [REDACTED] поднетог преко пуномоћника "KEY4S DOO BEOGRAD" из Београда-Савски Венац, [REDACTED], законски заступник Дарко Ивановић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта мале соларне електране МСЕ "DRS 1" снаге 540 kW на земљи, на кат.парцелама број 1233/1 и 1233/2 све КО Драгојевац, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Жарка Симовића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника "KEY4S DOO BEOGRAD" из [REDACTED], законски заступник Дарко Ивановић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта мале соларне електране МСЕ "DRS 1" снаге 540 kW на земљи, на кат.парцелама број 1233/1 и 1233/2 а све КО Драгојевац, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор, Жарко Симовића [REDACTED] поднео је преко пуномоћника "KEY4S DOO BEOGRAD" [REDACTED], законски заступник Дарко Ивановић и [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта мале соларне електране МСЕ "DRS 1" снаге 540 kW на земљи, на кат.парцелама број 1233/1 и 1233/2 све КО Драгојевац, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201, укупна бруто развијена површина износи 2.543,00 м².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 20.11.2024. године 09:49:33и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.430,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара
2. Пројекат за грађевинску дозволу - Елаборат заштите од пожара, пројектант "Key4s" д.о.о., Андре Николића 1-3 11000 Београд - Савски Венац, одговорно лице пројектанта Дарко Ивановић, директор, одговорни појектант Војкан Николић, дипл.ел.инж., број лиценце: 351И14722, број дела пројекта ИДР 16/2023, Београд, фебруар 2023. године;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране пројектанта "Key4s" д.о.о., главни пројектант: Војкан Николић, дипл.ел.инж. број лиценце: 351И14722, број техничке документације 072-1/24, Београд, новембар 2024. године;
4. Пројекат за грађевинску дозволу, 0- Главна свеска, главни пројектант Војкан Николић, дипл.ел.инж. број лиценце: 351И14722, број техничке документације 073/2024, Београд, новембар 2024. године; 4 – Пројекат електроенергетске инсталације израђен од стране пројектанта "Key4s" д.о.о., одговорни пројектант Војкан Николић, дипл.ел.инж. број лиценце: 351И14722, број техничке документације 073/2024, Београд, новембар 2024. године;
5. Пројекат за грађевинску дозволу- Ситуација новопројектовано.dwg;
6. Остала документа - Копија плана за кат. парцеле 1233/1 и 1233/2 а све КО Драгојевац, РС РГЗ СКН Ариље, број 952-04-138-23174/2022, од 07.11.2022. године;
7. Пуномоћје дато од Жарка Симовића, Грчића Миленка бр. 1/19/154, Београд - Врачар, којим овлашћује KEY4S ДОО БЕОГРАД, [REDACTED] чији је законски заступник Дарко Ивановић, [REDACTED] да га заступа у свим правним пословима пред Општинском управом Ариље, да може да поднесе захтев за издавање Грађевинске дозволе - Решења о одобрењу и извођењу радова, и све врсте регистрационих пријава, изјави редовне и ванредне правне лекове на све врсте одлука, као и да предузима све друге правне фактичке радње у циљу добијања Грађевинске дозволе - Решења о одобрењу извођењу радова по Закону о планирању и изградњи, у Београду дана 08.06.2022. године;
8. Доказ о праву на земљишту/објекту – Лист непокретности број 304 за КО Драгојевац;
9. Доказ о праву на земљишту/објекту – Лист непокретности број 303 за КО Драгојевац;
10. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, ул. М. Тешића бр. 13, број: 8М.1.1.0-Д.09 16-25782/1-2021 од 24.06.2021. године;
11. Доказ о уређењу односа са власницима објекта/делова објекта - Уговор о дугорочном закупу земљишта закључен између Жарка Рајковића из Ариља са једне стране и Жарка Симовића из Београда са друге стране, од 24.08.2021. године;
12. Доказ о уређењу односа са власницима објекта/делова објекта - Уговор о дугорочном закупу земљишта закључен између Раде Лазаревић из Пожеге и Жарка Симовића из Београда са друге стране, од 01.11.2021. године;
13. Геодетски снимак постојећег стања - КТП.dwg;
14. Геодетски снимак постојећег стања – КТП, локација кат. парцеле бр. 1233/1, 1233/2 КО Драгојевац, израђен од стране ГА "ГЕОПројект Ариље", датум израде 26.08.2022. године, цртеж Весна Јанковић, геометар, оверава Бранко Љ. Бошковић, маст.инж.геодез;

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23):

- главна свеска пројекта за грађевинску дозволу не садржи одговарајући текст изјаве главног пројектанта којом се потврђује и усклађеност са локацијским условима (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења, из Прилога 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) и чланом 51. Правилника;
 - изјава вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу не садржи одговарајући текст изјаве вршиоца техничке контроле којом се потврђује и усклађеност са условима ималаца јавних овлашћења, и да су сви делови техничке документације међусобно усаглашени из Прилога 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);
 - пројекат електроенергетских инсталација не садржи одговарајући текст изјаве одговорног пројектанта предметног дела пројекта којом се потврђује усклађеност са локацијским условима и условима ималаца јавних овлашћења, у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) и чланом 53. Правилника;
 - главна свеска пројекта за грађевинску дозволу потребно је да садржи услове прибављене ван обједињене процедуре у складу са чланом 51. став 1. тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);
- потребно је поступити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи где је прописано да надлежни орган за издавање грађевинске дозволе не проверава усаглашеност пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и пројектне документације са мерама и условима заштите животне средине из одлуке о сагласности на студију и студије о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине и која се обавезно прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно са чланом 16. став 2. тачка 13) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23), односно одлука да није потребно поректање поступка процене утицаја на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине;
 - потребно је да се приложи извештај о техничкој контроли пројекта у складу са чланом 16. став 2. тачка 4) Закона о планирању и изградњи и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно

доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић

