

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-5421-IUP-13/2025

Заводни број: UPD-1/25

Датум: 21.03.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора Миливоја Гавриловића [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милана Чворовића и [REDACTED], за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта, спратности Пр+2, на кат. парцели број 48/21 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Миливоја Гавриловића [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милана Чворовића [REDACTED] за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта, спратности Пр+2, на кат. парцели број 48/21 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, спратности Пр+2, бруто развијене грађевинске површине 491,76 m², јер нису испуњени формални услови.

Образложење

Инвеститор Миливоју Гавриловићу [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Милана Чворовића [REDACTED] за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта, спратности Пр+2, на кат. парцели број 48/21 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, спратности Пр+2, бруто развијене грађевинске површине 491,76 m².

Захтв је примљен у ЦИС-у дана 10.03.2025. године у 12:52:11. Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;
- Сертификат о енергетским својствима објекта – Енергетски пасош за стамбене зграде, лице које је издало енергетски пасош “Kapital gradnja” Жикице Јовановића 19а, Лозница, одговорни инжењер Марко Видић, број лиценце 381177618, број пасоша ЕР000906469, датум издавања 10.03.2025. године, рок важења 10.03.2035. године;

- Пројекат за извођење – Прилог 7, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача да није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- Извештај да је објекат погодан за употребу – Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту са предлогом Комисије за технички преглед да се изда употребна дозвола за предметни објекат и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени;
- Елаборат геодетских радова – Катастар непокрености.гаг (Елаборат геодетских радова снимање објекта на кат. парцели број 48/21 КО Ариље, ГО Стефан Мићић, Метрика Вест Ариље, одговорно лице Немања Мишевић, мас одговорни број предмета 952-138-4488/2025 од 23.01.2025. године.pdf; Координате детаљних тачака.csv);
- Елаборат геодетских радова – Катастар водова.гаг (Елабора геодетских радова снимање водова за потребе добијања употребне дозволе по обједињеној процедури, број предметна 956-307-31313/2024, ГО Стефан Мићић ПР Метрика Вест Ариље; Изјава дата од стране Стефана Мићића, Ариље 28.11.2024. године;мануал.dxf, списак координата са ТК кодом.txt, захтев за картирање);
- Пројекат за извођење – Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектне организације Дејан Дамљановић PR UNIONПРОЈЕКТ, одговорно лице Дејан Дамљановић, дипл.ел.инж., број пројекта 02-06/ЕЕ-24, Ивањица, јун 2024. година;
- Пројекат за извођење – 0-Главна свеска израђена од стране пројектанта Агенција за инжењеринг и техничко саветовање “STEFANOVIC INŽENJERING” Ивањица, одговорно лице пројектанта Рада Стефановић, одговорни пројектант Владимир Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 K134 11, број техничке документације А-02-02/204-0, Ивањица, јун 2024. године;
- Пројекат за извођење – 1-Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Агенција за инжењеринг и техничко саветовање “STEFANOVIC INŽENJERING” Ивањица, одговорно лице пројектанта Рада Стефановић, одговорни пројектант Владимир Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 K134 11, број техничке документације А-02-02/24-1А, Ивањица, новембар 2024. године;
- Пројекат за извођење – 3-Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта Агенција за инжењеринг и техничко саветовање “STEFANOVIC INŽENJERING” Ивањица, одговорно лице пројектанта Рада Стефановић, одговорни пројектант Владимир Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 K134 11, број техничке документације А-02-02/24-3VIK, Ивањица, јун 2024. године;
- Пројекат за извођење – 4-Пројекат електроенергетских инсталација и громобрана израђен од стране пројектанта Дејан Дамљановић PR UNIONПРОЈЕКТ, одговорно лице Дејан Дамљановић, дипл.ел.инж., број пројекта 01-02/Е04-25, Београд, фебруар 2025. године;

Увидом у достављени захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени следећи формални услови предвиђени чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019):

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 12.140,00 динара;
- пуномоћје за подношење захтева;
- потребно је да спецификација посебних делова садржи податке прописане чланом 43. став 2. тачка 4) Правилника односно ако објекат има посебне делове (која садржи њихово означавање – назив и ознаку, спрат, структуру и нето површину) и потребно је усагласити податке о спецификацији посебних делова објекта са издатом грађевинском дозволом, односно наведена је нето корисна површина од 73,72 m² стана 2 (приземље,

посебан део 2, трособан) док је у издатој грађевинској дозволи наведена нето корисна повшина од 67,38 m² односно уколико су наступиле измене наведене представити;

- приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23):

1. документацију је потребно ускладити са чланом 61. став 1. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23) односно потребно је да главна свеска пројекта за извођење садржи потпуну изјаву главног пројектанта којом се потврђује усклађеност са локацијским условима, грађевинском дозволом, пројектом за грађевинску дозволу, да је пројекат изграђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, правилима струке и начинима за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаних елаборатима и студијама, из Прилога 3.;
2. документацију је потребно ускладити са чланом 63. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23) односно потребно је да општа документација пројекта за извођење садржи потпуну изјаву одговорног пројектанта предметног дела пројекта, којом се потврђује усклађеност са локацијским условима, грађевинском дозволом, пројектом за грађевинску дозволу, да је пројекат изграђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, правилима струке и начинима за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаних елаборатима и студијама, из Прилога 4. истоименог Правилника и то: потпуна изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре, потпуна изјава одговорног пројектанта техничког описа електроинсталација, потпуна изјава одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација (у главној свесци и у пројекту електроненергетских инсталација и громобрана), потпуна изјава одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација, потпуна изјава;
3. потребно је да пројекат архитектуре са техничким описом инсталација пројекта за извођење садржи решење о именовању одговорног пројектанта техничког описа електроинсталација у складу са чланом 63. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23) из Прилога 8.;
4. у главној свесци и осталој техничкој документацији наведен је пројекат конструкције који није достављен;
5. потребно је на насловној страни главне свеске навести главног пројектанта а не одговорног пројектанта;

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења о одбацивању захтева за издавање употребне дозволе поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде наведених у члану 43. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Ако уз усаглашени захтев из става 2. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати

по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 2. овог члана.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из става 5. овог члана.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић