

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-25332-CPH-2/2025

Заводни број: GR-12/24

Датум: 17.03.2025. године

Ариље

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора "PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE REX TRANS DOO ARILJE", [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Црнковић из Ариља, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, ул. Војводе Мишића, општина Ариља, на кат. парцели број 247/45 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора "PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE REX TRANS DOO ARILJE", [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Црнковић из Ариља, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, ул. Војводе Мишића, општина Ариља, на кат. парцели број 247/45 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, бруто развијене грађевинске површине 1077,00 m², бруто развијена грађевинска површина постојећег објекта који се уклања 76,00 m², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор, "PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE REX TRANS DOO ARILJE", [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Иване Црнковић из Ариља, [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, ул. Војводе Мишића, општина Ариља, на кат. парцели број 247/45 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, бруто развијене грађевинске површине 1077,00 m², бруто развијена грађевинска површина постојећег објекта који се уклања 76,00 m².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 13.08.2024. године у 12:16:11 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.090,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
2. Пуномоћје - којим се овлашћује Ивана Црнковић дипл.инж.арх. из Ариље, [REDACTED], да може у систему ЦЕОП-а поднети захтеве за добијање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 247/45 КО Ариље, општина Ариље, дато од стране Предузећа за производњу, промет и услуге „REX TRANS“ Д.О.О. Ариље, [REDACTED], [REDACTED], заступник Зоран Ресимић, [REDACTED] издате у ПС Ариље, као власника кат. парцеле број 247/45 КО Ариље;
3. Остала документа – Цртежи еел.dwg;
4. Остала документа – Ситуација вик.204.dwg;
5. Остала документа – ПГД ситуација.dwg;
6. Остала документа - ПГД цртеж објекат.dwg;
7. Остала документа – машинске инсталације.dwg;
8. Остала документа – Графика телекомуникационе сигналне инсталације.dwg;
9. Остала документа – цртежи рушење објекта.dwg;
10. Остала документа – Списак свих катастарских парцела које су предмет захтева односно да је кат. парцела број 247/45 КО Ариље само предмет захтева потписан од стране главног пројектанта Ивана Црнковић дипл.инж.арх.;
11. Геодетски снимак постојећег стања – КТП.dwg;
12. Геодетски снимак постојећег стања – КТП на кат. парцели број 247/45 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект“ Ариље, дана 20.05.2024. године у Ариљу, одговорно лице Бранко Бошковић, геодетска лиценца првог реда број 01 0209 12, цртеж Весна Јанковић, геометар;
13. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Извештај о техничкој контроли ПГД са изјавама вршиоца техничке контроле. Вршилац техничке контроле ПГД Бошко Фуртула ПР, инжењерске делатности „СТУДИО АГ“ Ужице, број ТК 1/24, август 2024. године у Ужицу, одговорно лице вршиоца техничке контроле Бошко Фуртула, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Драган Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, вршилац техничке контроле пројекта конструкције Бошко Фуртула, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1327 03, вршилац техничке контроле пројекта припремних радова Бошко Фуртула, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 1327 03;
14. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „М-ING ПРОЈЕКТ“ Ужице, ПР Мирко Росић, Агенција за пројектовање и надзор, одговорно лице израђивача Мирко Росић, овлашћено лице Мирко Росић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0355 12, број елабората ЕЕ 1/23, Ужице, 17.05.2023. године;
15. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат заштите од пожара израђен од стране пројектанта „ORTEL“ д.о.о. Чачак, ул. Дунавска бр. 19, број лиценце МУП-а за израду глав. пројекта заштите од пожара 07-152-322/12 од 19.04.2016. године, овлашћено лице Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 В735 05, број елабората 1873/1 , Чачак, јул 2023. године;
16. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране израђивача „ПАШТРИЋАНАЦ“ д.о.о., одговорно лице израђивача Драган Петровић, овлашћено лице Драган Петровић, дипл.инж.геологије, број лиценце 391 L628 12, број елабората бр. 43, Ваљево, април 2023. година;
17. Пројекат за грађевинску дозволу – 10 – Пројекат припремних радова, пројектант “КВАДЕР“ д.о.о. Ариље, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић дипл.инж.грађ., број дела пројекта ПГД 01/24, Ариље, јун 2024. године;

18. Пројекат за грађевинску дозволу – 2/1 – Пројекат конструкције, израђен од стране пројектанта “Rex Trans“ doo, Пут 22. августа бб, Ариље, одговорно лице Зоран Ресимић, одговорни пројектант Мирко Пеливановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 9438 04, број дела пројекта ПГД 01/24, Ариље, јун 2024. године;
19. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 – Пројекат архитектуре, израђен од стране пројектанта “Rex Trans“ doo, Пут 22. августа бб, Ариље, одговорно лице Зоран Ресимић, одговорни пројектант Ивана Црнковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N391 14, број дела пројекта ПГД 01/24, Ариље, јун 2024. године;
20. Пројекат за грађевинску дозволу – 0 – Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N391 14, број техничке документације, ПГД 1/2024, Ариље, јун 2024. године;
21. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N391 14, Ариље, август 2024. године.

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-25332-CPI-1/2024, заводни број: GR-12/24, датум: 17.12.2024. године, одбачен је захтев инвеститора “PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE REX TRANS DOO ARILJE“, [REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника Иване Црнковић из Ариља, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, ул. Војводе Мишића, општина Ариља, на кат. парцели број 247/45 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, бруто развијене грађевинске површине 1077,00 m², бруто развијена грађевинска површина постојећег објекта који се уклања 76,00 m², због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени захтев примљен је у ЦИС-у дана 05.02.2025. године у 10:24:28 и достављена је следећа документација:

1. Доказ о праву на земљишту/ објекту- извод из листа непокретности за кат. парцелу 247/45 КО Ариље, број извода од 04.02.2025. године
2. Пуномоћје - којим се овлашћује Ивана Црнковић дипл.инж.арх. из Ариља, [REDACTED], да може у систему ЦЕОП-а поднети захтеве за добијање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 247/45 КО Ариље, општина Ариље, дато од стране Предузећа за производњу, промет и услуге „REX TRANS“ D.O.O. Ариље, [REDACTED], заступник Зоран Ресимић, [REDACTED] издате у ПС Ариље, као власника кат. парцеле број 247/45 КО Ариље;
3. Остала документа – Цртеж ee.dwg;
4. Остала документа – цртеж вик.dwg;
5. Остала документа – ПГД ситуација 2025.dwg;
6. Остала документа - ПГД цртеж објекат 2025.dwg;
7. Остала документа – машинске инсталације.dwg;
8. Остала документа – Графика телекомуникационе сигналне инсталације.dwg;
9. Остала документа – рушење објекта.dwg;
10. Остала документа – REX Trans doo КТП- организација рушења.dwg;
11. Остала документа- Прилог 14 заштита животне средине- Изјава инвеститора и одговорног пројектанта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине, потписана од стране инвеститора и одговорних пројектаната;

12. Остала документа – Списак свих катастарских парцела које су предмет захтева односно да је кат. парцела број 247/45 КО Ариље само предмет захтева потписан од стране главног пројектанта Ивана Црнковић дипл.инж.арх.;
13. Геодетски снимак постојећег стања – КТП.dwg;
14. Геодетски снимак постојећег стања – КТП на кат. парцели број 247/45 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект“ Ариље, дана 20.05.2024. године у Ариљу, одговорно лице Бранко Бошковић, геодетска лиценца првог реда број 01 0209 12, цртеж Весна Јанковић, геометар;
15. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Извештај о техничкој контроли ПГД са изјавама вршиоца техничке контроле. Вршилац техничке контроле ПГД Бошко Фуртула ПР, инжењерске делатности „СТУДИО АГ“ Ужице, број ТК 1/24, август 2024. године у Ужицу, одговорно лице вршиоца техничке контроле Бошко Фуртула, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Драган Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, вршилац техничке контроле пројекта конструкције Бошко Фуртула, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1327 03, вршилац техничке контроле пројекта припремних радова Бошко Фуртула, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 1327 03;
16. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „M-ING ПРОЈЕКТ“ Ужице, ПР Мирко Росић, Агенција за пројектовање и надзор, одговорно лице израђивача Мирко Росић, овлашћено лице Мирко Росић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0355 12, број елабората ЕЕ 1/23, Ужице, 17.05.2023. године;
17. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат заштите од пожара израђен од стране пројектанта „ORTEL“ д.о.о. Чачак, ул. Дунавска бр. 19, број лиценце МУП-а за израду глав. пројекта заштите од пожара 07-152-322/12 од 19.04.2016. године, овлашћено лице Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 В735 05, број елабората 1873/1 , Чачак, јул 2023. године;
18. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране израђивача „ПАШТРИЋАНАЦ“ д.о.о., одговорно лице израђивача Драган Петровић, овлашћено лице Драган Петровић, дипл.инж.геологије, број лиценце 391 L628 12, број елабората бр. 43, Ваљево, април 2023. година;
19. Пројекат за грађевинску дозволу – 10 – Пројекат припремних радова рушење објекта, пројектант “КВАДЕР“ д.о.о. Ариље, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић дипл.инж.грађ., број дела пројекта ПГД 01/24, Ариље, децембар 2024. године;
20. Пројекат за грађевинску дозволу – 10 – пројекат припремних радова осигурање темелне јаме, пројектант “КВАДЕР“ д.о.о. Ариље, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић дипл.инж.грађ., број дела пројекта ПГД 01/24, Ариље, децембар 2024. године;
21. Пројекат за грађевинску дозволу – 2/1 – Пројекат конструкције, израђен од стране пројектанта “Rex Trans“ доо, Пут 22. августа бб, Ариље, одговорно лице Зоран Ресимић, одговорни пројектант Мирко Пеливановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 9438 04, број дела пројекта ПГД 01/24, Ариље, јун 2024. године;
22. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 – Пројекат архитектуре, израђен од стране пројектанта “Rex Trans“ доо, Пут 22. августа бб, Ариље, одговорно лице Зоран Ресимић, одговорни пројектант Ивана Црнковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N391 14, број дела пројекта ПГД 01/24, Ариље, децембар 2024. године;
23. Пројекат за грађевинску дозволу – 0 – Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N391 14, број техничке документације, ПГД 1/2024, Ариље, јун 2024. године;
24. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N391 14, Ариље, јануар 2025 године.

Увидом у достављени усаглашени захтев и поднете прилоге, утврђено је да није поступљено по претходно донетом решењу Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-25332-CP-1/2024, заводни број: GR-12/24, датум: 17.12.2024. године, и да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23): -

1. главна свеска пројекта за грађевинску дозвола, која је и саставни део извода пројекта за грађевинску дозволу треба да садржи сажет технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме из Прилога 1А. Правилника, потписан од стране главног пројектанта у складу са чланом 51. став 1. тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) као и у складу са чланом 25. став 2. Правилника, односно потребно је да садржи сажет технички опис инсталација и опреме;

Када се приступило провери да ли су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, приликом прегледа графичке документације утврђено је да графичка документација није међусобно усаглашена и то на цртежу „Ситуациони-нивелациони план са основом приземља” елементи врата се разликују у односу на цртеж „Основа приземља” и иста нису представљена, што утиче на доследност у приказу улаза у објекат.

Напомена:

Обавеза пројектанта је да испитује све подзаконске акте у зависности од специфичности предметног објекта – пројектовање вишепородичног стамбеног објекта са десет и више станова-(приступне површине, садржаји партерног уређење, приступачност за несметано кретање, приступ особа са инвалидитетом, простор, проветравање, међусобно одстојање објеката, осветљење и друго..)

Прегледом документације надлежни орган указује на потребу да се објекат у свему прилагоди особама са инвалидитетом, деци и старијим особама, у складу са важећим прописима и стандардима. Сходно члану 5. Закона о планирању и изградњи стамбене зграде са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да се свим корисницима, а нарочито особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогући несметан приступ, кретање, боравак и рад. Примећено је да није предвиђено место за паркирање возила особа са инвалидитетом, што је обавеза коју пројектант треба да испитује у складу са законом.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно

одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Увидом у поднети захтев, достављену документацију, поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић