

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа
Општина Ариље
Број предмета: ROP-ARI-31158-ISAW-1/2024
Заводни број: RIR-29/24
Датум: 7.3.2025. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора Општина Ариље, ул. Светог Ахилија 53, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању општинског пута у МЗ Бреково – траса Ђукића брдо – Шареник на катастарским парцелама број 4129/1, 4330, 4331, 4128/2, 4313/2, 4314, 4315, 4322, 4321/2, 4323/1, 4118, 4116, 4114, 4465/2, 4115, 4333, 4334, 4464, 4103, 4335/2, 4336, 4641/2, 4472, 4478/3, 4100, 4340, 4341, 4465/1, 4478/3, 4468/2, 4468/3, 4469, 4571/1, 4570/4, 4570/3, 4498, 4538/1, 4536/1, 4536/6, 4536/7, 4526, 4466/1, 4466/2 I 4570/2 све КО Бреково, на основу члана 8ђ., 69. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23 и 16/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Ариље, ул. Светог Ахилија 53, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722 **извођење радова на инвестиционом одржавању општинског пута у МЗ Бреково – траса Ђукића брдо – Шареник** на катастарским парцелама број 4129/1, 4330, 4331, 4128/2, 4313/2, 4314, 4315, 4322, 4321/2, 4323/1, 4118, 4116, 4114, 4465/2, 4115, 4333, 4334, 4464, 4103, 4335/2, 4336, 4641/2, 4472, 4478/3, 4100, 4340, 4341, 4465/1, 4478/3, 4468/2, 4468/3, 4469, 4571/1, 4570/4, 4570/3, 4498, 4538/1, 4536/1, 4536/6, 4536/7, 4526, 4466/1, 4466/2 I 4570/2 све КО Бреково категорија објекта Г, класификациона ознака 211201, дужина - Л=3.15 км и ширине б=3 м на локацији Ђукића брдо – Шареник.

II Предрачунска вредност објекта је 31.428.692,96 динара без пдв-а.

III Саставни део овог решења су:

1. Предмер и предрачун радова (Општински - локални пут: Ђукића брдо - Шареник Л=3,15 км, б=3м) – израђен од стране ██████████, дипл.инж.грађ. са бројем лиценце 310 7428 04.

2. Тражени ниво радова – инвестиционо одржавање дела објекта је у складу са Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23 и 16/24) и не захтева издавање Локацијских услова.
3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

IV Инвеститор је дужан да поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем, у систему ЦЕОП а у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова;

V Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење сходно члану 43. ставу 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23). Такође је потребно да пре издавања исте изврши спајање парцела у складу са законом.

VI Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VII Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења о одобрењу за извођење радова те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор. Инвеститор је дужан да приложи сву документацију која је прописана законским и подзаконским актима.

VIII Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Образложење

Инвеститор, **Општина Ариље, ул. Светог Ахилија 53**, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722, поднела је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању општинског пута у **МЗ Бреково – траса Ђукића брдо – Шареник** на катастарским парцелама број 4129/1, 4330, 4331, 4128/2, 4313/2, 4314, 4315, 4322, 4321/2, 4323/1, 4118, 4116, 4114, 4465/2, 4115, 4333, 4334, 4464, 4103, 4335/2, 4336, 4641/2, 4472,

4478/3, 4100, 4340, 4341, 4465/1, 4478/3, 4468/2, 4468/3, 4469, 4571/1, 4570/4, 4570/3, 4498, 4538/1, 4536/1, 4536/6, 4536/7, 4526, 4466/1, 4466/2 и 4570/2 све КО Бреково.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.9.2024. године у 10:46:07 часова и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Доказ о у уплати - (eПП-Налог за пренос 45588526 24-10-02Т07-51.pdf) (Сертификат);
- Остала документа - (IZJAVA O POSTOJANJU INFRASTRUKTURE.pdf) (Сертификат);
- Остала документа - (КТП - put Djukica brdo - Sarenik SGN.pdf) (Сертификат);
- Остала документа - (КТП - put Djukica brdo - Sarenik.dwg) (Сертификат);
- Остала документа - (PREDMER I PREDRAČUN.pdf) (Сертификат);
- Пуномоћје - (OVLAŠĆENJE.pdf) (Сертификат);
- Сагласност сувласника - (SAGLASNOSTI.pdf) (Сертификат);
- Технички опис и попис радова - (ID DJUKICA BRDO - TEHNIČKI OPIS.pdf) (Сертификат);
- Остала документа - (Elaborat - put Djukica brdo - Sarenik SGN.pdf) (Сертификат);

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље утврдила је да је захтев у складу са планским документом, Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) у коме се наводи да је за подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре који се не граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса, односно у појасу регулације, потребно прибавити претходну сагласност власника (корисника) парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.
2. Решавајући по поднетом захтеву примењује се члан 69. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) који дефинише следеће: „За реконструкцију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина, путних објеката и функционалних садржаја пута у регулацији постојеће саобраћајнице, а који није уписан у катастар непокретности, у складу са законом којим се уређује упис непокретности, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, већ се као доказ подноси елаборат геодетских радова постојећег стања на катастарској подлози који је израђен од овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом и одговарајућом изјавом инвеститора о изграђеним објектима.“
3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. Став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 27. став 1.-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев и идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1.-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23 и 16/24) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-31158-ISAW-1/2024

Заводни број: RIR-29/24, од 7.3.2025. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбаниза,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић