

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА

## Општинска управа

### Општина Ариље

Број предмета: ROP-ARI-8507-ISAW-1/2025

Заводни број: RIR-7/25

Датум: 28.03.2025. године

## А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, поступајући по захтеву инвеститора Општине Ариље, ул. Светог Ахилија број 53, Ариље, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722, поднетог преко пуномоћника Зорана Чемерикића [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању дела општинског пута у МЗ Северово, пут Јоковића брдо – Дрежник, на к.п.бр. 317, 319/2, 319/3, 322, 679/4, 319/4, 319/5, 3143, 318, 681, 302/2, 302/3, 302/1, 323, 241/1, 240, 685, 686/1, 239, 238, 237, 248, 236, 235, 231/1, 234, 273, 216, 214, 217/1, 213/1, 213/2, 213/3, 3142, 115, 114, 113, 121, 122, 20, 17, 14, 11, 10, 2/2, 2/3, 2/4, 9 и 4 све КО Северово, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу за извођење радова

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Општини Ариље, ул. Светог Ахилија број 53, Ариље, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722, захтев поднет преко пуномоћника Зорана Чемерикића [REDACTED], за извођење радова на инвестиционом одржавању дела општинског пута у МЗ Северово, пут Јоковића брдо – Дрежник, на к.п. бр. 317, 319/2, 319/3, 322, 679/4, 319/4, 319/5, 3143, 318, 681, 302/2, 302/3, 302/1, 323, 241/1, 240, 685, 686/1, 239, 238, 237, 248, 236, 235, 231/1, 234, 273, 216, 214, 217/1, 213/1, 213/2, 213/3, 3142, 115, 114, 113, 121, 122, 20, 17, 14, 11, 10, 2/2, 2/3, 2/4, 9 и 4 све КО Северово, општина Ариље, Л=2,040 м, б=3,0 м, категорија објекта Г, класификациона ознака 211201.

**II** Предрачунска вредност објекта је 17.799,440,00 динара без ПДВ-а.

**III** Саставни део овог решења су:

1. Технички опис и попис радова израђен од стране одговорног пројектанта Зорана П. Чемерикића, дипл.грађ.инж.;

Предмер и предрачун радова за извођење радова на инвестиционом одржавању пута у МЗ Северово пут Дрежник, Л=2,040 m, б=3,0 m, израђен од стране Зорана П. Чемериќића, дипл.инж.грађ;

2. Тражени ниво радова – инвестиционо одржавање дела објекта је у складу са Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23 и 16/24) и не захтева издавање Локацијских услова.
3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

**IV** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, електронским путем, у систему ЦЕОП а у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

У случају да се пријава радова односи на радове који се изводе по решењу из члана 145. Закона, а за које инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу, уз пријаву радова се обавезно доставља и сертификат о енергетским својствима објеката, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

У пријави се обавезно наводи планирани датум почетка извођења радова, а у случају да инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу у пријави радова наводи се рок завршетка изградње објекта, односно извођења радова. Потребно је поступити у складу са чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника и уз пријаву доставити и:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова;

**V** Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење у складу са чланом 43. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

**VI** Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

**VII** Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова и условима имаоца јавних овлашћења.

**VIII** Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**IX** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС,

24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Општина Ариље, ул. Светог Ахилија број 53, Ариље, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722, поднео је захтев преко пуномоћника Зорана Чемериџића [REDACTED], за извођење радова на инвестиционом одржавању дела општинског пута у МЗ Северово, пут Јоковића брдо – Дрежник, на к.п. бр. 317, 319/2, 319/3, 322, 679/4, 319/4, 319/5, 3143, 318, 681, 302/2, 302/3, 302/1, 323, 241/1, 240, 685, 686/1, 239, 238, 237, 248, 236, 235, 231/1, 234, 273, 216, 214, 217/1, 213/1, 213/2, 213/3, 3142, 115, 114, 113, 121, 122, 20, 17, 14, 11, 10, 2/2, 2/3, 2/4, 9 и 4 све КО Северово, општина Ариље, Л=2,040 m, б=3,0 m, категорија објекта Г, класификациона ознака 211201.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.03.2025. године у 11:05:17 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;
2. Остала документа – Елаборат – геодетских радова на снимању фактичког стања саобраћајнице, КТП, Пут Јоковића брдо – Дрежник (преко Бркића), израђен од стране радног тима Бранко Бошковић, мастер инж.геод., Весна Јанковић, геом., оверен од стране ГА ГЕОПројект Ариље, одговорно лице Бранко Бошковић;
3. Остала документа – КТП.dwg;
4. Технички опис и попис радова израђен од стране одговорног пројектанта Зорана П. Чемериџића, дипл.грађ.инж.;
5. Остала документа – Изјава дата од стране Председника општине Ариље, списак парцела дела пута Дрежник – Северово;
6. Остала документа – Изјава дата од стране Председника општине Ариље да на предметним кат. парцелама постоји фактички изграђен пут од раније и планирани радови би подразумевали инвестиционо одржавање истог а не изградњу новог путног правца;
7. Пуномоћје дато од стране инвеститора председника Општине Ариље Маслар Предрага из Ариља, којим се овлашћује Зоран Чемериџић [REDACTED] да може поднети захтев и вршити све неопходне радње у поступку обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању предметног објекта.
8. Сагласност сувласника – Сагласност сувласника;
9. Идејни пројекат – Предмер и предрачун радова за извођење радова на инвестиционом одржавању пута у МЗ Северово пут Дрежник, Л=2,040 m, б=3,0 m, израђен од стране Зорана П. Чемериџића, дипл.инж.грађ.

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са планским документом.
2. Решавајући по поднетом захтеву примењује се члан 69. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) који дефинише следеће : „За реконструкцију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина, путних објеката и функционалних садржаја пута у регулацији постојеће саобраћајнице, а који није уписан у катастар непокретности, у

складу са законом којим се уређује упис непокретности, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, већ се као доказ подноси елаборат геодетских радова постојећег стања на катастарској подлози који је израђен од овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у с3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта јер се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре у складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 27. став 1-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић