

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-3319-LOC-1/2025  
Заводни број: LU-10/25  
Датум: 06.03.2025. године  
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта-надстешницом на катастарској парцели број 1238/4 КО Церова, издаје:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта-надстешницом на катастарској парцели број 1238/4 КО Церова из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта-надстешницом на катастарској парцели број 1238/4 КО Церова, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.2.2025. године у 10:21:20 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-3319-LOC-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-10/25.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати uplatnice [REDACTED].pdf;
- Доказ о уплати uplatnice [REDACTED].pdf;
- Остала документа (IDR crtez objekta.dwg);
- Остала документа (IDR situacija.dwg);
- Остала документа (List nepokretnosti.pdf);
- Остала документа (spisak parcela.pdf);
- Пуномоћје (П У Н О М О Ћ Ј Е.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (КТП 1238-4 Cerova [REDACTED].dwg);
- Геодетски снимак постојећег стања (КТП 1238-4 КО Cerova el potp.pdf);
- Идејно решење (IDR Projekat arhitekture [REDACTED].pdf);
- Идејно решење (IDR Glavna sveska [REDACTED].pdf).

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Недостаци су следећи:

- Члан 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) је дефинисао да у случају извођења радова на постојећим објектима, идејно решење садржи и приказ стања које је утврђен на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат, односно снимак постојећег стања ако архивски пројекат не постоји.

- Изјава главног пројектанта у Главној свесци (Прилог број 3) и Пројекту архитектуре (Прилог број 4) Идејног решења садржи изјаву главног пројектанта да је пројекат урађен у складу са издатим условима имаоца јавног овлашћења. Међутим, с обзиром на то да Идејно решење представља документацију на основу које ће бити издати локацијски услови и прибављени услови имаоца јавног овлашћења, потребно је прилагодити изјаве у складу са поднетим захтевом.

- Главну свеску – Општи подаци о објекту и локацији потребно је допунити класификационом ознаком основног објекта, с обзиром на то да је планирана доградња стамбеног објекта надстрешницом, која је саставни део објекта и чини са њим јединствену целину.

- Главну свеску- Основни подаци о објекту и локацији потребно је прилагодити и допунити са подацима из разлога што је предмет доградње стамбени објекат али исти чини јединствену целину (постојеће стање, број станова, планирано стање, број паркинг места, начин грејања целокупног објекта и друго).

- У Идејном решењу се наводи да планирана надстрешница не захтева нове прикључке. Предмет ових локацијских услова је целокупан објекат, који се не посматра одвојено. Стога је потребно да целокупно Идејно решење, као и технички опис планираног објекта, садржи податке о начину комуналне опремљености новопланираног објекта, а графичка документација се мора допунити у складу са тим, како се наводи у наставку.

- Увидом у нумеричку документацију утврђено је да се наводе само подаци о надстешници. Нумеричку документацију је потребно прилагодити предметном објекту.

- Прегледом достављене графичке документације утврђено је да иста не садржи све потребне податке и то: карактеристичне висинске коте, спратност и висина објекта, апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат, паркинг простор, приказ синхро-плана инсталација на парцели који садржи приказ постојећих инсталација и друго. Потребно је извршити детаљну проверу целокупне документације како би била у потпуности у складу са прописаним стандардима. Садржина графичких прилога је дефинисана чланом 25. и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

-Члан 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) дефинише да сваки цртеж садржи легенду примењених ознака на цртежу. Сходно напред наведеном потребно је графичку документацију, постојећу легенду, допунити.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

**Напомена:** Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

## **Општина Ариље**

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-3319-LOC-1/2025

LU-10/25, 6.3.2025. године

**Овлашћено лице НО**

Руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

**Ружица Николић Василић**