

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-4798-LOC-1/2025
Заводни број: LU-13/25
Датум: 14.03.2025. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију пословног објекта на катастарским парцелама број 1169/5 и 1169/6 КО Ариље издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију пословног објекта на катастарским парцелама број 1169/5 и 1169/6 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднело је захтев за издавање локацијских услова за доградњу и реконструкцију пословног објекта на катастарским парцелама број 1169/5 и 1169/6 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 25.3.2025. године у 10:37:58 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-4798-LOC-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-13/25.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати Adm taksa_25022025132616.PDF (Сертификат);
- Доказ о уплати Naknada za seop_25022025132556.PDF (Сертификат);
- Остала документа корија plana vodova i корија plana.zip (Сертификат);
- Пуномоћје Пуномоћје.pdf (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања TOVO КТП k.p.br. 1169.5 i 1169.6 Ko Arilje-SGN.pdf (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања OVO КТП k.p.br. 1169.5 i 1169.6 Ko Arilje 2025.dwg(Сертификат);
- Идејно решење Rekonstrukcija i dogradnja magacina.dwg (Сертификат);
- Идејно решење _827fbd9f-ef88-4f19-8924-7cb60e89402f-potpisan.pdf (Сертификат);
- Идејно решење _9dcb5b59-006f-4111-8094-898fa5fa7f63-potpisan.pdf (Сертификат).

Увидом у захтев у систему Цеоп и давања одговора на тражене податке овај орган је утврдио да достављена документација није међусобно синхронизована са подацима који су наведени у захтеву и у достављеној документацији-Геодестком снимку постојећег стања као и у Идејном решењу.

Приликом прегледа достављене документације поднете ради издавања локацијских услова, овај орган констатује да текстуални део Идејног решење(Главна свеска, технички опис и друго) као и графичка документација нису уређени у складу са законским и подзаконским актима који регулишу поступак локацијских услова, као и садржину техничке документације. Потребно је у свему документацију ускладити са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) као и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Овај орган такође наводи да документација није међусобно усаглашена као и да у оквиру исте нема релевантних и довољних података.

Напомињемо да катастарске парцеле број 1169/5 и 1169/6 КО Ариље на којима је планирана доградња и реконструкција пословног објекта спадају у обухват Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и његових Измена и допуна („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24). Предметне парцеле се налазе у урбанистичкој целини 6.8 у радној зони. Део предметне парцеле број 1169/5 КО Ариље је планиран и за јавну саобраћајну површину, па је потребно извршити одвајање јавног од осталог земљиште за потребе формирања саобраћајнице.

Према Изменама и допунама Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље „ број 7/24), кроз смернице за спровођење плана, прописана је обавеза израде урбанистичког пројекта за локације у радној зони чија површина комплекса прелази 1500 м². Увидом у јавну базу података Републичког геодетског завода, као и податке који су наведени у Идејном решењу, утврђено је да предметни комплекс прелази напред дефинисано.

Сходно наведеном, странка је у обавези да изради урбанистички пројекат, као и да спроведе формирање грађевинске парцеле у складу са важећим урбанистичким планом. Ови услови представљају предуслов за издавање локацијских услова.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-4798-LOC-1/2025

LU-13/25, 14.3.2025. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић