

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-29575-LOC-2/2025  
Заводни број: LU-11/25  
Датум: 26.03.2025. године  
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу канализационе мреже у Општини Ариље - КО Ариље, КО Вране, КО Грдовићи, КО Богојевићи, КО Церова, КО Вигоште - Поглед издаје:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу канализационе мреже у Општини Ариље - КО Ариље, КО Вране, КО Грдовићи, КО Богојевићи, КО Церова, КО Вигоште - Поглед, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### Образложење

[REDACTED] је поднела захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу канализационе мреже у Општини Ариље - КО Ариље, КО Вране, КО Грдовићи, КО Богојевићи, КО Церова, КО Вигоште - Поглед, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.02.2025 . године у 15:07:31 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-29575-LOC-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-11/25.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати (Преглед кумулативних налога за плаћање - 27. 2. 2025. 08\_29\_41 ео.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (01 - Pregledna karta Arilje.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (DWG.rar) (Сертификат);
- Идејно решење (3 DWG deo 2.rar) (Сертификат);
- Идејно решење (3 DWG deo 1.rar) (Сертификат);
- Идејно решење (01-09 Crpne stanice Arilje.dwg) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања (одетски снимак постојећег стања\_20250219144702.rar) (Сертификат);
- Остала документа (Spisak parcela ео.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (0 - Glavna sveska IDR ео.pdf) (Сертификат);

- Идејно решење (ојекат hidrotehničkih instalacija - DEO1 eo eo.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (2.1. PROJEKAT KONSTRUKCIJA EP eo.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (kat elektroenergetskih instalacija (1).eJVC eo.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (ојекат hidrotehničkih instalacija - DEO2 eo eo.pdf) (Сертификат);
- Пуномоћје (punomocje.rar) (Сертификат).

Општинска управа општине Ариље, дана 25.09.2024. године, издала је Закључак о одбацивању (ROP-ARI-29575-LOC-/2024), у којем су наведени недостаци који су морали бити исправљени. У складу са тим Закључком, инвеститору је остављена могућност за усаглашавање захтева, али је исто право изостало и није искоришћено.

Овај орган напомиње да нису отклоњени недостаци који су тада били наведени. Инвеститор је поднео нови захтев, који није у потпуности усаглашен са претходним Закључком о одбацивању, готово ништа од захтева није исправљено. С обзиром на то да се инвеститор обратио новим захтевом, приступило се поновној контроли достављене документације, при чему су поново утврђени значајни недостаци који ће бити наведени у наставку овог документа.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није међусобно усаглашена и уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Недостаци су следећи:

-Увидом у достављени захтев, пуномоћје, списак парцела, као и Идејно решење – Главну свеску и друге пројекте, утврђена је неусаглашеност у навођењу парцела на којима је планирано извођење радова. Како би овај орган располагао релевантним подацима, потребно је међусобно усагласити сву документацију.

- У оквиру достављене документације није потписана Одлука о одређивању главног пројектанта од стране инвеститора. Потребно је доставити потписану Одлуку како би документација била комплетна. Одлука о именовању главног пројектанта је дефинисана чланом 128а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

- У оквиру Главне свеске – Основни подаци о објекту и локацији није наведен назив просторног/урбанистичког плана који обухвата парцеле на којима је планирано извођење радова. Потребно је допунити документацију овим податком како би била у складу са важећим прописима.

-Увидом у достављену документацију, нејасно је дефинисано шта је све предмет изградње.

Уколико је предмет овог пројекта и изградња црпних станица, потребно је допунити захтев, насловну страну, Главну свеску – Општи подаци о објекту и локацији, као и Основни подаци о објекту и локацији(класификациона ознака и друго) како би исте биле јасно наведене.

Такође, у оквиру Главне свеске – Основни подаци о објекту и локацији, потребно је навести све неопходне податке за издавање локацијских услова, како за изградњу цевовода, тако и за

изградњу црпних станица.

Уколико је предметним идејним решењем планирана изградња више објеката, потребно је да исто садржи табеле за сваки од објеката:

- Табела 1 – Цевовод: мора садржати податке о дужини, пречнику цеви, димензији рова, дубини укопавања и друге релевантне податке.
- Табела 2 – Црпне станице(пумпна станица): мора садржати податке о броју катастарске парцеле на којој је планирана изградња, површини истих, димензијама објекта, габариту објекта, типу изградње (надземни/подземни), материјализацији, дубини/висини објекта (у зависности од типа), ограђивању и свим другим подацима у складу са специфичностима планираних објеката.

Поред наведеног, Идејно решење мора да садржи и начин приступа на јавну саобраћајну површину за црпне станице уколико су исте предмет захтева.

-Ставом 12. члана 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 96/23) је прописано да се за линијске инфраструктурне објекте приказује и заштитни појас објекта. Напред наведено је потребно представити.

- У прегледу достављене графичке документације утврђено је да је документација нејасна и да није могуће јасно утврдити предмет овог захтева. Како би овај орган имао јасне податке, потребно је доставите нови, јединствени и прегледни графички прилог који ће јасно представити предмет овог захтева.

Поред тога, потребно је да цртежи буду усклађени са легендом у свему. Односно све што је представљено на цртежу да садржи легенда. Члан 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 96/23) дефинише да сваки цртеж мора садржавати легенду примењених ознака (као што су ознаке за црпне станице и слично).

Такође, напомињемо да на графичким прилозима неће бити смештени беспотребни симболи, те да сваки цртеж у свему мора бити у складу са представљеном легендом.

-Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је захтев одбачен.

**- Напомена:** Како документација није комплетна и јасна овај орган није могао да се упусти у проверу урбанистичких параметара који су датим планским документима. Овај орган обавезује пројектанта да сагледа сва планска решења која обухватају предметно подручје као и сва правила уређења и грађења која су дата истим, а како би утврдио да ли иста дозвољавају предметну изградњу, као и под којим условима. Идејно решење је потребно испројектовати у складу са планским документима као и Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке. На основу свега напред наведеног овај орган сугерише да је потребно извршити увид у плански документ и испојектовати на начин како је истим дефинисано. **Такође напомињемо да траса и црпне станице које су дате планским документом-Изнама и допунама Плана генералне регулације („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24) је она која је прихваћена од стране Општинског већа општине Ариље, а на предлог ЈКП „Зелен“ од дана 30.3.2022.године (број предмета:352-25/22).**

Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

## **Општина Ариље**

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-29575-LOC-2/2025

LU-11/25, 26.3.2025. године

**Овлашћено лице НО**

Руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

**Ружица Николић Василић**