

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поступајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградња објекта за трговину на мало шрафовском робом и магицин беле технике на катастарској парцели број 745/5 КО Ариље, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ уаглашен захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградња објекта за трговину на мало шрафовском робом и магицин беле технике на катастарској парцели број 745/5 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је усаглашен захтев за издавање локацијских услова за изградња објекта за трговину на мало шрафовском робом и магицин беле технике на катастарској парцели број 745/5 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED]

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 3.3.2025. године у 08:32:30 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-2638-LOCH-2/2025. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-8/25.

Уз усаглашен захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење -GRAFIKA ARHITEKTURA.rar;
- Идејно решење 1 - ARHITEKTURA-potpisan.pdf;
- Идејно решење 0 - GRAFIKA GLAVNA SVESKA.rar;
- Идејно решење 0 - GLAVNA SVESKA - POTPISANO.pdf;
- Идејно решење SPISAK PARCELA.pdf;
- Идејно решење IZJASNJENJE O PRIMEDBAMA.pdf.

Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, разматрајући захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта трговине на мало са шрафовском робом и магацин беле технике на катастарској парцели број 745/5 КО Ариље, утврдила је да нису испуњени неопходни предуслови за наставак поступка.

Сходно члану 6. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023), у претходном поступању органа вршена је провера испуњености формалних услова. Утврђено је да достављена документација није била комплетна и прецизна, те није било могуће утврдити усклађеност урбанистичких параметара Идејног решења са важећим планским документом. Увидом у усаглашен захтев, овај орган констатује да нису отклоњени сви недостаци утврђени претходним Закључком о одбацивању (ROP-ARI-2638-LOC-1/2025). Конкретно, није извршено одвајање јавног од осталог земљишта ради формирања саобраћајнице, односно није формирана грађевинска парцела, што је предуслов за подношење захтева за издавање локацијских услова, у складу са Информацијом о локацији (IV 03 350-198/2024 од 08.10.2024. године).

Општинска управа је поступајући по Вашем захтеву размотрила достављену документацију и планске услове дате у Изменама и допунама плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24). Како достављена документација није била комплетна орган није могао да сагледа све елементе за одлучивање већ је само проверавао испуњеност формалних недостатака достављене документације.

У Закључку у одбацивању чији је број предмета ROP-ARI-2638-LOC-1/2025 од дана 18.2.2025.године орган је у напомени кроз сугестију навео да је кроз Измене и допуне плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24) прописано да за радну зону, у случају да површина комплекса прелази 1500 м², неопходна урбанистичка разрада локације кроз урбанистички пројекат.

Будући да није извршено одвајање јавног од осталог земљишта, односно није формирана грађевинска парцела, овај орган нема основа за утврђивање површине планираног комплекса.

Подносилац захтева је у обавези да изврши формирање грађевинске парцеле у складу са важећим урбанистичким и законским прописима, те да, уколико је површина комплекса већа од 1500 м², изради урбанистички пројекат, што је такође предуслов за издавање локацијских услова.

Напомињемо и да су пројектанту у усменој и електронској комуникацији дате прецизне смернице за даље поступање, са обавезом сагледавања површине комплекса и усклађивања са важећим планским условима, као и разраду локације предвиђеним планом.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-2638-LOCH-2/2025

LU-8/25, 27.3.2025. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић