

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-2090-CPA-7/2025

Заводни број: IGR-2/25

Датум: 06.03.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора Ане Гаврић из Ариља, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милана Чворовића из Ариља, [REDACTED], за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-2090-CPH-4/2023, заводни број: GR-1/23, од 21.02.2023. године, којом је одобрена изградња за објекат бр. 1: стамбени објекат са једним станом – реконструкција, доградња и промена намене из помоћног у стамбени, за објекат бр. 2: стамбени објекат са једним станом – реконструкција и доградња на кат. парцели број 394 КО Вране, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 22-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлика УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-2090-CPH-4/2023, заводни број: GR-1/23, од 21.02.2023. године, којим је дозвољено инвеститору Лари Богићевић из Ариља, ул. [REDACTED] и инвеститору Драгодану Богићевић из Ариља, [REDACTED] изградња објекта бр. 1: стамбени објекат са једним станом – реконструкција, доградња и промена намене из помоћног у стамбени, објекат бр. 2: стамбени објекат са једним станом – реконструкција и доградња на кат. парцели број 394 КО Вране, укупна БРУТО изграђена површина: обј.1: 114,00 м², обј.2: 113,00 м², обј.1: 227,00 м², категорија објекта А, класификациона ознака 111011, **због промене инвеститора**, тако што:

- у ставу 1. диспозитива решења *уместо* „инвеститору Лари Богићевић из Ариља, [REDACTED]“, да стоји „инвеститору Ани Гаврић из Ариља, [REDACTED]“;

II У свему осталом Решење о грађевинској дозволи, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-2090-CPH-4/2023, заводни број: GR-1/23, од 21.02.2023. године, остаје непромењено.

III Решење о измени грађевинске дозволе којим се мења инвеститор донето је по захтеву који је поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона о планирању и

изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Образложење

Инвеститор, Ана Гаврић из Ариља, [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Милана Чворовића из Ариља, [REDACTED] за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи, број предмета РОП-АРИ-2090-СПИИ-4/2023, заводни број: GR-1/23, од 21.02.2023. године, којом је одобрена изградња објекта бр. 1: стамбени објекат са једним станом – реконструкција, доградња и промена намене из помоћног у стамбени, објекат бр. 2: стамбени објекат са једним станом – реконструкција и доградња на кат. парцели број 394 КО Вране, укупна БРУТО изграђена површина: обј.1: 114,00 м², обј.2: 113,00 м², обј.1: 227,00 м², категорија објекта А, класификациона ознака 111011, због промене инвеститора.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.02.2025. године у 10:20:57, и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Пуномоћје којим се овлашћује Милан Чворовић из Ариља, [REDACTED], да може у систему ЦЕОП-а поднети захтеве за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 394 КО Вране, општина Ариље, дато од стране Ане Гаврић, [REDACTED];
3. Остала документа – Уговор о поклону непокрености закључен дана 24.12.2024. године у Ариљу, у својству поклонодаваца Лара Богићевић из Ариља, [REDACTED], у својству поклонопримца Ана Гаврић из Пожеге, [REDACTED] оверен од стране јавног бележника Мирјане Гојковић из Ариља, ОПУ: 513-2024, у Ариљу дана 24.12.2024. године;
4. Доказ о праву на земљишту/објекту – Извод из листа непокретности од 03.02.2025. године, број 167 КО Вране, подаци о парцели А лист, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, имаоци права на парцели Ана Гаврић из Пожеге, [REDACTED] - својина приватна са уделом 4/12 и Драгодан Богићевић из Ариља, [REDACTED] држалац приватна са уделом 8/12, подаци о зградама и другим грађевинским објектима В1 лист, број објекта 1, помоћна зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, ималац права на објекту Гаврић Ана својина приватна са уделом 1/1, подаци о зградама и другим грађевинским објектима В1 лист, број објекта 2, породична стамбена зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, ималац права на објекту Гаврић Ана својина приватна са уделом 1/1;
5. Остала документа предмета – Решење број 081-432-00-00027/2025-01, МФ, ПУ, Одсек за контролу издвојених активности малих локација Пожега у постуку утврђивања пореза на наслеђе и поклон, којим се утврђује порез за наслеђе и поклон пореском обвезнику Ани Гаврић из Пожеге, [REDACTED] за наслеђену односно на поклон примљену имовину, по уговору овереном у месту Ариље, ОПУ: 513-2024, дана 24.12.2024. године, од стране Јавног бележника. Налог за уплату пореза на наслеђе и поклон на износ од 20.784,75 динара;

У смислу члана 135. став 3. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), као доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту приложен је уговор о поклону непокрености, поклонодавац Лара Богићевић из Ариља, [REDACTED], поклонопримац Ана Гаврић из Пожеге, [REDACTED], оверен од стране јавног бележника Мирјане Гојковић из Ариља, ОПУ: 513-2024, у Ариљу дана 24.12.2024. године као и лист непокретности број 167 КО Ариље, подаци о парцели А лист, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, имаоци права на парцели Ана Гаврић из Пожеге, [REDACTED] - својина приватна са уделом 4/12 и Драгодан Богићевић из Ариља, [REDACTED], држалац приватна са уделом 8/12, подаци о зградама и другим грађевинским објектима В1 лист, број објекта 1, помоћна зграда, објекат уписан по закону о озакоњењу објеката, ималац права на објекту Гаврић Ана својина приватна са уделом 1/1, на основу кога је утврђено да постоји право својине инвеститора.

Чланом 141. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу, захтев за измену решења о грађевинској дозволи, уз који се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта, накнадни уговор о хипотеци, заложна изјава, уговор о купопродаји објекта у изградњи у облику јавно потврђене (солемнизоване) исправе или јавнобележничког записа, као и други правни основи којима се преносе стварна права на објекту у изградњи и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

У складу са чланом 22. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да се уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставља доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља, ако се измена тражи због промене инвеститора, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

У складу са чланом 25. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), прописано је да ако је решење о измени решења о грађевинској дозволи којим се мења инвеститор донето по захтеву који је поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона, чињеница о прекорачењу рока се констатује у решењу.

Других измена није било, те у осталим деловима правноснажно Решење о грађевинској дозволи, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-2090-CPIN-4/2023, заводни број: GR-1/23, од 21.02.2023. године, остаје непромењено.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио сву

неопходну документацију у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице у НО
Руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић