

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариља

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-6578-CPI-6/2025

Заводни број: GR-4/25

Датум: 07.04.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора "PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE REX TRANS DOO ARILJE", [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Црнковић из Ариља, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, ул. Војводе Мишића, општина Ариља, на кат. парцели број 247/45 КО Ариље, поступајући на основу чл. 135. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС", број 96/23), Правилник о условима осигурања од професионалне одговорности („Службени гласник РС“ број 81/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору "PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE REX TRANS DOO ARILJE", [REDACTED], [REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника Иване Црнковић из Ариља, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, ул. Војводе Мишића, општина Ариља, на кат. парцели број 247/45 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, бруто развијене грађевинске површине 1077,00 m², бруто развијена грађевинска површина постојећег објекта који се уклања 76,00 m².

Димензије предметног објекта су следеће:

- укупна површина парцеле/парцела: 725 m²;
- укупна БРГП надземно постојеће предвиђено за рушење: 76,00 m²;
- укупна БРГП надземно: 1.077,00 m²;

- укупна БРУТО изграђена површина: 1.412,00 m²;
- укупна НЕТО површина: 1.235,10 m²;
- површина приземља бруто: 359,00 m²;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 359,00 m²;
- спратност (надземних и подземних етажа): Су+Пр+2(Сутерен,приземље и два спрата);
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: 16,80 m;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): 360,59 mnv;
- спратна висина: 2,99 m;

Посебни делови објекта:

- број станова: 15
- број пословних простора: 0
- број гаража/гаражних места: 14
- број паркинг места: 1

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: бојена демит фасада;
- оријентација слемена: југозапад- североисток;
- нагиб крова: 32 степена;
- материјализација крова: цреп;
- проценат зелених површина: (дато Информацијом о локацији) 20% - 29,10 %;
- индекс заузетости: (дато Информацијом о локацији) 50%- 49,50 %;
- индекс изграђености: (дато Информацијом о локацији):/;
- начин грејања: струја.

2. Спецификација посебних делова породично стамбеног објекта:

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ УЛАЗА	СПРАТ	НЕТО ПОВРШИНА	СТРУКТУРА СТАНА
Гаражно место Г-1	2	сутерен	11,6 m ²	-
Гаражно место Г-2	2	сутерен	12,0 m ²	-
Гаражно место Г-3	2	сутерен	12,0 m ²	-

Гаражно место Г-4	2	сутерен	12,1 m ²	-
Гаражно место Г-5	2	сутерен	11,8 m ²	-
Гаражно место Г-6	2	сутерен	12,4 m ²	-
Гаражно место Г-7	2	сутерен	12,0 m ²	-
Гаражно место Г-8	2	сутерен	12,4 m ²	-
Гаражно место Г-9	2	сутерен	12,0 m ²	-
Гаражно место Г-10	2	сутерен	12,5 m ²	-
Гаражно место Г-11	2	сутерен	12,7 m ²	-
Гаражно место Г-12	2	сутерен	11,0 m ²	-
Гаражно место Г-13	2	сутерен	11,0 m ²	-
Гаражно место Г-14	2	сутерен	11,0 m ²	-
Стан А-0	1	приземље	43,3 m ²	Једноипособан стан
Стан Б-0	1	приземље	54,6 m ²	Двоипособан стан
Стан Ц-0	1	приземље	40,4 m ²	Једноипособан стан
Стан Д-0	1	приземље	55,6 m ²	Двоипособан стан
Стан Е-0	1	приземље	48,7 m ²	Двособан стан
Стан А-1	1	1.спрат	67,0 m ²	Двоипособан стан
Стан Б-1	1	1.спрат	54,6 m ²	Двоипособан стан
Стан Ц-1	1	1.спрат	40,4 m ²	Једноипособан стан
Стан Д-1	1	1.спрат	55,6 m ²	Двоипособан стан
Стан Е-1	1	1.спрат	48,7 m ²	Двособан стан
Стан А-2	1	2.спрат	67,0 m ²	Двоипособан стан
Стан Б-2	1	2.спрат	54,6 m ²	Двоипособан стан
Стан Ц-2	1	2.спрат	40,4 m ²	Једноипособан стан
Стан Д-2	1	2.спрат	55,6 m ²	Двоипособан стан

II Предрачунска вредност објекта: 135.360.000,00 дин динара.

III Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-6578-LOCH-2/2023, заводни број: LU-8/23, датум: 31.05.2023. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Иване Црнковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N391 14 ИКС, Ариље, март 2025. године;

Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од следећих делова:

0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N391 14, број техничке документације: ПГД 1/2024, Ариље, март 2025. године;

1 - Пројекат архитектуре, израђен од стране пројектанта "Rex Trans" doo, Пут 22. августа бб, Ариље, одговорно лице пројектанта Зоран Ресимић, одговорни пројектант Ивана Црнковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N391 14, број дела пројекта ПГД 01/24, Ариље, децембар 2024. године. Технички опис хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта „АГЕЕНЦИЈА СФЕРА“ Ужице, одговорно лице Срђан Радаковић, одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација Срђан Радаковић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 1426 03. Технички опис електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта „Електро-омега“ Пожега, одговорно лице Гордана Ристановић, одговорни пројектант Братислав Ристановић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 2184 03. Технички опис телекомуникационе и сигналне инсталације – систем аутоматска детекција и дојава гаса израђен од стране пројектанта „Тесла системи“ д.о.о., Београд, одговорно лице Зоран Татомировић, одговорни пројектант Зоран Татомировић дипл.инж.ел., број лиценце 350 I00830 19. Технички опис машинских инсталација израђен од стране пројектанта „KGN SISTEMI“ д.о.о. , Ужице, одговорно лице Жељко Словић, одговорни пројектант Жељко Словић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 3894 03;

2/1 - Пројекат конструкције, израђен од стране пројектанта "Rex Trans" doo, Пут 22. августа бб, Ариље, одговорно лице Зоран Ресимић, одговорни пројектант Мирко Пеливановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 9438 04, број дела пројекта ПГД 01/24, Ариље, јун 2024. године;

10 - Пројекат припремних радова - рушење објекта, пројектант "КВАДЕР" д.о.о. Ариље, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04, број дела пројекта ПГД 01/24, Ариље, децембар 2024. године;

10 - Пројекат припремних радова - осигурање темељне јаме, пројектант "КВАДЕР" д.о.о. Ариље, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04, број дела пројекта ПГД 01/24, Ариље, децембар 2024. године;

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу са изјавама вршиоца техничке контроле. Вршилац техничке контроле ПГД Бошко Фуртула ПР, инжењерске делатности „СТУДИО АГ“ Ужице, број ТК 1/25, Ужице, март 2025. године, одговорно лице вршиоца техничке контроле Бошко Фуртула, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Мирјана Бабић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0547 03, вршилац техничке

контроле пројекта конструкције Бошко Фуртула, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1327 03, вршилац техничке контроле пројекта припремних радова/рушење објекта Бошко Фуртула, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 1327 03, вршилац техничке контроле пројекта припремних радова/осигурање темељне јаме Бошко Фуртула, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 1327 03, број техничке контроле ТК 1/25, Ужице, март 2025. године;

Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „M-ING PROJEKT“ Ужице, ПР Мирко Росић, Агенција за пројектовање и надзор, одговорно лице израђивача Мирко Росић, овлашћено лице Мирко Росић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0355 12, број елабората ЕЕ 1/23, Ужице, 17.05.2023. године.

Елаборат заштите од пожара израђен од стране пројектанта „ORTEL“ д.о.о. Чачак, ул. Дунавска бр. 19, број лиценце МУП-а за израду глав. пројекта заштите од пожара 07-152-322/12 од 19.04.2016. године, одговорно лице израђивача Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел., овлашћено лице Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 В735 05, број елабората 1873/1, Чачак, јул 2023. године.

Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране израђивача „ПАШТРИЋАНАЦ“ д.о.о. Ваљево, одговорно лице израђивача Драган Петровић, овлашћено лице Драган Петровић, дипл.инж.геологије, број лиценце 391 L628 12, број елабората бр. 43, Ваљево, април 2023. година.

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта, утврђено је да накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 2.687.703,30 динара. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно. На обрачунати износ од 2.687.703,30 динара умањење за једнократну уплату износи 30% односно 806.310,99 динара, па је инвеститор дужан да уплати једнократно износ од **1.881.392,31 динара**. Уплату је потребно извршити на жиро рачун број 840-741538843-29, са позивом на број 97- 8800403976.

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), и уз пријаву достави:

- полису осигурања коју доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима;

- типски попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице (број уговора: 2540400-D-09.16.-169411/3-23-UGP од дана 27.04.2023 године, ПР-ЕНГ-01.127/02);

- доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VI Грађењу објекта односно извођењу радова ближе описаног у диспозитиву овог решења може се приступити на основу правоснажног решења и пријаве радова у складу са чланом

138. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правоснажности решења о измени грађевинске дозволе не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

VIII Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку изградње објекта, а све у складу са чланом 152. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 34-36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

IX Поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

X Инвеститор по завршетку радова подноси захтев за издавање употребне дозволе.

XI Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XII Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор “PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE REX TRANS DOO ARILJE“, [REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника Иване Црнковић из Ариља, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, ул. Војводе Мишића, општина Ариља, на кат. парцели број 247/45 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, бруто развијене грађевинске површине 1077,00 m², бруто развијена грађевинска површина постојећег објекта који се уклања 76,00 m²,

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 01.04.2025. године у 14:29:22 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.090,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Пуномоћје - којим се овлашћује Ивана Црнковић дипл.инж.арх. из Ариља, [REDACTED], да може у систему ЦЕОП-а поднети захтеве за добијање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 247/45 КО Ариље, општина Ариље, дато од стране Предузећа за производњу, промет и услуге „REX TRANS“ D.O.O. Ариље, [REDACTED]

- ██████████ издате у ПС Ариље, као власника кат. парцеле број 247/45 КО Ариље;
3. Остала документа – Цртеж EE.dwg;
 4. Остала документа – Телекомуникације.dwg;
 5. Остала документа – Списак свих катастарских парцела које су предмет захтева односно да је кат. парцела број 247/45 КО Ариље само предмет захтева потписан од стране главног пројектанта Ивана Црнковић дипл.инж.арх.;
 6. Остала документа - Прилог 14 заштита животне средине(Изјава инвеститора и одговорног пројектанта сваког дела пројекта о усаглашености приложене документације са мерама и условима заштите животне средине, потписана од стране инвеститора и одговорних пројектаната за сваки део пројекта;
 7. Остала документа - Елаборат заштите од пожара израђен од стране пројектанта „ORTEL“ д.о.о. Чачак, ул. Дунавска бр. 19, број лиценце МУП-а за израду глав. пројекта заштите од пожара 07-152-322/12 од 19.04.2016. године, одговорно лице израђивача Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел., овлашћено лице Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 В735 05, број елабората 1873/1 , Чачак, јул 2023. године;
 8. Остала документа - Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране израђивача „ПАШТРИЋАНАЦ“ д.о.о. Ваљево, одговорно лице израђивача Драган Петровић, овлашћено лице Драган Петровић, дипл.инж.геологије, број лиценце 391 L628 12, број елабората бр. 43, Ваљево, април 2023. година;
 9. Остала документа - Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „M-ING ПРОЈЕКТ“ Ужице, ПР Мирко Росић, Агенција за пројектовање и надзор, одговорно лице израђивача Мирко Росић, овлашћено лице Мирко Росић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0355 12, број елабората EE 1/23, Ужице, 17.05.2023. године;
 10. Остала документа – Остала документа_20250320141647.dwg;
 11. Остала документа – Рушење објекта. dwg;
 12. Остала документа – Постојећи објекат за рушење. dwg;
 13. Остала документа – Машинске инсталације.dwg;
 14. Остала документа – Хидротехничке инсталације.dwg;
 15. Остала документа – Детекција гаса.dwg;
 16. Остала документа – Ситуација март 2025.dwg;
 17. Остала документа – Цртеж објекта март 2025.dwg;
 18. Доказ о праву на земљишту/ објекту - Извод из листа непокретности број 222 од 04.02.2025. године, за кат. парцелу 247/45 КО Ариље;
 19. Пројекат за грађевинску дозволу - 10 - Пројекат припремних радова - рушење објекта, пројектант “КВАДЕР“ д.о.о. Ариље, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04, број дела пројекта ПГД 01/24, Ариље, децембар 2024. године;
 20. Пројекат за грађевинску дозволу - 10 - Пројекат припремних радова - осигурање темелне јаме, пројектант “КВАДЕР“ д.о.о. Ариље, одговорно лице пројектанта Драган Чворовић, одговорни пројектант Милан Чворовић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04, број дела пројекта ПГД 01/24, Ариље, децембар 2024. године;
 21. Пројекат за грађевинску дозволу - Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу са изјавама вршиоца техничке контроле. Вршилац техничке контроле ПГД Бошко Фуртула ПР, инжењерске делатности „СТУДИО АГ“ Ужице, број ТК 1/25, Ужице, март 2025. године, одговорно лице вршиоца техничке контроле Бошко Фуртула, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Мирјана Бабић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0547 03, вршилац техничке контроле пројекта конструкције Бошко Фуртула, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1327 03, вршилац техничке контроле пројекта припремних радова/рушење објекта Бошко Фуртула, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 1327 03, вршилац техничке контроле пројекта припремних радова/осигурање темелне јаме Бошко Фуртула, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 1327 03, број техничке контроле ТК 1/25, Ужице, март 2025. године;

22. Пројекат за грађевинску дозволу - 2/1 - Пројекат конструкције, израђен од стране пројектанта "Rex Trans" doo, Пут 22. августа бб, Ариље, одговорно лице Зоран Ресимић, одговорни пројектант Мирко Пеливановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 9438 04, број дела пројекта ПГД 01/24, Ариље, јун 2024. године;
23. Пројекат за грађевинску дозволу -1 - Пројекат архитектуре, израђен од стране пројектанта "Rex Trans" doo, Пут 22. августа бб, Ариље, одговорно лице пројектанта Зоран Ресимић, одговорни пројектант Ивана Црнковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N391 14, број дела пројекта ПГД 01/24, Ариље, децембар 2024. године. Технички опис хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта „АГЕЕНЦИЈА СФЕРА“ Ужице, одговорно лице Срђан Радаковић, одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација Срђан Радаковић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 1426 03. Технички опис електроенергетских инсталација израђен од стране пројектанта „Електро-омега“ Пожега, одговорно лице Гордана Ристановић, одговорни пројектант Братислав Ристановић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 2184 03. Технички опис телекомуникационе и сигналне инсталације – систем аутоматска детекција и дојава гаса израђен од стране пројектанта „Тесла системи“ д.о.о., Београд, одговорно лице Зоран Татомировић, одговорни пројектант Зоран Татомировић дипл.инж.ел., број лиценце 350 I00830 19. Технички опис машинских инсталација израђен од стране пројектанта „KGN SISTEMI“ д.о.о. , Ужице, одговорно лице Жељко Словић, одговорни пројектант Жељко Словић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 3894 03;
24. Пројекат за грађевинску дозволу - 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 N391 14, број техничке документације: ПГД 1/2024, Ариље, март 2025. године;
25. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Иване Црнковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N391 14 ИКС, Ариље, март 2025. године;
26. Геодетски снимак постојећег стања – КТП на кат. парцели број 247/45 КО Ариље, израђен од стране ГА "ГЕОПројект" Ариље, дана 20.05.2024. године у Ариљу, одговорно лице Бранко Бошковић, геодетска лиценца првог реда број 01 0209 12, цртеж Весна Јанковић, геометар;
27. Геодетски снимак постојећег стања – КТП.dwg.

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-6578-LOCH-2/2023, заводни број: LU-8/23, датум: 31.05.2023. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље.

2. Општинској управи општине Ариље, достављен је доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и то:

- лист непокретности, РГЗ, Служба за катастар непокретности Ариље, број 222 од 04.02.2025. године, за кат парцелу број 247/45 КО Ариље, а на основу кога је утврђено да је ималац права на парцели и објекту "PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE REX TRANS DOO ARILJE", [REDACTED], својина приватна, 1/1, постојање објекта број 1 на парцели, улица Војводе Мишића, површина 76 m², породична стамбена зграда, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа односно постоји право својине инвеститора на земљишту односно објекту.

3. У току поступка, поступајући по службеној дужности Општинска управа општине Ариље прибавила је Обрачун доприноса за уређењивање грађевинског земљишта у поступку за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели број 247/45 КО Ариље, број захтева за обрачун доприноса ROP-ARI-6578-CPI-6-LDACP-1/2025 од дана 04.04.2025.године, број извештаја ROP-ARI-6578-CPI-6-LDACP-1/2025, заводни број OUGZ-03/25 од 05.04.2025.године, на основу кога је утврђено да је инвеститор у

обавези да изврши плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком III под 3. диспозитива решења.

Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења. Док сходно члану 20. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, као и спецификација посебних делова објекта, ако објекат има посебне делове (која садрже значење посебних делова објекта – назив и ознаку, спрат, структуру и нето површину).

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени члановима 16-21. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна

такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић