

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-3319-LOCH-2/2025
Заводни број: LU-10/25
Датум: 16.04.2025. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника [REDACTED], на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) као и Измена и допуна Плана Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за доградњу надстрешнице на стамбеном објекту на катастарској парцели број 1238/4
КО Церова**

1.Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 15.4.2025. године, врста земљишта и начин коришћења земљишта је следећи:

Катастарска парцела број 1238/4 КО Церова:

Врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Начин коришћења земљишта:

- Земљиште под зградом и другим објектом, површине 177 m²;
- грађевинска парцела, површине 523 m²;

Укупна површина катастарске парцеле 1238/4 Ко Церова је 700 m².

На основу Копије катастарског плана водова Републичког геодетског завода, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице (број предмета: 956-307-6526/2025 од дана 27.3.2025. године) на предметној парцели евидентиран је телекомуникациони вод као и водовод.

На основу прибављене Копија катастарског плана, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ариље (број предмета: 952-04-138-5691/2025 од дана 27.3.2025. године) установљено је да на парцели има евидентиран објекат број 1.

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Према приложеној документацији и условима који су прибављени од имаоца јавног овлашћења наведено је:

- Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општине Ариље у својим условима наводи да се дозвољава индиректан прикључак на улицу радног назива Ариље 106 на катастарској парцели 1346/2 КО Церова, а преко катастарске парцеле број 1238/19 КО Церова, у складу са достављеним Идејним решењем.

- Према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице:

Врста прикључка: посебан случај;

Карактер прикључка: трајни;

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја;

Место везивања прикључка на систем: Постојећи НН стуб.

Опис прикључка до мерног места: Постојећи прикључај је изведен самоносивим кабловским снопом Х00/0-А 4х16 мм², са НН мреже АИСе 4х350 мм² до ИМО. НН извод за Ичелиће из ТС 10/0,4 кV „Прудови-Церова“.

У Идејном решењу се наводи да пројектована надстешница се не прикључује на воду и канализацију и да постојећи објекат има прикључке.

3. Класа и намена објекта:

Слободностојећи објекат– стамбени објекат, спратности П+1 је у складу са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и припада категорији А, класификационе ознаке 112111– стамбене зграде са два стана- издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремене боравак (до 400м² и П+1+Пк)- 100%.

4.Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији

укупна површина парцеле/парцела: 700 м²

димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 700 м²
- укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више) постојеће + планирано: 300 + 44 = 344 м²
- укупна БРУТО изграђена површина- постојеће + планирано: 300 + 44 = 344 м²
- укупна НЕТО површина постојећег стамбеног објекта: 101,88+102,99=204,87 м²
- укупна НЕТО површина- надстрешница: 44,00 м²
- укупна НЕТО површина- постојеће + планирано: 204,87+44= 248,87 м²
- БРУТО површина приземља - надстрешница: 44,00 м²
- површина земљишта под објектом/заузетост - постојеће + планирано: 177+44=221 м²
- спратност (надземних и подземних етажа): П+1
- спратност (надземних и подземних етажа) планиране доградње - надстрешнице: П+0
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима- планиране надстрешнице: 3,55 м
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) планиране надстрешнице: 340,95 мнв
- спратна висина-надстрешнице: 2,60 м

посебни делови објекта:

- број станова- постојећи објекат: 2
- број станова- планирана надстрешница:0
- број пословних простора: 0
- број гаража/гаражних места: 0
- број паркинг места- за цео објекат са доградњом: 2

материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Постојећи стамбени објекат -Демит фасада, надстрешница нема фасаду.
- оријентација слемена- надстрешница: исток-запад
- нагиб крова- надстрешница: 14 степени
- материјализација крова- надстрешница: Лим- цреп ,плоча

проценат зелених површина: (дато Информацијом о локацији) мин 20% - 53.00 %

индекс заузетости: (дато Информацијом о локацији) За постојеће 40%, нове 50%- 31,57 %

начин грејања: Навести: постојећи стамбени објекат се греје на чврсто гориво(угаљ, дрво..), а планирана надоградња надстрешнице се не греје.

Сажети технички опис Идејног решења

Подаци о локацији

Према важећем Плану Генералне Регулације Ариље („Службени Гласник општине Ариље“ 1/17) и Изменама и допунама Плана генералне регулације Ариље („Службени Гласник општине Ариље“ 7/24) катастарска парцела 1238/4 КО Церова налазе се у зони становања малих густина.

Предметна катастарска парцела има индиректан приступ улици Ариље 106 кат.парцела број 1346/2 КО Церова, преко кат. парцеле број 1238/19 КО Церова, која се налази у власништву инвеститора.

Земљиште посматране локације је претежно раван терен налази се на највишим котама од око 337,80 мнв а најмање коте 337,40мнв.

На основу привремене сеизмолошке карте СФРЈ из 1982.године испитивано подручје се налази у области са степенима сеизмичности 8° МКС скале, што не представља већу сеизмичку угроженост, која би условљавала посебне мере изградње објеката и адекватну просторну организацију.

Укупна површина парцеле износи 700 м² .

На катастарској парцели 1238/4 КО Церова има изграђен стамбени објекат који је добио дозволу у поступку озакоњења и архивски пројекат овог озакоњења је приложен у документацији и који се овим пројектом дограђује за потребе надстрешнице.

Постојећи стамбени објекат је у поступку озакоњења озакоњен као објекат са два стана, спратности П+1 и прикључен је на струју и воду, а канализација је прикључена на септичку јаму.

Укупна површина основе под планираном надстрешницом износи 44.00 м² а површина под постојећим стамбеним објектом износи 177 м²

Из овога изводимо да је индекс заузетости парцеле остварен у износу од 31,57%

Обликовне и функционалне карактеристике објекта

Хоризонтални габарит и димензије објекта условљавају, односно формирају грађевинске линије, дефинисане регулационо нивелационим елементима према Плану генералне регулације и Изменама и допунама плана генералне регулације. Нето и бруто грађевинске површине су срачунате према урбанистичким параметрима и правилу струке.

Објекат је правилног полигоналног облика, димензија: приземља 4,29 м x 10,2.

Кота пода надстрешнице налази се на постојећој бетонској подлози и на котама 337,40мнв.

Доградња постојећег стамбеног простора ради се за потребе добијања надстрешнице која је отворена и служиће за одмор.

Конструкција

Предметни објекат је пројектован од дрвене конструкције.

Дрвени стубови димензија 14/14 цм се ослањају на мермерне коцке.

Планирани растер стубова је на око 2,5м.

Рогови су дрвени, димензија 10/14цм и они се ослањају на дрвене венчанице димензија 14/14цм. Почетна венчаница се ослања на постојећу ограду на тераси стамбеног објекта са једне стране и са друге стране се на стубовима налази друга венчаница истих димензија.

Кров надстрешнице је планиран на две воде. Кровни покривач је лим-цреп плоче или цреп по жељи инвеститора. Планирано је постављање снегобрана на крову надстрешнице.

Материјализација

Конструкција надстрешница је дрвена, од резане грађе, бојена и заштићена премазима од спољних утицаја и инсеката. Кровни покривач је лим- цреп плоча или цреп по жељи инвеститора.

Инсталације

Постојећи стамбени објекат је прикључен на струју, канализација је прикључена на септичку јаму, а вода је прикључена на градску воду. У дворишту се налази постојећа бандера на коју је прикључен објекат (електроенергетске инсталације), водоводна мрежа постојећа се налази испред предметне парцеле и уцртана је у катастру водова. Канализација постојећег стамбеног објекта је септичка јама, у дворишту су приказане постојеће канализационе шахте. Све ове прикључке постојећег стамбеног објекта приказани су на графичком прилогу синхрон план инсталација. Пројектована надстрешница није планирана да се прикључује ни на струју и ни на воду и канализацију.

5.Подаци о правилима уређења и грађења:

Катастарска парцела број 1238/4 КО Церова обухваћена је Планом Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) као и Измена и допуна Плана

Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24). Предметна катастарска парцела налази се у урбанистичкој целини 8.18 у зони становања мале густине.

Предметна парцела се условно може сматрати грађевинском, уколико у целости буду испоштовани услови прикључења на јавну саобраћајну површину.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се налази на 5 метара од регулационе линије улице Ариље 106.

Положај објекта у односу на регулацију и грађевинске линије

Положај објекта је одређен грађевинском линијом и регулацијом саобраћајнице - дефинисано је на графичком прилогу: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом јавне површине-приватни пролаз варијанта 2.

Грађевинске линије приказане на графичком прилогу су линије до којих је дозвољено поставити објекат у нивоу терена. Подземне етаже могу да се граде унутар или до регулационе линије, ако је регулација испред грађевинске линије. Простор између регулационе и грађевинске линије може се користити као простор за паркирање (за све типове градње), партерно зеленило са пејзажним уређењем.

Зона становања малих густина

Овај тип становања је претежно у приградским насељима-сеоским срединама у источном и јужном делу плана где је максимална густина породичног становања до 50 ст/ха.

То су стамбени објекти са - максимално 2 стамбене јединице у оквиру једног објекта спратности П+1 или П+1+Пк, са или без подрума или сутерена (зависи од висине подземних вода). У приземљу објекта се дозвољава пословање (од 30% - 100% површине приземља).

Максимална висина надзидка поткровне етаже може бити до +1,60 m.

С обзиром да се ради о руралном делу становања на истој парцели је дозвољена изградња и објеката у функцији пољопривреде: хладњаче, сушаре, магацини за чување пољопривредних производа. Укупне површине до 250 m².

Дозвољена је изградња и помоћних објеката (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл.).

Сви дозвољени објекти улазе у састав прописаних параметара за изградњу на парцели.

Помоћни објекти су спратности (П) приземље висине до +5,00 m (слеме).

Грађевинске парцеле могу се оградаживати живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,60 m са или без парапета. Парапет висине до 0,40 m.

Ограде градити у оквиру саме грађевинске парцеле. Према суседима могуће је ограду поставити на међи уз сагласност суседа.

Паркирање у оквиру парцеле.

Једно ПМ за једну стамбену јединицу.

Правила грађења за зону становања мале густине

Становање мале густине: је становање густине до 50 ст/ха.

Врста и намена објеката који се могу градити

То су стамбени објекти са - максимално 2 стамбене јединице у оквиру једног објекта. То су објекти у ширем градском подручју са домаћинствима оријентисаним ка пољопривредној производњи.

У објекту је дозвољено пословање у мањем обиму (до 30%) за потребе домаћинства и у функцији пољопривреде. Али које не угрожава животну средину.

Дозвољена је изградња помоћних објеката у функцији главног: гаража, остава, али и мини хладњача све површине до 250 m.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

Спратност објекта

Спратност објекта до П+1 или П+1+Пк, са или без подрума или сутерена (зависи од висине подземних вода).

Максимална висина објекта до 10,0 m.

Тип изградње

Објекти могу бити слободностојећи или двојни.

Индекси

Индекс заузетости парцеле (з) је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100. Бруто површина под објектом је хоризонтална пројекција габарита приземља објекта на парцелу.

Индекс изграђености (и) је однос између бруто развијене грађевинске површине свих етажа корисног простора и површине парцеле. Надземне гараже, техничке просторије и слично, рачунају у површину корисних етажа и не редукују се.

Подземне гараже, техничке просторије, техничке оставе, комуникације и маневарски простор гаража не улазе у обрачун површине корисних етажа.

Параметри за становање мале густине

Зона	Зеленило %	Заузетост %	Парцела	Ширина

				фронта
Становање мале густине	20%	Нове 50%. / постојеће 40%.	Нове 500 m ² / постојеће мин. 300 m ²	Мин. 10 m

Минимална међусобна удаљеност објеката за становање и пословање

Удаљење објекта од међе са бочне и задње стране према суседу је 2,5 m.

За удаљење мање од 2,5 m од било које међе потребна је сагласност суседа.

За мања растојања од 5 m од суседног стамбеног објекта, на тим фасадама није дозвољено отворати прозоре стамбених просторија.

Растојање између објеката у оквиру једне грађевинске парцеле (ГП) је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4 m.

За постојеће објекте (становања) чије је растојање од границе парцеле мања од 2,50 m са суседом није дозвољено постављати отворе стамбених просторија. (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходнике и сл).

Општа правила за изградњу објекта

Положај објекта у односу на суседне парцеле.

За све нове објекте минимално растојање од **стамбеног објекта суседа** са бочних и задње стране парцеле је ½ висине вишег објекта, а не мање од 5 m.

У случајевима када се регулациона и грађевинска линија поклапају дозвољено је фасаде **постојећег објекта** термо изоловати новом фасадом дебљине до 15 cm у пресеку.

У случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају дозвољено је планирати препусте спратова од 1,20 m, али на почетној висини већој или једнакој од 4,00 m од коте тротоара.

Урбанистичко и архитектонско обликовање

У фази пројектовања дозвољава се планирање сутерена или подземних етажа, а према хидротехничкој ситуацији терена.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.).

Објекте пројектовати у складу са наменом, али у спрези са природним амбијентом и локалним потребама и условима. При пројектовању планирати употребу природних материјала и кровних покривача који се уклапају у околни пејзаж. Објекте радити са косим крововима у стилу локалног историјског наслеђа.

Систем прикупљања и евакуације отпада

Технологија евакуације комуналног отпада заснива се на две могућности:

- За пословне просторе, трговине, радне зоне: примена судова контејнера запремине 1100 литара - габаритних димензија 1,37 x 1,45 x 1,70 м. Број и положај потребних контејнера одредити према нормативу: један контејнер на 600 м² корисне површине пословног простора. Судове за смеће поставити ван јавних површина, на својој парцели, у посебно изграђеним просторијама или површинама за дневно депоновање смећа.
- Канте за смеће које користе индивидуална домаћинства.

За стамбене објекте (колективно становање) дозвољено је да се планирају отворени платои - површине. Судове поставити на ограђеним бетонираним или асвалтираним платоима визуелно скриваним зеленилом или на други начин, са падом мах 2,0%, без степеника ради могућег гурања.

За депоновање отпадака неорганског састава, нпр. папира, картонске амбалаже, PET амбалаже и сл, ради вршења рециклаже, препорука је набавка судова од 5 м³ и поставити их у складу са напред наведеним нормативима. Њихово пражњење се врши према склопљеном уговору са овлашћеном службом за одвоз.

За све просторе или површине за депоновање отпада потребно је обезбедити директан и несметан приступ возила површини за смеће.

6.Услови заштита животне средине

Према члану 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008) планирано извођење радова није предмет процене утицаја на животну средину. Потребно је поштовати опште мере заштите животне средине.

7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Прикључење на јавну саобраћајну површину се остварује према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општине Ариље (број предмета: УПП-5/25 од дана 2.4.2025. године).

Услови за пројектовање и прикључење на електроенергетску мрежу:

Према условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета:2540400-D.09.16.-152070-25, ПР-ЕНГ-01.80/02 од дана 10.4.2025. године).

-Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова (број предмета:2540400-D.0916.-152070-25, ПР-ЕНГ-01.80/02 од дана 10.4.2025. године).

8.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев, Идејно решење и Копију катастарског плана (број предмета: 952-04-138-5691/2025 од 27.3.2025. године) на парцели има евидентиран објекат. Увидом у захтев бруто развијена грађевинска површина која се задржава износи 300,0 м²

9.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10.Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање грађевинске дозволе, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одговарајућу административну таксу.
- Како овај орган у овом тренутку нема увид у званични лист непокретности, уколико није спроведен поступак промене намене земљишта у потпуности, да би се градило на парцели исти је потребно спровести.
- Обавеза пројектанта је да испоштује све законске и подзаконске акте у зависности од специфичности предметног објекта. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу којег се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

Објекти морају бити изведени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу с Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ" бр. 30/91), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95),

Законом о заштити од пожара (“Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и другим прописима који уређују ову област.

Основне мере заштите од пожара су:

- Ради заштите од пожара да буде омогућено кретање интервентних возила (ватрогасна возила, хитна помоћ, милицијска кола) планирањем потребне ширине саобраћајница: за двосмерни саобраћај 6,0 м са потребним радијусом мин. 7,0 м, а да као најудаљенија тачка објекта од постојеће саобраћајнице не буде већа од 25,0 м,
- Обезбедити довољне количине воде за гашење пожара,
- При изградњи објекта поштовати прописе из противпожарне заштите,
- Растојање између објекта мора бити тако да спречи преношење пожара са објекта на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно,
- Лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана, спада у зону VIII степена MCS. На поменутом подручју није било катастрофалних потреса, али се не искључује могућност јачих удара.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље року од три дана од дана достављања локацијских услова, а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840-742251-843-73 модел 97, позив на број 88-004-03976 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број техничке документације: ИДР 3/2025 од фебруара 2025. године), које је израдио [REDACTED]

[REDACTED], Одговорни пројектант: [REDACTED]
[REDACTED] Одговорно лице пројектанта: [REDACTED] и услови имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-3319-LOCH-2/2025

LU-10/25, 16.4.2025. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић