

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-5421-IUPH-14/2025

Заводни број: UPD-1/25

Датум: 09.04.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Миливоја Гавриловића из Ариља, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милана Чворовића из Ариља, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта, спратности Пр+2, на кат. парцели број 48/21 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се усаглашени захтев инвеститора Миливоја Гавриловића из Ариља, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милана Чворовића из Ариља, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта, спратности Пр+2, на кат. парцели број 48/21 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, спратности Пр+2, бруто развијене грађевинске површине 491,76 m², јер елаборат геодетских радова за подземне инсталације није спроводљив у Катастру водова.

Образложење

Инвеститор Миливоје Гавриловићу из Ариља, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Милана Чворовића из Ариља, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта, спратности Пр+2, на кат. парцели број 48/21 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, спратности Пр+2, бруто развијене грађевинске површине 491,76 m².

Захтв је примљен у ЦИС-у дана 10.03.2025. године у 12:52:11. Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;
- Сертификат о енергетским својствима објекта – Енергетски пасош за стамбене зграде, лице које је издало енергетски пасош “Kapital gradnja” Жикице Јовановића 19а, Лозница, одговорни инжењер Марко Видић, број лиценце 381177618, број пасоша EP000906469, датум издавања 10.03.2025. године, рок важења 10.03.2035. године;

- Пројекат за извођење – Прилог 7, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача да није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- Извештај да је објекат погодан за употребу – Извештај комисије за технички преглед изведених радова на објекту са предлогом Комисије за технички преглед да се изда употребна дозвола за предметни објекат и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени;
- Елаборат геодетских радова – Катастар непокрености.гаг (Елаборат геодетских радова снимање објекта на кат. парцели број 48/21 КО Ариље, ГО Стефан Мићић, Метрика Вест Ариље, одговорно лице Немања Мишевић, мас одговорни број предмета 952-138-4488/2025 од 23.01.2025. године.pdf; Координате детаљних тачака.csv);
- Елаборат геодетских радова – Катастар водова.гаг (Елабора геодетских радова снимање водова за потребе добијања употребне дозволе по обједињеној процедури, број предметна 956-307-31313/2024, ГО Стефан Мићић ПР Метрика Вест Ариље; Изјава дата од стране Стефана Мићића, Ариље 28.11.2024. године;мануал.dxf, списак координата са ТК кодом.txt, захтев за картирање);
- Пројекат за извођење – Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектне организације Dejan Damljanović PR UNIONPROJEKT, одговорно лице Дејан Дамљановић, дипл.ел.инж., број пројекта 02-06/ЕЕ-24, Ивањица, јун 2024. година;
- Пројекат за извођење – 0-Главна свеска израђена од стране пројектанта Агенција за инжењеринг и техничко саветовање “STEFANOVIC INŽENJERING” Ивањица, одговорно лице пројектанта Рада Стефановић, одговорни пројектант Владимир Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 K134 11, број техничке документације А-02-02/204-0, Ивањица, јун 2024. године;
- Пројекат за извођење – 1-Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Агенција за инжењеринг и техничко саветовање “STEFANOVIC INŽENJERING” Ивањица, одговорно лице пројектанта Рада Стефановић, одговорни пројектант Владимир Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 K134 11, број техничке документације А-02-02/24-1А, Ивањица, новембар 2024. године;
- Пројекат за извођење – 3-Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта Агенција за инжењеринг и техничко саветовање “STEFANOVIC INŽENJERING” Ивањица, одговорно лице пројектанта Рада Стефановић, одговорни пројектант Владимир Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 K134 11, број техничке документације А-02-02/24-3VIK, Ивањица, јун 2024. године;
- Пројекат за извођење – 4-Пројекат електроенергетских инсталација и громобрана израђен од стране пројектанта Dejan Damljanović PR UNIONPROJEKT, одговорно лице Дејан Дамљановић, дипл.ел.инж., број пројекта 01-02/Е04-25, Београд, фебруар 2025. године;

Решењем Општинске управе општине Ариље, РОП-ARI-5421-IUP-13/2025, заводни број: UPD-1/25, датум: 21.03.2025. године, одбачен је захтев инвеститора Миливоја Гавриловића из Ариља, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Милана Чворовића из Ариља, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословне зграде - аутоперионице, спратности ПР+0, ул. Војводе Степе, на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 24.03.2025. године у 18:36:05, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација, и да су испуњени формални услови предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

1. Доказ о плаћању такси и накнада - Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 12.140,00 динара;
2. Пројекат за извођење – Пројекти за извођење исправка.gar (0 – Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре, 2- Пројекат конструкције, 3 – ВиК, 4 – Пројекат ЕЕ инсталација);
3. Извештај да је објекат погодан за употребу – Извештај комисије за технички преглед, стамбена града, исправљен;
4. Остала документа – Пуномоћје којим се овлашћује Милан Чворовић из Ариља, [REDACTED] [REDACTED] за подношење захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат дато од стране инвеститора Миливоја Гавриловића;

Након испуњености формалних услова а поступајући у складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским, пре издавања употребне дозволе надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 01.04.2025. године, РГЗ, Служба за катастар непокрености Ариље, број 952-04-138-5969/2025, доставила је обавештење да је након прегледа елабората геодетских радова утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о катастру, премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/19 и 26/20).

Дана 04.04.2025. године, РГЗ, Сектор за катастар непокрености, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, број 956-03-307-821/2025, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и да је након прегледа утврђено да елаборат геодетских радова за подземне инсталације **није спроводив и да су утврђени недостаци које је потребно отклонити.**

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде наведених у члану 43. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву из става 2. овог члана, не дозволи употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић