

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-37465-ISAWHA-2/2025

Заводни број: RIR-34/24

Датум: 15.04.2025. године

А Р И Љ Е

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Бркић Слободана из Ариља, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта, транспарентно – зидане ограде, на катастраској парцели број 24/2 КО Ариље, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се усаглашени захтев инвеститора Бркић Слободана из Ариља, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта, транспарентно – зидане ограде на катастраској парцели број 24/2 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, јер није у складу са важећим планским документом.

Образложење

Инвеститор, Бркић Слободана из Ариља, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта, транспарентно – зидане ограде на катастраској парцели број 24/2 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 13.11.2024 у 09:31:17 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.090,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
2. Остала документа – КТП, локација кат. парцеле 24/2 КО Ариље, израђен од стране ГА ГЕОПројект Ариље, датум израде 10.06.2023. године, цртеж Весна Геометар, оверен од стране Бошка Љ. Бошковића маст.инж.геодез.;
3. Остала документа – Копија плана;
4. Остала документа – Копија водова;
5. Остала документа – КТП у dwg формату;
6. Пуномоћје дато од стране Слободана Бркића којим се овлашћује Филиповић Мирослав, у [REDACTED], да може поднети захтев надлежном органу управе за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члан 145. Закона о планирању и изградњи, као и да може заступати у наведеним поступцима без ограничења за изградњу помоћног објекта – транспарентно - зидане ограде на катастарској парцели број 24/2 КО Ариље, Ариље
7. Идејни пројекат ограда у dwg формату;
8. Идејни пројекат – Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега, одговорно лице пројектанта Мирослав Филиповић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 P436 17, одговорни пројектант Катарина Делић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 6942 04, број техничке документације ИДП-129.1-2024, Пожега, октобар 2024. година;
9. Идејни пројекат - Главна свеска израђена од стране пројектанта Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега, одговорно лице пројектанта Мирослав Филиповић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 P436 17, главни пројектант Катарина Делић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 6942 04, број техничке документације ИДП-129.0-2024, Пожега, октобар 2024. година.

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-37465-ISAW-1/2024, заводни број: RIR-34/24, датум: 19.02.2025. године, одбачен је захтев инвеститора Бркић Слободана из Ариља, у [REDACTED], поднет преко пуномоћника Филиповић Мирослава из Пожеге, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, транспарентно – зидане ограде на катастарској парцели број 24/2 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 15.03.2025. године у 08:28:34, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација, и да су испуњени формални услови предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

1. Остала документа – КТП, локација кат. парцеле 24/2 КО Ариље, израђен од стране ГА ГЕОПројект Ариље, датум израде 08.11.2024. године, цртеж Весна Јанковић Геометар, оверен од стране Бошка Љ. Бошковића маст.инж.геодез.;
2. Пуномоћје дато од стране Слободана Бркића којим се овлашћује Филиповић Мирослав, [REDACTED] да може поднети захтев надлежном органу управе за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члан 145. Закона о планирању и изградњи, као и да може заступати у наведеним поступцима без ограничења за изградњу помоћног објекта – транспарентно - зидане ограде на катастарској парцели број 24/2 КО Ариље, Ариље;
3. Остала документа- Изјашњење по примедбама;
4. Идејни пројекат - ИДП ограда (2) у dwg формату;

5. Идејни пројекат – Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега, одговорно лице пројектанта Мирослав Филиповић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 P436 17, одговорни пројектант Катарина Делић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 6942 04, број техничке документације: ИДП- 129.1 - 2024, место и датум: Пожега, март 2025;
6. Идејни пројекат - Главна свеска израђена од стране пројектанта Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање КНЕЖЕВИНА Пожега, одговорно лице пројектанта Мирослав Филиповић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 P436 17, главни пројектант Катарина Делић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 6942 04, број техничке документације: ИДП- 129.0- 2024 , место и датум: Пожега, март 2025.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да нису испуњени услови прописани чланом 27. става 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), и то

-Документација у Идејном пројекту није међусобно усаглашена. У текстуалном делу Идејног пројекта наводи се да је висина ограде у распону од 135 до 160 см. Међутим, увидом у графички приказ – изгледе објекта, установљено је да приказана висина ограде не одговара наведеној висини у текстуалном делу, већ премашује параметре дефинисане Изменама и допунама Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“, број 7/24). Према Правилима уређења и грађења из планског документа, важи следеће: Ограђивање грађевинских парцела је дозвољено за намену све врсте индивидуалног становања и јавни објекти који по својој садржини представљају опасност по безбедност људи као што су: фабрика воде и постројење за пречишћавање воде, трафостанице, базне станице мобилне телефоније, гасна постројења, као и сви објекти који нису побројани, а по Закону морају бити ограђени и заштићени. Висина ограде је до 1,60м са или без парапета-транспарентна. Уколико је зидана и нетранспарентна висина је 0,90м. За ограде од зеленила висина је 0,90м. Све типове ограда градити у оквиру саме грађевинске парцеле. Према суседима могуће је ограду поставити на међи уз сагласност суседа.

Одредбама члана 27. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), прописано је да надлежни орган поред испуњености формалних услова из става 1. овог члана, проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде наведених у члану 43. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС”, број 96/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић