

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа

Општина Ариље

Број предмета: ROP-ARI-9489-ISAW-1/2025

Заводни број: RIR-8/25

Датум: 22.04.2025. године

А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора Милке Шекелјић из Ариља, [REDACTED] и инвеститора Рада Поповића из Ариља, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стефана Остојића из Ариља, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације са мерно регулациони сетом КМРС у породичну стамбену зграду која је изграђена на кат. парцели број 1241 КО Ариље, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милки Шекелјић из Ариља, [REDACTED] и инвеститору Раду Поповићу из Ариља, [REDACTED], извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација са мерно регулациони сетом КМРС у породичну стамбену зграду, објекат број 2, категорије објекта А, класификациона ознака 111011, укупна БРГП надземно 185,73 m², укупна бруто изграђена 145 m², укупна нето површина објекта 130 m², изграђена на кат. парцели број 1241 КО Ариље.

II Предрачунска вредност радова је 259.690,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

1. Технички опис и попис радова – израђен и потписан квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта Бранка Лукића дипл.инг.маш., број лиценце 330 С165 05;

2. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта „WIITS” DOO Ужице, одговорно лице Бранко Лукић, дипл.инж.маш., главни пројектант Бранко Лукић, дипл.инж.маш, број лиценце 330 C165 05, број техничке документације IDP 6 UGI 10-10/2024, Ужице, 15.10.2024. године, који се састоји од следећих делова:

0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Бранко Лукић, дипл.инж.маш, број лиценце 330 C165 05;

6 - Пројекат машинских инсталација израђен од стране пројектанта „WIITS” DOO Ужице, одговорно лице Бранко Лукић, дипл.инж.маш., одговорни пројектант Бранко Лукић, дипл.инж.маш, број лиценце 330 C165 05, број пројекта IDP 6 UGI 10-10/2024, Ужице, 15.10.2024. године.

3. Решење са условима којим се одобрава прикључење породичне стамбене зграде власника Милке Шекељић и Рада Поповића [REDACTED], постојећи на кат. парцели број 1241 КО Ариље, на дистрибутини систем предузећа “SIGAS DOO POŽEGA” број 6-2/1 од 08.11.2024. године, Пожега.

IV Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, електронски путем ЦИС-а, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23). У случају да се пријава радова односи на радове који се изводе по решењу из члана 145. Закона, а за које инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу, уз пријаву радова се обавезно доставља и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. У пријави се обавезно наводи планирани датум почетка извођења радова, а у случају да инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу у пријави радова наводи се рок завршетка изградње објекта, односно извођења радова. Потребно је поступити у складу са чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника и уз пријаву доставити и:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова;

VI Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење у складу са чланом 43. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

VII Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VIII Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова и условима имаоца јавних овлашћења.

IX Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као

последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Х Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Милка Шекељић из Ариља, [REDACTED] и инвеститора Раде Поповић из Ариља, [REDACTED], поднели су захтев 04.04.2025. године у 08:24:15 преко пуномоћника пуномоћника Стефана Остојића из Ариља, [REDACTED], за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација са мерно регулациони сетом КМРС у породичну стамбену зграду, објекат број 2, категорије објекта А, класификациона ознака 111011, укупна БРГП надземно 185,73 m², укупна бруто изграђена 145 m², укупна нето површина објекта 130 m², изграђена на кат. парцели број 1241 КО Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 04.04.2025. године у 08:24:15 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Остала документа- катастарко-топографски план за кат. парцелу 1241 КО Ариље оверен од стране геодетске агенције ГЕОПројект Ариље, ул Браће Михајловић 25, одговорно лице Бранко Љ. Бошковић маст.инж.геодез. геодетска лиценца првог реда 01 0209 12;

2. Остала документа – Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ, СКН, Одељење за катастар водова Ужице, број 956-307-32088/2024, дана 06.12.2024. године, оверено од стране овлашћеног лица Снежане Теофиловић;

3. Пуномоћје дато од стране Милке Шекељић из Ариља, [REDACTED] и Рада Поповића из Ариља, [REDACTED], којим се овлашћује Бранко Лукић, дипл.инж.маш. из [REDACTED], да може да пројектује унутрашњу гасну инсталацију на кат. парцели број 1241 КО Ариље. Такође се овлашћује Стефан Остојић из Ариља, [REDACTED], да може радити електронску кореспонденцију са ЦЕОП-ом у циљу добијања потребних докумената / решења и потврда. Посебно се овлашћују именовани да се могу одређи права на жалбу на предметно решење преко ЦЕОП.а;

4. Остала документа – Решење о озакоњењу издато од стране Општинске управе општине Ариље (IV 03 број 351-113/2023 од дана 14.3.2024. године);

5. Услови за пројектовање и прикључење - Решење са условима којим се одобрава прикључење породичне стамбене зграде власника Милке Шекељић и Рада Поповића у [REDACTED], постојећи на кат. парцели број 1241 КО Ариље, на дистрибутини систем предузећа “SIGAS DOO POŽEGA” број 6-2/1 од 08.11.2024. године, Пожега;

6. Сагласност сувласника – Сагласност на извођење унутрашњих гасних инсталација којом се дозвољава Раду Поповићу и Милки Шекељић да може извести УГИ на кат. парцели број 1241 КО Ариље, сагласност даје Видан Поповић, [REDACTED] дигитално потписана од стране Стефана Остојића;

7. Доказ о праву на земљишту/објекту - Лист непокрености преузет преко јавног приступа дана 05.11.2024. године, број листа 420 за КО Ариље, за кат. парцелу број 1241 КО Ариље, где су имаоци права на парцели: Поповић Раде, приватна својина, удео $\frac{1}{2}$ и Шекељић Милка, приватна својина, удео $\frac{1}{2}$;

8. Технички опис и попис радова – израђен и потписан квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта Бранка Лукића;

9. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта „WIITS” DOO Ужице, одговорно лице Бранко Лукић, дипл.инж.маш., главни пројектант Бранко Лукић, дипл.инг.маш, број лиценце 330 С165 05, број техничке документације IDP 6 UGI 10-10/2024, Ужице, 15.10.2024. године, који се састоји од следећих делова: 0 - Главна свеска; 6 - Пројекат машинских инсталација-пдф;

10. Идејни пројекат - идејни пројекат dwg.

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, утврдило је да предметни захтев не обухвата радове у којима се проверавају урбанистички параметри, већ су радови у оквиру објекта и да је захтев у складу са одговарајућим планским документом.

2. Решавајући по поднетом захтеву, Општинска управа општине Ариље, по службеној дужности је прибавила доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу, или кроз ЦИС од органа надлежног за послове државног премера и катастра и на основу других доказа о решеним имовноско правним односима које је уз захтев доставила странка у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23). Дана 17.04.2025. године, прибављен је од РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље лист непокретности број извода 420, број захтева 952-04-138-7394/2025 за кат. парцелу број 1241 КО Ариље, на основу кога је утврђено да на земљишту постоји право својине инвеститора, и то увидом у Б лист имаоци права на парцели су Поповић Раде из Ариља, [REDACTED], приватна својина, удео $\frac{1}{2}$ и Шекељић Милка из Ариља, [REDACTED], приватна својина, удео $\frac{1}{2}$, док је увидом у В1 лист имаоци права на објекту број 2, породична стамбена зграда, површина 130 m², корисна површина 145 m², грађевинска површина 186 m², приватна својина објекат уписан по закону о озакоњењу објеката су из Ариља, [REDACTED], приватна својина, удео $\frac{1}{2}$ и Шекељић Милка из Ариља, [REDACTED]

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања добриноса за уређивање грађевинског земљишта у складу одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10

– одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15, 11/17, 16/17, 18/19 и 19/21).

Чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 27. став 1-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привадио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

Висина накнаде у оквиру ЦЕОП-а прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/22 и 107/2024 – уклађени дин.износи) и наплаћена у износу од 2.090,00 динара.

Висина накнаде републичке административне таксе прописана је Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11- уклађени дин. изн., 55/12- уклађени дин. изн., 93/12, 47/13- уклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - уклађени дин. изн., 45/15- уклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16- уклађени дин. изн., 61/17- уклађени дин. изн., 113/17, 3/18- испр., 50/18- уклађени дин. изн., 95/18, 38/19- уклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр., 98/20 - уклађени дин. изн., 144/20, 62/2021 - уклађени дин. изн., 138/22, 54/23 - уклађени дин. изн., 92/23, 59/24 - уклађени дин. изн. и 63/24 – измена и допуна уклађених дин.изн. и 94/2024) и наплаћена у износу од 980,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-00403976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић