

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-2437-LOCH-2/2025
Заводни број: LU-7/25
Датум: 30.04.2025. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу постојећег стамбеног објекта на к.п. број 458/3 КО Богојевићи

1.Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

На основу увида у јавну базу података Републичког геодетског завода, установљено је да врста земљишта и начин коришћења катастарске парцеле следећи:

Катастарска парцела број 458/3 КО Богојевићи

- Врста земљишта: пољопривредно земљиште
- Начин коришћења земљишта:
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 154 м²
- ливада 2.класе, површине 731 м²

Укупна површина катастарске парцеле је: 885 м²

На основу Копије катастарског плана водова Републичког геодетског завода - Сектора за катастар непокретности – Одељења за катастар водова Ужице (број предмета: 956-307-6515/2025 од дана 31.3.2025. године) на предметној парцели је евидентирана телекомуникациона и водоводна мрежа.

На основу прибављене Копија катастарског плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ариље (број предмета: 952-04-138-5663/2025 од 27.3.2025. године) установљено је да је на предметној парцели евидентиран објекат.

2.Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

Према приложеној документацији и условима коју су прибављени од имаоца јавних овлашћења наведено је:

- У условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице наведено је да је:

- **Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја
- **Место везивања прикључка на систем:** Прикључни постојећи НН стуб, односно конзола са прводником АлФе 4x25 мм².

Главна NN мрежа је АлФе 4x25 mm² са ТС 10/0,4 кВ Богојевићи, извод за Поље.

- **Опис прикључка до мерног места:**

На прикључном стубу на удаљености од 20 од објекта уградити измештени мерни орман за уградњу једног бројила. Поставити прикључни самоносећи кабловски сноп 2hN00-A 4x16 mm² од вршне затезне конзоле постављен низ стуб, фиксиран обујмицама и обезбеђен заштитним цревом до увода у ИМО. Струјне везе извести универзалним струјним стезаљкама.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице у својим условима није навела преко којих парцела прелази електроенергетска мрежа, као ни катастарску парцелу где се налази место прикључења.

- Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље у својим условима наводи да се дозвољава директан приступ на општински некатегорисани пут на катастарску парцелу број 1494 КО Богојевићи, у свему како је то дефинисано у идејном решењу а у складу са важећим правилницима за ту врсту радова.

-У Идејном решењу се наводи да за планирану доградњу није планиран додатни прикључак воде, канализације и струје.

3.Класа и намена објекта:

Слободностојећи објекат - стамбени објекат, спратности П+0, у складу је са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и припада категорији А и класификационих ознака: 111011-Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викенднице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће до 400 м² и П+1+Пк (ПС) (100%).

4.Основни подаци о објекту за који се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији

-димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 885 m²
- укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више) постојећи озакоњен објекат: 308.00 m²
- укупна БРУТО изграђена површина-постојеће: 308,00 m²
- укупна БРУТО изграђена површина-постојеће+планирано: 308,00+77,00=385,00 m²
- укупна НЕТО површина-постојеће: 245,18 m²
- укупна НЕТО површина- постојеће+ планирано: 245,18+73,20= 318,38 m²
- БРУТО површина приземља-доградња: 77,00 m²
- површина земљишта под објектом/заузетост постојеће+планирано стање: 154,00+77,00=231,00 m²
- спратност (надземних и подземних етажа)-доградња: Приземље - П+0
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима-доградња: 4,91 m
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): 352,73 мнв

- спратна висина: 3,85 m

Посебни делови објекта:

- број станова: 1
- број пословних простора: 0
- број гаража/гаражних места: 0
- број паркинг места: 4

-материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Термоизолациони панел у боји
- оријентација слемена: север-југ
- нагиб крова: 13°
- материјализација крова: поцинковани бојени лим

- проценат зелених површина: 30,00 %

- индекс заузетости: 26,10 %

- индекс изграђености: 0,44

- начин грејања: пелет/дрво

Сажети технички опис Идејног решења:

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предметна катастарска парцела има директан колски и пешачки приступ некатегорисаном општинском путу, к.п.бр. 1494 КО Богојевићи.

Земљиште посматране локације је терен у мањем паду и налази се на средњим котама од око 347,60 мнв.

На основу привремене сеизмолошке карте СФРЈ из 1982.године испитивано подручје се налази у области са степенима сеизмичности 8° МКС скале, што не представља већу сеизмичку угроженост, која би условљавала посебне мере изградње објеката и адекватну просторну организацију.

Укупна површина парцеле износи 885 м².

На катастарској парцели 458/3 КО Богојевићи има изграђен стамбени објекат који је озакоњен Решењем о озакоњењу број IV 03 број 351-77/2024, 10.12.2024.године и овимидејним решењем планирана је доградња истог у бруто површини од 77 м².

Укупна површина основе под постојећим стамбеним објектом износи 154,00 м² а планирана доградња у основи износи 77,00 м², тако да је планирана бруто површина основе објекта укупно 231,00 м².

Из овога изводимо да је индекс заузетости парцеле остварен у износу од 26,10% (максимално 50%).

ОБЛИКОВНЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Планирана доградња стамбеног објекта пројектује се из разлога проширења постојећег стамбеног простора, тј. инвеститору је потребан додатни простор за одмор и спавање.

Хоризонтални габарит и димензије објекта условљавају, односно формирају грађевинске линије, дефинисане регулационо нивелационим елементима према Просторном плану општине Ариље. Нето и бруто грађевинске површине су срачунате према урбанистичким параметрима и правилу струке.

Доградња објекта је правилног полигоналног облика, димензија: приземља 9,65 м x 8,0м.

Кота пода приземља дограђеног дела стамбеног објекта виша је за око 10-15 цм у односу на коту терена. Висина слемена највише тачке крова је 4,91 m рачунато од нулте коте објекта.

Предметна катастарска парцела се са стране на којој се планира доградња објекта (према граници са катастарском парцелом број 458/4 КО Богојевићи) граничи према Просторном плану општине Ариље са пословном зоном. Према правилима грађења, потребно је да се у тим контактним подручјима обезбеди појас заштитног зеленила од 3,0м.

Такође, парцела 458/3 КО Богојевићи са бочне-западне стране граничи се са катастарском парцелом број 458/8 КО Богојевићи која се налази у власништву инвеститора Крчевинац

Љуба и из тог разлога није тражена сагласност да се приђе међи ближе од 3,0м.

Према Просторном плану, удаљење од магистралног пута- државног пута првог реда М21/1 износи 10м, планирана доградња је повучена нешто више од 16,0м.

Планирана доградња се ради из разлога обезбеђивања додатног стамбеног простора који је потребан инвеститору.

За објекат на парцели предвиђено је 4 паркинг места.

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је рађен као скелетни конструктивни систем, са носећом конструкцијом од металних кутијастих профила различитих попречних пресека. Главни кровни носач је метална решетка.

Рожњаче су од хладнообликованих профила U пресека. Стубови су предвиђени од челичних кутијастих профила димензија 100x100.

Конструкција се финално обрађује бојењем у боји пожељи инвеститора и заштићује противпожарном фарбом.

Темељи су планирани преко слоја тампона шљунка, потребне збијености. Преко слоја тампона поставља се тањи слој мршаваг бетона дебљине 5цм, преко кога се ставља слој хидроизолације а преко тога се поставља слој термоизолације-стиродур.

Подови се раде од плоче армирано бетонске преко које се постављају керамичке плочице на слоју изравњавајућег пода.

Сва челична конструкција као и темељи објекта се раде у складу са статичким прорачуном и правилима струке.

Кров објекта пројектован је као двовдан, нагиб крова је 13% и планирано је покривање бојеним поцинкованим лимом. Плафон је предвиђен да се ради као спуштен плафон, од гипс картонских плоча изнад којих ће бити постављена термоизолација.

Фасадни зидови су планирани да се изводе од термоизолационих панела дебљине 10 цм. Предвиђено је одводњавање са кровних површина системом хоризонталних и вертикалних олука Ø120. Олуци су кружног пресека, материјализација је поцинковани лим. На кровним равнима планирано је постављање снегобрана.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Фасадни зидови доградње предвиђени су од термоизолационих панела у боји по жељи инвеститора, дебљине 10цм.

Спољашња столарија предвиђена је као ПВЦ столарија са термопрекидом. Прозори су застакљени термоизолационим стаклом дебљине 4+12+4, пуњеним аргоном. Улазна врата предвиђена су од алуминијумских профила са термопрекидом.

Подови су предвиђени од керамичких плочица прве класе. Дограђени део објекта је повезан са постојећим објектом заједничким вратима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

За планирану доградњу постојећег стамбеног објекта која је предмет овог идејног решења није предвиђен додатни прикључак струје, воде и канализације, јер је овом доградњом планиран додатни простор за становање, тј. за спавање и одмарање.

У приложеној документацији налази се архивски снимак постојећег објекта који се дограђује и саставни део те документације су Изјаве пројектанта где се констатује да је постојећи објекат прикључен на електроенергетску мрежу, воду и канализацију. На приложеном графичком прилогу ситуациони план синхрон план инсталација приказане су постојеће инфраструктуре на парцели и у њеном окружењу на коју је прикључен постојећи стамбени

објекат. Планирана доградња овим идејним решењем не треба прикључење на воду и канализацију, већ само на струју али постојећи прикључак струје је сасвим довољан и није потребан нови прикључак нити повећање капацитета постојећег прикључка.

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Катастарска парцела број 458/3 КО Богојевићи је обухваћена Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) и налази се у зони магистралног пута и реке Моравице-зона претежног становања.

Предметна парцела се може сматрати грађевинском парцелом. Уколико није спроведен поступак промене намене земљишта, исти је предуслов за добијање грађевинске дозволе.

Зона претежног становања:

Објекти који се могу градити:

- - индивидуални или двојни стамбени;
 - мешовити стамбено-пословни;
 - пословни;
 - економски објекти у функцији пољопривреде (без расхладних уређаја);
 - хладњаче површине до 150 м² и спратности до П+0;
 - објекти јавне намене - школе, амбуланте, сеоски домови, социјална заштита и сл.;
 - спортско рекреативни, паркови и уређено зеленило;
 - верски;
 - пратеће услужне, трговинске, угоститељске, или занатске делатности;
 - хотели до 50 лежајева;
 - објекти у функцији развоја туризма до 0.5 ха површине комплекса.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева, а растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле на растојању од регулационе линије одређеном у Посебним правилима грађења из овог Плана.

Грађевинска линија за државне путеве првог реда М21 износи 10 м, а за општинске и некатегорисане путеве износи 5 м од спољне ивице путног појаса.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

-Минимално одстојање објекта од међе суседне парцеле износи 3 м. Прописана минимална одстојања могу бити и мања уз сагласност међаша, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

-Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од суседних парцела износи најмање 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

-Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од суседних парцела износи најмање 15 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела, али не мање од 5 метара.

-Растојања економских објеката и хладњача, у стамбеним зонама, од постојећих стамбених објеката на суседној парцели износи најмање 20 метара. Ова одстојања могу бити мања уз сагласност власника суседних парцела на којима постоје изграђени стамбени објекти, али не мање од 10 метара.

-У стамбеној зони, минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3 м (део до међе) може бити до 1 м, без отварања прозора ка суседној парцели.

-За изграђене и новопланиране објекте који су међусобно удаљени мање од 3 м не могу се на суседним странама предвиђати ни задржавати отвори наспрамни стамбеним просторијама.

-Ово правило морају поштовати објекти (или делови објеката) направљени или планирани после изградње старијег објекта, док старији објекат задржава право првенства (стечено право), тј. задржавања постојећих отвора.

Индекси:

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

Зона претежног становања:

Највећи дозвољени индекс заузетости је 50 %.

Највећи дозвољени индекс изграђености је 2,3

Спратност:

Највећа дозвољена спратност је:

П+2+Пк за стамбене и стамбено пословне објекте.

П+3 за пословне објекте.

П+1+Пк за објекте јавне намене

П+1 за индустријске објекте и хале

П+1 за економске објекте у функцији пољопривреде,

П+0 за хладњаче са расхладним инсталацијама

Висина надзетка поткровља износи највише 1,60 м.

Општа правила грађења

Одводњавање површинских вода:

Одводњавање са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5 %.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме, обавезно у случају када се економско двориште налази уз јавни пут.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано, а ако постоји потреба за тим на парцели изградити и упојни бунар.

Паркирање:

Паркинг место је минималне величине 2,5 м x 5,0 м, а манипулативни простор минималне ширине 5,0 м.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора:

садржај	јединица мере за једно паркинг место
стамбени објекти	100 м ² корисног простора или стан
банке	50 м ² корисно простора
медицинске установе	50 м ² корисног простора
пословање	70 м ² корисног простора
администрација	150 м ² корисног простора
поште	150 м ² корисног простора
робна кућа	60 м ² корисног простора
ресторан	8 столица
хотел	10 кревета
позоришта, биоскопи	30 гледалаца
спортска хала	40 гледалаца

Изузетно у центрима насеља, потребан број паркинг места може се обезбедити истовременом изградњом паркинга на другој парцели на удаљености мањој од 50 м.

Паркирање у индустријској и сервисно-радној зони се планира у оквиру самих парцела, али и у оквиру независних парцела које се могу одредити за мирујући саобраћај (за одређену

зону или групу објеката). Уколико нема претходно одређеног и обезбеђеног паркинга у непосредној близини, инвеститори нових објеката морају паркирање својих радника, гостију, радних и сервисних машина обезбедити у оквиру сопствене парцеле.

Уколико се паркинг простор обезбеђује на другој парцели у центрима насеља или у индустријској и сервисно-радној зони обавеза је истовремено издавање локацијске дозволе за објекат и за паркинг простор и не може се издати употребна дозвола и извршити укњижба објекта, уколико није изграђен и паркинг простор.

Минимална површина простора за паркирање који се мора обезбедити је 1 паркинг место на 4 радника, уз 2 паркинг места за службена возила.

Саобраћајни прикључак:

Новоформирана парцела обавезно мора имати приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај. Ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 м, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина приступа износи 3,50 м.

Прикључак на јавну саобраћајницу остварује се непосредним и директним приступом на исту без посебних услова, или преко друге парцеле која има контакт са јавном саобраћајницом уз достављање уговора о успостављању права службености пролаза.

Уколико је саобраћајница планирана, а није изведена, тј. Нису решени имовински односи за исту, прикључак се може извести као привремен и то до најближе јавне саобраћајнице уз сагласност власника земљишта за привремено обезбеђење пролаза од 2,5 м и уз потврду предузећа које газдује јавним земљиштем да ће се саобраћајница извести у највише 1 године од тренутка подношења захтева.

Примена правила грађења:

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена овим Просторним планом примењују се одредбе одговарајућег републичког Правилника (Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу – „Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

6. Услови заштите животне средине

Према члану 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008) планирано извођење радова, односно предметни пројекат се не налази на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину као и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину. Потребно је поштовати опште мере заштите животне средине.

7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину:

Према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, Општинске управе општине Ариље (број услова: УПП-6/25 од дана 3.4.2025. године).

У Идејном решењу се наводи да за планирану доградњу постојећег стамбеног објекта, која је предмет овог решења, није предвиђено извођење додатних прикључака на струју, воду и канализацију. Захтев имаоцима јавних овлашћења упућен је ради давања услова за пројектовање, укрштање и евентуално паралелно вођење инсталација.

Такође, напомињемо да је, према важећем планском документу – Просторном плану општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“, број 5/11), преко предметне парцеле предвиђена изградња канализационе мреже. С обзиром на то да је размер графичких прилога 1:50.000, имаоцу јавног овлашћења – ЈКП „Зелен“ упућен је захтев за изјашњење у вези са условима и могућностима реализације канализационе инфраструктуре, као и утицајем планиране доградње на будући канализациони систем.

Услови за пројектовање/ укрштање и паралелно вођење електроенергетску мрежу:

Према условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција

Ужице (број предмета: 2561200-Д.09.15.-155042/2-25, ПР-ЕНГ-01.80/02 од дана 15.4.2025. године).

Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ:

- Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова (2561200-Д.09.15.-155042/2-25, ПР-ЕНГ-01.80/02 од дана 15.4.2025. године).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са водоводном и канализационом мрежом:

Према техничким условима ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-2437-LOC-2-НРАР-4/2025 од дана 16.04.2025.године).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са телекомуникационом мрежом:

Према техничким условима Телеком Србије (деловодни број: 147962/2-2025 БТ од дана 10.4.2025.године).

8.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев, Идејно решење на парцели постоји један објекат који се задржава, бруто развијена грађевинска површина која се задржава: 308.0 м².

9.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

10.Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. и 135.

Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009- исп.,64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одговарајућу административну таксу.

- Овај орган нема увид у званични Лист непокретности, уколико није споведен поступак промене намене земљишта исти је потребно спровести.
- Обавеза пројектанта је да испоштује све законске и подзаконске акте у зависности од специфичности предметног објекта. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу којег је издато Решење о грађевинској дозволи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=8^0$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундаирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље у року од три дана а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун број: 840-742251-843-73, модел: 97, позив на број: 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број техничке документације: ИДР 2/25 од фебруара 2025. Године, израђено од стране: [REDACTED] Ариље, одговорни пројектант: [REDACTED], дипл.инж.арх., (број лиценце 314 R255 18) и услови добијени од имаоца јавног овлашћења.

АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-2437-LOCH-2/2025

LU-7/25, од дана 30.4.2025. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић