

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-5421-IUP-17/2025

Заводни број: UPD-3/25

Датум: 30.04.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора Миливоја Гавриловића [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милана Чворовића [REDACTED], за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта, спратности Пр+2, на кат. парцели број 48/21 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Миливоја Гавриловића [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Милана Чворовића [REDACTED] [REDACTED], за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта, спратности Пр+2, на кат. парцели број 48/21 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, спратности Пр+2, бруто развијене грађевинске површине 491,76 m², јер елаборат геодетских радова за подземне инсталације није спроводљив у Катастру вода.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Миливоје Гавриловићу [REDACTED] [REDACTED] поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Милана Чворовића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта, спратности Пр+2, на кат. парцели број 48/21 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, спратности Пр+2, бруто развијене грађевинске површине 491,76 m².

Захтв је примљен у ЦИС-у дана 08.04.2025. године у 13:00:30 Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 12.140,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;
- Пројекат за извођење - 1-Пројекат архитектуре са техничким описом инсталација, израђен од стране пројектанта Агенција за инжењеринг и техничко саветовање

“STEFANOVIC INŽENJERING” Ивањица, одговорно лице пројектанта Рада Стефановић, одговорни пројектант Владимир Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 K134 11, број техничке документације А-02-02/24-1А, Ивањица, новембар 2024. године, технички опис електроинсталација одговорни пројектант Дејан Дамљановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 F048 07;

- Елаборат геодетских радова, снимање објекта на кат. парцели 48/21 КО Ариље, број предмета 952-138-4488/2025 од 23.01.2025. године елаборат израдио Метрика Вест, Браће Михаиловића 23, Ариље, овлашћено лице Стефан Мићић, одговорно лице Немања Мишевић, маст.инж.геодез., број геодетске лиценце 01080123, датум 23.01.2025. године;
- Пројекат за извођење - Прилог 7, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- Сертификат о енергетским својствима објекта – Енергетски пасош за стамбене зграде, лице које је издало енергетски пасош “Kapital gradnja” Жижице Јовановића 19а, Лозница, одговорни инжењер Марко Видић, број лиценце 381177618, број пасоша EP000906469, датум издавања 10.03.2025. године, рок важења 10.03.2035. године;
- Пројекат за извођење - Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектне организације Дејан Дамљановић PR UNIONPROJEKT, одговорно лице Дејан Дамљановић, дипл.ел.инж., одговорни пројектант Дејан Дамљановић, дипл.ел.инж., број пројекта 02-06/ЕЕ-24, Ивањица, јун 2024. година;
- Извештај да је објекат погодан за употребу – Извештај комисије о техничком прегледу објекта, којим се потврђује да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, са записником о техничком прегледу и предлогом Комисије са предлогом Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат на кат. парцели 48/21 КО Ариље, спратности П+2, категорија Б, класификациона ознака 112221, као и да је објекат погодан за употребу, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени;
- Елаборат геодетских радова, снимање водова за потребе добијања употребне дозволе по објектној процедури, број предмета 956-307-31313/2024, елаборат израдио Стефан Мићић ПР Метрика Вест Ариље, овлашћено лице Стефан Мићић, одговорно лице Немања Мишевић, маст.инж.геодез., број геодетске лиценце 01080123, датум израде елабората 03.12.2024. године;
- Пројекат за извођење - 3-Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта Агенција за инжењеринг и техничко саветовање “STEFANOVIC INŽENJERING” Ивањица, одговорно лице пројектанта Рада Стефановић, одговорни пројектант Владимир Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 K134 11, број техничке документације А-02-02/24-3VIK, Ивањица, јун 2024. године;
- Пројекат за извођење – 2 – Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта Агенција за инжењеринг и техничко саветовање “STEFANOVIC INŽENJERING” Ивањица, одговорно лице пројектанта Рада Стефановић, одговорни пројектант Владимир Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 K134 11, број техничке документације А-02-02/24-1А, Ивањица, јун 2024. године;
- Пројекат за извођење – 4-Пројекат електроенергетских инсталација и громобрана израђен од стране пројектанта Дејан Дамљановић PR UNIONPROJEKT, одговорно лице Дејан Дамљановић, дипл.ел.инж., број пројекта 01-02/E04-25, Београд, фебруар 2025. године;
- Пројекат за извођење –0-Главна свеска израђена од стране пројектанта Агенција за инжењеринг и техничко саветовање “STEFANOVIC INŽENJERING” Ивањица, одговорно лице пројектанта Рада Стефановић, одговорни пројектант Владимир

Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 K134 11, број техничке документације А-02-02/204-0, Ивањица, јун 2024. године;

У документима надлежног органа:

- Остала документа предмета - Обавештење, РГЗ, Службе за катастар непокрености Ариље, број 952-04-138-5969/2025, од 01.01.2025. године, да је након прегледа елабората геодетских радова утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о катастру, премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/19 и 26/20).
- Остала документа предмета – Пуномоћје којим се овлашћује Милан Чворовић из [REDACTED], за подношење захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат дато од стране инвеститора Миливоја Гавриловића

Након испуњености формалних услова а поступајући у складу са чланом 158. став 21. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским, пре издавања употребне дозволе надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 25.04.2025. године, РГЗ, Сектор за катастар непокрености, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, број 956-03-307-962/2025, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и да је након прегледа утврђено да елаборат геодетских радова за подземне инсталације **није спроводив и да су утврђени недостаци које је потребно отклонити.**

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења о одбацивању захтева за издавање употребне дозволе поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у члану 43. став 2. тачка б) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде наведених у члану 43. став 2. тачка б) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Ако уз усаглашени захтев из става 2. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 2. овог члана.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из става 5. овог члана.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић