

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-1297-CPI-2/2025

Заводни број: GR-5/25

Датум: 13.05.2025. године

Ариље

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора Далибора Јовановића [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Зорана Чемерићића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће на катастарској парцели број 966/9 КО Ариље, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Далибора Јовановића [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Зорана Чемерићића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће на катастарској парцели број 966/9 КО Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, укупна бруто изграђена површина износи 180,90 м², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор, Далибор Јовановић [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Зорана Чемерићића [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће, на катастарској парцели број 966/9 КО Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 111011, укупна бруто изграђена површина износи 180,90 м².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 07.04.2025. године у 18:16:38 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Остала документа - Локацијски услови, број предмета: ROP-ARI-1297-LOC-1/2025 од 21.02.2025. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
3. Остала документа - Доказ о решеним имовински односима за кат. парцеле 966/9 и 966/12 КО Ариље, Лист непокретности број извода 3189 за КО Ариље, од 31.01.2025.

године за кат парцелу 966/9 КО Ариље и Лист непокретности број извода 2991 за КО Ариље, од 31.01.2025.године за кат парцелу 966/12 КО Ариље;

4. Остала документа - Изјава-заштита животне средине дата и потписана од стране инвеститора Далибора Јовановића и од стране одговорног пројектанта Владимира Е. Главинића дипл.инж.грађ. број лиценце 311 K134 11 у којој се изјављује да су пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и пројектна документација за нову градњу: „Стамбени објекат – породична кућа“ који се гради на КП бр. 966/9 КО Ариље - општина Ариље која се налази у улици Слободана Пенезића Крцуна бб , категорије објекта А и класификационе ознаке 111011 – Стамбене зграде са једним станом – Издвојене куће за становање не налази на листи пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину и листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;
5. Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре - Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-D-09.16.-42497/3-25-UGP од 04.02.2025. године;
6. Пуномоћје дато од Далибора Јовановића [REDACTED]
[REDACTED], којим овлашћује Радицу Чемерикић са бројем личне карте [REDACTED] да може да поднесе захтев и врши све неопходне радње у поступку обједињене процедуре електронским путем за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе и пријаве радова за објекат: „Стамбени објекат–породична зграда“ који се гради на катарској парцели број КП 966/9 КО Ариље – Општина Ариље;
7. Геодетски снимак постојећег стања – КТП, локација кат. парцеле бр. 966/9 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект Ариље“, датум израде 11.09.2024. године, цртеж Весна Јанковић, геометар, оверава Бранко Љ. Бошковић, маст.инж.геодез;
8. Геодетски снимак постојећег стања - КТП.dwg;
9. Извештај ревизионе комисије - Техничка контрола, Изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле (Изјава вршиоца техничке контроле Милан Б. Чворовић, дипл.инж.грађ., као заступника вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за изградњу предметног објекта, вршилац техничке контроле Предузеће за производњу, промет и услуге "КВАДЕР" д.о.о. Ариље, Ул. Мали остреш бб , општина Ариље, одговорно лице Милан Б.Чворовић, дипл.инж.грађ, број техничке контроле ТК 09/25, место и датум: Ариље, Април 2025. године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције Милан Б. Чворовић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 7384 04;
10. Пројекат за грађевинску дозволу - Елаборат о испуњености техничких прописа за изградњу објекта у заштитном појасу надземних електро енергетских вододва израђен од старне пројектанта ЕНЕРГОПРИМ ИНЖЕЊЕРИНГ, Сердара Јанка Вукотића 28, Београд, одговорни пројектант; Драган Денић, дипл.онж.ел., број документације ЕО-2025-37, Краљево, 28.02.2025. године;
11. Пројекат за грађевинску дозволу - Цртежи архитектуре - ПГД.zip (КТП.pdf; Фасаде.dwg; КТП.dwg; Основе.dwg; Пресеци.dwg; Ситуационо решење-кров.dwg; Ситуационо решење-приземље.dwg, цртежи архитектуре-ПГД.pdf)
12. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат о испуњености техничких прописа за изградњу објекта у заштитном појасу надземних електро енергетских водова, пројектант ЕНЕРГОПРИМ ИНЖЕЊЕРИНГ, одговорни пројектант Драган Денић, дипл.инж.ел., број документације ЕО-2025-37, Краљево 28.02.2025. године;
13. Пројекат за грађевинску дозволу - Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Агенције за пројектовање ”Греда Р“ - Ариље, одговорно лице израђивача Радица В. Чемерикић, овлашћено лице Раде Јовичић, дипл. маш. инж.-спец., број лиценце 381 1556 16, број елабората/студије ЕЕ 0-01/2025, Ариље, март 2025.године;
14. Пројекат за грађевинску дозволу- 2/1 Пројекат конструкције израђен од стране пројектант АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ – „ ГРЕДА Р „ - АРИЉЕ Радица

Чемерикић ПР, Ул. Трг братства и јединства ; бб – Ариље, одговорно лице пројектанта: Радица В. Чемерикић, одговорни пројектант: ВЛАДИМИР Е. ГЛАВИНИЋ дипл.инг. грађ Број лиценце: 311 K134 11, број техничке документације: ПГД 2/1-01/2025, место и датум: АРИЉЕ – АПРИЛ 2025;

15. Пројекат за грађевинску дозволу- 1- Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ – „ ГРЕДА Р „ - АРИЉЕ Радица Чемерикић ПР, Ул. Трг братства и јединства ; бб – Ариље, одговорно лице пројектанта: Радица В. Чемерикић, одговорни пројектант: ВЛАДИМИР Е. ГЛАВИНИЋ дипл.инг. грађ Број лиценце: 311 K134 11, број техничке документације: ПГД 01-01/2025, место и датум: АРИЉЕ – АПРИЛ 2025;
16. Пројекат за грађевинску дозволу- 0- Главна свеска, пројектант АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ – „ ГРЕДА Р „ - АРИЉЕ Радица Чемерикић ПР, Ул. Трг братства и јединства бб – Ариље, одговорно лице пројектанта Радица В. Чемерикић, главни пројектант ВЛАДИМИР Е. ГЛАВИНИЋ дипл.инг. грађ број лиценце: 311 K134 11, број техничке документације: ПГД 0-01/2025, место и датум: АРИЉЕ – АПРИЛ 2025;
17. Извод из пројекта за грађевинску дозволу- Извод из пројекта.пдф- Извод из пројекта, главни пројектант: Владимир Е. Главинић дипл.инг. грађ Број лиценце: 311 K134 11, место и датум: Ариље, Април 2025. године.

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- потребно је доставити доказ да су решени имовински односи на земљишту у складу са Законом и подзаконским актима. Одредбама члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да се за издавање грађевинске дозволе подноси доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља. Одредбама члана 135. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у

члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић