

СЛУЖБЕНИ Гласник ОПШТИНЕ АРИЉЕ



www.arilje.org.rs

Ариље, 14. мај 2025. године

Година ММХХV– Број 11

САДРЖАЈ

1. Решење о именовању комисије за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Ариље2-2
2. Решење о отуђивању дела кат парцеле 1146/21 КО Ариље.....3-4

На основу члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 59.Статута општине Ариље (Службени гласник општине Ариље број 13/2019),

Општинско веће општине Ариље, на 25. седници одржаној 12.05. 2025.године, дононело је

РЕШЕЊЕ

1. ИМЕНУЈЕ СЕ Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Ариље у поступку прикупљања понуда јавним позивом у саставу:

1. Ружица Николић Василић, председник Комисије
2. ДанкаТопаловић, члан
3. Анђела Божовић, члан

2. Задатак Комисије из тачке 1. решења је да спроведе поступак отуђења из јавне својине општине Ариље прикупљањем понуда јавним позивом дела катастарске парцеле број 1146/21 КО Ариље,површине 50м2, у јавној својини општине Ариље, уписана у извод из листа непокретности број 2166 за КО Ариље, по врсти земљишта:градско грађевинско земљиште, по култури: ливада 3.класе.

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Ариље, дужна је да по окончаном поступку прикупљања понуда јавним позивом, записник са утврђеним предлогом о отуђењу понуђачу који је понудио највишу цену достави Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове ради припреме предлога решења о отуђењу.

4. Решење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном гласнику општине Ариље“.

ОПШТИНА АРИЉЕ
Општинско веће
03 број 463-6 /2025, 12.05. 2025. године

Председник Општинског већа
Предраг Маслар, с.р.

На основу члана 27. став 10. члана 28. став 2. члана 29. став 1. Закона о јавној својини (Службени гласник РС број 72/11) и члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 59. Статута општине Ариље (Службени гласник општине Ариље број 13/2019) решавајући по захтеву Маричић Јеле из Ариља, улица Пионирска бб, за отуђење дела катастарске парцеле број 1146/21 КО Ариље из јавне својине општине Ариље

Општинско веће општине Ариље, на 25. седници одржаној 12.05. 2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Отуђује се из јавне својине општине Ариље прикупљањем понуда јавним огласом: део катастарске парцеле број 1146/21 КО Ариље, површине 50м², у јавној својини општине Ариље, уписана у извод из листа непокретности број 2166 за КО Ариље, по врсти земљишта: градско грађевинско земљиште, по култури: ливада 3. класе.

2. Непокретност из тачке 1. отуђује се под тржишним условима, прикупљањем понуда по почетној цени у износу од 100.000,00 динара.

3. Поступак отуђења непокретности из тачке 1. спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Ариље у поступку прикупљања понуда јавним позивом, именована посебним решењем Општинског већа општине Ариље. Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Ариље у поступку прикупљања понуда јавним позивом по окончању тог поступка доставља записник Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, ради припреме предлога решења о отуђењу.

Решење о отуђењу непокретности прикупљањем понуда јавним огласом доноси Општинско веће општине Ариље.

4. Ово решење ступа на снагу даном објављивања у Службеном гласнику општине Ариље.

Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини (Службени гласник РС број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020) прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе

Чланом 28. став 2. Закона о јавној својини (Службени гласник РС број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020) прописано је да орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутомомне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује се прописом аутомомне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини (Службени гласник РС број 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/2020) прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески односно други надлежни орган у поступку јавног надметања односно прикупљањем писмених понуда ако законом није другачије одређено.

Чланом 99. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са законом.

Чланом 59. Статута општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 13/2019) прописана је надлежност Општинског већа, које одлучује прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини општине Ариље.

Општинска управа општине Ариље прибавила је тржишну вредност катастарске парцеле број 1146/21 КО Ариље од стране Министарства финансија, Пореске управе, Сектор за издвојене активности, Одсек за контролу Пожега број 081-464-08-00050/2025-0000 од 15.04.2025.године према којој процењена тржишна вредност кат.парцеле 1146/21 КО Ариље, градско грађевинско земљиште (ливада 3 класе) износи 2.000,00 динара по 1м2 . На основу наведеног утврђено је да је тржишна вредност дела катастарске парцеле број 1146/21 КО Ариље површине 50м2 у јавној својини општине Ариље 100 000, 00 динара, што је узето као почетна цена у поступку прикупљања понуда јавним надметањем.

Општинска управа општине Ариље прибавила је по службеној дужности Копију дела урбанистичког плана за катастарску парцелу број 1146/21 КО Ариље 03 број 350-73/25 од 6.5.2025.године на основу чега је утврђено да је предметна катастарска парцела број 1146/21 КО Ариље обухваћена Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) као и Изменама и допунама Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24) . Намена катастарске парцеле је остала намена- становање средње густине С2.

С обзиром на наведено, стекли су се услови да се у складу са чланом 27.став 10. чланом 28. став 2. чланом 29. став 1. Закона о јавној својини (Службени гласник РС број 72/11) и чланом 99. став 1. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 59.Статута општине Ариље (Службени гласник општине Ариље број 13/2019) приступи поступку прикупљања понуда јавним огласом за отуђење дела катастарске парцеле број 1146/21 КО Ариље површине 50м2 у јавној својини општине Ариље. Поступак прикупљања понуда јавним позивом спровешће Комисија именована посебним решењем Општинског већа.

Поука о правном средству: против овог решења може се поднети тужба Управном суду у Београду, одељење Крагујевац у року од 30 дана од дана пријема истог, непосредно или преко овог органа.

ОПШТИНА АРИЉЕ

Општинско веће

04 број 463-6 /2025, 12.05. 2025. године

Председник Општинског већа
Предраг Маслар, с.р.

