

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-5421-IUPH-21/2025

Заводни број: UPD-3/25

Датум: 06.05.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Миливоја Гавриловића [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милана Чворовића [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радова за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта, спратности Пр+2, на кат. парцели број 48/21 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I Инвеститору Миливоју Гавриловићу [REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника Милана Чворовића [REDACTED], за изведене радове на реконструкцији и доградњи породично стамбеног објекта, спратности Пр+2, на кат. парцели број 48/21 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, бруто развијене грађевинске површине 491,76 m².

Предметни објекат је изграђен на основу:

- Решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-5421-CPIH-6/2024, заводни број: GR-11/24, датум: 02.09.2024. године;
- Потврде о пријави почетка радова, број предмета ROP-ARI-5421-WA-8/2024, заводни број: PR-31/24, датум: 25.10.2024. године;
- Потврда о пријави завршетка израде темеља, број предмета ROP-ARI-5421-CCF-9/2024, заводни број TEM-11/24, датум 20.11.2024. године;
- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу, број предмета ROP-ARI-5421-COFS-11/2025, заводни број KON-1/25, датум 10.01.2025. године;

Саставни део овог решења је:

- Елаборат геодетских радова, снимање објекта на кат. парцели 48/21 КО Ариље, број предмета 952-138-4488/2025 од 23.01.2025. године елаборат израдио Стефан Мићић Метрика Вест, Ариље, овлашћено лице Стефан Мићић, одговорно лице Немања Мишевић, маст.инж.геодез., број геодетске лиценце 01080123, датум 23.01.2025. године;
- Елаборат геодетских радова, снимање водова за потребе добијања употребне дозволе по обједињеној процедури, број предмета 956-307-31313/2024, елаборат израдио Стефан Мићић ПР Метрика Вест Ариље, овлашћено лице Стефан Мићић, одговорно лице Немања Мишевић, маст.инж.геодез., број геодетске лиценце 01080123, датум израде елабората 03.12.2024. године;
- Извештај да је објекат погодан за употребу – Извештај комисије о техничком прегледу објекта, којим се потврђује да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, са записником о техничком прегледу и предлогом Комисије са предлогом Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат на кат. парцели 48/21 КО Ариље, спратности П+2, категорија Б, класификациона ознака 112221, као и да је објекат погодан за употребу, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Комисију за технички преглед изведених радова на објекту чини:

- 1) Чворовић Милан дипл.инг.грађ., председник комисије, број лиценце 310 738 04, за грађевинске и грађ. занатске радове, водовод и канализацију, конструкцију;
- 2) Власисав Поповић, дипл.ел.инг., члан комисије за електроенергетске радове, број лиценце 350 1055 03.

II Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

III Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације на основу које је издато ово решење, те у случају да се накнадо утврди да иста није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Образложење

Инвеститор, Миливоје Гавриловић

, поднео је захтев преко пуномоћника

за издавање употребне дозволе за изведене радове за реконструкцију и доградњу породично стамбеног објекта, спратности Пр+2, на кат. парцели број 48/21 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, бруто развијене грађевинске површине 491,76 m².

Захтв је примљен у ЦИС-у дана 08.04.2025. године у 13:00:30. Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 12.140,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара;
- Пројекат за извођење - 1-Пројекат архитектуре са техничким описом инсталација, израђен од стране пројектанта Агенција за инжењеринг и техничко саветовање "STEFANOVIC INŽENJERING" Ивањица, одговорно лице пројектанта Рада Стефановић, одговорни пројектант Владимир Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 K134 11, број техничке документације А-02-02/24-1А, Ивањица, новембар 2024. године, технички опис електроинсталација одговорни пројектант Дејан Дамљановић, дипл.инг.ел., број лиценце 350 F048 07;
- Елаборат геодетских радова, снимање објекта на кат. парцели 48/21 КО Ариље, број предмета 952-138-4488/2025 од 23.01.2025. године елаборат израдио Метрика Вест, Браће Михаиловића 23, Ариље, овлашћено лице Стефан Мићић, одговорно лице Немања Мишевић, маст.инж.геодез., број геодетске лиценце 01080123, датум 23.01.2025. године;
- Пројекат за извођење - Прилог 7, Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- Сертификат о енергетским својствима објекта – Енергетски пасош за стамбене зграде, лице које је издало енергетски пасош "Kapital gradnja" Жикице Јовановића 19а, Лозница, одговорни инжењер Марко Видић, број лиценце 381177618, број пасоша ЕР000906469, датум издавања 10.03.2025. године, рок важења 10.03.2035. године;
- Пројекат за извођење - Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектне организације Дејан Дамљановић PR UNIONPROJEKT, одговорно лице Дејан Дамљановић, дипл.ел.инж., одговорни пројектант Дејан Дамљановић, дипл.ел.инж., број пројекта 02-06/ЕЕ-24, Ивањица, јун 2024. година;
- Извештај да је објекат подобан за употребу – Извештај комисије о техничком прегледу објекта, којим се потврђује да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, са записником о техничком прегледу и предлогом Комисије са предлогом Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат на кат. парцели 48/21 КО Ариље, спратности П+2, категорија Б, класификациона ознака 112221, као и да је објекат погодан за употребу, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени;
- Елаборат геодетских радова, снимање водова за потребе добијања употребне дозволе по објекдињеној процедури, број предмета 956-307-31313/2024, елаборат израдио Стефан Мићић ПР Метрика Вест Ариље, овлашћено лице Стефан Мићић, одговорно лице Немања Мишевић, маст.инж.геодез., број геодетске лиценце 01080123, датум израде елабората 03.12.2024. године;
- Пројекат за извођење - 3-Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта Агенција за инжењеринг и техничко саветовање "STEFANOVIC INŽENJERING" Ивањица, одговорно лице пројектанта Рада Стефановић, одговорни

пројектант Владимир Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 K134 11, број техничке документације А-02-02/24-3VIK, Ивањица, јун 2024. године;

- Пројекат за извођење – 2 – Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта Агенција за инжењеринг и техничко саветовање “STEFANOVIC INŽENJERING” Ивањица, одговорно лице пројектанта Рада Стефановић, одговорни пројектант Владимир Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 K134 11, број техничке документације А-02-02/24-1А, Ивањица, јун 2024. године;
- Пројекат за извођење – 4-Пројекат електроенергетских инсталација и громобрана израђен од стране пројектанта Дејан Дамљановић PR UNIONPROJEKT, одговорно лице Дејан Дамљановић, дипл.ел.инж., број пројекта 01-02/E04-25, Београд, фебруар 2025. године;
- Пројекат за извођење –0-Главна свеска израђена од стране пројектанта Агенција за инжењеринг и техничко саветовање “STEFANOVIC INŽENJERING” Ивањица, одговорно лице пројектанта Рада Стефановић, одговорни пројектант Владимир Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 K134 11, број техничке документације А-02-02/204-0, Ивањица, јун 2024. године;

Документа надлежног органа:

- Остала документа предмета - Обавештење, РГЗ, Службе за катастар непокрености Ариље, број 952-04-138-5969/2025, од 01.01.2025. године, да је након прегледа елабората геодетских радова утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о катастру, премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/19 и 26/20);
- Остала документа предмета – Пуномоћје којим се овлашћује Милан Чворовић из Ариља, [REDACTED] за подношење захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат дато од стране инвеститора Миливоја Гавриловића.

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-5421-IUP-17/2025, заводни број: UPD-3/25, датум: 30.04.2025. године, одбачен је захтев инвеститора Миливоја Гавриловића [REDACTED], поднет преко пуномоћника Милана Чворовића [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изградњу пословне зграде - аутоперионице, спратности ПР+0, ул. Војводе Степе, на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420, **јер елаборат геодетских радова за подземне инсталације није спроводљив у Катастру водова**, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 05.05.2025. године у 12:29:20, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација, и да су испуњени формални услови предвиђена чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

- Елаборат геодетских радова – Катастар водова Ужице.ггг.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;

3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току обраде предмета број ROP-ARI-5421-IUPH-14/2025, а којим је одбачен захтев инвеститора, поступајући по службеној дужности, Општинска управа општине Ариље упутила је органу надлежном за послове државног премера и катастра захтев за проверу геодетског елабората и подобности укњижбе употребне дозволе за предметни објекат. Служба за катастар непокретности Ариље доставила је обавештење број 952-04-138-5969/2025 од 01.04.2025. године, у коме се наводи да је након извршеног прегледа утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/19 и 26/20) и да се може наставити поступак за издавање употребне дозволе објекта изграђеног на кат. парцели бр. 1074/1 КО Ариље.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву у току обраде предмета, надлежни орган је упутио органу надлежном за послове државног премера и катастра захтев за проверу геодетског елабората и подобности укњижбе употребне дозволе за предметни објекат. Дана 06.05.2025. године, РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице, број 956-03-307-1150/2025, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и да је након прегледа утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

У решење о употребној дозволи уносе се подаци у складу са елаборатом геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборатом геодетских радова за подземне инсталације и извештајем комисије за технички преглед, приложеним уз захтев.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантаним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић

