

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-5421-IUPA-24/2025

Заводни број: IUPD-1/25

Датум: 14.05.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора Миливоја Гавриловића [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Милана Чворовића [REDACTED], за измену решења о употребној дозволи број предмета ROP-ARI-2807-IUPH-24/2023 од 13.10.2023. године, на основу члана 158. и члана 158а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 51. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ правноснажно решење о употребној дозволи, по захтеву инвеститора Миливоја Гавриловића [REDACTED], издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-5421-IUPH-21/2025, заводни број UPD-3/25 од 06.05.2025. године, тако што се у ставу I диспозитива решења додаје подстав о спецификацији посебних делова, тако да гласи:

“Спецификација посебних делова породично стамбеног објекта:

- стан 1, приземље, посебан део 1, двособан, нето корисна површина 58,17 m²;
- стан 2, приземље, посебан део 2, трособан, нето корисна површина 67,38 m²;
- стан 3, 1. спрат, посебан део 3, четворособан, нето корисна површина 119,24 m²;
- стан 4, 2. спрат, посебан део 4, четворособан, нето корисна површина 119,24 m².”

III САСТАВНИ ДЕО овог решења је Извештај да је објекат подобан за употребу – Извештај комисије о техничком прегледу објекта.

III У свему осталом Решење о употребној дозволи, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-5421-IUPH-21/2025, заводни број UPD-3/25 од 06.05.2025. године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор, Миливоје Гавриловић [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Милана Чворовића [REDACTED], захтев за измену употребне дозволе број предмета ROP-ARI-5421-IUPH-21/2025 од 06.05.2025. године, тако да се диспозитиву решења додаје подстав о спецификацији посебних делова наведен у ставу I диспозитива овог решења.

Општинска управа општине Ариље, на захтев инвеститора издала је решење о употребној дозволи број предмета: ROP-ARI-5421-IUPH-21/2025, заводни број: UPD-3/25, датум: 06.05.2025. године за изведене радове на реконструкцији и доградњи породично стамбеног објекта, спратности Пр+2, на кат. парцели број 48/21 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, бруто развијене грађевинске површине 491,76 m².

Захтев за измену решења о употребној дозволи примљен је у ЦИС-у дана 14.05.2025. године у 08:38:21. Уз захтев за издавање измене решења о употребној дозволи приложена је следећа документација и то:

- Остала документа - Захтев за измену решења о употребној дозволи;
- Извештај да је објекат подобан за употребу – Извештај комисије за технички преглед;

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

Чланом 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако по издавању решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта, накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повреда неке законске одредбе или нека друга очигледна грешка (погрешно обрачуната висина доприноса, грешка у нумерацији посебних делова, погрешан обрачун површина и сл.), надлежни орган ће, по захтеву инвеститора изменити решење о употребној дозволи.

Чланом 158а. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да решење из става 2. овог члана се, по службеној дужности, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра и представља исправу подобну за упис промене.

Чланом 158а. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако орган надлежан за издавање употребне дозволе утврди да је захтев за измену употребне дозволе из става 2. овог члана основан, донеће решење о измени употребне дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио сву

неопходну документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић