

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-36776-LOC-3/2025
Заводни број: LU-12/25
Датум: 08.05.2025. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), поступајући по захтеву **инвеститора** [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу објекта за складиштење пољопривредних производа, спратности Пр на катастарској парцели број 433/1 КО Миросалци, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

Пожега за издавање локацијских услова за изградњу објекта за складиштење пољопривредних производа, спратности Пр на катастарској парцели број 433/1 КО Миросалци из разлога што идејно решење не садржи довољно података потребних за издавање услова од стране имаоца јавних овлашћења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта за складиштење пољопривредних производа, спратности Пр на катастарској парцели број 433/1 КО Миросалци, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.2.2025. године у 00:12:47 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-36776-LOC-3/2025. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-12/25.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати (vodovi djurasevic (1).pdf);
- Доказ о уплати (vodovi djurasevic (1).pdf);
- Доказ о уплати (Katastar nepokretnosti [REDACTED].pdf);
- Доказ о уплати (Katastar nepokretnosti [REDACTED].pdf);
- Доказ о уплати (Katastar nepokretnosti [REDACTED].pdf);
- Доказ о уплати (takse.pdf);
- Доказ о уплати (takse.pdf);
- Остала документа (Izjašnjenje po primedbama.pdf);
- Остала документа (racun struja.pdf);
- Остала документа (racun voda.pdf);

- Остала документа (saglasnost.pdf);
- Остала документа (saglasnost.pdf);
- Остала документа (Spisak parcela.pdf);
- Пуномоћје (Punomoćje.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања ([REDACTED] ktp.dwg);
- Геодетски снимак постојећег стања (КТР 433-1 i 156-1.pdf);
- Идејно решење ([REDACTED] geo. situacija.dwg);
- Идејно решење (IDR [REDACTED] niza.dwg);
- Идејно решење (1 Projekat arhitecture.pdf);
- Идејно решење (0 Glavna sveska.pdf);

Након обраћања имаоцима јавног овлашћења у складу са чланом 9. Уредбе о локацијским условима („Сл гласник РС“, бр. 87/2023) и члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Јавно водопривредно предузеће „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице у свом одговору на захтев за издавање водних услова за изградњу објекта за складиштење пољопривредних производа, спратности Пр на катастарској парцели број 433/1 КО Миросаљци (број предмета: 3539/1 од дана 07.04.2025. године), издаје следеће обавештење:

„ Садржај приложене документације није у складу са Упутством о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остављања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године). Идејно решење потребно је допунити према Прилогу 3 – „Списак података и прилога који морају бити садржани у идејном решењу“ из наведеног Упутства. НАПОМЕНА: Свеска бр.3 – Пројекат хидротехничких инсталација мора бити достављена као саставни део ИДР-а са свим подлогама и описима који су обавезујући за овај ниво документације. Такође, иста документација мора бити урађена и оверена од стране инжењера са одговарајућом лиценцом.

Документацију је потребно допунити „Идејним решењем хидротехничких инсталација“ које мора бити урађено у складу са Прилогом 10 - чл.87, став 1, тачка 10. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“, бр. 96/2023) – посебни садржаји ИДР-а у вези са прикључењем на јавни пут, односно за објекте за које се прибављају водни услови.

Сагледавајући техничку документацију која је достављена кроз систем обједињене процедуре, констатовано је следеће:

- У свесци 0 – Главна свеска – у општим подацима о локацији, наведено је да нису потребни прикључци на водоводну мрежу и фекалну канализацију, док у изјашњењу по примедбама, тачка 5. **је наведено: 5. Како се септичка јама за обејкат који се уклања налазила на кат. парцели 156/1 у К.О. Миросаљци, предвиђена је изградња**

нове септичке јаме. Иста се налази на 5m од граница са парцелом 156/1 К.О. Миросаљци, и унета је у табелу „Основни подаци о објекту и локацији“. Такође, додат је графички прилог септичке јаме;

- У графичком прилогу приказан је положај септичке јаме, као и позиција водоводног шахта, а у основи приземља објекта (цртеж бр.5) приказана је позиција кухиње и тоалета, што указује на постојање мокрог чвора у објекту и одвођење санитарнофекалних отпадних вода;

- Није децидно наведено који се објекат уклања и каква му је намена, јер увидом у графички прилог ИДР-а, планирани објекат има приближне габарите и димензије као и објекат који је видљив на подлогама ГеоСрбија и Google Earth, те је нејасно да ли се тај објекат уклања и гради нови или је објекат већ изграђен и користи се;

- Није предвиђен сепаратни систем за прикупљање, одвођење, третман (сепаратор лаких нафтних деривата) и испуштање потенцијално-зауљених атмосферских вода са саобраћајница, манипулативних површина и паркинг простора предметног објекта. Неопходно је дефинисати реципијент овако пречишћених вода (јавна атмосферска канализација, септичка јама, путни канал, водоток). Потребно је дефинисати реципијент за чисте атмосферске воде са кровних и других површина које нису зауљене.

На основу свега наведеног, неопходно је ускладити податке у техничкој документацији и отклонити све нејасноће да би смо се могли изјаснити по наведеном захтеву. У случају да не буду отклоњене наведене примедбе, ЈВП „Србијаводе“ се не могу изјаснити позитивно у поступку издавања водних услова, а све у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) и наведеним правилником и Упутством.“

У складу са чланом 34. Уредбе о локацијским условима („Сл гласник РС“, бр. 87/2023) је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 88-004-03976 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: **ROP-ARI-36776-LOC-3/2025**

LU- 12/25, 8.5.2025. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић