

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариља

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-1297-CPIH-3/2025

Заводни број: GR-5/25

Датум: 30.05.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Далибора Јовановића [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Зорана Чемерикића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће на катастарској парцели број 966/9 КО Ариље, поступајући на основу чл. 135. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилник о условима осигурања од професионалне одговорности („Службени гласник РС“ број 81/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Далибору Јовановићу [REDACTED] захтев је поднет преко пуномоћника Зорана Чемерикића [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће на катастарској парцели број 966/9 КО Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, укупна бруто изграђена површина износи 180,90 м².

Димензије предметног објекта су следеће:

- укупна површина парцеле/парцела кп. бр. 966/9 КО Ариље: 583 м²;
- укупна БРГП (постојеће стање): нема;
- укупна БРГП (будуће стање): 180,90 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина (постојеће стање): нема;

- укупна БРУТО изграђена површина (будуће стање): 180,90 m²;
- укупна НЕТО површина (постојеће стање): нема;
- укупна НЕТО површина (будуће стање): 160.41 m²;
- БРУТО површина приземља (постојеће стање): нема;
- БРУТО површина приземља (будуће стање): 180.90 m²;
- површина земљишта под објектом/заузетост (постојеће стање): нема;
- површина земљишта под објектом/заузетост (будуће стање): 180,90 m²;
- спратност (постојеће стање): нема;
- спратност (будуће стање): Пр+0;
- висина објекта (постојеће стање) према локацијским условима: нема;
- висина објекта (будуће стање) према локацијским условима: слеме мах 12,0 m
под: 327,30 mnv (±000), слеме: 6,61 m и венац: 3,07 m;
- апсолутна висинска кота (постојеће стање): нема;
- апсолутна висинска кота (будуће стање): слеме мах 12,0 m
под: 327,30 mnv (±000), слеме: 327,30+6,61=333,91 mnv, венац: 327,30+3,07=330,37 mnv;
- спратна висина (постојеће стање): нема;
- спратна висина (будуће стање): Стамбени простор: Н=270 cm и Гаража: Н=348 cm;

Посебни делови објекта:

- број станова: 1-јединица : стамбена јединица;
- број пословних простора: 0;
- број гаража/гаражних места: 1;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: демит фасада;
- оријентација слемена: исток-запад и север-југ;
- нагиб крова: 25° или 46,63%;
- проценат зелених површина, мин 20%: 36,36 %;
- индекс заузетости, дозвољено 50% : 31,02 %;

- индекс изграђености, дозвољено Пр+2: 0,31;
- начин грејања на чврсто гориво (дрво пелет): пелет;

II Предрачунска вредност објекта: 15.120.000,00 дин динара.

III Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-1297-LOC-1/2025, заводни број: LU-3/25, датум: 21.02.2025. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимир Е. Главинић дипл.инг. грађ., број лиценце: 311 K134 11, Ариље, април 2025. године;

Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од следећих делова:

0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића дипл.инг. грађ., број лиценце: 311 K134 11, Ариље, април 2025. године, број техничке документације ПГД 0-01/2025, Ариље, април 2025. године;

1 - Пројекат архитектуре, израђен од стране пројектанта израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање "ГРЕДА Р" Ариље, Радица Чемерикић ПР, Ариље, одговорно лице пројектанта Радица В. Чемерикић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић дипл.инг. грађ., број лиценце 311 K134 11, број техничке документације: ПГД 01-01/2025, Ариље, април 2025;

2/1 - Пројекат конструкције, израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање "ГРЕДА Р" Ариље, Радица Чемерикић ПР, Ариље, одговорно лице пројектанта Радица В. Чемерикић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић дипл.инг. грађ., број лиценце 311 K134 11, број техничке документације: ПГД 2/1-01/2025, Ариље, април 2025;

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу са изјавама вршиоца техничке контроле. Вршилац техничке контроле Предузеће за производњу, промет и услуге "КВАДЕР" д.о.о. Ариље, одговорно лице Милан Б. Чворовић, дипл.инж.грађ., број техничке контроле ТК 09/25, Ариље, април 2025. године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Милан Б. Чворовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04, вршилац техничке контроле пројекта конструкције Милан Б. Чворовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04.

Елабора енергетске ефикасности израђен од стране Агенције за пројектовање "Греда Р" - Ариље, одговорно лице израђивача Радица В. Чемерикић, овлашћено лице Раде Јовичић, дипл.маш.инж.-спец., број лиценце 381 1556 16, број елабората/студије ЕЕ 0-01/2025, Ариље, март 2025.године.

Елаборат о испуњености техничких прописа за изградњу објекта у заштитном појасу надземних електро енергетских водова пројектант "ЕНЕРГОПРИМ ИНЖЕЊЕРИНГ", Београд, одговорни пројектант Драган Денић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 A530 04, број документације ЕО-2025-37, Краљево 28.02.2025. године;

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта, утврђено је да накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 303.673,89 динара. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно. На обрачунати износ од 303.673,89 динара умањење за једнократну

уплату износи 30% односно 91.102,167 динара, па је инвеститор дужан да уплати једнократно износ од **212.571,72**. Уплату је потребно извршити на жиро рачун број 840-741538843-29, са позивом на број 97- 8800403976.

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), и уз пријаву достави:

- полису осигурања коју доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима;

- типски попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице (број уговора: 2540400-D.09.16.-42497/3-25-UGP од дана 04.02.2025. године);

VI Грађењу објекта односно извођењу радова ближе описаног у диспозитиву овог решења може се приступити на основу правноснажног решења и пријаве радова у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени грађевинске дозволе не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

VIII Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку изградње објекта, а све у складу са чланом 152. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 34-36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

IX Поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

X Инвеститор по завршетку радова подноси захтев за издавање употребне дозволе.

XI Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XII Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Далибор Јовановић [REDACTED] поднео је усаглашени захтев преко пуномоћника Зорана Чемерикића [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће, на катастарској парцели број 966/9 КО Ариље, категорија објекта Г, класификациона ознака 111011, укупна бруто изграђена површина износи 180,90 м².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 07.04.2025. године у 18:16:38 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Остала документа - Локацијски услови, број предмета: ROP-ARI-1297-LOC-1/2025 од 21.02.2025. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
3. Остала документа - Доказ о решеним имовински односима за кат. парцеле 966/9 и 966/12 КО Ариље, Лист непокретности број извода 3189 за КО Ариље, од 31.01.2025. године за кат парцелу 966/9 КО Ариље и Лист непокретности број извода 2991 за КО Ариље, од 31.01.2025.године за кат парцелу 966/12 КО Ариље;
4. Остала документа - Изјава-заштита животне средине дата и потписана од стране инвеститора Далибора Јовановића и од стране одговорног пројектанта Владимира Е. Главинића дипл.инг.грађ. број лиценце 311 K134 11 у којој се изјављује да су пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и пројектна документација за нову градњу: „Стамбени објекат – породична кућа“ који се гради на КП бр. 966/9 КО Ариље - општина Ариље која се налази у улици Слободана Пенезића Крцуна бб , категорије објекта А и класификационе ознаке 111011 – Стамбене зграде са једним станом – Издвојене куће за становање не налази на листи пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину и листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;
5. Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре - Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-D-09.16.-42497/3-25-UGP од 04.02.2025. године;
6. Пуномоћје дато од Далибора Јовановића [REDACTED] [REDACTED] којим овлашћује Радицу Чемерикић са бројем личне карте [REDACTED] да може да поднесе захтев и врши све неопходне радње у поступку обједињене процедуре електронским путем за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе и пријаве радова за објекат: „Стамбени објекат–породична зграда“ који се гради на катарској парцели број КП 966/9 КО Ариље – Општина Ариље;

7. Геодетски снимак постојећег стања – КТП, локација кат. парцеле бр. 966/9 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект Ариље“, датум израде 11.09.2024. године, цртеж Весна Јанковић, геометар, оверава Бранко Љ. Бошковић, маст.инж.геодез;
8. Геодетски снимак постојећег стања - КТП.dwg;
9. Извештај ревизионе комисије - Техничка контрола, Изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле (Изјава вршиоца техничке контроле Милан Б. Чворовић, дипл.инж.грађ., као заступника вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за изградњу предметног објекта, вршилац техничке контроле Предузеће за производњу, промет и услуге "КВАДЕР" д.о.о. Ариље, Ул. Мали остреш бб, општина Ариље, одговорно лице Милан Б.Чворовић, дипл.инж.грађ, број техничке контроле ТК 09/25, место и датум: Ариље, Април 2025. године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције Милан Б. Чворовић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 7384 04;
10. Пројекат за грађевинску дозволу - Цртежи архитектуре - ПГД.zip (КТП.pdf; Фасаде.dwg; КТП.dwg; Основе.dwg; Пресеци.dwg; Ситуационо решење-кров.dwg; Ситуационо решење-приземље.dwg, цртежи архитектуре-ПГД.pdf)
11. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат о испуњености техничких прописа за изградњу објекта у заштитном појасу надземних електро енергетских водова пројектант “ЕНЕРГОПРИМ ИНЖЕЊЕРИНГ“, Београд, одговорни пројектант Драган Денић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 А530 04, број документације ЕО-2025-37, Краљево 28.02.2025. године;
12. Пројекат за грађевинску дозволу - Елабора енергетске ефикасности израђен од стране Агенције за пројектовање "Греда Р" - Ариље, одговорно лице израђивача Радица В. Чемерикић, овлашћено лице Раде Јовичић, дипл.маш.инж.-спец., број лиценце 381 1556 16, број елабората/студије ЕЕ 0-01/2025, Ариље, март 2025.године;
13. Пројекат за грађевинску дозволу- 2/1 - Пројекат конструкције, израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање “ГРЕДА Р“ Ариље, Радица Чемерикић ПР, Ариље, одговорно лице пројектанта Радица В. Чемерикић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић дипл.инг. грађ., број лиценце 311 К134 11, број техничке документације: ПГД 2/1-01/2025, Ариље, април 2025;
14. Пројекат за грађевинску дозволу- 1 - Пројекат архитектуре, израђен од стране пројектанта израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање “ГРЕДА Р“ Ариље, Радица Чемерикић ПР, Ариље, одговорно лице пројектанта Радица В. Чемерикић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић дипл.инг. грађ., број лиценце 311 К134 11, број техничке документације: ПГД 01-01/2025, Ариље, април 2025;
15. Пројекат за грађевинску дозволу- 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића дипл.инг. грађ., број лиценце: 311 К134 11, Ариље, април 2025. године, број техничке документације ПГД 0-01/2025, Ариље, април 2025. године
16. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимир Е. Главинић дипл.инг. грађ., број лиценце: 311 К134 11, Ариље, април 2025. године.

Решењем Општинске управе општине Ариље, РОП-АРИ-1297-СПИН-3/2025, заводни број: GR-5/25, датум: 30.05.2025. године, одбачен је захтев инвеститора Далибора Јовановића из [REDACTED] поднет преко пуномоћника Зорана Чемерикића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта – породичне куће на катастарској парцели број 966/9 КО Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, укупна

бруто изграђена површина износи 180,90 м², након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 21.05.2025. године у 22:07:12, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Остала документа - Локацијски услови, број предмета: ROP-ARI-1297-LOC-1/2025 од 21.02.2025. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
3. Остала документа - Доказ о решеним имовински односима за кат. парцеле 966/9 и 966/12 КО Ариље, Лист непокретности број извода 3189 за КО Ариље, од 31.01.2025. године за кат парцелу 966/9 КО Ариље и Лист непокретности број извода 2991 за КО Ариље, од 31.01.2025.године за кат парцелу 966/12 КО Ариље;
4. Остала документа - Изјава-заштита животне средине дата и потписана од стране инвеститора Далибора Јовановића и од стране одговорног пројектанта Владимира Е. Главинића дипл.инж.грађ. број лиценце 311 K134 11 у којој се изјављује да су пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и пројектна документација за нову градњу: „Стамбени објекат – породична кућа“ који се гради на КП бр. 966/9 КО Ариље - општина Ариље која се налази у улици Слободана Пенезића Крцуна бб , категорије објекта А и класификационе ознаке 111011 – Стамбене зграде са једним станом – Издвојене куће за становање не налази на листи пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину и листи пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;
5. Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре - Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-D-09.16.-42497/3-25-UGP од 04.02.2025. године;
6. Пуномоћје дато од Далибора Јовановића [REDACTED]
[REDACTED], којим овлашћује Радицу Чемерикић [REDACTED]
[REDACTED], да може да поднесе захтев и врши све неопходне радње у поступку обједињене процедуре електронским путем за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе и пријаве радова за објекат: „Стамбени објекат–породична зграда“ који се гради на катарској парцели број КП 966/9 КО Ариље – Општина Ариље;
7. Геодетски снимак постојећег стања – КТП, локација кат. парцеле бр. 966/9 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект Ариље“, датум израде 11.09.2024. године, цртеж Весна Јанковић, геометар, оверава Бранко Љ. Бошковић, маст.инж.геодез;
8. Геодетски снимак постојећег стања - КТП.dwg;
9. Извештај ревизионе комисије - Техничка контрола, Изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле (Изјава вршиоца техничке контроле Милан Б. Чворовић, дипл.инж.грађ., као заступника вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за изградњу предметног објекта, вршилац техничке контроле Предузеће за производњу, промет и услуге "КВАДЕР" д.о.о. Ариље, Ул. Мали остреш бб , општина Ариље, одговорно лице Милан Б.Чворовић, дипл.инж.грађ, број техничке контроле ТК 09/25, место и датум: Ариље, Април 2025. године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције Милан Б. Чворовић, дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 7384 04;
10. Пројекат за грађевинску дозволу - Цртежи архитектуре - ПГД.zip (КТП.pdf; Фасаде.dwg; КТП.dwg; Основе.dwg; Пресеци.dwg; Ситуационо решење-кров.dwg;

Ситуационо решење-приземље.dwg, цртежи архитектуре-ПГД.pdf)

11. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат о испуњености техничких прописа за изградњу објекта у заштитном појасу надземних електро енергетских водова пројектант “ЕНЕРГОПРИМ ИНЖЕЊЕРИНГ”, Београд, одговорни пројектант Драган Денић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 А530 04, број документације ЕО-2025-37, Краљево 28.02.2025. године;
12. Пројекат за грађевинску дозволу - Елабора енергетске ефикасности израђен од стране Агенције за пројектовање ”Греда Р“ - Ариље, одговорно лице израђивача Радица В. Чемерикић, овлашћено лице Раде Јовичић, дипл.маш.инж.-спец., број лиценце 381 1556 16, број елабората/студије ЕЕ 0-01/2025, Ариље, март 2025.године;
13. Пројекат за грађевинску дозволу- 2/1 - Пројекат конструкције, израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање “ГРЕДА Р“ Ариље, Радица Чемерикић ПР, Ариље, одговорно лице пројектанта Радица В. Чемерикић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић дипл.инг. грађ., број лиценце 311 К134 11, број техничке документације: ПГД 2/1-01/2025, Ариље, април 2025;
14. Пројекат за грађевинску дозволу- 1 - Пројекат архитектуре, израђен од стране пројектанта израђен од стране пројектанта Агенција за пројектовање “ГРЕДА Р“ Ариље, Радица Чемерикић ПР, Ариље, одговорно лице пројектанта Радица В. Чемерикић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић дипл.инг. грађ., број лиценце 311 К134 11, број техничке документације: ПГД 01-01/2025, Ариље, април 2025;
15. Пројекат за грађевинску дозволу- 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића дипл.инг. грађ., број лиценце: 311 К134 11, Ариље, април 2025. године, број техничке документације ПГД 0-01/2025, Ариље, април 2025. године
16. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимир Е. Главинић дипл.инг. грађ., број лиценце: 311 К134 11, Ариље, април 2025. године;
17. Остала документа – Решење Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-1297-CPIN-3/2025, заводни број: GR-5/25, датум: 30.05.2025. године, којим је одбачен је захтев инвеститора Влада Тодоровића из Ариља, Ступчевићи бб, ЈМБГ: 0905984790018;
18. Остала документа – Изјава којом Јовановић Милкица [REDACTED] као сувласник у заједничкој својини на кат. парцели број 966/9 КО Ариље уписане у лист непокретности број извода 3189, површина парцеле 583 m², која представља грађевинско m² земљиште изван грађевинског подручја, даје сагласност супружнику Јовановић Далибору из [REDACTED], да на наведеној катастарској парцели изгради стамбени објекат - породичну кућу и да је он једини инвеститор односно да се на његово име изда грађевинска дозвола, као и да исти буде уписан као инвеститор и власник објекта након изградње. Сагласност даје у складу са чланом 135. став 9. Закона о планирању и изградњи и исту потврђујем својим потписом. Истоветност потписа потврђена од стране одговорног радника за овере Општинске управе општине Ариље Јасмине Дробњаковић, број 02 Ов.бр. 035-4/538/2025 од 20.05.2025. године;
19. Остала документа – Пуномоћје дато од стране Јовановић Далибор из Бојника – Општина Бојник, са Јединственим матичним бројем грађана [REDACTED] издате у ПС Бојник као власник Катарске парцеле број 966/9 КО Ариље која је предвиђена за „Стамбени објекат – породична зграда“, којим се овлашћује Зоран Чемерикић из Ариља, [REDACTED] да у моје име може поднети захтев и вршити све неопходне радње у поступку обједињене процедуре електронским путем

за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе и пријаве радова за објекат : „Стамбени објекат–породична зграда “ који се гради на катарској парцели број КП 966/9 КО Ариље – Општина Ариље.

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-1297-LOC-1/2025, заводни број LU—3/25 од 21.02.2025. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље, издати од стране Општинске управе општине Ариље.

2. Општинској управи општине Ариље, достављен је доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и то:

- лист непокретности, РГЗ, Служба за катастар непокретности Ариље, број 3189 од 30.01.2025. године, за кат парцелу број 966/9 КО Ариље, а на основу кога је утврђено да су ималац права на парцели Јовановић Милкица, [REDACTED], приватна својина, заједничка имовина супружника на 1/1 и Јовановић Далибор, [REDACTED], приватна својина, заједничка имовина супружника на 1/1. Достављена је изјава којом Јовановић Милкица [REDACTED] као сувласник у заједничкој својини на кат. парцели број 966/9 КО Ариље уписане у лист непокретности број извода 3189, површина парцеле 583 m², која представља грађевинско m² земљиште изван грађевинског подручја, даје сагласност супружнику Јовановић Далибору [REDACTED], да на наведеној катастарској парцели изгради стамбени објекат - породичну кућу и да је он једини инвеститор односно да се на његово име изда грађевинска дозвола, као и да исти буде уписан као инвеститор и власник објекта након изградње.

- сагласност даје у складу са чланом 135. став 9. Закона о планирању и изградњи и исту потврђујем својим потписом. Истоветност потписа потврђена од стране одговорног радника за овере Општинске управе општине Ариље Јасмине Дробњаковић, број 02 Ов.бр. 035-4/538/2025 од 20.05.2025. године..

- лист непокретности број 966/12 КО Ариље, где је увидом у Г лист утврђено да је уписано право пролаза право пролаза 01.10.2019. године установљено уговором ОПУ 733-2019 који је 30.09.2019. године оверио јавни бележник Жељко Јованчевић из Пожеге којим је конституисана стална службеност у корист повласне кат. парцеле број 966/9 КО Ариље, преко ове парцеле као послужне у свему као у тексту уговора.

На основу свега горе наведеног утврђено је да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа односно постоји право својине инвеститора на земљишту односно објекту.

3. У току поступка, поступајући по службеној дужности Општинска управа општине Ариље прибавила је дана 30.05.2025. године Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели број 966/9 КО Ариље, број захтева за обрачун доприноса ROP-ARI-1297-CPH-3-LDACP-1/2025 од дана 30.05.2025. године, број извештаја ROP-ARI-1297-CPH-3-LDACP-1/2025, године, на основу кога је утврђено да је инвеститор у обавези да изврши плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком III под 3. диспозитива решења.

Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС,

50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења. Док сходно члану 20. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, као и спецификација посебних делова објекта, ако објекат има посебне делове (која садрже означавање посебних делова објекта – назив и ознаку, спрат, структуру и нето површину).

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени члановима 16-21. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО

руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић