

Објект : ХЛАДЊАЧА (доградња складишта и пословне зграде)
Инвеститор : ЈАБУКА-ЕКСПОРТ ДОО, Богојевићи
Место : Село Богојевићи, општина Ариље
Катастарска парцела 1526 КО Богојевићи

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

РАДИЦА ЧЕМЕРИКИЋ ПР
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
ГРЕДА Р
А Р И Љ Е

Р. Чемерикит

ПРОЈЕКТАНТ
Агенција за пројектовање
„ГРЕДА Р“ , АРИЉЕ

Јануар 2022. године

Објект : ХЛАДЊАЧА (доградња складишта и пословне зграде)
Инвеститор : ЈАБУКА-ЕКСПОРТ ДОО, Богојевићи
Место : Село Богојевићи, општина Ариље
Катастарска парцела 1526 КО Богојевићи

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
0- ГЛАВНА СВЕСКА

РАДИЦА ЧЕМЕРИКИЋ ПР
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
ГРЕДА Р
А Р И Љ Е

Р. Чемерикит

ПРОЈЕКТАНТ
Агенција за пројектовање
„ГРЕДА Р“ , АРИЉЕ

Јануар 2022. године

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **ЈАБУКА-ЕКСПОРТ ДОО БОГОЈЕВИЋИ**

Објекат: **ХЛАДЊАЧА- складиште и пословна зграда
на кат. парцели 1526 КО Богојевићи**

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **доградња**

Пројектант: **Агенција за пројектовање „ГРЕДА Р“
Ариље**

Одговорно лице пројектанта: **Радица Чемерикић**



Р. Чемерикић

Главни пројектант: **Владимир Главинић, диг**

Број лиценце: **311 K134 11**

Лични печат: _____

Потпис: _____

Број техничке документације: **ИДР 01-01/2022**

Место и датум: **Ариље, јануар 2022. године**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:1
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:2

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	Агенција за пројектовање „ГРЕДА Р“ Ариље
Главни пројектант :	Владимир Главинић
Број лиценце:	311 K134 11
Лични печат:	Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	Агенција за пројектовање „ГРЕДА Р“ Ариље
Главни пројектант :	Владимир Главинић
Број лиценце:	311 K134 11
Лични печат:	Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	ОБЈЕКАТ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
		складиште125223
		пословна зграда 122011
	100%	125223 затворена складишта
	100%	122011 Пословне зграде
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план Општине Ариље	
место:	Богојевићи, Ариље	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	1526 КО Богојевићи	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Струја-од СТС трафостанице на сопственој парцели к.п. 1526 Богојевићи Градски водовод – постојећи водовод је доведен на парцелу 1526 Богојевићи Градска фекална канализација-постоји прикључак на парцели 1526 Богојевићи	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Прикључак на јавну саобраћајницу- тј. на к.п. број 1506/2 КО Богојевићи, или преко парцела 399/1 и 401 преко којих је установљена службеност пролаза	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		

Укупан капацитет	Прикључак је предвиђен на сопствену СТС која је изграђена на парцели инвеститора к.п. број 1526 Богојевићи, у оквиру постојеће одобрене једновремене снаге од 90KW.
Врста прикључка	трофазни
Врста мерног уређаја	
Начин грејања	Објекат за грејање користи електричну енергију. Греје се само пословна зграда, док су остали простори складишни и не догревају се. Један део просторија у свим објектима хладњаче има минусни температурни режим.
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	-
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	-
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама	-
Нетипични потрошачи	-
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне ен.	-
прикључак на воду	Водоснабдевање објеката пословног комплекса санитарно исправном водом за пиће као и потребном техничком водом за остале потребе предметног комплекса изведено је са дистрибутивног водовода ЈКП „Зелен“. За хидрантску мрежу ће се користити постојећи прикључак на цевовод Ø100, у постојећој шахти, а мрежа мора бити без редукције, са посебним водомером Ø100 и посебним вентилима Ø100 испред и иза водомера. Водомерни шахт је заједнички за водоводни и хидрантски прикључак и мора бити водонепропустан, од АБ, са избетонираним дном. Димензије шахта су 1.5м/1.5/1.2 м са обезбеђеним отвором Ø0.6метара и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем.
прикључак на канализацију	Санитарно-фекалне отпадне воде ће се прикупити посебним системом канализације и прикључити у постојећу канализациону шахту на парцели 1526 Богојевићи.

Постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу. Прикључак је постојећи, на постојећу шахту израђену за потребе постојећих објеката. Ревизиони шахтови су изведени на погодним местима поред објеката, канализација је од ПВЦ цеви пречника мин.Ø160 (према пројекту), са минималним нагибом 1,5% (1.5/100). За прикључење се раде нови унутрашњи разводи и укључују у постојеће формиране фекалне вертикале.

Атмосферске воде са постојећих косих кровних површина се одводе слободним падом кроз олучне вертикале ка зеленим површинама. На парцели је планиран упојни-понирући бунар у који ће се спровести све воде прикупљене са кровних равни.

Цевоводи атмосферске канализације ће бити изграђени од ПВЦ или ПЕХД цеви, одговарајућег пречника.

Атмосферске воде са дела манипулативних површина (паркинга и прилазних саобраћајница) које су загађене уљима, мастима и нафтним дериватима, биће прикупљене посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора упуштене у нови упојни бунар.

Прикупљене масти и уља из посуде сепаратора третираће се према одредбама Правилника о начину поступања са отпаcima који имају својства опасних материја (»Сл.лист РС бр. 12/95), односно сакупљаће се у затворене металне посуде и предавати на даљи третман организацијама овлашћеним за прикупљање ове врсте отпада.

Периодично се мора вршити узорковање и испитивање квалитета отпадних вода из сепаратора од стране овлашћене организације.Уколико дође до прекорачења дозвољених вредности квалитет вода свести на дозвољен ниво одговарајућим техничко-технолошким мерама.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	7603,00м ²
	укупна БРГП надземно постојеће:	826,00м ²
	укупна БРГП надземно планирана доградња:	408,34м ²
	укупна БРУТО дограђена површина складишта:	293,96м ²
	укупна БРУТО дограђена површина пословног објекта:	114,38м ²
	укупна НЕТО површина складишта :	577,15м ²
	укупна НЕТО површина пословног простора :	166,24м ²
	површина приземља складишта:	530,16м ²
	површина приземља пословног простора :	
	површина земљишта под складиштем/заузетост:	530,16 м ²
	површина земљишта под пословним објектом/заузетост:	99,60м ²
	спратност (надземних и подземних етажа) складиште:	П+0
	спратност (надземних и подземних етажа) пословни простор:	П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) складишта:	Мах 8,00 м
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) пословног објекта:	Мах 7,80 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) складишта:	Објекат 360,00 мнв
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) пословног објекта:	Објекат 359,80мнв
	спратна висина складишта:	Од 4,88 до 7,61 метара
	спратна висина пословног објекта:	3.0м приземље 3.4м спрат
	број функционалних јединица у складишту:	2 функционалне јединице: <i>-пребирање</i> <i>-надстрешница</i>
	број функционалних јединица у пословном објекту:	2 функционалне јединице: <i>-простор за боравак радника који раде у преради</i> <i>- администрат. простор</i>
	број паркинг места:	16паркинг места на саобраћајним површинама на парцелама

материјализација објекта:	материјализација фасаде складишта:	Челични пластифицирани лим TR 230/40/0,5. Демит фасада на пословном објекту
	оријентација слемена:	исток-запад
	нагиб крова:	12 степени
	материјализација крова:	Ал трапезасти лим на челичној подконструкцији
проценат зелених површина:		54,49%
индекс заузетости:	Максимално 60 %	14,99 %
индекс изграђености:	Максимално 2.8	0,16
друге карактеристике објекта:	Објекти се дограђују и са постојећим објектима чини једну технолошку целину.	
предрачунска вредност објекта:	Складиште 7.200.000,00 Пословни објекат 5.500.000,00 Укупно 12.700.000,00 динара без ПДВ-а	

Објект : ХЛАДЊАЧА (доградња складишта и пословне зграде)
Инвеститор : ЈАБУКА-ЕКСПОРТ ДОО, Богојевићи
Место : Село Богојевићи, општина Ариље
Катастарска парцела 1526 КО Богојевићи

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

РАДИЦА ЧЕМЕРИКИЋ ПР
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
ГРЕДА Р
АРИЉЕ

Р. Чемерикит

ПРОЈЕКТАНТ
Агенција за пројектовање
„ГРЕДА Р“ , АРИЉЕ

Јануар 2022. Године

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **ЈАБУКА-ЕКСПОРТ ДОО БОГОЈЕВИЋИ**

Објекат: **ХЛАДЊАЧА- складиште и пословна зграда
на кат. парцели 1526 КО Богојевићи**

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **доградња**

Пројектант: **Агенција за пројектовање „ГРЕДА Р“
Ариље**

Одговорно лице пројектанта: **Радица Чемерикић**

РАДИЦА ЧЕМЕРИКИЋ ПР
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
ГРЕДА Р
А Р И Љ Е

Р. Чемерикић

Главни пројектант: **Владимир Главинић, диг**

Број лиценце: **311 K134 11**

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: **ИДР 01-01/2022**

Место и датум: **Ариље, јануар 2022. године**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Текстуална документација
1.5.	Нумеричка документација
1.6.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **Пројекта архитектуре** који је део Идејног решења (ИДР) за доградњу складишта и пословног објекта **на кат. парцели број 1526 КО Богојевићи**, одређује се:

Владимир Главинић, диг

Број лиценце:

311 K134 11

Пројектант:

Агенција за пројектовање ГРЕДА Р Ариље

Одговорнолице/заступник:

Радица Чемерикић

Потпис:

РАДИЦА ЧЕМЕРИКИЋ ПР
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И ИНЖЕЊЕРИНГ
ГРЕДА Р
АРИЉЕ

Р. Чемерикић

Број техничке документације:

ИДР 01-01/2022

Место и датум:

Ариље, јануар 2022. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења (ИДР) за доградњу складишта и пословног објекта **на кат. парцели број 1526 КО Богојевићи** :

Владимир Главинић , дипломирани инжењер грађевине

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Владимир Главинић, дипломирани инжењер грађевине**

(ИДР)

Број лиценце:

311 K134 11

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 01-01/2022
Ариље, јануар 2022. године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Л о к а ц и ј а:

Село Богојевићи се налази у североисточном делу општине Ариље, у непосредној близини градског насеља - Ариља, јужно и југозападно од градског подручја. Са осталим селима која су смештена уз магистрални пут Пожега-Ивањица и уз ток реке Моравице чини целину која је логични продужетак урбаног подручја Ариља.

Гледано са аспекта насељености ово село има и рурални карактер (на већој надморској висини где су брдовити терени) и урбани карактер (у равничарској зони) а који се препознаје кроз делимично ушорена индивидуална пољопривредна домаћинства у зони државног пута првог „б“ реда број 21 Пожега- Ариље- Ивањица .

Катастарска парцела број 1526 КО Богојевићи припада овом полуурбаном делу сеоског насеља. Удаљене су око 4 километра од центра града, 250 метара западно од државног пута, уз локални општински пут и у окружењу обрадивих пољопривредних површина.

Парцела 1526 има са југоисточне стране индиректан приступ на локални сеоски пут (к.п. пута је 1506/2 КО Богојевићи), уз конституисану службеност пролаза преко парцела 399/1 и 401 , обе у КО Богојевићи. Парцела 404 има директан излаз на горе поменути локални пут (целим фронтом у дужини од 50,0 метара). Око њих су претежно обрадиве пољопривредне површине и ливаде и пар стамбених објеката (пољопривредна газдинства) на удаљености од око 90 до 120 метара.

Површина парцеле	7603.00 м2
Површина под постојећим објектима.....	597.00 м2
Објекти у изградњи.....	229.00 м2
Површина под предвиђеном доградњом (брuto).....	313.56 м2

индекс заузетости (мах 60%).....14,99 %

индекс изграђености (мах 2.8).....0.16

Архитектонско решење:

У оквиру комплекса за складиштење воћа и поврћа инвеститор је планирао доградњу следећих целина:

1. Помоћни објекат спратности П+0 ће бити дограђен простором намењеним за административне сврхе, те функцијом и обликовањем зграда мења намену у **пословни објекат** за потребе комплекса хладњаче. Постојећи објекат има корисну површину од 64,35м2, а дограђује се и надграђује 101,89м2.

Бруто површина под дограђеним објектом износиће 99,60м2, спратност П+1.

Укупна бруто развијена грађевинска површина овог објекта износиће **194,38 м2.**

2. **Складиште**, објекат спратности П+0, биће дограђен са улазном надстрешницом и просторијама за пребирање воћа.

Постојећи објекат има корисну површину од 285,54м², а дограђује се 232,81м² нових просторија и надстрешница од 58,80м².

Бруто површина и бруто развијена грађевинска површина под дограђеним објектом износиће **530,16 м²**.

ПОСЛОВНА ЗГРАДА

Постојећи помоћни објекат је грађен као масивни склоп зидан опекарским елементима и укрућен хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима. Међуспратна конструкција је „ферт“ таваница. Завршна фасада је типа “демит”. Кровни покривач је челични пластифицирани лим на дрвеној подконструкцији изведеној преко класичне кровне конструкције од дрвета , система једноводног крова.

Доградњом је предвиђено скидање постојеће кровне конструкције, и надградња спрата, са израдом таванице од ферт гредица и поновним враћањем ове кровне конструкције преко нове међуспратне армирано-бетонске плоче. Спрат се такође ради као зидани склоп, са демит фасадом као завршном. Столарија је од ПВЦ профила, исто као и у приземљу , а један део фасаде је превиђен као модерна структурална фасадна завеса. Венац је обрађен алукобондом у боји по жељи инвеститора.

Са новим садржајима објекат је добио карактер пословне зграде , са администрацијом намењеном пословању предузећа. Бруто дограђена површина у приземљу износи 19,60м², а на спрату 94.78м².

СКЛАДИШТЕ

Складиште , постојећи објекат спратности П+0, је простор који се директно наслања на постојећи објекте хладњаче и на пословну зграду. Састоји од једне просторије чисте висине 4.0 метра, и једног предулаза за пријем робе.

Предметни део објекта је изведен као монтажни, од самоносивих полиуретанских панела дебљине 8 до 10цм, у облози од челичног пластифицираног лима, на армирано-бетонској подној плочи дебљине 15 цм.

Са северозападне стране складишта предвиђене су две нове просторије за пребирање воћа: једна веће површине и плусног режима, а друга од 33,53м² за пребирање у минусном режиму.

Дограђени део је пројектован као монтажни скелетни конструктивни систем, са носећом конструкцијом од челичних стубова попречних пресека дефинисаних пројектом конструкције (исто као код постојећег објекта). Главни кровни носач је метална решетка нагиба 12 степени. Рожњаче су од хладнообликованих профила, а конструкција се финално обрађује бојењем у боји по избору инвеститора. Фундирање је преко армирано-бетонских темељних греда и преко темељних стопа различитих димензија.

Кровни покривач је челични пластифицирани лим на металној подконструкцији. Фасадна облога је такође челични пластифицирани лим ТР 230/40/0,5.

Нова надстрешница се фиксира на постојећи објекат, са његове југозападне стране. Носећу конструкцију чине челични двопојасни решеткасти носачи, са горњим појасом који има једностранни нагиб, конзолно ослоњени на конструкцију постојећег објекта. Кровни покривач надстрешнице је челични пластифицирани лим на металној подконструкцији.

Бруто дограђени део складишта износи 293,96м².

Укупна заузета површина под доградњом износи 313.56м2. Укупна бруто развијена површина дограђеног дела износи 408 .34м2.

Сви ови грађевински радови се предвиђају у потребном броју фаза.

Инсталације:

У дограђеним деловима објеката предвиђене су инсталације јаке и слабе струје, а у пословном објекту пројектоване су и инсталације воде, канализације (фекалне и атмосферске) и грејања.

Све инсталације су већ прикључене на адекватне градске мреже, у складу са техничким условима надлежних предузећа, изузев атмосферске канализације за коју се предвиђа упојни бунар на парцели. Инсталације у дограђеном делу ће се превезати на постојећу унутрашњу инфраструктуру..

Владимир Главинић, д.и.г
Лиценца број 311 К134 11



НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Pregled površina prizemlja - POSTOJEĆI OBJEKAT SKLADIŠTA

No	Naziv prostorija	neto pov. m ²	obim m ¹	Pod
1	Predprostor	19,80	17,80	fer beton
2	Skladište	265,74	72,34	epoksid

Pregled površina prizemlja - NOVOPROJEKTOVANA DOGRADNJA

No	Naziv prostorija	neto pov. m ²	obim m ¹	Pod
A	Nadstrešnica	58,80	33,80	fer beton
B	Prebiranje voća 1	199,28	65,20	fer beton
C	Prebiranje 2	33,53	23,90	fer beton
UKUPNO NETO :		291,61		
UKUPNO BRUTO :		293,96		

Pregled površina prizemlja - POSTOJEĆI POMOĆNI OBJEKAT

4	Hodnik	15,86	20,64	keramika
5	Magacin	9,56	12,40	keramika
6	Čajna kuhinja sa trpezarijom	15,96	17,10	keramika
7	Garderoba	6,47	11,50	keramika
8	Garderoba	6,76	11,64	keramika
9	WC	1,62	5,10	keramika
10	Predprostor WC-a	1,45	4,85	keramika
11	Ostava	1,80	5,40	keramika
12	Ostava	1,80	5,40	keramika
13	Predprostor WC-a	1,45	4,85	keramika
14	WC	1,62	5,10	keramika

Pregled površina prizemlja - NOVOPROJEKTOVANA DOGRADNJA

No	Naziv prostorija	neto pov. m ²	obim m ¹	Pod
D	Ulaz sa stepeništem	17,18	17,87	keramika
UKUPNO NETO :		17,18		
UKUPNO BRUTO :		19,60		

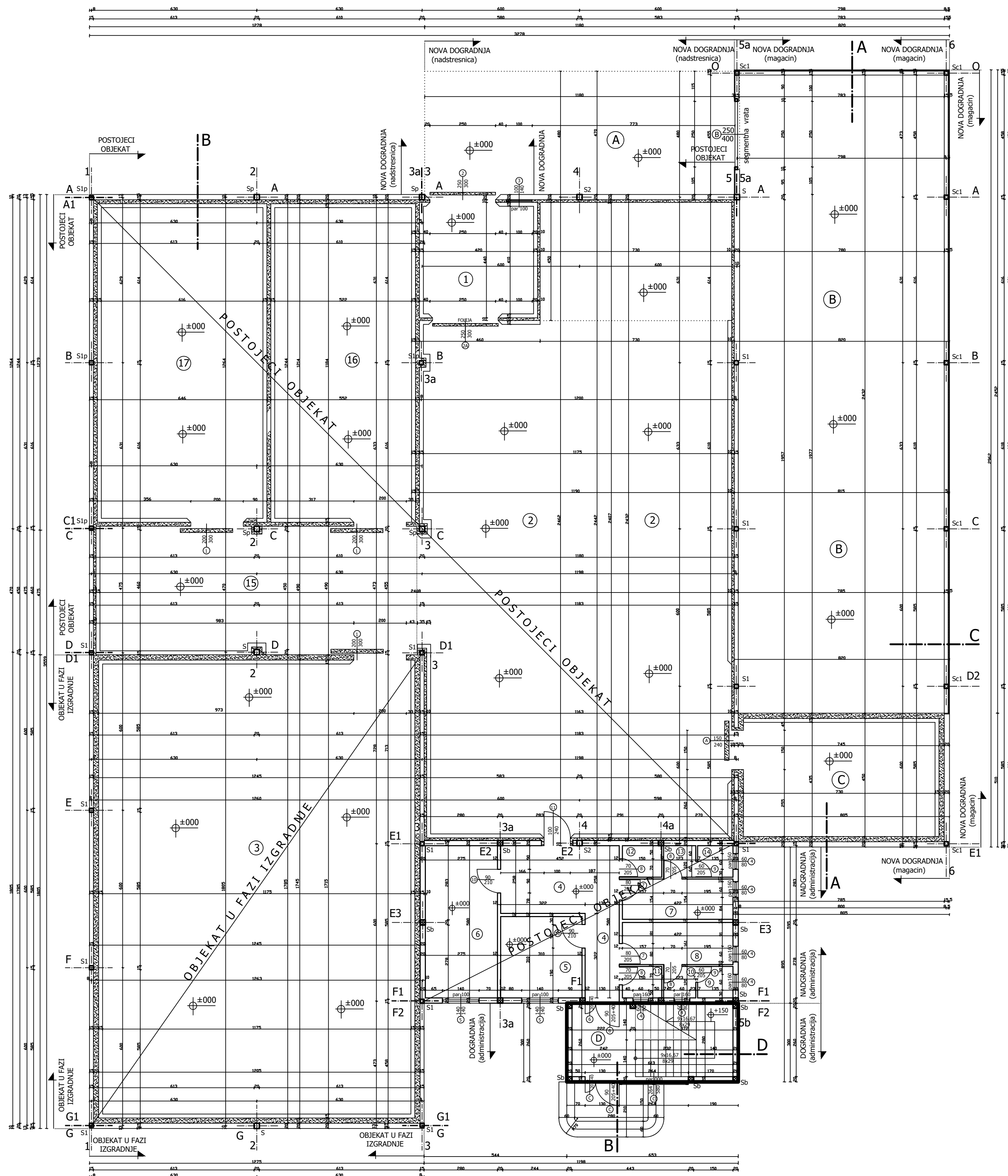
Pregled površina sprata

No	Naziv prostorija	neto pov. m ²	obim m ¹	Pod
1	Stepeniste	10,41	13,03	mermer
2	Hodnik	7,25	10,83	mermer
3	Kancelarija 1	29,99	21,94	keramika
4	Kancelarija 2	33,88	24,47	keramika
5	WC sa predprostorom	3,18	7,69	keramika
UKUPNO NETO :		84,71		
UKUPNO BRUTO :		94,78		

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



investitor:	" JABUKA-EXPORT " prerada voća i povrća d.o.o. Arilje		
objekat:	DOGRADNJA POSTOJEĆIH OBJEKATA-SKLADIŠTE I POSLOVNA ZGRADA		
parcela :	KP, broj 1526 KO Bogojevići		
mesto :	Opština Arilje		
projektant:	Agencija za projektovanje " GREDAR " - Arilje	broj projekta:	IDR 01-01/2022
IDR		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT ARHITEKTURE			
odgovorni projektant:		izdavao:	311 K134 11
Vladimir E. Glavinic dipl.inž.grad.		razradio:	
crtez:	1:100		potpis _____
OSNOVA TEMELJA			
datum:		broj crteza:	1
JANUAR 2022			



Pregled površina prizemlja - POSTOJEĆI OBJEKAT SKLADIŠTA

No	Naziv prostorija	neto pov. m ²	obim m ¹	Pod
1	Predprostor	19,80	17,80	fer beton
2	Skladište	265,74	72,34	epoksid

Pregled površina prizemlja - NOVOPROJEKTOVANA DOGRADNJA

No	Naziv prostorija	neto pov. m ²	obim m ¹	Pod
A	Nadstrešnica	58,80	33,80	fer beton
B	Prebiranje voća 1	199,28	65,20	fer beton
C	Prebiranje 2	33,53	23,90	fer beton
	UKUPNO NETO :	291,61		
	UKUPNO BRUTO :	293,96		

Pregled površina prizemlja - POSTOJEĆI POMOCNI OBJEKAT

4	Hodnik	15,86	20,64	keramika
5	Magacin	9,56	12,40	keramika
6	Čajna kuhinja sa trpezarijom	15,96	17,10	keramika
7	Garderoba	6,47	11,50	keramika
8	Garderoba	6,76	11,64	keramika
9	WC	1,62	5,10	keramika
10	Predprostor WC-a	1,45	4,85	keramika
11	Ostava	1,80	5,40	keramika
12	Ostava	1,80	5,40	keramika
13	Predprostor WC-a	1,45	4,85	keramika
14	WC	1,62	5,10	keramika

Pregled površina prizemlja - NOVOPROJEKTOVANA DOGRADNJA

No	Naziv prostorija	neto pov. m2	obim m1	Pod
D	Ulaz sa stepeništem	17,18	17,87	keramika
	UKUPNO NETO :	17,18		
	UKUPNO BRUTO :	19,60		

Pregled površina prizemlja - POSTOJEĆI OBJEKAT HLADNJAČE

15	Manipulativni hodnik	58,59	34,25	fer beton
16	Komora 2	66,95	35,31	fer beton
17	Komora 3	78,42	37,20	fer beton
	UKUPNO NETO :	553,85		
	UKUPNO BRUTO :	597,00		

Pregled površina prizemlja - OBJEKAT U FAZI GRADNJE

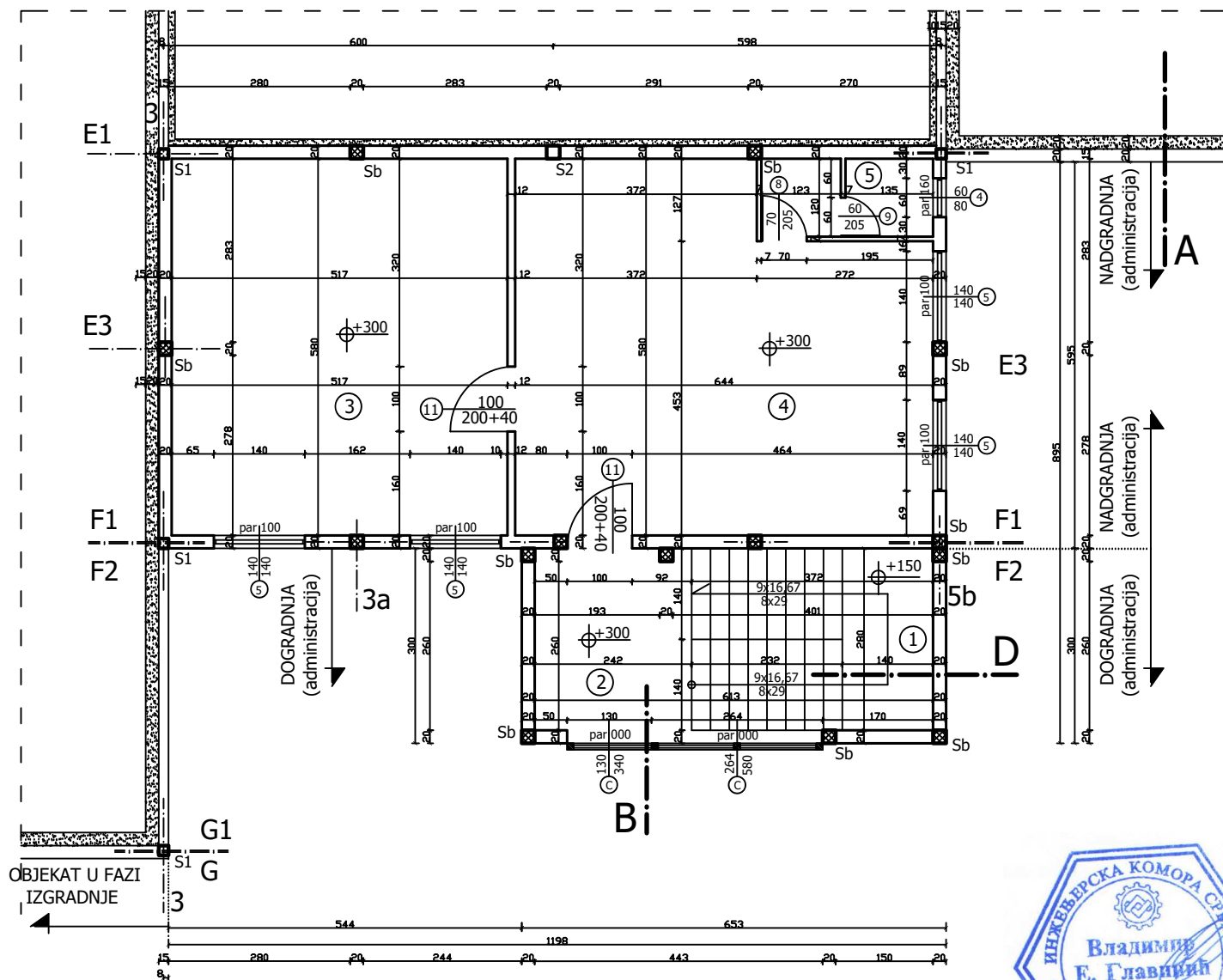
No	Naziv prostorija	neto pov. m ²	obim m ¹	Pod
3	Komora 1	210,30	59,00	fer beton
	UKUPNO NETO :	210,30		
	UKUPNO BRUTO :	228,15		

REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA - PRIZEMLJE

No	Naziv prostorija	neto pov. m ²	bruto pov. m ²
A	POSTOJEĆI OBJEKAT	553,85	597,00
B	OBJEKAT U FAZI GRADNJE	210,30	228,15
C	NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT	308,79	313,87
	UKUPNO NETO :	1072,94	
	UKUPNO BRUTO :		1139,02

investitor:		" JABUKA-EXPORT " prrada voća i povrća d.o.o. Arilje	
objekat:		DOGRADNJA POSTOJEĆIH OBJEKATA- SKLADIŠTA I POSLOVNA ZGRADA	
parcela:	KP, broj 1526 Ko Bogojevići		
mesto:	Opština Arilje		
projekatant:	Agencija za projektovanje " GRED A " - Arilje	broj projekta:	IDR 01-01/2022
IDR		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT ARHITEKTURE			
izradio/projektant:	izradio/projektant:	broj projekta:	
Vladimir E. Glavinčić dipl.inž.grad.		311 K134 11	
crtež:	1:100	položaj	
OSNOVA PRIZEMLJA			
datum:	broj crteža:		
JANUAR 2022	2		



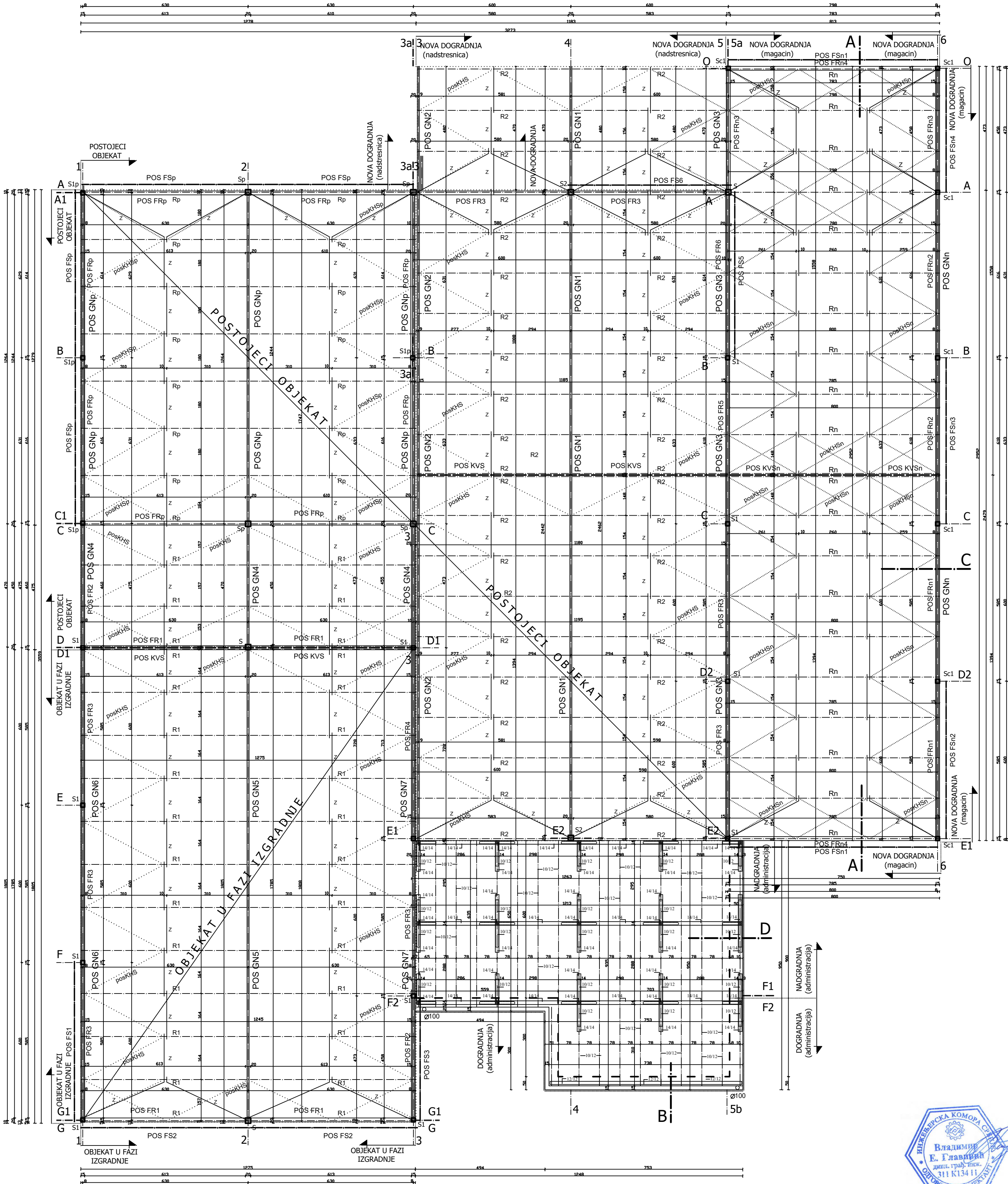


Pregled površina prizemlja - POSTOJEĆI OBJEKT

No	Naziv prostorija	neto pov. m ²	obim m ¹	Pod
1	Stepeniste	10,41	13,03	mermer
2	Hodnik	7,25	10,83	mermer
3	Kancelarija 1	29,99	21,94	keramika
4	Kancelarija 2	33,88	24,47	keramika
5	WC sa predprostorom	3,18	7,69	keramika
UKUPNO NETO :		84,71		
UKUPNO BRUTO :		94,78		

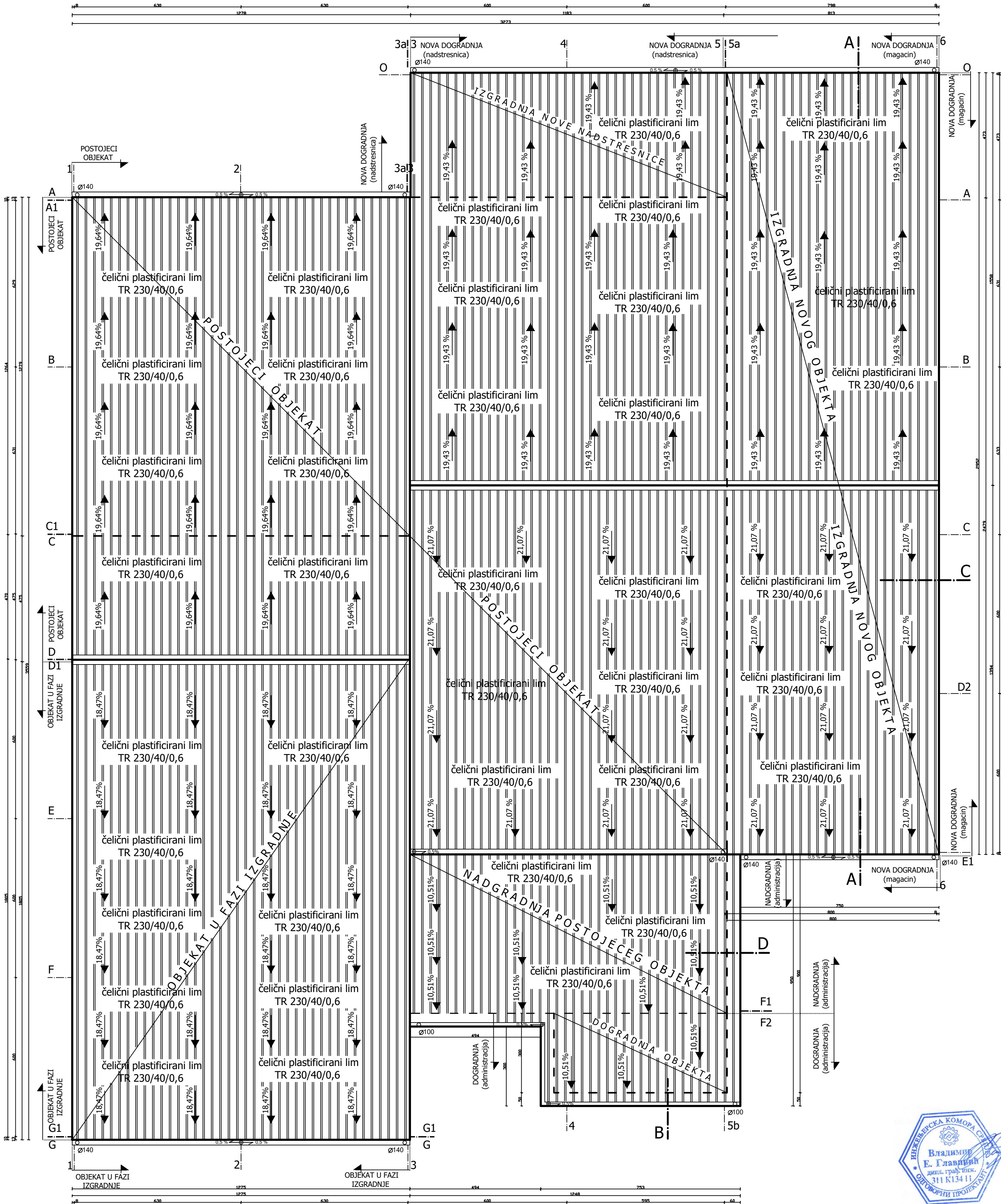
investitor:		" JABUKA-EXPORT " prerada voća i povrća d.o.o. Arilje	
objekat:		DOGRADNJA POSTOJEĆIH OBJEKATA- SKLADIŠTE I POSLOVNA ZGRADA	
parcela :		KP. broj 1526 KO Bogojevići	
mesto :		Opština Arilje	
projektant :		Agencija za projektovanje " GREDA R " - Arilje	broj projekta : IDR 01-01/2022
IDR		IDEJNO REŠENJE	
		PROJEKAT ARHITEKTURE	
odgovorni projektant :		Vladimir E. Glavinić dipl.inž.građ.	
crtez:		broj crteža: 311 K134 11	
		razmera: 1:100	
		datum: JANUAR 2022	
		broj crteža: 3	



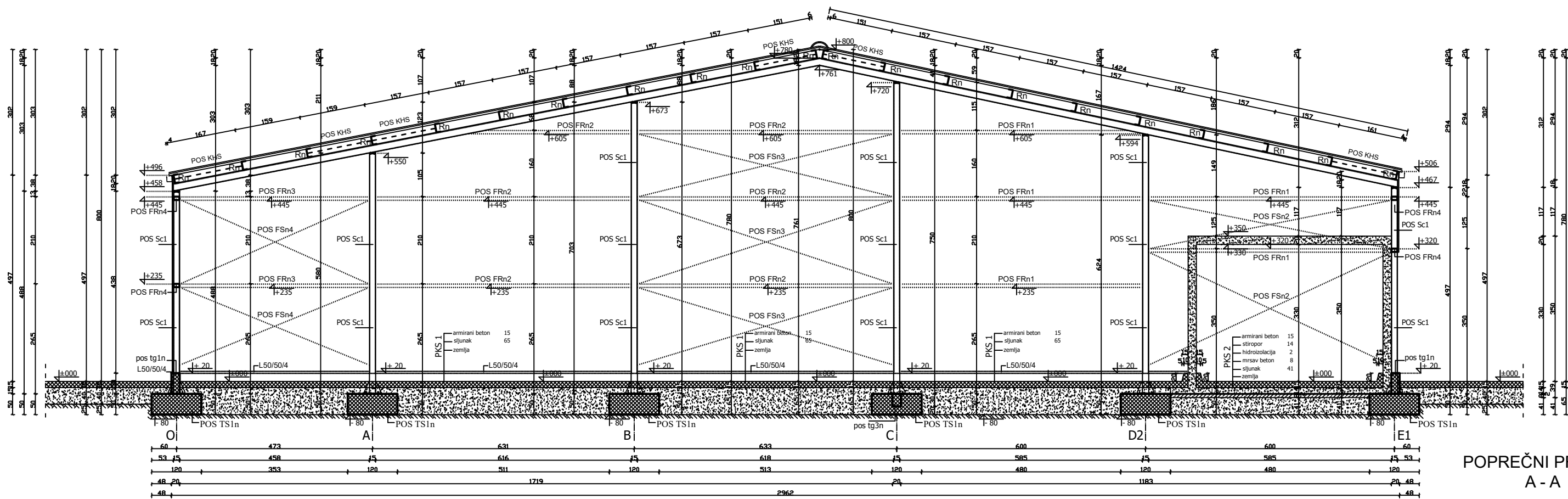


investitor:		"JABUKA-EXPORT" prerađiva voća i povrća d.o.o. Arilje	
objekat:		DOGRADNJA POSTOJEĆIH OBJEKATA-SKLADIŠTE I POSLOVNA ZGRADA	
parcels:		KP. broj 1526 KO Bogojevići	
mesto:		Opština Arilje	
projekatant:		Agencija za projektovanje "GREDA R" - Arilje	
broj projekta:		IDR 01-01/2022	
IDR		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT ARHITEKTURE			
odgovorni projektant:		311 K134 11	
Vladimir E. Glavinčić dipl.inž.grad.			
OSNOVA		1:100	
KROVNE KONSTRUKCIJE		polpis	
datum:		JANUAR 2022	
broj crteže:		4	

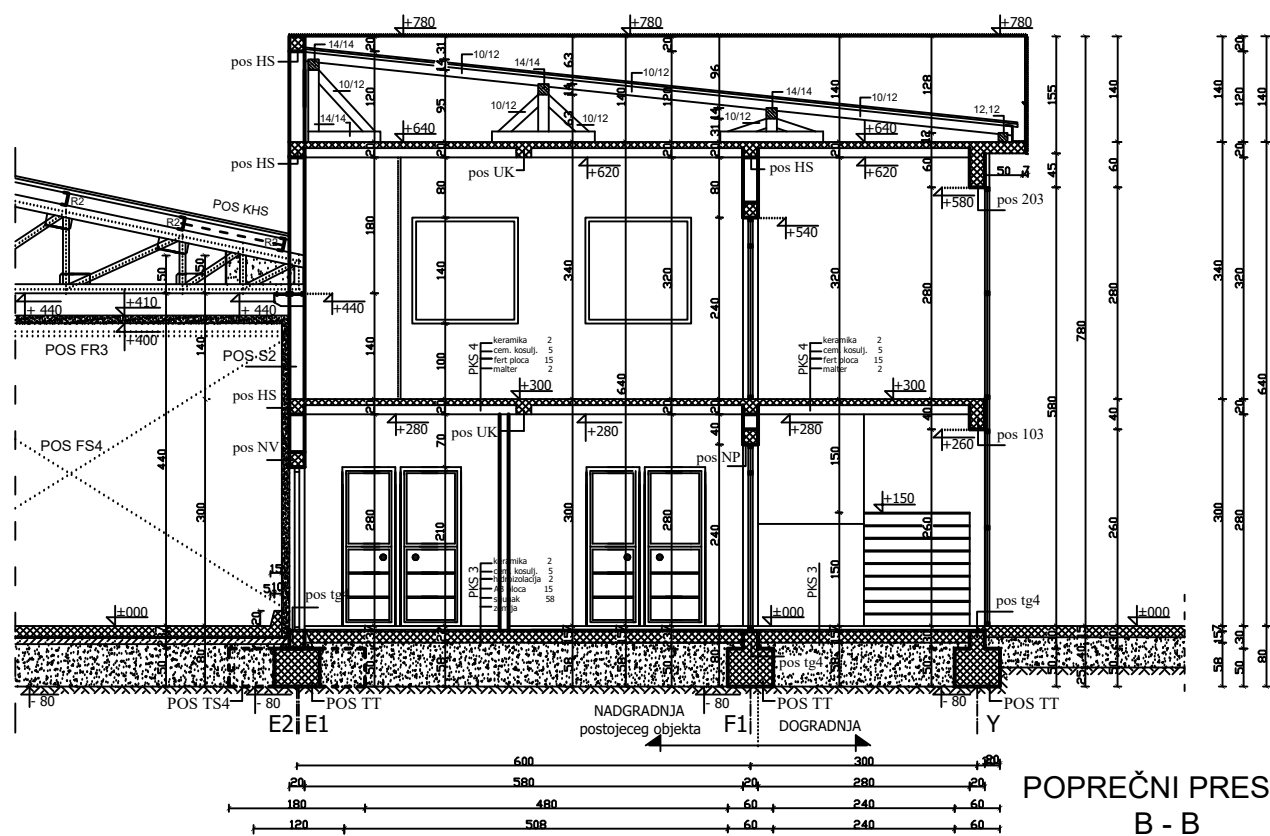




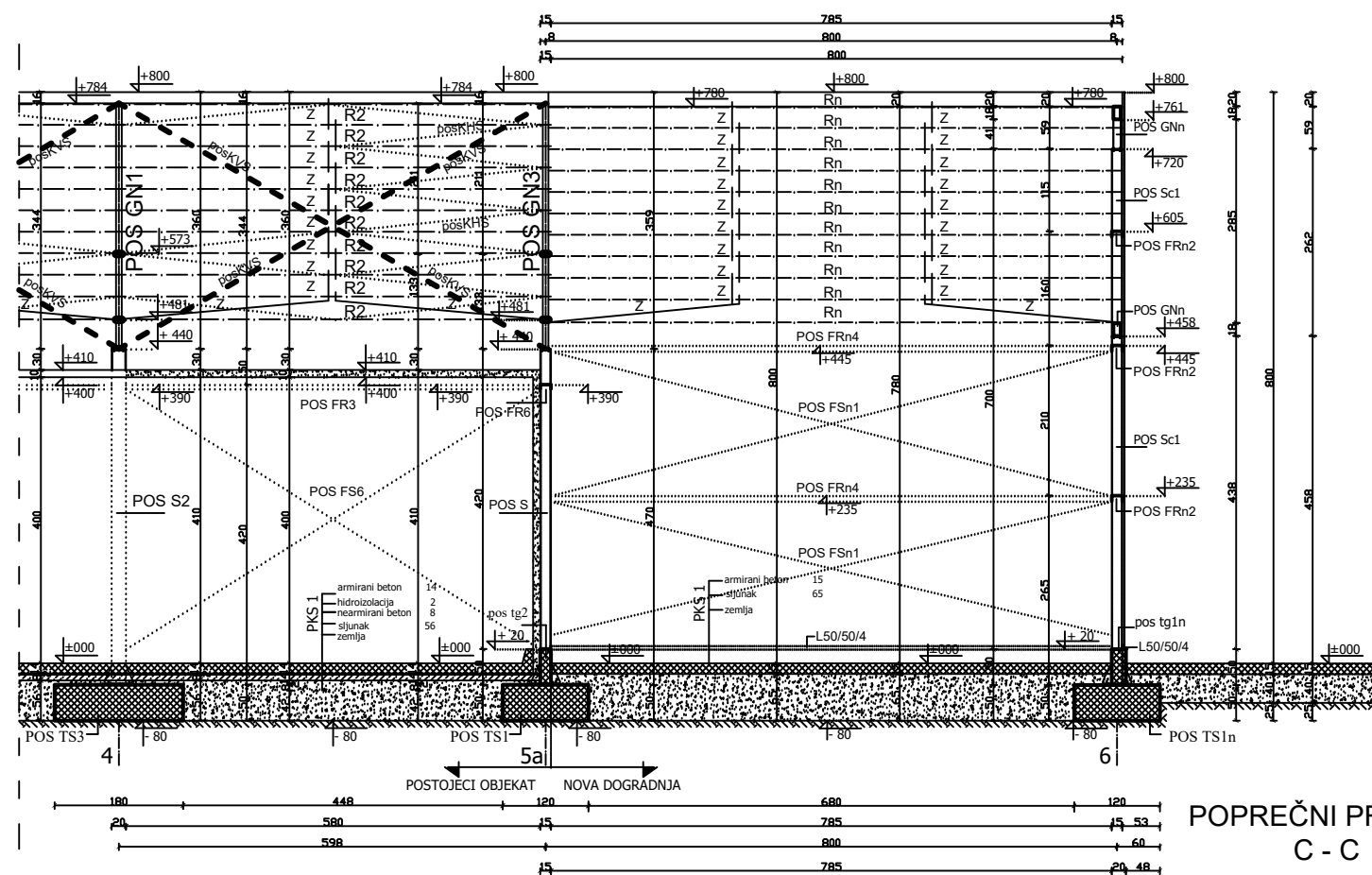
investitor: " JABUKA-EXPORT " prerada voća i povrća d.o.o. Arijelje	
objekat: DOGRADNJA POSTOJEĆIH OBJEKATA- SKLADIŠTE I POSLOVNA ZGRADA	
parcela : KP. broj 1526 KO Bogojevići	
mesto : Opština Arijelje	
projektant : Agencija za projektovanje " GREDA R " - Arijelje	broj projekta : IDR 01-01/2022
IDR IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT ARHITEKTURE	
odgovorni projektant : Vladimir E. Glavinić dipl.inž.građ.	
broj crteža : 311 K134.11	
crtež : OSNOVA KROVNIH RAVNI	
datum : JANUAR 2022	
broj crteža : 5	



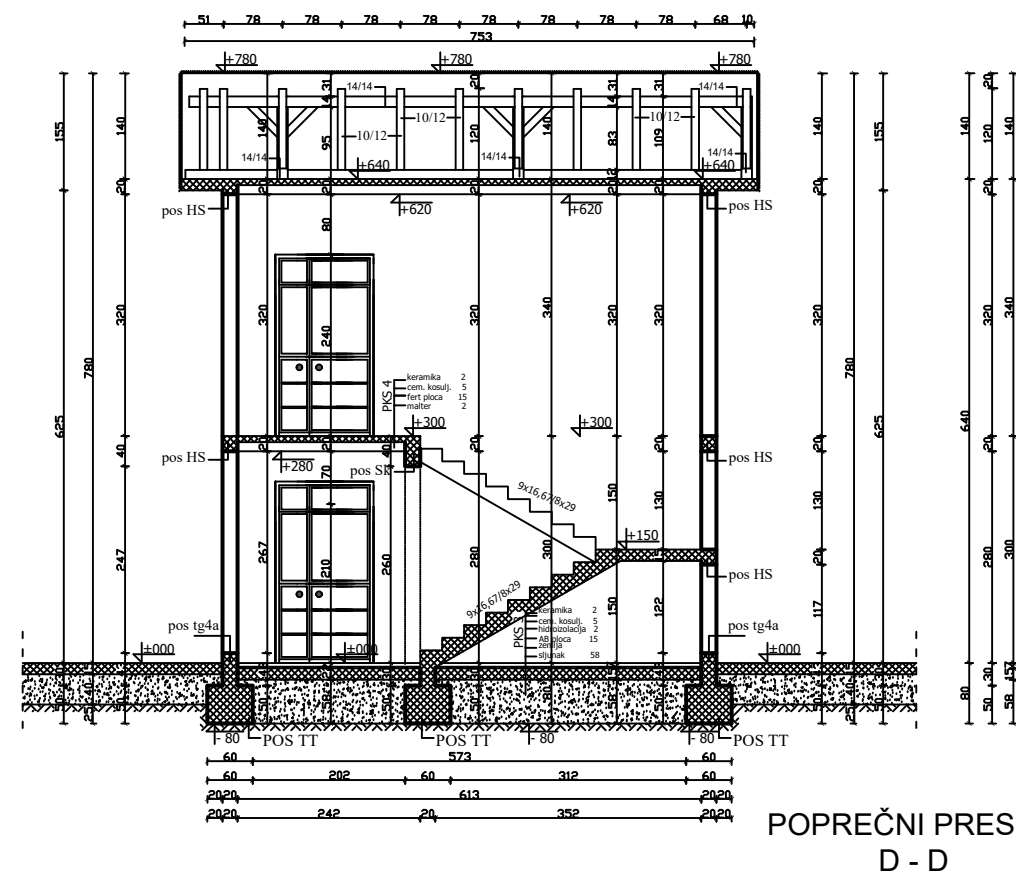
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК
A - A



ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК
B - B



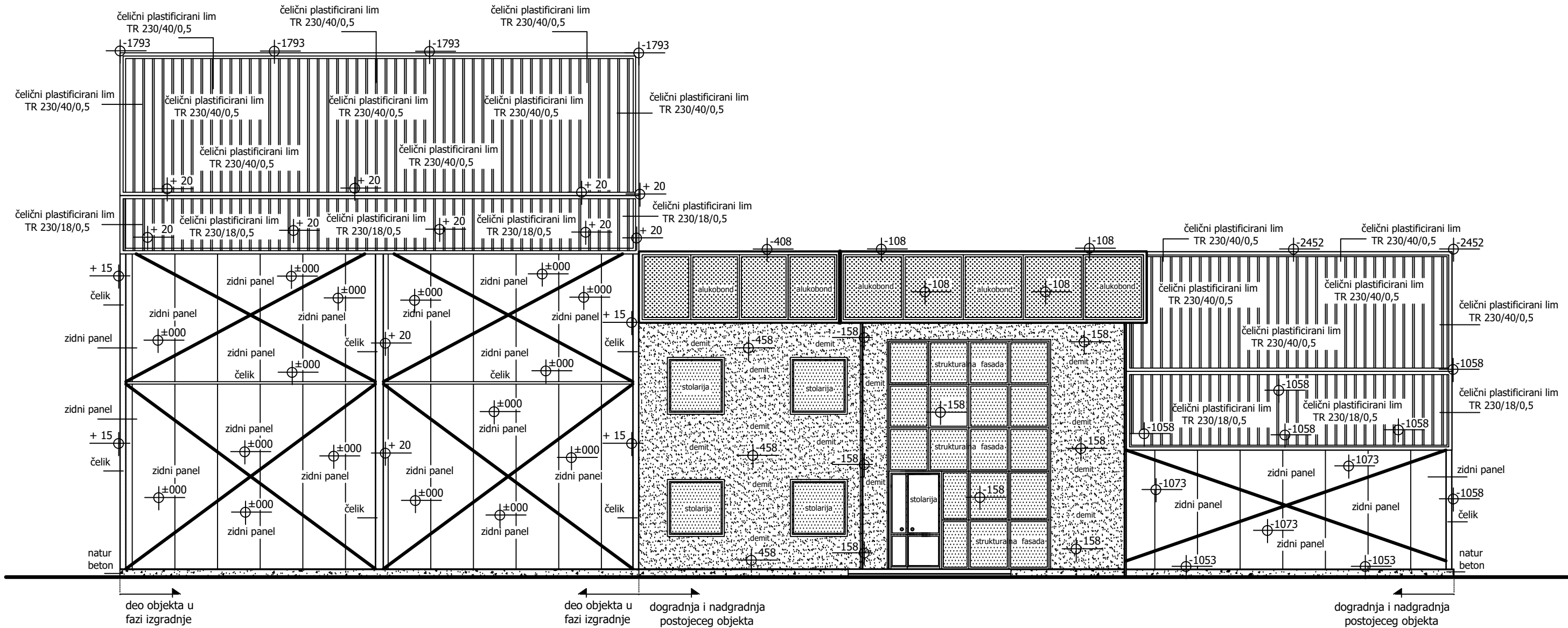
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК
C - C



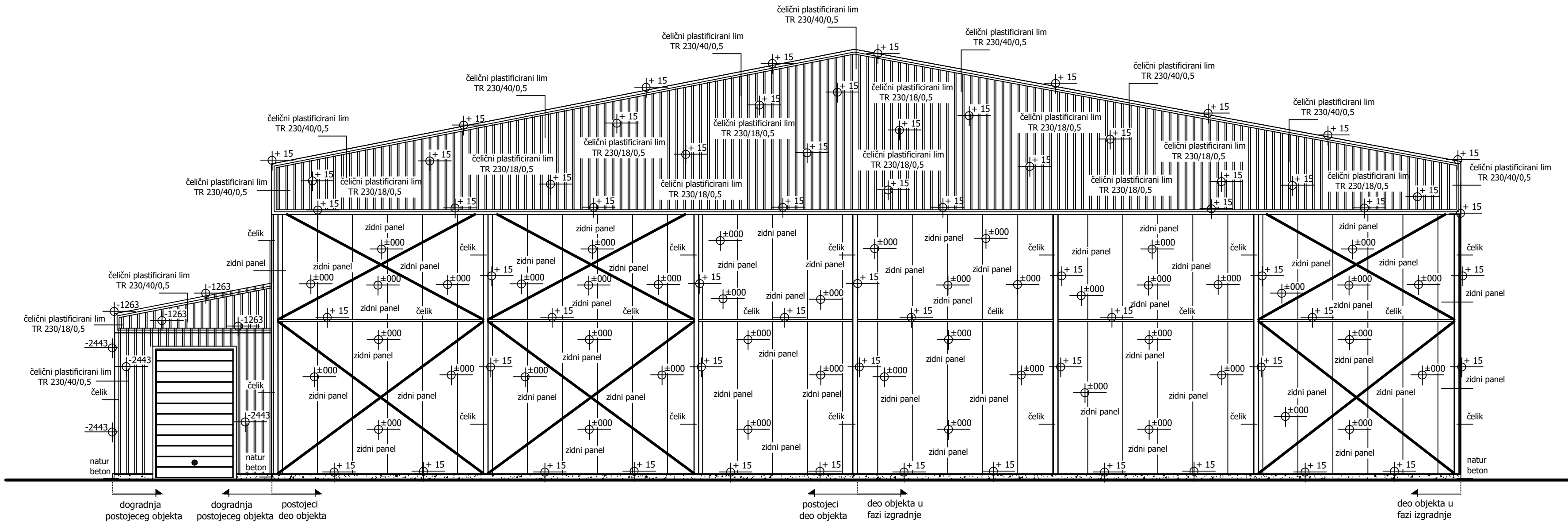
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК
D - D



investitor:	" JABUKA-EXPORT " prerada voća i povrća d.o.o. Arilje		
objekat:	DOGRADNJA POSTOJEĆIH OBJEKATA- SKLADIŠTE I POSLOVNA ZGRADA		
parcela :	KP. broj 1526 KO Bogojevići		
meslo :	Opština Arilje		
projektant :	Agencija za projektovanje " GREDA R " - Arilje	broj projekta :	IDR 01-01/2022
IDR	IDEJNO REŠENJE		
	PROJEKAT ARHITEKTURE		
	odgovorni projektant :	311 K134 11	
	Vladimir E. Glavinich dipl.inž.grad.		
crtez:	1:100		_____
POPREČNI PRESECI			potpis
		datum: JANUAR 2022	broj crteza: 6



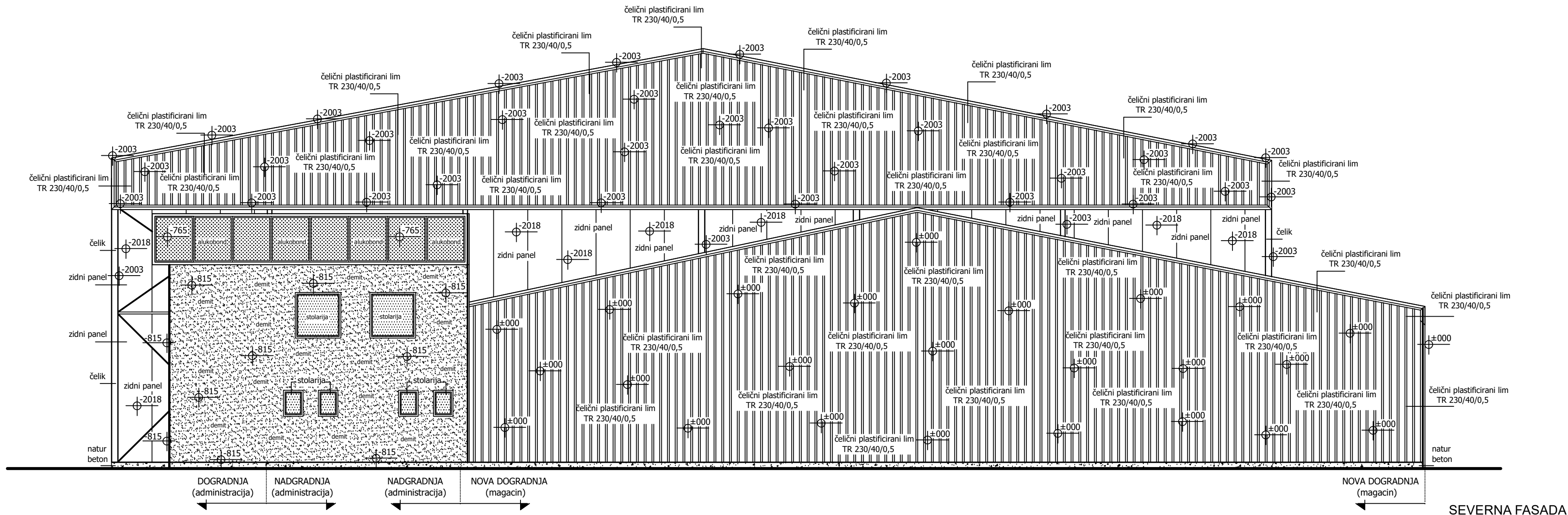
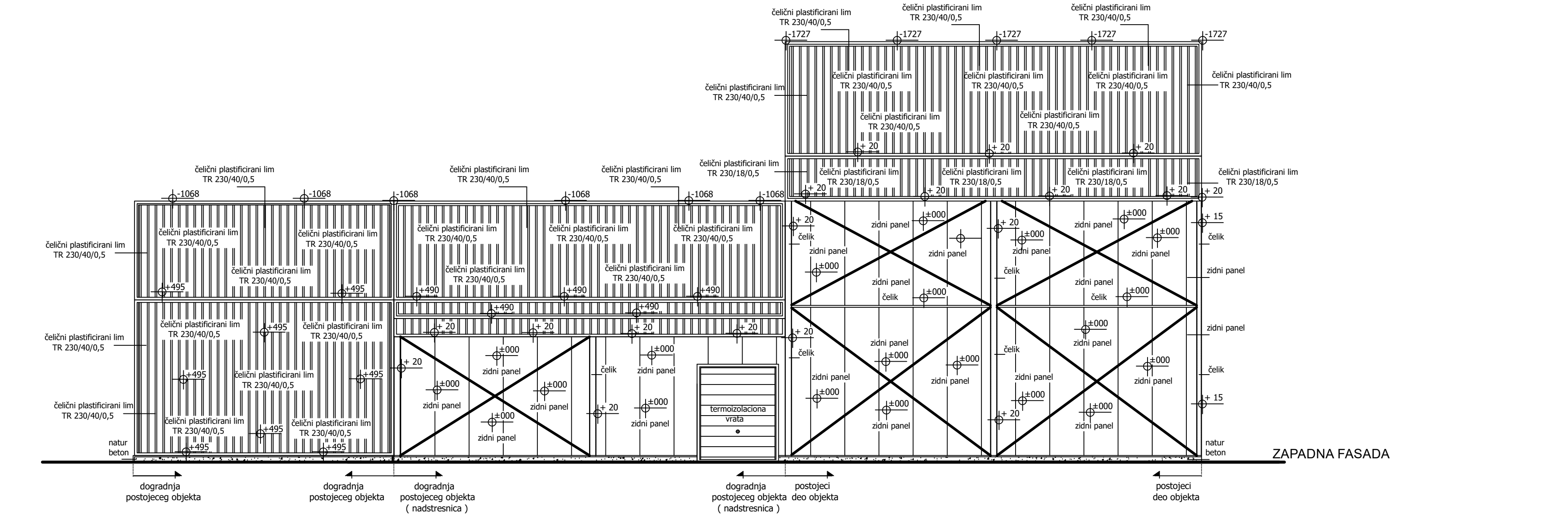
ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA



investitor:	" JABUKA-EXPORT " prerada voća i povrća d.o.o. Arilje		
objekat:	DOGRADNJA POSTOJEĆIH OBJEKATA-SKLADIŠTE I POSLOVNA ZGRADA		
parcela :	KP. broj 1526 KO Bogojevići		
mesto :	Opština Arilje		
projekatant :	Agencija za projektovanje " GREDA R " - Arilje	broj projekta :	IDR 01-01/2022
IDR IDEJNO REŠENJE			
PROJEKAT ARHITEKTURE			
odgovorni projektant:	Vladimir E. Glavinic dipl.inž.građ.	311 K134 11	
arhitekta:			
crtež:		1:100	polje
FASADE		JANUAR 2022	broj crteža: 7



investitor:	" JABUKA-EXPORT " prerada voća i povrća d.o.o. Arilje		
objekat:	DOGRADNJA POSTOJEĆIH OBJEKATA- SKLADIŠTE I POSLOVNA ZGRADA		
parcela :	KP: broj 1526 KO Bogojevići		
mesto :	Opština Arilje		
projekant :	Agencija za projektovanje " GREDA R " - Arilje	broj projekta :	IDR 01-01/2022
IDR		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT ARHITEKTURE		311 K134 11	
odgovorni projektant :	Vladimir E. Glavnić dipl.inž.grad.	datum :	JANUAR 2022
crtež :	FASADE	broj crteža :	8
1:100		potpis	