

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-37465-ISAW-3/2025

Заводни број: RIR-11/25

Датум: 04.07.2025. године

А Р И Љ Е

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта, транспарентно – зидане ограде, на катастраској парцели број 24/2 КО Ариље, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта, транспарентно – зидане ограде на катастраској парцели број 24/2 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, јер није у складу са важећим планским документом.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта, транспарентно – зидане ограде на катастраској парцели број 24/2 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.05.2025 у 17:05:32 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.090,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;
- Остала документа – КТП, локација кат. парцеле 24/2 КО Ариље, израђен од стране [REDACTED], датум израде 08.11.2024. године, цртеж [REDACTED], геометар, оверен од стране [REDACTED] маст.инж.геодез.;
- Остала документа- Изјашњење по примедбама;
- Остала документа – КТП у dwg формату;

- Пуномоћје дато од стране [REDACTED] којим се овлашћује [REDACTED], да може поднети захтев надлежном органу управе за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члан 145. Закона о планирању и изградњи, као и да га може заступати у наведеним поступцима без ограничења за изградњу помоћног објекта – транспарентно – зидане ограде на катастарској парцели број 24/2 КО Ариље, Ариље;
- Идејни пројекат ограде у dwg формату;
- Идејни пројекат – Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта [REDACTED], одговорно лице пројектанта [REDACTED], број техничке документације: ИДП- 129.1 - 2024, место и датум: Пожега, април 2025;
- Идејни пројекат – Главна свеска израђена од стране пројектанта [REDACTED], одговорно лице пројектанта [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број техничке документације: ИДП- 129.0- 2024 , место и датум: Пожега, април 2025.

Увидом у достављени захтев утврђено је да нису испуњени услови прописани чланом 27. става 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), и то:

-Документација у Идејном пројекту није међусобно усаглашена. Достављена документација није довољно јасна у погледу положаја пројектоване ограде, односно није јасно да ли је ограда пројектована тачно по граници катастарске парцеле или унутар границе катастарске парцеле. Наиме, у текстуалном делу документације наведено је: „Транспарентно-зидана ограда је пројектована према улици Светолика Лазаревића и улици Миће Матовића, по граници катастарске парцеле, а унутар катастарске парцеле бр. 24/2 КО Ариље”. Оваква формулација ствара нејасноћу у погледу тачне позиције ограде. Такође, на графичком приказу није котирана удаљеност ограде у односу на границу парцеле, што додатно отежава тумачење и проверу. Планским документом – Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“, број 7/24) у Правилима грађења за ограђивање грађевинских парцела наводи се следеће: „Ограђивање грађевинских парцела је дозвољено за намену све врсте индивидуалног становања и јавни објекти који по својој садржини представљају опасност по безбедност људи као што су: фабрика воде и постројење за пречишћавање воде, трафо-станице, базне станице мобилне телефоније, гасна постројења, као и сви објекти који нису побројани, а по Закону морају бити ограђени и заштићени. Висина ограде је до 1,60 м са или без парапета – транспарентна. Уколико је зидана и нетранспарентна, висина је 0,90 м. За ограде од зеленила висина је 0,90 м. Све типове ограда градити у оквиру саме грађевинске парцеле. Према суседима могуће је ограду поставити на међи уз сагласност суседа“. Уколико се ограда поставља на међи, неопходно је обезбедити и доставити сагласности власника суседних парцела.

Одредбама члана 27. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), прописано је да надлежни орган поред испуњености формалних услова из става 1. овог члана, проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 26 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23),

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 27. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбаниза,
изградњу и инспекцијске послове

[Redacted signature]