

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-31922-CPI-4/2024

Заводни број: GR-18/24

Датум: 30.07.2025. године

Ариље

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] и инвеститора [REDACTED],

поднетог преко пуномоћника [REDACTED],

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-породичне куће на кат. парцели број 685/5 КО Ариље, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев инвеститора [REDACTED]

и инвеститора [REDACTED]

, поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-породичне куће на кат. парцели број 685/5 КО Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, бруто развијене грађевинске површине 124,00 m², због неиспуњености формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], и

инвеститор [REDACTED]

, поднели су преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-породичне куће на кат. парцели број 685/5 КО Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, бруто развијене грађевинске површине 124,00 m².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 22.11.2024. године у 09:51:42 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
2. Пуномоћје - којим се овлашћује [REDACTED] дип. грађ. инж. из Ивањице, за главног пројектанта за изградњу стамбеног објекта-породична кућа на к.п. бр.685/5, КО Ариље и да у циљу издавања свих неопходних докумената путем електронског поступка обједињене процедуре код надлежне локалне самоуправе, може покренути

исте у име инвеститора, односно поднети и потписати захтеве квалификованим електронским потписом;

3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., број лиценце 311 K134 11 ИКС, Ариље, новембар 2024. године;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – 0 Извод ситуације.dwg;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – 1 Извод кров.dwg;
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – 2 Извод приземље.dwg;
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – 3 Извод саобраћај.dwg;
8. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – 4 Извод сихрон.dwg;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности стамбене зграде са једним станом к.п. 685/5 КО Ариље, пројектант енергетске ефикасности [REDACTED] 381 0537 13;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – 1- Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта [REDACTED] ПР, Агенција за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4, Ариље, одговорни пројектант [REDACTED] дипл.инж.грађ., број лиценце 311 K134 11, број дела пројекта 15/23-ПГД-1, Ариље, новембар 2024. године;
11. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 арх ПГД.dwg;
12. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 арх ситуација.dwg;
13. Извештај ревизионе комисије – Изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле (Изјава вршиоца техничке контроле [REDACTED], дипл.инж.грађ., као заступника вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за изградњу предметног објекта, вршилац техничке контроле „КВАДЕР“ доо, Ариље, одговорно лице [REDACTED], број 15/23-ПГД-ТК, Ариље, новембар 2024. године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре [REDACTED], дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04);
14. Геодетски снимак постојећег стања – КТП на кат. парцели број 685/5 КО Ариље, израђен од стране ГА „ГЕОПројект“ Ариље, дана 21.08.2023. године у Ариљу, одговорно лице [REDACTED], геодетска лиценца првог реда број 01 0209 12;
15. Остала документа – Уверење РГЗ-а, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице, бр: 956-307-27238/2023 од 30.10.2023. год., којим је потврђено да сагласно подацима катастра водова за општину Ариље, на к.п 685/5 К.О Ариље нема евидентираних водова;
16. Остала документа – Сагласност дата [REDACTED], за коришћење кат. парц. бр. 683/2, 684/2 и 697/2 КО Ариље, а које су у јавној својини, за колски и пешачки прилаз свом планираном стамбеном објекту, до привођења планиране улице Ариље 36, дата од стране општинског правобраниоца [REDACTED], бр.М.70/24 од 27.8.2024.г.;
17. Остала документа – Молба за издавање сагласности за коришћење кат. парц. бр. 683/2, 684/2 и 697/2 КО Ариље, до привођења планиране улице Ариље 36, упућена Општини Ариље, Општинском правобранилаштву, од 12.06.2024.год.;
18. Остала документа – Обавештење имаоцу јавног овлашћења, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-31922-LOCH-2/2023, заводни бр. LU-34/23 од 27.11.2023.године, о изатим локацијским условима;
19. Доказ о праву на земљишту/објекту – Копија катастарског плана, РГЗ, Сектор за катастар непокретности Ариље, број 952-04-138-22618/2023 од 27.10.2023. године, овлашћено лице [REDACTED];
20. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2540400-D.09.16.-484797/2-23 од дана 10.11.2023. године;
21. Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране

Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2540400-D.09.16.-484797/3-23-UGP од дана 10.11.2023. године;

22. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Технички услови за прикључак на водоводну мрежу у поступку издавања локацијских услова издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље, дана 09.11.2023. године;
23. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Технички услови за прикључак на канализациону мрежу у поступку издавања локацијских услова издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље, дана 09.11.2023. године;
24. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Општинске управе, Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број предмета ROP-ARI-31922-LOCH-2/2023, заводни број УПП 63/23 од 15.11.2023. године;
25. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Локацијски услови издати од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета: ROP-ARI-31922-LOCH-2/2023, заводни број: LU-34/23, датум: 27.11.2023. године;

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23):

- Пројекат за грађевинску дозволу не садржи изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност у складу са чланом 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) где је прописано да пројекат за грађевинску дозволу за објекте категорије „А“ чине: пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;
- Пројекат за грађевинску дозволу не садржи све податке нумеричке документације прописане чланом 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);
- Елаборат енергетске ефикасности (стамбене зграде са једним станом к.п. 685/5 КО Ариље) потребно је да буде израђен у складу с чл 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23), којим је прописано да елаборати и студије треба да садрже: општу документацију која садржи податке из члана 28. став 1. напред наведеног правилника, у складу са Прилогом 9. наведеног правилника; текстуалну, нумеричку и графичку документацију, израђену у складу са чл. 29, 30. и 31. наведеног правилника; решење о именовању овлашћеног лица у складу са Прилогом 8. наведеног правилника, као и изјаву овлашћеног лица у складу са Прилогом 6. наведеног правилника. Елаборати и студије се потписују и оверавају од стране овлашћеног лица које је израдило елаборат или студију и одговорног лица израђивача у складу са Прилогом 12. наведеног правилника. Достављени елаборат није урађен у складу са напред наведеним. Неопходно је да елаборат буде израђен, потписан и оверен у складу са Законом и позаконским актима. Потребно је испоштовати форму у којој се доставља документација.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа

административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбанизацију,
изградњу и инспекцијске послове

[REDACTED]