

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа

Општина Ариље

Број предмета: ROP-ARI-12638-ISAW-1/2025

Заводни број: RIR-10/25

Датум: 07.07.2025. године

А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, стамбене јединице у вишестамбеној згради, за замену столарије у циљу енергетске ефикасности, ул. Радоша Бојовића бр. 7, број дела парцеле 1, број објекта 1, број улаза 1, стан број 3, на кат. парцели број 223/1 КО Ариље, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститору [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, стамбене јединице у вишестамбеној згради, за замену столарије у циљу енергетске ефикасности, ул. Радоша Бојовића бр. 7, број дела парцеле 1, број објекта 1, број улаза 1, стан број 3, на кат. парцели број 223/1 КО Ариље, бруто развијене грађевинске површине 73,00 m². Приликом уградње столарије не мењају се димензије отвора те се не мења изглед фасаде вишестамбене зграде.

II Предрачунска вредност радова је 415.850,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

1. Технички опис и попис радова потписан од стране пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх., број лиценце 300 N391 14;
2. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

IV Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем у систему ЦЕОП, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

V Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, стамбене јединице у вишестамбеној згради, за замену столарије у циљу енергетске ефикасности, ул. Радоша Бојовића бр. 7, број дела парцеле 1, број објекта 1, број улаза 1, стан број 3, на кат. парцели број 223/1 КО Ариље, бруто развијене грађевинске површине 73,00 m². Приликом уградње столарије не мењају се димензије отвора те се не мења изглед фасаде вишестамбене зграде.

Захтев је примљен у ЦИС дана 06.05.2025. године у 12:13:29 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.090,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;
- Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED];
- Технички опис и попис радова електронски потписан од стране пројектанта [REDACTED], дипл.инж.арх., број лиценце 300 N391 14;
- Понуда дата од стране извођача “Ристановић доо” Првомајска бб, 31205 Сеојно, предрачун број 23/2024, датум фактуре 05.08.2024. године, електронски потписана од стране [REDACTED];
- Сагласност сувласника – Одлука донета на скупштини станара стамбене заједнице Радоша Бојовића бр. 7, Ариље, којом се одобрава власнику стана бр. 3, Влајку Рмандићу, да замени столарију на свом стану;
- Доказ о праву на земљишту/објекту – Лист непокретности број 211 од 25.04.2025. године, број кат. парцеле 223/1 КО Ариље, оверен од стране ГА „ГЕОПројект“ из Ариља.

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, утврдила је да је захтев у складу са планским документом.

2. Решавајући по поднетом захтеву, Општинској управи општине Ариље, достављен је доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, лист непокретности оверен од стране ГА „ГЕОПројект“ из Ариља, од 25.04.2025. године, прибављен од РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље, лист непокретности број 211 за КО Ариље, за кат. парцелу број 223/1 КО Ариље, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа, односно постоји право својине инвеститора на објекту.

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања добриноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15, 11/17, 16/17, 18/19 и 19/21).

Чланом 27. став 1-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привадио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у

износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57,
модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

[Redacted signature]