

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа
Општина Ариље
Број предмета: **ROP-ARI-21069-ISAW-1/2025**
Заводни број: **RIR-18/25**
Датум: 23.07.2025. године
А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације са мерно регулациони сетом КМРС у породичну стамбену зграду (категорија објекта А, класификациона ознака 111011) која је изграђена на кат. парцели број 1231 КО Ариље, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова:

- а) **на уградњи унутрашње гасне инсталације** у породичну стамбену зграду (П+1), укупне нето површина објекта 121 m² (доминантне категорије објекта А, класификациона ознака 111011 - 100%), која је изграђен на кат. парцели број 1231 КО Ариље (објекат бр. 2 према подацима РГЗ, адресни податак ул. Виктора Зевника бр. 7),
- б) **на уградњи мерно регулационог сета КМРС** испред објекта, до регул. линији ул. Виктора Зевника и к.п. бр. 1231 КО Ариље (адресни податак ул. Виктора Зевника бр. 7),
- в) **на постављању дела подземне гасне инсталације** од самостојеће КМРС до куће на к.п. бр. 1231 КО Ариље (објекат бр. 2 према подацима РГЗ).

II Предрачунска вредност радова је 221.330,00 динара.

III Саставни део овог решења су:

1. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта „WIITS” DOO Ужице, одговорно лице [REDACTED], дипл.инж.маш., главни пројектант [REDACTED], дипл.инж.маш, број лиценце 330С 165 05, број техничке документације IDP 6 UGI 12-06/2025, Ужице, 25.06.2025. године, који се састоји од следећих делова (сви у једном pdf фајлу): 0 - Главна свеска; 1 - ИДП машинских инсталација унутрашње гасне инсталације.

2. Технички опис и попис радова – израђен и потписан квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.маш.

3. Решење SIGas д.о.о. Пожега бр. 15-2 од 07.10.2024.г. којим се одобрава прикључење породичне стамбене зграде [REDACTED] на дистрибутивни гасоводни систем овог предузећа, са пратећим техничким условима.

IV Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, електронским путем, у систему ЦЕОП а у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23). У случају да се пријава радова односи на радове који се изводе по решењу из члана 145. Закона, а за које инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу, уз пријаву радова се обавезно доставља и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. У пријави се обавезно наводи планирани датум почетка извођења радова, а у случају да инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу у пријави радова наводи се рок завршетка изградње објекта, односно извођења радова. Потребно је поступити у складу са чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника и уз пријаву доставити и:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова;

VI Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење у складу са чланом 43. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

VII Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VIII Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова и условима имаоца јавних овлашћења.

IX Потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима која је уређена област заштите од пожара почевши од фазе пројектовања до извођења радова са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима.

X Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као

последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XI Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднела је захтев 11.07.2025.г. преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације са мерно регулациони сетом КМРС у стамбеном објекту, корисне површине стамбеног објекта 121 m² (доминантне категорије објекта А, класификациона ознака 111011 - 100%) на к.п. бр. 1231 КО Ариље, с тим што је КМРС испред објекта, до регул. линији ул. Виктора Зевника и к.п. бр. 1231 КО Ариље (адресни податак ул. Виктора Зевника бр. 7), преко које иде и подземни део гасне инсталације до стамбеног објекта (објекат бр. 2 према подацима РГЗ).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 11.07.2025. године у 16:33:18., ЦИС је регистровао уплату републичке административне таксе у износу од 1020,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара. Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Пуномоћје којим се овлашћује [REDACTED], да може да пројектује унутрашњу гасну инсталацију на кат. парцели број 1231 КО Ариље. Такође се овлашћује [REDACTED], да може радити електронску кореспонденцију са ЦЕОП-ом у циљу добијања потребних докумената / решења и потврда. Посебно се овлашћују именовани да се могу одређи права на жалбу на предметно решење преко ЦЕОП-а.

2. Решење којим се одобрава прикључење стамбено-пословне зграде власника [REDACTED] у улици Виктора Зевника бр. 7, Ариље, на кат.парцели број 1231 КО Ариље, на дистрибутини систем предузећа “SIGAS DOO POŽEGA” број 15-2 од 07.10.2024. године, Пожега.

3. Докази о праву на земљишту:

а) копија катастарског плана (бр. 953-138-26028/2025 од 04.07.2025.г.) за кат.парцелу број 1231 КО Ариље (у pdf формату)

б) извод из базе података катастра непокретности за кат.парцелу број 1231 КО Ариље, део број 2, површине 121 м2, објекат са одобрењем за употребу, ималац права на објекту [REDACTED], приватна својина 1/1 (у pdf формату)

4. Технички опис и попис радова – израђен и потписан квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта [REDACTED];

5. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта „WIITS” DOO Ужице, одговорно лице [REDACTED], дипл.инж.маш., главни пројектант [REDACTED], дипл.инж.маш, број лиценце 330 C165 05, број техничке документације IDP 6 UGI 12-06/2025, Ужице, 25.06.2025. године, који се састоји од следећих делова (сви у једном pdf фајлу): 0 - Главна свеска; 1 - ИДП машинских инсталација унутрашње гасне инсталације;

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, утврдило је да је захтев у складу са одговарајућим планским документом.

2. Општинској управи општине Ариље, достављен је доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности и то: извод из базе података катастра непокретности, број извода 616 за КО Ариље, за кат. парцелу број 1231 КО Ариље, ималац права на земљишту под зградом (број дела 2, површине 121 м2, објекат са одобрењем за употребу) [REDACTED], приватна својина 1/1.

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања добриноса за уређивање грађевинског земљишта у складу одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15, 11/17, 16/17, 18/19 и 19/21).

Чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 27. став 1-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за

издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је проверио испуњеност формаланих услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове



