

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-21236-IUP-8/2025

Заводни број: UPD-4/25

Датум: 18.06.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи соларне електране 120 kW на крову постојећих производних објеката бр. 2 и 6, спратности П, на кат. парцели број 376/5 КО Грдовићи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I Инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], за изведене радове на изградњи соларне електране 120 kW на крову постојећих производних објеката бр. 2 и 6, спратности П, на кат. парцели број 376/5 КО Грдовићи, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201.

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Решења о одобрењу за извођење радова, број предмета ROP-ARI-21236-ISAW-1/2024, заводни број: RIR-20/24, датум: 26.07.2024. године;
2. Потврде о пријави почетка радова, број предмета ROP-ARI-21236-WA-4/2024, заводни број: PR-20/24, датум: 12.08.2024. године.

Саставни део овог решења је:

1. Елаборат геодетских радова – Снимање соларних панела на објектима бр.2 и 6 на кат. парц. бр. 376/5 КО Грдовићи, израђен од стране Г.А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловића бр. 25, предмет број 02-07/2025, одговорно лице Бранко Бошковић бр. лиценце 01 0209 12;
2. Извештај да је објекат подобан за употребу – Извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном постројењу – соларној електрани, Записник о извршеном техничком прегледу, вршилац техничког прегледа радња за пројектовање и извођење грађевинских радова “CREATIVE“ Милијев Душан пр, у Нишу, мај 2025. године, објекат погодан за употребну и предлог комисије да се може издати употребна дозвола,

Комисију за технички преглед изведених радова на изграђеном постројењу – соларној електрани чини:

1. Председник комисије Иван Јоцић дипл.ел.инж., број лиценце 350 О49516;
2. Члан комисије Никола Милијев, дипл.грђ.инж. број лиценце 317 7853 04;
3. Члан комисије Бобан Златковић, дипл. инж.зоп., лиц.07 број 152-332/12 МУП РС.

II Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24).

III Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације на основу које је издато ово решење, те у случају да се накнадо утврди да иста није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чланом 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

IV Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи соларне електране 120 kW на крову постојећих производних објеката бр. 2 и 6, спратности П, на кат. парцели број 376/5 КО Грдовићи, категорија објекта Г, класификациона ознака 230201.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 19.05.2025. године у 12:32:36. Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 23.870,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;
- Остала документа – Пуномоћје којим се овлашћује пуномоћник [REDACTED], дато од стране инвеститора;
- Извештај да је објекат подобан за употребу – Извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном постројењу – соларној електрани, Записник о извршеном техником прегледу, вршилац техничког прегледа радња за пројектовање и извођење грађевинских радова “CREATIVE“ Милијев Душан пр, у Нишу, мај 2025. године, објекат погодан за употребну и предлог комисије да се може издати употребна дозвола;
- Остала документа – Решење о одобрењу за извођење радова, број предмета ROP-ARI-21236-ISAW-1/2024, заводни број: RIR-20/24, датум: 26.07.2024. године, издато од стране Општинске управе општине Ариље;
- Остала документа – UPP MSE Izbor ер.гг (Услови за пројектовање и прикључење, издати од стране Електродистрибуције Србије бр.20120-Д.09.20-236018/1-2021 од 17.10.2022.год.);
- Пројекат изведеног објекта – Proj.el.inst.MSE Izbor PIO graf.dok._maj.rar (графичка документација .dwg);
- Пројекат изведеног објекта – 4-Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ЕКТА2017“, ул. Хајдук Вељкова бр. 20, Лесковац, Александар Јањић, ПР директор Александар Јањић, дипл.инж.ел., одговорни пројектант Александар Јањић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 858 104, број техничке документације PIO376/5-2025, Лесковац, мај 2025. године;
- Пројекат изведеног објекта – 2-Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Kvantus“ д.о.о. Ниш, одговорни пројектант Бобан Трепшић, дипл.инг.грађ., број лиценце 317 D888 06, број техничке документације 01/03/24 – К, Ниш, мај 2025. година;
- Пројекат изведеног објекта – Пројекат конструкције, графичка документација .dwg;
- Пројекат изведеног објекта – 0-Главна свеска израђена од стране пројектанта Предузеће за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Kvantus“ д.о.о. Ниш, одговорно лице пројектанта Бобан Трепшић, дипл.инг.грађ., број лиценце 317 D888 06, главни пројектант Александар Јањића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 858 104, број техничке документације 01/05/25 – 0, Ниш, мај 2025. године;
- Пројекат за извођење – графичка документација .dwg;

- Пројекат за извођење – Главни пројекат заштите од пожара израђен од стране пројектанта “CERBING DOO“, Лесковац, одговорно лице пројектанта Милан Јовић, директор, решење МУПа 09/4-217-808/16 од 07.07.2016. године;
- Елаборат геодетских радова – Избор катастра водова 25.rar (Уверење РГЗ-а о подацима последњег стања у бази података катастра водова бр. 956-307-11286/2025 од 13.05.2025. године, којим се потврђује да у бази података катастра водова, нема уписаних водова на обухвату ката. парц. 376/5 Грдовићи (Ариље);
- Елаборат геодетских радова – ЕГР објекат.zip (Елаборат геодетских радова снимање соларних панела на објектима бр.2 и 6 на ката. парц. бр. 376/5 КО Грдовићи, израђен од стране Г.А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловића бр. 25, предмет број 02-07/2025, одговорно лице Бранко Бошковић бр. лиценце 01 0209 12; Координате нових тачака 956-307-9644-2025; графички приказ .dxf, Скица 956-307-9644-2025; Списак координата 956-307-9644-2025; Захтев за упис промене у катастру водова од 05.05.2025.год.).

Документи надлежног органа:

- Остала документа – Решење МУП РС под бројем 07.31 бр. 217-5-91/25, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозије, од дана 14.03.2025. године, којим се утврђује да је изграђена и постављена соларна електрана 120 kW на крову постојећих производних објеката бр. 2. и 6. на ката. парцели број 376/5 КО Грдовићи, инвеститора „IZBOR DOO ARILJE“ из Ариља, подобна за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији;
- Остала документа- Обавештење СКН Ариље број: 952-05-138-4829/2025 од 17.3.2025. године да елаборат геодетских радова- идентификација прикључака на инсталације објекта за производњу ел. енергије и као тракав није предмет катастра непокретности, да се понови слање елабората Служби за катастар водова Ужице.

Документи осталих учесника у поступку:

- Обавештење Службе за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице број: 956-03-307-1444/2025 од 30.05.2025 године, у коме се наводи да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) утврђено је следеће:

1. да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;

5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада.

У току обраде предмета, поступајући по службеној дужности, Општинска управа општине Ариље упутила је Служби за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, захтев за проверу геодетског елабората за предметни објекат. Служба је доставила обавештење 956-03-307-1444/2025 од 30.05.2025 године, у коме се наводи да је након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантаним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24), утврђено је да су испуњени формални услови, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Овлашћено лице НО

Начелница Општинске управе

Сузана Цветић