

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-17817-LOC-1/2025
Заводни број: LU-24/25
Датум: 01.07.2025. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са више од три стана, спратности По+Пр+2 на катастарској парцели број 25/11 КО Ариље, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са више од три стана, спратности По+Пр+2 на катастарској парцели број 25/11 КО Ариље, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно из разлога ненадлежности органа.

Образложење

[REDACTED] поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са више од три стана, спратности По+Пр+2 на катастарској парцели број 25/11 КО Ариље, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 16.6.2025. године у 07:59:37 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-17817-LOC-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-24/25.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати (dokaz о uplati-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (dokaz о uplati-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (IDR Arhitektura 45-2024.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (1. IDR Projekat arhitecture 45-2024-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (0. IDR Glavna sveska 45-2024-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Остала документа (Spisak kat. parcela-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања (КТР КО ARILJE KP 25-11-potpisan.rar) (Сертификат);
- Геодетски снимак постојећег стања (КТР КО ARILJE KP 25-11.DWG) (Сертификат);
- Пуномоћје (ovlašćenja [REDACTED]-potpisan.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (Položaj objekta.dwg) (Сертификат).

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за даље поступање и утврдио да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова, у складу са чланом 7. став 1. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), као и чланом 53а став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Утврђено је да Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, није надлежна за поступање по поднетом захтеву.

Наиме, увидом у планску документацију утврђено је да је катастарска парцела број 25/11 КО Ариље обухваћена Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и Изменама и допунама плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24) и да се налази унутар грађевинског подручја, у урбанистичкој целини 1.1, у зони становања средње густине – С2. Истовремено, утврђено је да се предметна парцела налази у оквиру границе заштићене околине Цркве Светог Ахилија, која има статус споменика културе од изузетног значаја. Граница заштићене околине утврђена је Елаборатом заштите културног наслеђа на простору Плана генералне регулације за насељено место Ариље (Краљево 2011. године) и обухвата, између осталих, и предметну парцелу број 25/11 КО Ариље.

Чланом 133. став 2. тачка 9) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), прописано је да Министарство издаје грађевинску дозволу за изградњу објеката у границама непокретних културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, објеката у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја са одређеним границама катастарских парцела и објеката у заштићеној околини културних добара уписаних у Листу светске културне и природне баштине, као и објеката у заштићеним подручјима у складу са актом о заштити културних добара (осим претварања заједничких просторија у стан, односно пословни простор у заштићеној околини културних добара од изузетног значаја и културних добара уписаних у Листу светске културне баштине), у складу са законом.

С обзиром на наведено надлежност за поступање у овом предмету има Министарство надлежно за послове грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре с обзиром на то да се планирана изградња врши на катастарској парцели број 25/11 КО Ариље која се налази у оквиру границе заштићене околине цркве Св. Ахилија која има статус споменика културе од изузетног значаја.

Такође, овај орган напомиње да је Изменама и допунама плана генералне регулације Ариље дефинисано да за зону становања средњих густина С2 на парцелама чија је површина преко 600 m² дозвољава се изградња вишепородичних објеката са пет или више стамбених јединица, али уз обавезну урбанистичко техничку разраду локације, односно израду урбанистичког пројекта.

У вези са тим, напомињемо да је чланом 89. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025), прописано да се захтев за потврђивање урбанистичког пројекта за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, подноси се министарству надлежном за послове урбанизма, односно надлежном органу аутономне покрајине, преко надлежног органа јединице локалне самоуправе за послове урбанизма, на чијој територији

се налази обухват урбанистичког пројекта. Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта прилаже се оверени примерак урбанистичког пројекта, са овереном изјавом одговорног урбанисте из члана 77. став 5. наведеног правилника, у штампаном и дигиталном формату.

Имајући у виду све напред наведено, а посебно законску одредбу о надлежности, поднети захтев се **одбацује као недопуштен**, јер Општинска управа општине Ариље није надлежна за поступање у овом предмету.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-17817-LOC-1/2025

LU-24/25, 1.7.2025. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић