

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-18251-CPA-7/2024

Заводни број: IGR-7/24

Датум: 01.08.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-18251-CPI-6/2022 од 02.08.2022. године, а којом се дозвољава изградња стамбеног објекта, спратности П+0, на катастарској парцели 527/1 КО Богојевићи, категорије А, класификационе ознаке 111011, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23-одлика УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-18251-CPI-6/2022 од 02.08.2022. године, којим је дозвољено инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], изградња стамбеног објекта, спратности П+0, на катастарској парцели 527/1 КО Богојевићи, категорије А, класификационе ознаке 111011, **због промене положаја објекта у односу на суседну катастарску парцелу бр. 528/1 К.О Богојевићи**, тако што је удаљеност предметног објекта (од леве међе) од катастарске парцеле бр. 528/1 КО Богојевићи 2,87 метара.

II САСТАВНИ ДЕО овог решења је:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта мр. [REDACTED], дипл.инж.арх., број лиценце 300 D 776 06, Сомбор, јул 2024. године, са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеом извештаја о техничкој контроли (Изјава вршиоца техничке контроле [REDACTED], дипл.инж.арх., као заступника вршиоца техничке контроле ПГД сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта П+0 у Богојевићу, на катастарској парцели 527/1 КО Богојевићи, вршилац техничке контроле Архиктетонски биро „J2 Архитектура“ Нови Сад, број J2TK-09/2004, Нови Сад, 08.07.2024. године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре [REDACTED], дипл.инж.арх., број лиценце 300 F464 07);

- Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе, пројектант Пројектни биро „Орип“, Виноградска 8, Сомбор, одговорно лице пројектанта мр. [REDACTED], дипл. инж. арх., главни пројектант мр. [REDACTED], дипл. инж. арх., број лиценце 300 D 776 06, бр. пројекта РД - 16/24, Сомбор, јул 2024. године, који се састоји од следећих делова:

0 - Главна свеска израђена од стране пројектанта Пројектни биро „Орип“, Виноградска 8, Сомбор, главни пројектант мр. [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број 300 D 776 06, број пројекта РД - 16/24, Сомбор, јул 2024. године;

1 - Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Пројектни биро „Орип“, Виноградска 8, Сомбор, одговорно лице пројектанта мр. [REDACTED], дипл. инж. арх., главни пројектант мр. [REDACTED], дипл. инж. арх., број лиценце 300 D 776 06, бр. пројекта РД - 16/24, Сомбор, јул 2024. године, са Техничком контролом пројекта, бр. техничке контроле J2TK-09/2024, јул 2024 (Извештај о техничкој контроли, техничку контролу пројекта архитектуре (1) извршио [REDACTED], дипл.инж.арх., број лиценце 300 F464 07);

III Инвеститор нема обавезу накнадног плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

IV Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), и уз пријаву достави:

- полису осигурања коју доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима;

- типски попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (број уговора: 2460800-09.16.-207381-22-UGP од дана 24.05.2022. године; ПР-ЕНГ-01.127/02).

V По завршетку изградње темеља, извођач радова овом органу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС.

VI По завршетку објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом органу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС.

VII У свему осталом Решење о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-18251-CPI-6/2022 од 02.08.2022. године, заводни број GR-6/22, остаје непромењено.

VIII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], поднели су захтев преко
пуномоћника [REDACTED], за

измену грађевинске дозволе, број предмета ROP-ARI-18251-CPI-6/2022 од 02.08.2022. године, , а којим је дозвољено инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], изградња стамбеног објекта, спратности П+0, на катастарској парцели 527/1 КО Богојевићи, категорије А, класификационе ознаке 111011, због промене положаја објекта у односу на суседну катастарску парцелу бр. 528/1 КО Богојевићи.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 08.07.2024. године у 17:01:34, и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Докази о уплати републичек административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
2. Пуномоћје – којим се овлашћује [REDACTED], да може у име инвеститора предузимати све неопходне радње у поступку изградње предметног објекта;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Извод из пројекта за грађевинску дозволу, главни пројектант мр. [REDACTED], дипл.инж.арх., број лиценце 300 D 776 06, Сомбор, јул 2024. године, са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеом извештаја техничке контроле (Изјава вршиоца техничке контроле [REDACTED], дипл.инж.арх., као заступника вршиоца техничке контроле ПГД сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 у Богојевићу, на катастарској парцели 527/1 КО Богојевићи, вршилац техничке контроле Архиктетонски биро „J2 Архитектура“ Нови Сад, број J2TK-09/2004, Нови Сад, 08-07.2024. године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре [REDACTED], дипл.инж.арх., број лиценце 300 F464 07);
4. Пројекат за грађевинску дозволу – Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе, пројектант Пројектни биро „Орип“ Сомбор, одговорно лице пројектанта мр. [REDACTED], дипл. инж. арх., главни пројектант мр. [REDACTED], дипл. инж. арх., број лиценце 300 D 776 06, бр. пројекта РД - 16/24, Сомбор, јул 2024. године (који се састоји од следећих делова: 0 - Главна свеска израђена од стране пројектанта Пројектни биро „Орип“ из Сомбора, главни пројектант мр. [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број 300 D 776 06, број пројекта РД - 16/24, Сомбор, јул 2024. године; 1 – Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Пројектни биро „Орип“ из Сомбора, одговорно лице пројектанта мр. [REDACTED], дипл. инж. арх., главни пројектант мр. [REDACTED], дипл. инж. арх., број лиценце 300 D 776 06, број пројекта РД - 16/24, Сомбор, јул 2024. године);
5. Пројекат за грађевинску дозволу – Графичка документација, ПГД [REDACTED] кућа 24.dwg;
6. Извештај ревизионе комисије –Техничка контрола пројекта, бр. техничке контроле J2TK-09/2024, јул 2024 (Извештај о техничкој контроли, техничку контролу пројекта ариктетуре (1) извршио [REDACTED], дипл.инж.арх., број лиценце 300 F464 07);
7. Геодетски снимак постојећег стања – КТП М [REDACTED].zip (Катастарско топографски план к.п 527/1 КО Богојевићи, израђен од стране ГА „Боровице“ [REDACTED] предузетник, Пријеполје, оверио [REDACTED], геодетска лиценца другог реда број 02 0775 19; Графичка документација, 527_1_2022. dwg).

Надлежни орган је у току поступика издавању решења о грађевинској дозволи, број предмета: ROP-ARI-18251-CPI-6/2022, од Општинске управе општине Ариље, дана 29.07.2022. године, прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на К.П 527/1 КО

Богојевићи, на основу кога је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Поступајући у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и чланом 23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) надлежни орган је утврдио да је достављена пројектна документација којом је представљена промена положаја предметног објекта у односу на суседну катастарску парцелу бр. 528/1 КО Богојевићи, а у односу на пројекат на основу кога је издата грађевинска дозвола, у складу са локацијским условима ROP-ARI-18251-LOC-5/2022, заводни број LU-22/22 од 07.06.2022. године, а који су издати од стране Општинске управе општине Ариље.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио сву неопходну документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

[Redacted signature]