

4. IDEJNO REŠENJE OBJEKTA

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

ЈУГОТРЕЈД ДОО ТРЕШЊЕВИЦА

Објекат:

Хладњача-комора и прерада

**на кат. парцелама 1457/4, 1457/6, 1457/8, 1458/1,
1458/3, 1458/5 и 1458/6, све у КО Трешњевица**

Врста техничке документације:

ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова:

нова градња

Пројектант:

Агенција за пројектовање ФОРМА ИН Ариље

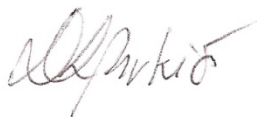
Одговорно лице пројектанта:

Драгана Радовановић Бркић

Печат:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE

Потпис:



Главни пројектант:

Драгана Радовановић Бркић, диа

Број лиценце:

300 8039 04

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

28/18-ИДР

Место и датум:

Ариље, децембар 2018. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:1
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:2

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

Агенција за пројектовање **ФОРМА ИН** Ариље

Главни пројектант :

Драгана Радовановић Бркић

Број лиценце:

300 8039 04

Лични печат:

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Агенција за пројектовање **ФОРМА ИН** Ариље

Одговорни пројектант :

Драгана Радовановић Бркић

дипломирани инжењер архитектуре

Број лиценце:

300 8039 04

Лични печат:

Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	ОБЈЕКАТ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 125223
	100%	125223 затворена складишта
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план Општине Ариље	
место:	Трешњевица, Ариље	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	1457/4, 1457/6, 1457/8, 1458/1, 1458/3, 1458/5 и 1458/6, све у КО Трешњевица	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Струја-од сопствене МБТС трафостанице 10/0.4кВ 2х630 KW на сопственој парцели к.п. 1458/1 КО Трешњевица Градски водовод – постојећи градски водовод је доведен до објеката у пословном комплексу, преко сопствених парцела 1457/8, 1458/5, 1458/3 Градска фекална канализација- не постоји. Изграђен је пречистач на сопственој парцели 1458/3 КО Трешњевица	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Прикључак на јавну саобраћајницу- на општински пут који је на кп 1474/1 КО Трешњевица	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на електро-мрежу		Једновремена снага планираног објекта износи 80 KW. Прикључење се предвиђа из сопствене типске

	трафостанице МБТС 10/0.4кВ 2х630 kW, са одобреном снагом од 848 kW а која је изграђена на парцели инвеститора (к.п. број 1458/1 КО Трешњевица). Планирана једновремена снага будућег објекта од 80 kW се уклапа у одобрених 848 kW , тако да није неопходно повећање снаге постојеће трафостанице.
прикључак на воду	Постојећи објекти у оквиру комплекса Југотрејда поседују прикључак градске санитарне воде. Услови за реконструкцију постојећег прикључка на општинску водоводну мрежу ДН110 (санитарна вода и новопланирана хидрантска мрежа) дати су од стране ЈКП „Зелен“ бр. 40/23 од 07.06.2018. године. Ови услови су издати за потребе израде урбанистичког пројекта. Нови објекат хладњаче није потребно прикључити на санитарну воду јер не постоји унутрашњи развод водовода. Водомерни шахт који ће бити изграђен на парцели може бити заједнички за водоводни и хидрантски прикључак и мора бити водонепропустан, од армираног бетона, са избетонираним дном. Димензије шахта су 1.5м/1.5м/1.2 м са обезбеђеним отвором Ø0.6метара и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем. Санитарни прикључак за неопходне објекте извести из водомерног шахта, а после мерне групе. Хидрантски прикључак такође извести из водомерног шахта, а после мерне групе коју треба да чине водомер Ø100 и посебни вентили Ø100 испред и иза водомера, цевоводом од ПЕХД ДН110, радног притиска од 10 бара .
прикључак на канализацију	У новом објекту не постоје отпадне воде ни систем њиховог одвођења. Санитарно-фекалне отпадне воде из постојећих објеката у оквиру комплекса се прикупљају посебним системом канализације и преко пречистача укључују у водоток (река Моравица). Атмосферске воде са косих кровних

	површина се одводе слободним падом кроз олучне вертикале ка зеленим површинама, а један део ових вода се путем атмосферске канализације одводи у Моравицу. Атмосферске воде са дела манипулативних површина (паркинга и прилазних саобраћајница) које су загађене уљима, мастима и нафтним дериватима, морају се прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора испуштати у водоток или атмосферску канализацију. Прикупљене масти и уља из посуде сепаратора третираће се према одредбама Правилника о начину поступања са отпаcima који имају својства опасних материја (»Сл.лист РС бр. 12/95), односно сакупљаће се у затворене металне посуде и предавати на даљи третман организацијама овлашћеним за прикупљање ове врсте отпада. Периодично се мора вршити узорковање и испитивање квалитета отпадних вода из сепаратора од стране овлашћене организације. Уколико дође до прекорачења дозвољених вредности квалитет вода свести на дозвољен ниво одговарајућим техничко-технолошким мерама.
--	--

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	7490, м2
	укупна БРГП надземно:	3484,06м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	3080,00м2
	укупна НЕТО површина новог објекта :	377,18м2
	површина приземља:	377,18м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	404,06 м2
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	max11,74 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Објекат 365,09+11,74=376,83 мнв
	спратна висина:	6.0 и 8.3 метара
материјализација објекта:	број функционалних јединица/број станова:	2 функционалне јединице: <i>-простор за прераду</i> <i>- простор за складиштење робе</i>
	број паркинг места:	13 паркинг места на саобраћајним површинама на парцелама
	материјализација фасаде:	Тримо ПИР панели на складишним просторима и на преради
	оријентација слемена:	3 исток-запад
проценат зелених површина:	нагиб крова:	10 степени
	материјализација крова:	Ал трапезасти лим на челичној подконструкцији
	индекс заузетости:	20,00%
	индекс изграђености:	Максимално 60 % 42,55 %
друге карактеристике објекта:	индекс изграђености:	Максимално 2.5 0,47
	друге карактеристике објекта:	Објекат је у прекинутом низу са другим складишним објектима на парцели и са њима чини једну технолошку целину.
предрачунска вредност објекта:	25.000.000, 00 динара	

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **ЈУГОТРЕЈД ДОО ТРЕШЊЕВИЦА**

Објекат: **Хладњача-комора и прерада
на кат. парцелама 1457/4, 1457/6, 1457/8, 1458/1,
1458/3, 1458/5 и 1458/6, све у КО Трешњевица**

Врста техничке документације: **ИДР Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта: **1- пројекат архитектуре**

За грађење/извођење радова: **нова градња**

Печат и потпис: Пројектант:
**Агенција за пројектовање ФОРМА ИН Ариље
Драгана Радовановић Бркић**

Печат: Потпис:

Печат и потпис: Одговорни пројектант:
**Драгана Радовановић Бркић
дипломирани инжењер архитектуре
300 8039 04**

Број лиценце:



Број дела пројекта: **28/18- ИДР**
Место и датум: **Ариље, децембар 2018.године**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Текстуална документација
1.5.	Нумеричка документација
1.6.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду **Пројекта архитектуре** који је део Идејног решења (ИДР) за изградњу објекта **Хладњаче- коморе и прераде на кат. парцелама број 1457/4, 1457/6, 1457/8, 1458/1, 1458/3, 1458/5 и 1458/6, све у КО Трешњевица** одређује се:

Драгана Радовановић Бркић , дипломирани инжењер архитектуре
Број лиценце: **300 8039 04**

Пројектант: **Агенција за пројектовање ФОРМА ИН Ариље**

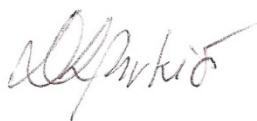
Одговорнолице/заступник: **Драгана Радовановић Бркић**

Печат: Потпис:

Печат:

Потпис:

DRAGANA RADOVANOVIĆ-BRKIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE
FORMA IN
ARILJE



Број техничке документације:
Место и датум:

28/18-ИДР
Ариље, децембар 2018. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења (ИДР) за изградњу објекта **Хладњаче- коморе и прераде на кат. парцелама број 1457/4, 1457/6, 1457/8, 1458/1, 1458/3, 1458/5 и 1458/6, све у КО Трешњевица**

Драгана Радовановић Бркић , дипломирани инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Драгана Радовановић Бркић , дипломирани инжењер архитектуре**

(ИДР)

Број лиценце: **300 8039 04**

Печат:



Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

28/18- ИДР
децембар 2018.године

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Локација:

Село Трешњевица се налази у југоисточном делу општине Ариље.

Кроз део његове територије пролазе државни пут Пожега-Ариље-Ивањица и међуопштински пут Лопаш-Радаљево, и протиче река Моравица.

Катастарске парцеле пословног круга фирме Југотрејд доо Трешњевица које су у обухвату овог пројекта налазе се у самом центру насеља, на подручју између два општинска пута и уз саму десну обалу реке Моравице. Са северне стране је суседна парцела са изграђеним мањим објектом хладњаче.

На парцелама постоје изграђени објекти који су саставни део пословног комплекса хладњаче Југотрејд: две хладњаче, административно-пословни објекти са помоћним просторијама за раднике, надстрешнице, МБТС трафостаница и друга подземна и надземна пропратна инфраструктура.

Земљиште посматране локације је скоро раван терен, налази се на средњим котама од око 363,50 до 365,00 метара надморске висине, денивелисано, тј.ниже за око 0.3 метара у односу на коту локалних путева у зони локације.

Архитектонско решење:

У оквиру своје фирме за прераду и складиштење воћа , на делу парцеле 1458/1 КО Трешњевица уз постојећи објекат хладњаче, инвеститор је планирао изградњу новог објекта ХЛАДЊАЧЕ- коморе са прерадом.

Осим површина намењених за изградњу објекта на парцели/парцелама су предвиђене и адекватне површине за колско-пешачки и мирујући саобраћај, манипулативне као и зелене површине.

Планирани објекат је приземни, П+0, у прекинутом низу, укупне бруто површине 404,06 м² , спољњег габарита 20,00/20,35/20,20 метара.

Максимална висина објекта је према технолошким захтевима и износи 11,74 метара.

У објекту су предвиђене две просторије:

- једна лагер комора од 200 т са минусним режимом од -20°Целзијуса., и
- просторија за прераду воћа. са температурним режимом од +5 °Целзијуса.

Да би се омогућила изградња новог објекта потребно је претходно уклонити део постојећег објекта који је направљен без грађевинске дозволе, тј. уклонити део постојећих отворених конзолних надстрешница.

Предметни објекат је предвиђен као монтажни, од самоносивих полиуретанских панела у облози од челичног пластифицираног лима, дебљине панела 10цм и 20цм, на армирано-бетонској подној плочи. Објекат се пројектује као скелетни

конструктивни систем, са носећом конструкцијом од металних стубова попречних пресека дефинисаних пројектом конструкције.

Главни кровни носач је метална решетка коју чине штапови горњег и доњег појаса, и штапови испуне. Горњи појас је нагиба 10%. Рожњаче су од хладнообликованих профила, а конструкција се финално обрађује бојењем у боји по избору инвеститора. Објекат је фундиран преко армирано-бетонских темељних греда и преко темељних стопа различитих димензија.

Кровни покривач је челични трапезасти пластифицирани лим на металној подконструкцији.

Објекат хладњаче ће опслуживати 12 радника у преради и 3 административна радника.

И н с т а л а ц и ј е:

У објектима су предвиђене инсталације јаке и слабе струје, а инсталације воде и канализације нису планиране, изузев у партеру (дворишту).

Све инсталације ће бити прикључене на адекватне градске мреже, у складу са техничким условима надлежних предузећа.



Драгана Радовановић Бркић, д.и.а
Лиценца број 300 8039 04

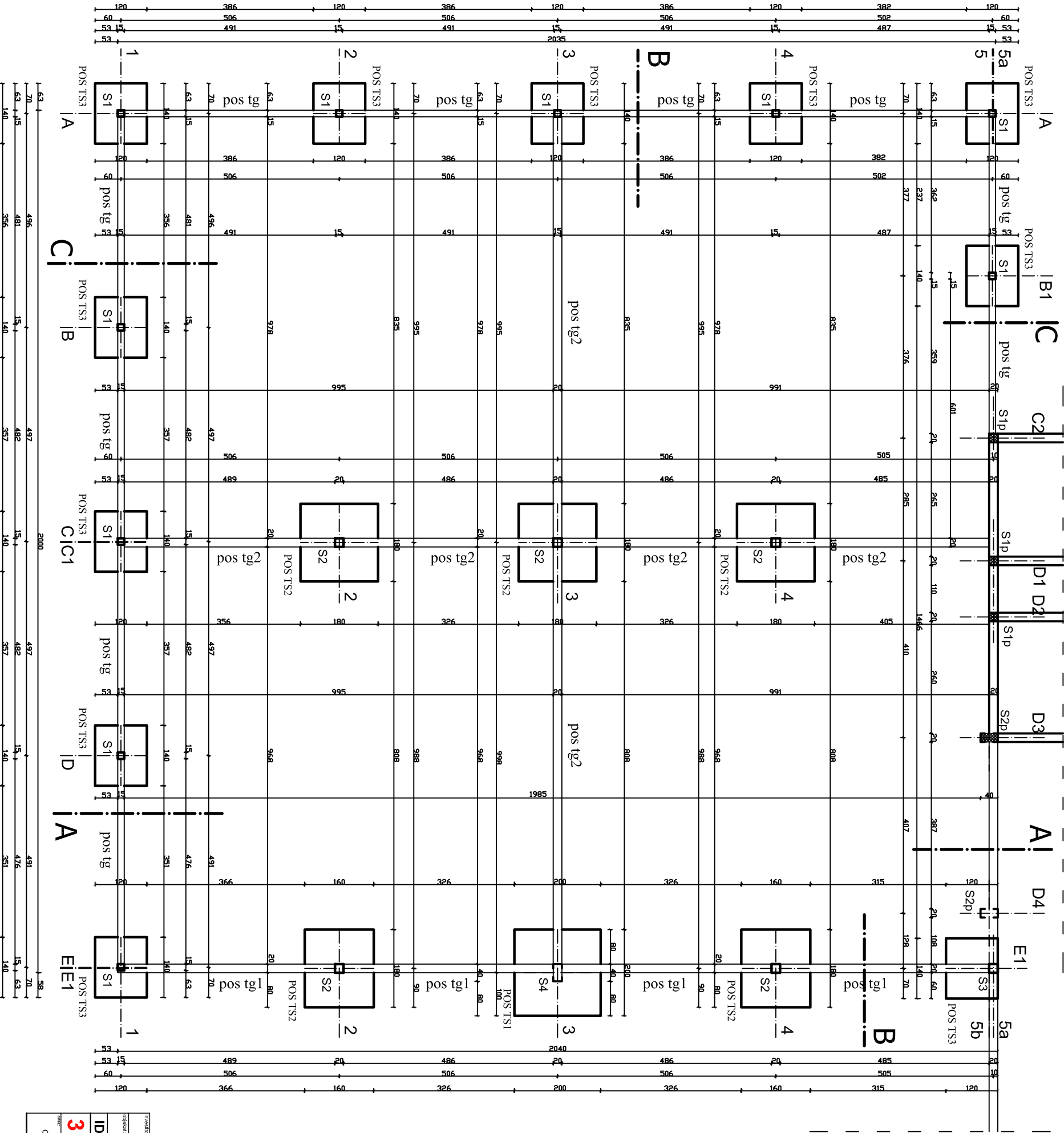
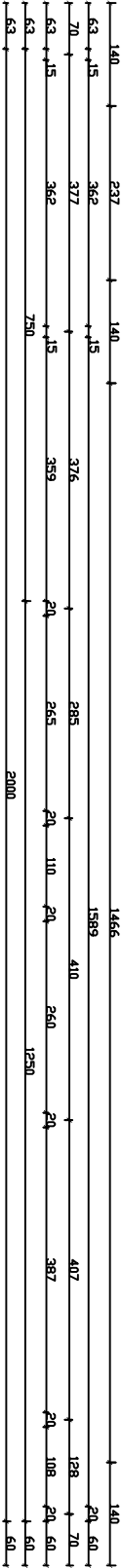
НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Р.бр.	Назив просторије	Површина (м2)
1.	Прерада.....	192.96
2.	Комора.....	184.22
Укупно приземље		Нето 377.18м2 Бруто 404.06м2

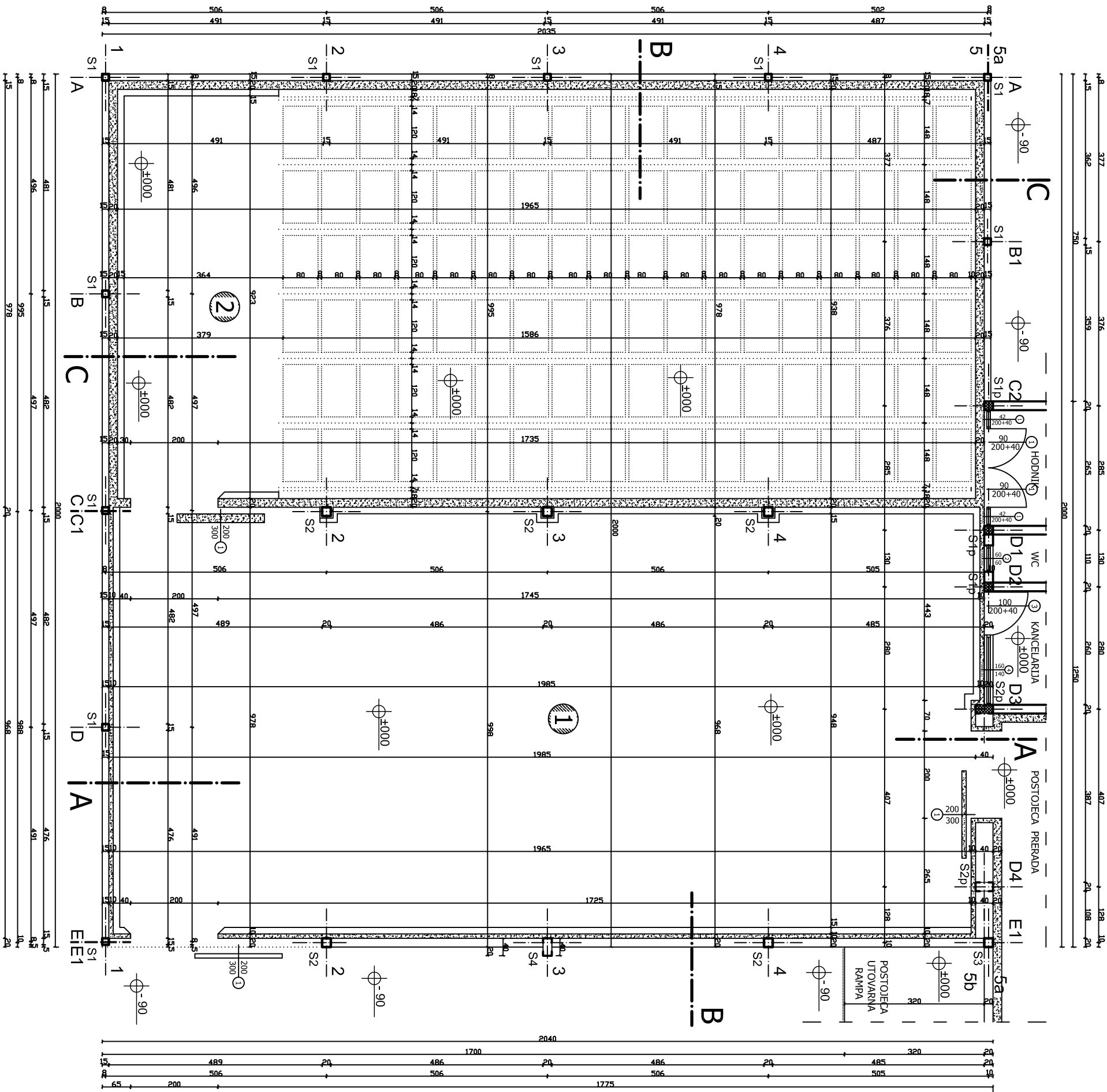
Укупно објекат	нето	377.18 м2
	бруто	404.06 м2



ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

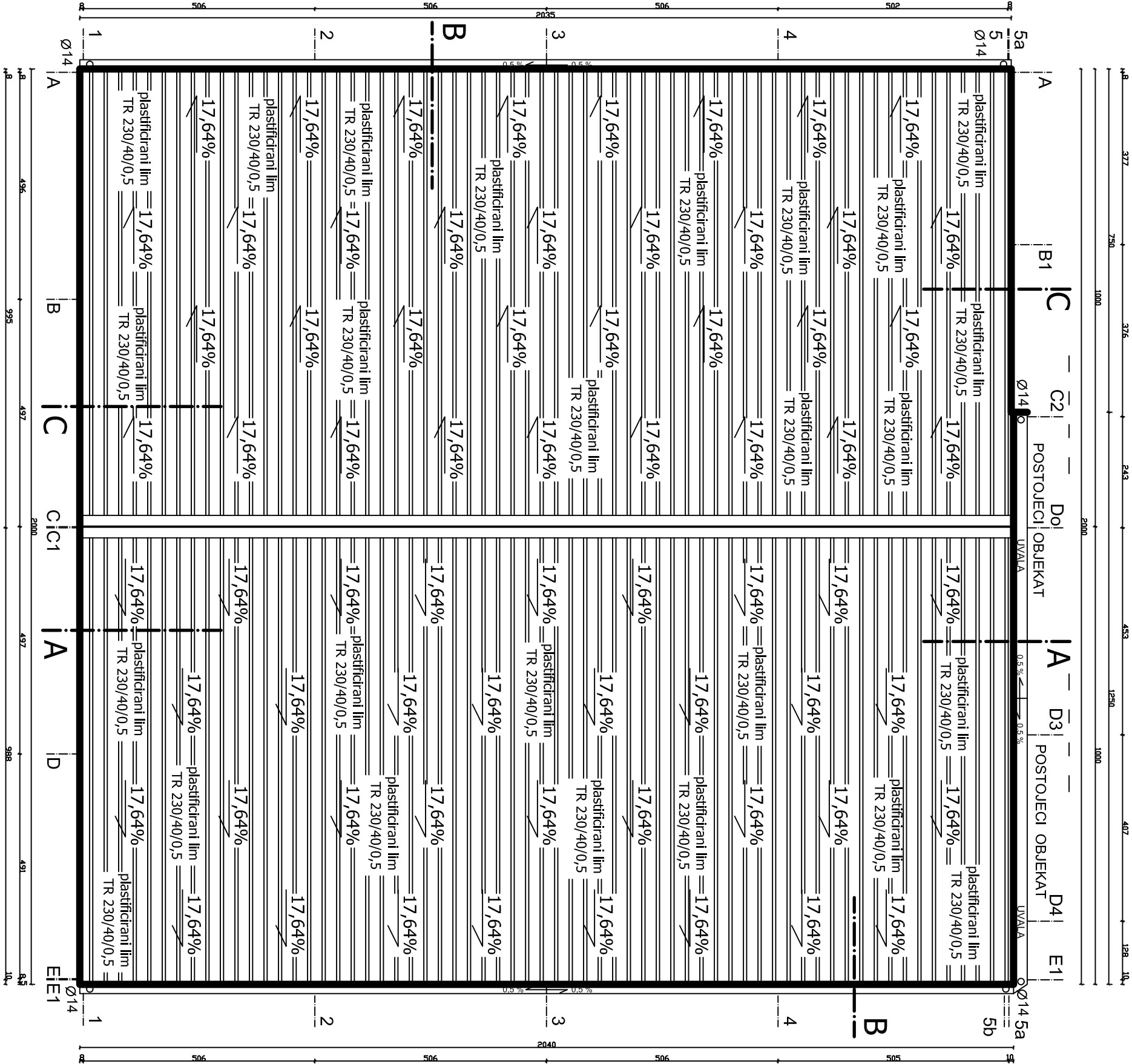


Investitor: "JUGOTREJID" - Trešnjevica - Arilje	
Opis: Hladnjača - komora sa preladom	
IDR IDEJNO RESENJE	
PROJEKAT ARHITEKTURE	
OSNOVNA TEMELJNA	
1:50	
3	

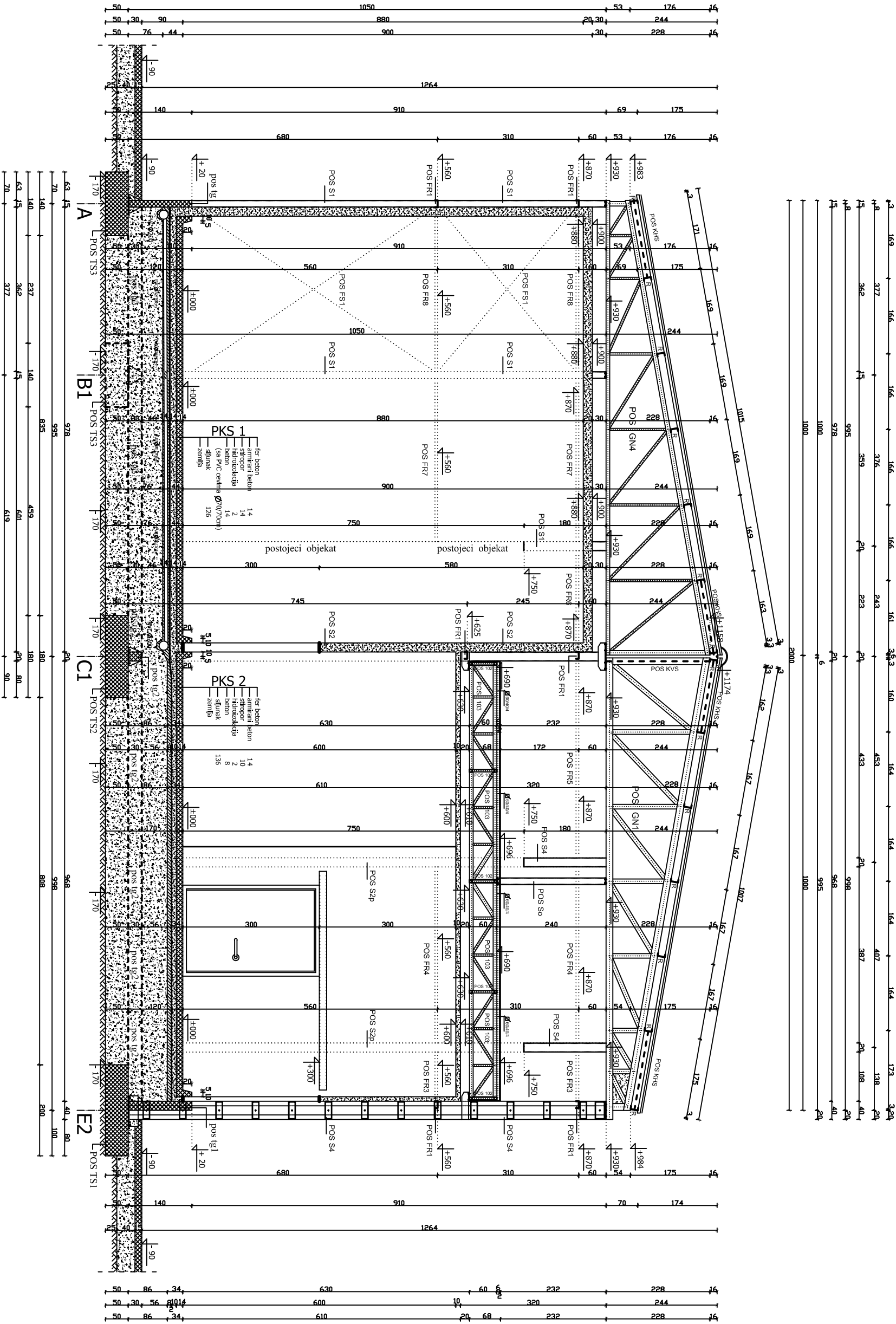


Pregled površina prizemlja				
No	Naziv prostorja	neto površ. m ²	obim m ¹	Pod
1	Prezada	192,96	59,25	epoksid
2	Komora	184,22	58,05	fer beton
UKUPNO NETO :		377,18		
UKUPNO BRUTO :		404,06		

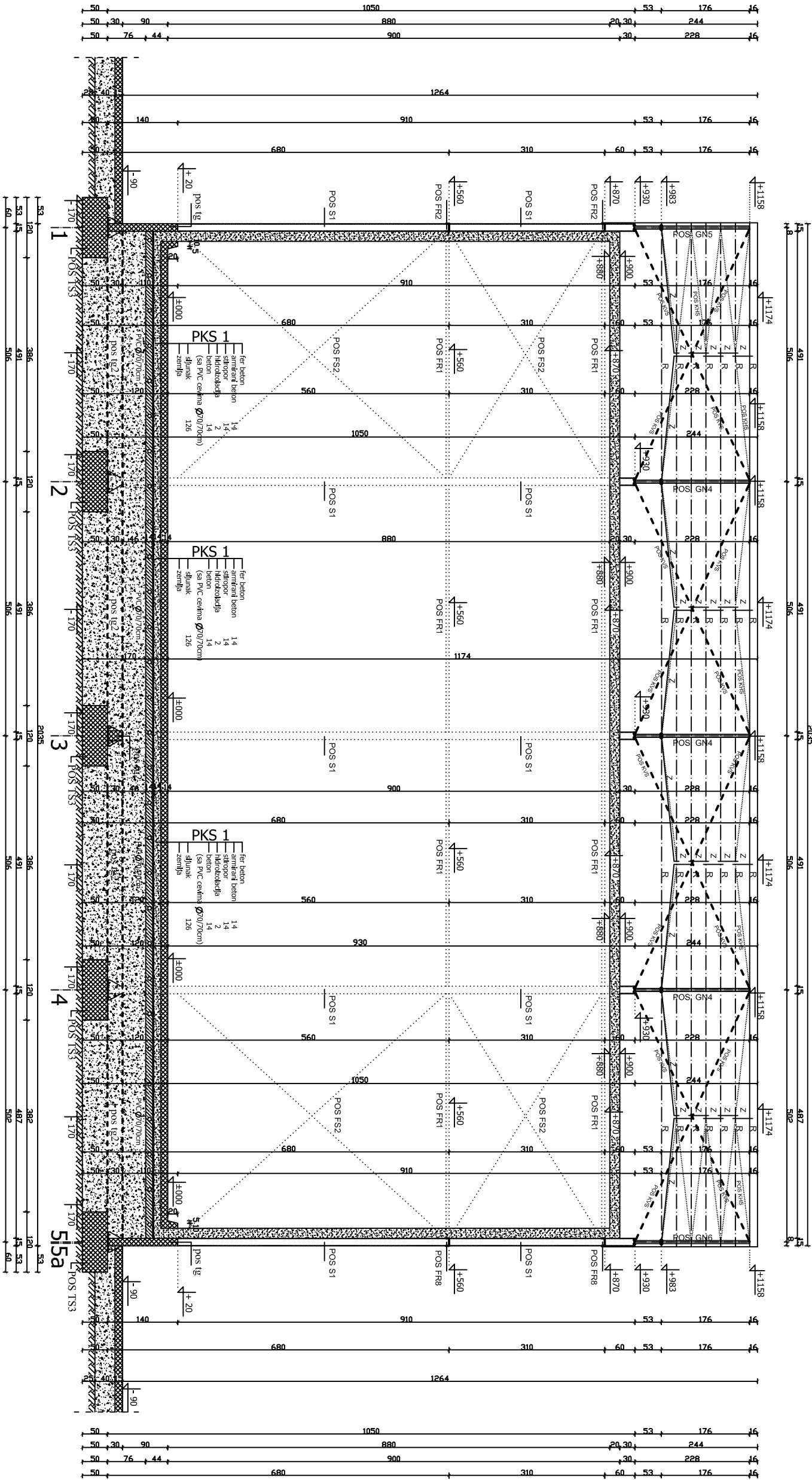
Projektant:			
"JUGOTREJID" - Trešnjevica - Arhite			
Objekat:			
HIDROIZOLACIJA - komora sa pregradom			
IDR		IDEJNO RESENJE	
4		PROJEKAT / ARHITEKTURA	
OSNOVA PRIZEMLJA		1:50	
Datum: 2018		List: 4	



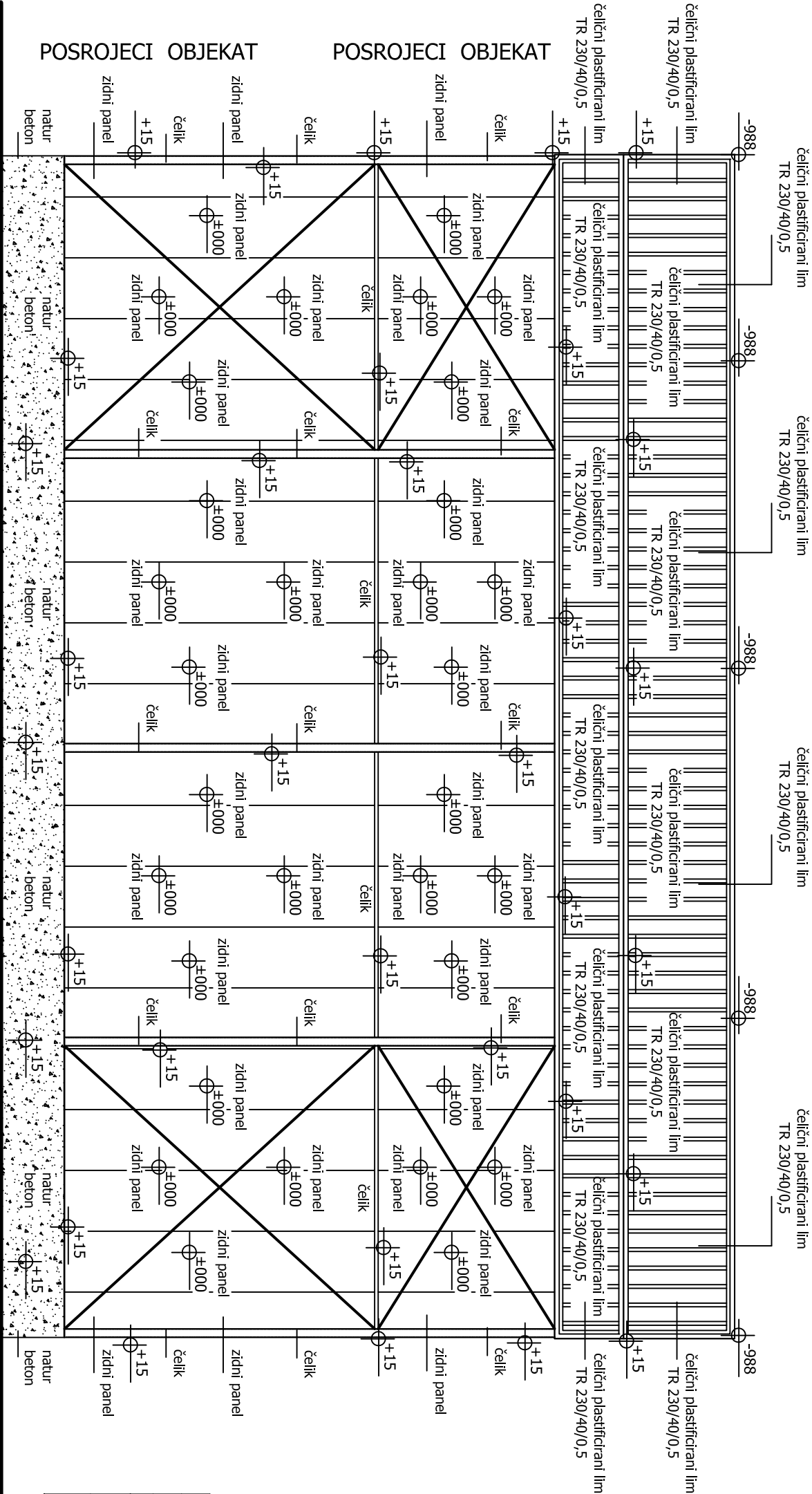
Imaginacija			
"JUGOTREJID" - Trešnjevica - Anije			
Opisatelj: HLADNJAČA - komora sa prenikom			
IDR	IDEJNO RESENJE	Projekt	
	PROJEKAT ARHITEKTURE		
	Imaginacija		
OSNOVA		1:50	2024
KROVNIH RAVNI		7	



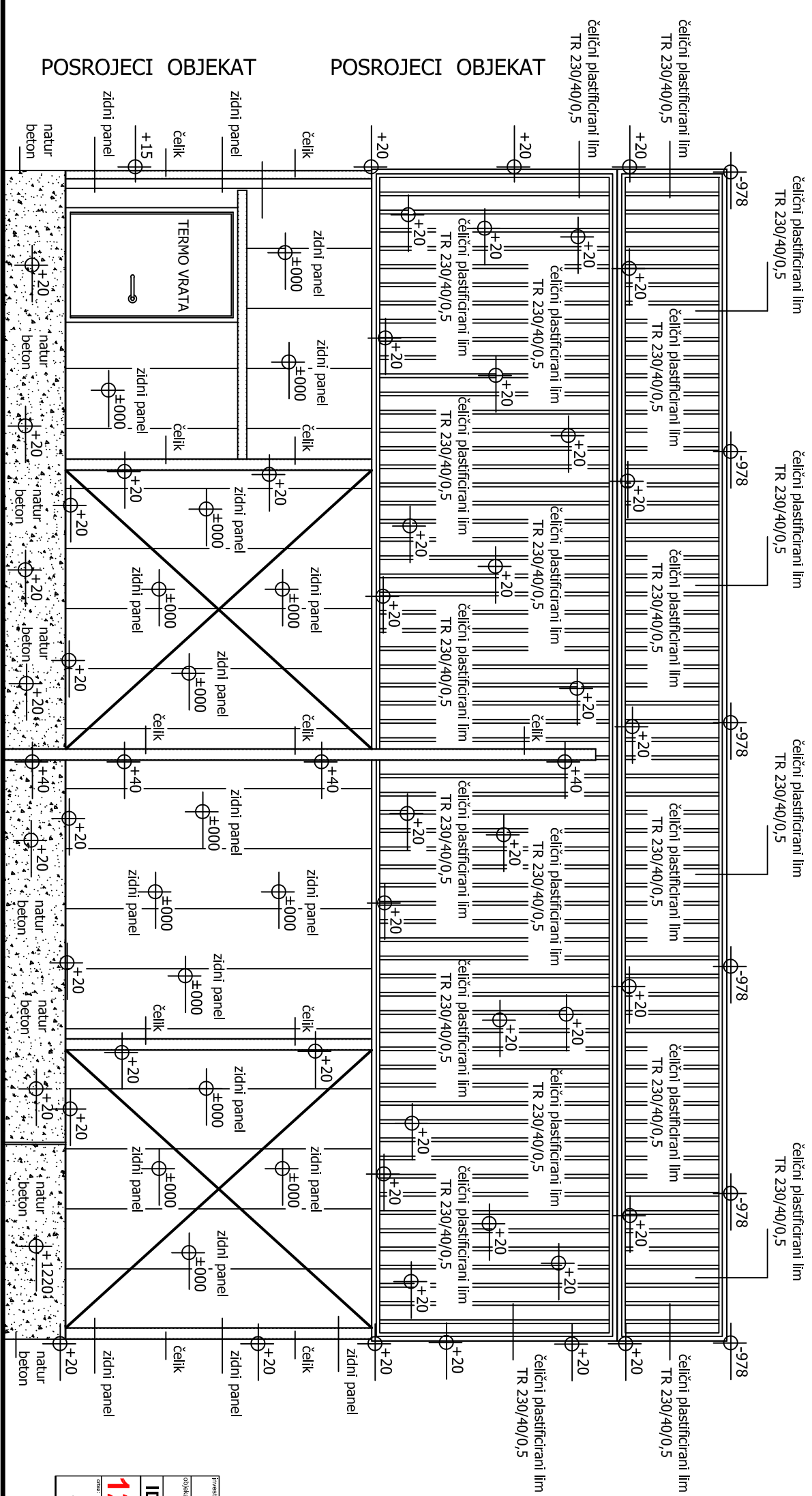
Investitor:		"JUGOTREJD" - Trešnjevica - Arilje	
Objekat:		HLADNJAČA - komora sa preladom	
IDR		IDEJNO RESENJE	
Projektant:		PROJEKT ARHITEKTURE	
Voditelj:		E. Gavrilović	
Tema:		POPREČNI PRESEK	
Mastila:		B - B	
Datum:		1.50	
Mastila:		9	



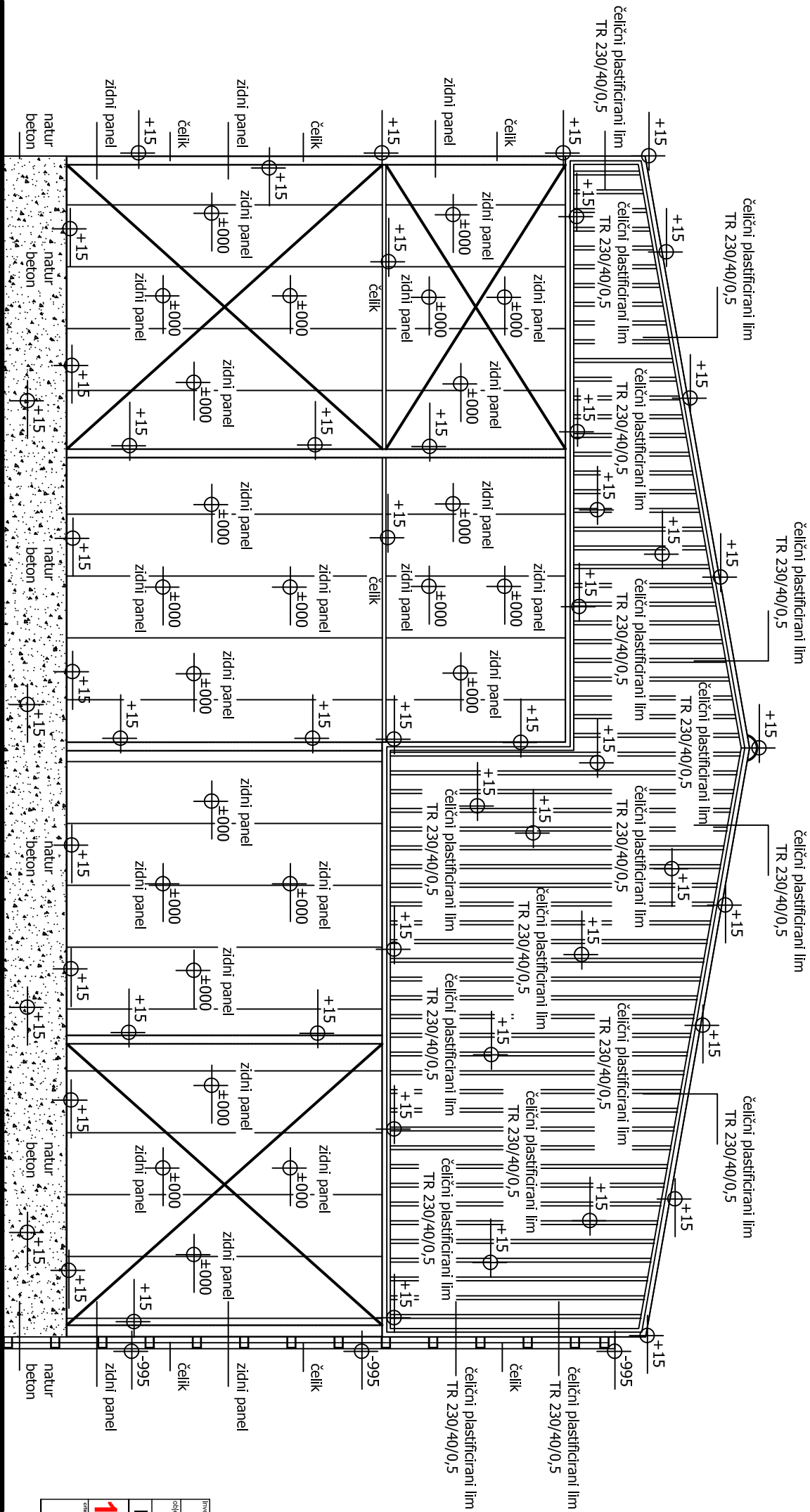
Investitor:		"JUGOTREJD" - Tréšnjevica - Arilje	
Projektant:		HLADNJAČA - komora sa preladom	
IDR		IDEJNO REŠENJE	
PROJEKAT ARHITEKTURE		311 K134 11	
Voditelj E. Glavinec dipl.ingr.		1:50	
POPREČNI PRESEK		10	
C - C		10	



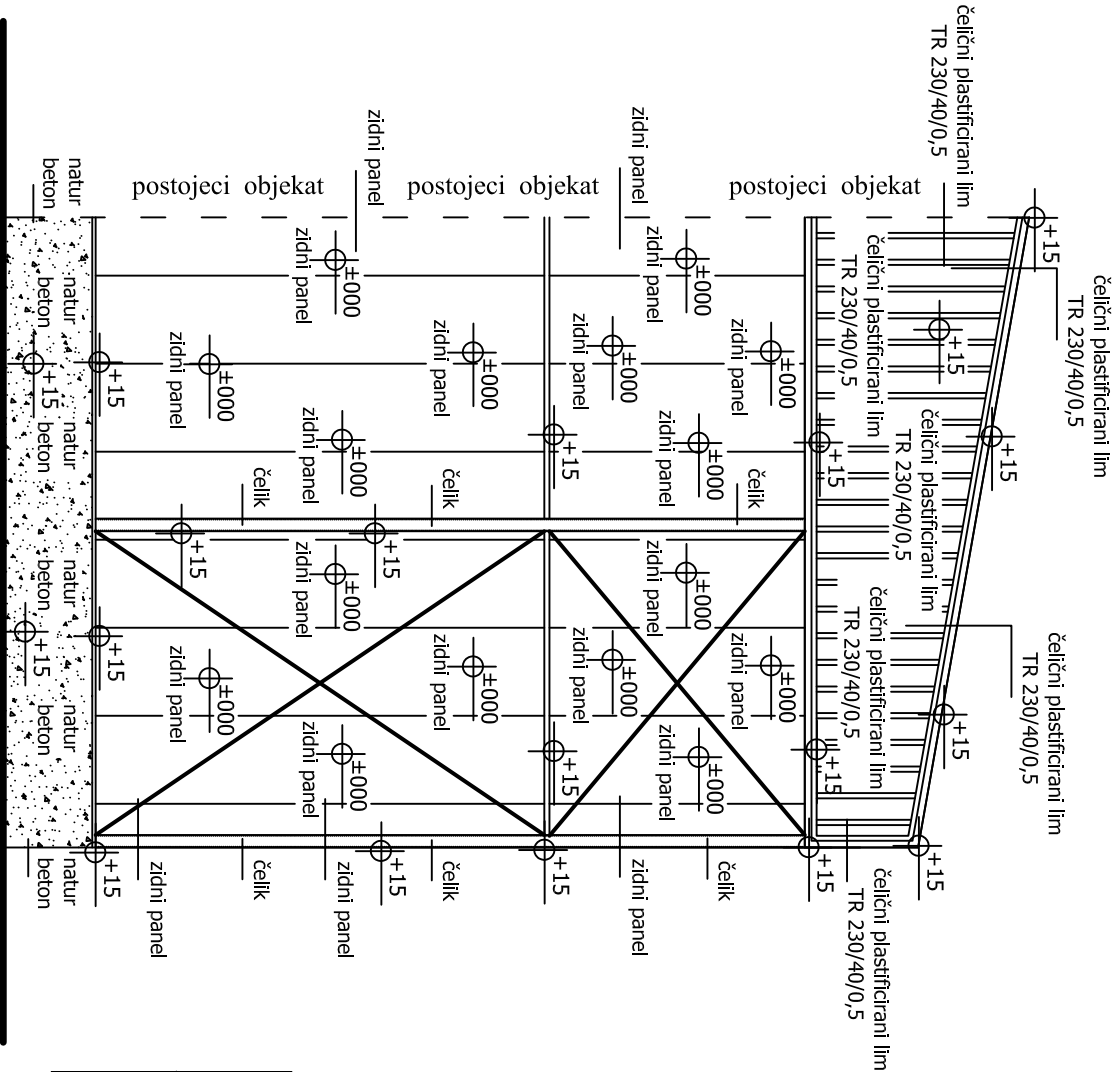
Projektant: "JUGOTREJUP" - Trešnjevica - Arhite			
Objekt: HLADNJAČA - komora sa preradom			
IDR IDEJNO RESENJE			
PROJEKT ARHITEKTURE			
Voditelj E. Glavčić dipl.ingr.			
1:50			
SEVERNA FASADA			
11			



Projektant:		"JUGOTREJID" - Trešnjevica - Arhite	
Objekat:		HLADNJAČA - komora sa preradom	
IDR		IDEJNO RESENJE	
Projektant:		PROJEKAT ARHITEKTURE	
12		311 K134.11	
Vladimir E. Grahovac arhitekta,grad.		1:50	
JUŽNA FASADA		12	



projekt: "JUGOTREJID" - Trešnjevnica - Arilje			
objekat: HLADNJAČA - Komora sa preradom			
IDR IDEJNO RESENJE		predst:	
PROJEKAT ARHITEKTURE		311 K134.11	
13		Vladimir E. Golevski arhitekt,grad.	
ZAPADNA FASADA		1:50	
13		13	



Investitor:			
"JUGOTREJID" - Trešnjevica - Arilje			
Objekat:			
HLADNOUČAČA - komora sa peratom			
IDR IDEJNO RESENJE			
PROJEKAT ARHITEKTURE			
14		311 K134 11	
Vladimir E. Gavrilović dipl.ing. arh.		1:50	
ISTOCNA FASADA		14	