

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Ариље
Општинска управа
Број предмета: **ROP-ARI-22197-ISAW-1/2025**
Заводни број: **RIR- RIR-22/25**
Датум: 07.08.2025. године
А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, правног лица, Јоване Радоњић ПР Биро за пројектовање инжењеринг и консалтинг R Project PRO Ивањица [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат који је изграђен на кат. парцели број 1277/1 КО Ариље са прикључним гасоводом и мергно-регулационим сетом КМРС на истој парцели, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], захтев поднет преко пуномоћника правног лица, Јоване Радоњић ПР Биро за пројектовање инжењеринг и консалтинг R Project PRO Ивањица [REDACTED], за издавање **решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат** који је изграђен на кат. парцели број 1277/1 КО Ариље са прикључним гасоводом и мергно-регулационим сетом КМРС на истој парцели (објекат бр. 1 према подацима РГЗ, адресни податак ул. Виктора Зевника бр. 50), **због неиспуњености формалних услова.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника, правног лица, Јоване Радоњић ПР Биро за пројектовање инжењеринг и консалтинг R Project PRO Ивањица [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у пословни објекат који је изграђен на кат. парцели број 1277/1 КО Ариље са прикључним гасоводом и мергно-регулационим сетом КМРС на истој парцели (објекат бр. 1 према подацима РГЗ, адресни податак [REDACTED]).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 22.07.2025. године у 10:46:09 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 7.730,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара;
2. Овлашћење/пуномоћје којим се овлашћује Јована Радоњић ПР Биро за пројектовање инжењеринг и консалтинг R Project PRO Ивањица [REDACTED], да може да изради пројектну документацију, поднесе одговарајуће захтеве, спроведе све неопходне активности и преузме сва решења и услове код надлежних органа, датум 10.07.2025.г.;
3. Остала документа - Решење са условима којим се одобрава прикључење пословног објекта власника АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], на кат. парцели број 1277/1 КО Ариље, на дистрибутини систем предузећа "SIGAS DOO POŽEGA" број 20-2 од 06.06.2025. године, Пожега (са графичким прилогом);
4. Остала документа - Уговор о изградњи гасног прикључка и испоруци мерно-регулационог сета за објекте правних лица између SIGAS DOO POŽEGA из [REDACTED] и АСТРА ЕЛЕКТРО ДОО АРИЉЕ, из [REDACTED], за пословни објекат у улици [REDACTED], број 20-3 од 06.06.2025. године, Пожега;
5. Доказ о праву на земљишту/објекту - Извод из базе података катастра непокретности, број извода 1553 за КО Ариље, за кат. парцелу број 1277/1 КО Ариље, где је ималац права на земљишту ДОО "АСТРА ЕЛЕКТРО", приватна својина са уделом 1/1, а за објекат бр. 1, површине 730м², који се води као објекат техничких услуга - технички преглед возила и осигурање, са статусом "објекат има одобрење за употребу", спратности П+0, имаоци права на објекту су АУТО-МОТО КЛУБ "УЖИЦЕ", [REDACTED], друштвена својина са уделом 55/730 и ДОО "АСТРА ЕЛЕКТРО", приватна својина са уделом 675/730;
6. Доказ о праву на земљишту/објекту - Копија катастарског плана - издавање података (РГЗ), за КО Ариље и предметну к.п. број 1277/1, број 952-138-43339/2025 од 23.05.2025.г.;
7. Остала документа - Копија катастарског плана водова (РГЗ) за к.п. бр. 1277/1 КО Ариље, број 956-307-12515/2025 од 23.05.2025.г.;
8. Идејни пројекат израђен од стране Јоване Радоњић ПР Биро за пројектовање инжењеринг и консалтинг R Project PRO Ивањица, главни пројектант Александар Радоњић дипл.инг.маш., број лиценце 610И0004220, број техничке документације IDP G-20-07/2025, Ивањица, јул 2025.г. који се састоји од следећих делова: 0 - Главна свеска (PDF формат); 6.1 - Машинске инсталације, унутрашње гасне инсталације - УГИ (PDF и DWG формат);
9. Остала документа – Катастарско-топографски план, локација кат. пар. бр. 1241 КО Ариље, израђен од стране ГА ГЕОПројект, Ариље, дана 26.05.2025. године;
10. Остала документа – АСТРА ЕЛЕКТРО КТП 1277.1 КО Ариље.dwg.

Увидом у достављени захтев утврђено је да нису испуњени следећи формални услови прописани чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

- приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23):
 - подаци који се односе на сам објекат, с обзиром да се ради о "унутрашњој гасној инсталацији", нису исправно унети и разврстани по категоризацији и класификацији;

- објекат се налази у оквиру Плана генералне регулације који је основ за издавање локацијских услова, грађевинских дозвола и одобрења за извођење радова у овом подручју, тако да плански основ није ППО Ариље;
 - податак у табели "Услови" из приложеног ИДП Свеска 0., према Правилнику којим је дефинисана садржина техничке документације, треба да се зове "Услови прибављени ван обједињене процедуре" и ту је потребно унети услове са основним подацима, као и евентуално сагласности;
 - у табели "Основни подаци о објекту и локацији", уместо података о објекту у који се уводе инсталације, дати су подаци о самим инсталацијама на погрешним местима (конкретно, ради се о објекту бр. 1 на предметној к.п., који има своју спратност и површину);
 - у "Сажетом техничком опису" нису садржани подаци прописани прилогом 1А који се односе на основне податке о локацији објекта, објекту и његовим основним обликовним, програмским, функционалним и конструктивним карактеристикама, описом етапности и фазности (ако се објекат изводи у фазама), постојећем и предвиђеном стању, врсти радова, инсталација, прикључака и опреме, описом начина испуњења основних захтева дефинисаних елаборатима и студијама и др., тј. наведени су само подаци о инсталацијама, без података о самом објекту у који се уводе;
 - изјава одговорног пројектанта није усаглашена са прилогом датом уз Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23) - члан 42. и 44. - иста није комплетна, тј. нема изјаве да је документација усклађена са условима ималаца јавних овлашћења (конкретно - услови СИГАС);
 - графичка документација, према прилогу 13 датом уз Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23), треба да буде усклађена са тачком 19 и тачком 28 (у зависности од категорије објекта);
 - према Прилогу 13. уз Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, а који се односи на Садржај техничке документације за грађење објекта и извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи за које се издаје решење о одобрењу за извођење радова, за уградњу унутрашњих инсталација (гас и сл.) у постојећи објекат, поред идејног пројекта инсталација које се уграђују, даје се и: „приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, за простор обухваћен радовима“.
 - У постојећем ИДП није дат приказ постојећег стања на основу архивског пројекта. Објекат се у подацима РГЗ води као "објекат техничких услуга - технички преглед возила и осигурање", са правним статусом - објекат има одобрење за употребу, што значи да архивски пројекат постоји или у поступку издавања грађ. дозволе, или изведеног стања за потребе издавања употребне дозволе, или у поступку легализације (из података се не види када је и на основу чега уписана употребна дозвола). Уколико постоје подаци о неким каснијим дозволама којима се вршила реконструкција, доградња, промена намене и сл., а које нису уписане у РГЗ, позвати се на те податке и број решења.
- објекат у који се врши уградња УГИ (објекат бр. 1 према подацима РГЗ) је у сувласништву подносиоца захтева - инвеститора и АУТО-МОТО КЛУБ-а "УЖИЦЕ", [REDACTED] (друштвена својина са уделом 55/730) - неподељени делови, а као доказ о сагласности сувласника ништа није достављено, па је потребно

доставити доказ о власништву неспорног дела подносиоца захтева или сагласнот сувласника.

Чланом 26. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) прописано је да се за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. став 1. Закона, између осталог, уз захтев подноси и "доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља". Из приложеног доказа о власништву (поседовни лист) види се да је подносилац захтева једини власник на објекту, док се на земљишту воде још 2 сувласника, чијих сагласности нема за извођење радова на земљишту.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 26 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне заксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 27. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић