

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-29814-CPI-2/2024

Заводни број: GR-20/24

Датум: 13.08.2025. године

Ариље

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора Радојка Бујошевића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драгане Радовановић Бркић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 1473/3 КО Трешњевица, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Радојка Бујошевића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драгане Радовановић Бркић из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 1473/3 КО Трешњевица, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, бруто развијене грађевинске површине 257,00 m², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор, Радојко Бујошевић из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Драгане Радовановић Бркић из [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 1473/3 КО Трешњевица, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, бруто развијене грађевинске површине 257,00 m².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 16.12.2024. године у 21:44:17 и уз захтев је достављена следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
- Пуномоћје - којим се овлашћује Драгана Радовановић Бркић, број личне карте [REDACTED], за подношење захтева надлежном органу управе за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе и пријаву почетка радова, за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 1473/3 КО Трешњевица;
- Геодетски снимак постојећег стања – КТП, локација к.п. број 1473/3 КО Трешњевица, израђен и оверен од стране ГА “ГЕОПројект Ариље“, датум израде 14.02.2024. године, цртеж Весна Јанковић, геометар, оверава Бранко Љ. Бошковић, маст.инж.геодез (PDF и DWG формат);

4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Драгане Радовановић Бркић, д.и.а., број лиценце 300 8039 04, Ариље, новембар 2024. године, са Изјавом вршиоца техничке контроле и резимеом извештаја о техничкој контроли, вршилац техничке контроле Мирко Пеливановић, диг, 310 9438 04 »РИГОЛ-М«, АРИЉЕ, Мали Остреш бб, одговорно лице Душица Пеливановић, број техничке контроле тк 10/2024, новембар 2024. године;
5. Пројекат за грађевинску дозволу – DWG Цртежи.rar (PGD Bujosevic Situacioni planovi.dwg; PGD Bujosevic Radojko Arhitektura.dwg);
6. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Агенције за пројектовање „ФОРМА ИН“ АРИЉЕ, одговорно лице израђивача Драгана Радовановић Бркић, дипл. инг. архитектуре, овлашћено лице Раде Јовичић, дипл. маш. инж.-спец., број лиценце 381 1556 16, број елабората: ЕЕЕ-24/24, Ариље, новембар 2024. године;
7. Пројекат за грађевинску дозволу – 1- Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Агенције за пројектовање „ФОРМА ИН“ АРИЉЕ, одговорно лице пројектанта Драгана Радовановић Бркић, одговорни пројектант Драгана Радовановић Бркић, дипл. инг. архитектуре, број лиценце 300 8039 04, број техничке документације 24/24-ПГД, Ариље, новембар 2024. године;
8. Пројекат за грађевинску дозволу – 0- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, израђена од стране главног пројектанта Драгане Радовановић Бркић, дипл. инг. архитектуре, број лиценце 300 8039 04, број техничке документације 24/24-ПГД, Ариље, новембар 2024. године;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – 3- Пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране пројектанта Агенције за пројектовање „ФОРМА ИН“ АРИЉЕ, одговорно лице пројектанта Драгана Радовановић Бркић, одговорни пројектант Драгана Радовановић Бркић, дипл. инг. архитектуре, број лиценце 300 8039 04, број техничке документације 24/24-ПГД, Ариље, новембар 2024. године.

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23):
 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу у 0.3 Одлуци о именовању главног пројектанта не садржи податке о одговорном лицу/заступнику са именом и презименом, те иста треба да се изради у складу са Прилогом 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
 - У Главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, у 0.6 Подацима о пројектантима, па у Подацима о лицима која су израдила елаборате и студије, па у Елаборату енергетске ефикасности уместо „пројектант“ треба да пише „израђивач“, а уместо „одговорни пројектант“ треба да пише „овлашћено лице“, те исти треба да се изради у складу са Прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, у 0.9 Графичкој документацији, треба да садржи Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, те је исти потребно израдити и приложити у складу с чл. 25. ст. 8. тач. 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле

техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу потребно је да садржи Условне прибављене ван обједињене процедуре и да буде израђена у складу са чланом 51. став 1. тачка 4. и Прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
- Пројекат за грађевинску дозволу не садржи Изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност, а у складу са чланом 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) где је прописано да пројекат за грађевинску дозволу за објекте категорије „А“ чине: пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност.
- Пројекат архитектуре, у 1.5 Текстуалној документацији, па Технички опис треба да садржи и опис начина прикључења на комуналну инфраструктуру, односно, ако објекат није прикључен на комуналну инфраструктуру, начин снабдевања водом и начин евакуације отпадних вода, као начин снабдевања електричном енергијом, те је исти потребно израдити у складу с чл. 54. ст. 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
- Пројекат архитектуре - 1.6 Нумеричка документација не садржи све елементе из чл. 55 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23), те исту треба изради у складу са чл. 30. и 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
- Пројекат архитектуре - 1.7 Графичка документација, треба да садржи Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, те је исти потребно израдити и приложити у складу с чл. 25. ст. 8. тач. 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу - 0- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, која је саставни део Извода из пројекта, садржи све недостатке који су већ напред наведени и исти треба да се отклоне на начин који је већ напред наведен.
- Потребно је да се приложи Извештај о техничкој контроли пројекта у складу са чланом 16. став 2. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).
- Изградња објекта није могућа без испуњења следећих услова (а према Локацијским условима бр.ROP-ARI-29814-LOC-1/2024, заводни бр. LU-42/24 од 05.11.2024. године): **1.** Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради измештања постојећег кабловског вода 1 kV PP00-A 4x120 mm² на предметној парцели број 1473/3 КО Трешњевица. **2.** Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ради измештања постојећег кабловског вода 1 kV PP00-A 4x120 mm² на предметној парцели број

1473/3 КО Трешњевица власника послужног добра. Те је потребно доставити напред наведене уговоре.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се

плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије,
број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбаниза,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић