

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-27359-CPI-12/2024

Заводни број: GR-19/24

Датум: 15.08.2025. године

Ариље

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора Властимира Арсенијевића из [REDACTED]

[REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта број 1 – фаза 1 – бунгало за одмор, објекта број 2 – фаза 2 – бунгало за одмор, објекта број 3 – фаза 3 – бунгало за одмор, објекта број 4 – фаза 4 – бунгало за одмор, објекта број 5 – фаза 5 – бунгало за одмор, на кат. парцели број 2674 КО Радошево, Ариље, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев инвеститора Властимира Арсенијевића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта број 1 – фаза 1 – бунгало за одмор (брuto развијене грађевинске површине 30,00 m²), објекта број 2 – фаза 2 – бунгало за одмор (брuto развијене грађевинске површине 30,00 m²), објекта број 3 – фаза 3 – бунгало за одмор (брuto развијене грађевинске површине 30,00 m²), објекта број 4 – фаза 4 – бунгало за одмор (брuto развијене грађевинске површине 30,00 m²), објекта број 5 – фаза 5 – бунгало за одмор (брuto развијене грађевинске површине 30,00 m²), на кат. парцели број 2674 КО Радошево, Ариље, спратност објеката Пр+0, категорије објеката Б, класификационе ознаке 121201, због неиспуњености формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Властимир Арсенијевић из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта број 1 – фаза 1 – бунгало за одмор (брuto развијене грађевинске површине 30,00 m²), објекта број 2 – фаза 2 – бунгало за одмор (брuto развијене грађевинске површине 30,00 m²), објекта број 3 – фаза 3 – бунгало за одмор (брuto развијене грађевинске површине 30,00 m²), објекта број 4 – фаза 4 – бунгало за одмор (брuto развијене грађевинске површине 30,00 m²), објекта број 5 – фаза 5 – бунгало за одмор (брuto развијене грађевинске површине 30,00 m²), на кат. парцели број 2674 КО Радошево, Ариље, спратност објеката Пр+0, категорије објеката Б, класификационе ознаке 121201.

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 04.12.2024. године у 15:47:03 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5090,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
2. Пуномоћје којим се овлашћује Владимир Е. Главинић, дипл.грађ.инж. из [REDACTED], за одговорног и главног пројектанта пет бунгалова за одмор на К.П. број 2674 КО Радошево Општина Ариље, и да у циљу издавања свих неопходних докумената путем електронског поступка обједињене процедуре (локацијски услови, грађевинска дозвола и пријава радова) код надлежне самоуправе, може покренути исте, и потписати захтеве квалификованим електронским потписом;
3. Геодетски снимак постојећег стања – ktpradosevo.dwg;
4. Геодетски снимак постојећег стања – Катастарско топографски план кат. парцеле бр. 2674 КО Радошево, израђен од стране ГА „Боровице“ Влаховић Његош предузетник, Пријеполје, оверио Стефан Р. Миливојевић, геодетска лиценца другог реда број 02 0775 19;
5. Остала документа – РГЗ, СКН, Одељење за катастар водова Ужице, Копија катастарког плана водова, број 956-307-25036/2024 од 27.09.2024. године;
6. Остала документа – Измена Локацијских услова издата од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета: ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024, заводни број: LU-40/24, датум: 05.11.2024. године;
7. Остала документа – Сагласност суседа, оверена од стране јавног бележника Борислава Роквића, број УОП-I: 2486-2024, Београд, дана 21.03.2024. године;
8. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 K134 11 ИКС, Ариље, новембар 2024. године;
9. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Изјава вршиоца техничке контроле са резимеима извештаја техничке контроле (Изјава вршиоца техничке контроле Милана Чворовића, дипл.инж.грађ., као заступника вршиоца техничке контроле Сепарата измене Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу пет бунгалова за одмор на КП бр. 2674 КО Радошево, вршилац техничке контроле „КВАДЕР“ доо, Ариље, одговорно лице Милан Чворовић, број 4/24-ПГД-ТК, Ариље, новембар 2024. године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта уклањања објекта Милан Чворовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04);
10. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Izvod ISP.dwg;
11. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Услови за пројектовање и прикључење издати од стране издати од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2540400-D.09.16.-451751-24 од дана 07.10.2024. године;
12. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Технички услови за прикључак на водоводну мрежу у поступку издавања локацијских услова издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље, дана 23.10.2024. године;
13. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Технички услови за прикључак на канализациону мрежу у поступку издавања локацијских услова издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље, дана 23.10.2024. године;
14. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Обавештење по предмету обједињене процеуре број ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024, издато од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, број предмета: ROP-ARI-27359-LOCA-10/2024, 07.31 број 217-28-1579/24, датум: 02.10.2024. године;
15. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Општинске управе, Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број предмета ROP-ARI-27359-LOCA-10-НРАР-3/2024, заводни број УПП 19/24 од 02.10.2024.године;
16. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Водни услови издати од стране ЈВП “СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар “Морава“ Ниш, Секција

- “Ужице“ Ужице, број 9821/1 од 14.10.2024. године;
17. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – РГЗ, СКН, Одељење за катастар водова Ужице, Копија катастарског плана водова, број 956-307-25036/2024 од 27.09.2024. године;
 18. Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2541200-D.09.16.-451751/3-24-UGP од дана 07.10.2024. године;
 19. Доказ о праву на земљишту/објекту – РГЗ, СКН Ариље, Копија катастарског плана кат. парцеле број 2674 КО Радошево, број: 952-04-138-20050/2024, датум издавања 26.09.2024. године у 13:08;
 20. Пројекат за грађевинску дозволу – 10 - Пројекат уклањања објекта, израђен од стране пројектанта Никола Вукотић, Агенција за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4, Ариље, одговорно лице пројектанта Никола Вукотић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 K134 11, број дела пројекта: 4/24-ПГД-10, Ариље, новембар 2024. године;
 21. Пројекат за грађевинску дозволу – 2/1 - Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта Никола Вукотић, Агенција за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4, Ариље, одговорно лице пројектанта Никола Вукотић, одговорни пројектант Марија Видаковић маст.инж.грађ., број лиценце: 341 И07423, број дела пројекта: 4/24-ПГД-1, Ариље, новембар 2024. године;
 22. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 - Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Никола Вукотић, Агенција за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4, Ариље, одговорно лице пројектанта Никола Вукотић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 K134 11, број дела пројекта: 4/24-ПГД-1, Ариље, новембар 2024. године;
 23. Пројекат за грађевинску дозволу – Rusenje PGD.dwg;
 24. Пројекат за грађевинску дозволу – 2 pgd Aurora kucice konst.dwg;
 25. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 arhitektura PGD.dwg.

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

- Напред наведени инвеститор је преко напред наведеног пуномоћника поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметних објеката на кат. парцели број 2674 КО Радошево, али уз захтев је достављен Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу и друга документација која се односи на измену решења о грађевинској дозволи.

За изградњу предметних објеката на кат. парцели број 2674 КО Радошево већ је издата грађевинска дозвола бр. ROP-ARI-27359-CPI-5/2021, Заводни број: GR-1/22, од 31.01.2022. године.

Потребно је да се поднесе захтев за измену решења о грађевинској дозволи (уместо захтева за издавање грађевинске дозволе), а у складу с чл.22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), и чл.142 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) којим је прописано да: По издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску

дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбаниза,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић