

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-13729-CPA-6/2025

Заводни број: IGR-4/25

Датум: 05.08.2025. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], који је поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-13729-CPIN-4/2024 од 20.01.2025. године, а којом се дозвољава изградња пословне зграде – аутоперионице на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, поступајући на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе број предмета ROP-ARI-13729-CPIN-4/2024 од 20.01.2025. године, а којим се дозвољава изградња пословне зграде - аутоперионице, спратности ПР+0, ул. Војводе Степе, на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420, бруто развијене грађевинске површине 161,69 m², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED]

[REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-13729-CPIN-4/2024 од 20.01.2025. године, а којим се дозвољава изградња пословне зграде - аутоперионице, спратности ПР+0, ул. Војводе Степе, на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420, бруто развијене грађевинске површине 161,69 m².

Захтев је поднет у систем ЦЕОП, дана 26.05.2025. године у 18:46:53 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.090,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Пуномоћје - којим се овлашћује [REDACTED], као овлашћено лице Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ 32250 Ивањица, да може предузимати све потребне и неопходне правне радње и послове у складу са ЗПИ, а које обухвата процедура добијања решења о локацијским

- условима, решења о грађевинској дозволи и пријави радова код надлежног органа за изградњу пословног објекта – перионице возила на кат. парцели број 129/1 КО Ариље;
3. Пројекат за грађевинску дозволу – 2.1.–Пројекат конструкције, израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, Улица 13. септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, број дела пројекта 02-47/2024, Ивањица, јун 2024. године;
 4. Пројекат за грађевинску дозволу – 1-Пројекат архитектуре, Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, Улица 13. септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, број дела пројекта 02-29/2025, Ивањица, мај 2025. године;
 5. Пројекат за грађевинску дозволу – 1-Пројекат архитектуре, израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, Улица 13. септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, број дела пројекта 02-47/2024, Ивањица, новембар 2024. године;
 6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, Ивањица, новембар 2024. године; 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, број техничке документације 02-47/2024, Ивањица, новембар 2024. године;
 7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле (Изјава вршиоца техничке контроле [REDACTED], дипл.инж.грађ., као заступника вршиоца техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу Пословне зграде - Аутоперионице, спратности Пр+0, на катастарској парцели број 129/1 КО Ариље у Улици Војводе Степе, општина Ариље, вршилац техничке контроле Агенција за израду пројеката „ИЦ ПРОЈЕКТГРАДЊА“ ИВАЊИЦА, Јован Јовановић ПР, Ул. Јаворска бр. 27, Ивањица, одговорно лице [REDACTED], број техничке контроле 05-11/2024, Ивањица, новембар 2024. године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције [REDACTED], дипл.инж.грађ., број личне лиценце 310 2435 03);
 8. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Извод из сепарата пројекта, главни пројектант [REDACTED], дипл.инж.грађ. број лиценце: 310 Р443 17, Ивањица, мај 2025. године;
 9. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Извештај о техничкој контроли сепарата (Изјава вршиоца техничке контроле [REDACTED], дипл.инж.арх., као заступника вршиоца техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу Пословне зграде - Аутоперионице, спратности Пр+0, на катастарској парцели број 129/1 КО Ариље у Улици Војводе Степе, општина Ариље, вршилац техничке контроле Агенција за израду пројеката „ИЦ ПРОЈЕКТГРАДЊА“ ИВАЊИЦА, Јован Јовановић ПР, Ул. Јаворска бр. 27, Ивањица, одговорно лице [REDACTED], број техничке контроле 05-07/2025, Ивањица, мај 2025. године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре [REDACTED], дипл.инж.арх, број личне лиценце 300 1935 03);
 10. Доказ о праву на земљишту/објекту – Подаци РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем, јавни приступ еКатастар непокрености, број листа непокрености 2035 за кат. парцелу број 129/1 КО Ариље;
 11. Остала документа – Технички услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу у поступку издавања локацијских услова за изградњу пословног

објекта-аутоперионица на кат. парцели 129/1 КО Ариље, издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље од 15.06.2022. године;

12. Остала документа – Технички услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу у поступку издавања локацијских услова за изградњу пословног објекта-аутоперионица на кат. парцели 129/1 КО Ариље, издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље од 15.06.2022. године;
13. Остала документа – Копија катастарског плана водова, РГЗ, Сектор за катастар непокрености – Одељење за катастар непокрености водова Ужице, број 956-307-140109/2024 од 04.06.2024. године, овлашћено лице [REDACTED];
14. Остала документа – Водни услови издати од стране ЈВП “СРБИЈАВОДЕ” Београд, Водопривредни центар “Морава” Ниш, Секција “Ужице” Ужице, број 5905/1 од 15.06.2022. године;
15. Остала документа – Изјава главног пројектанта пројекта за грађевинску дозволу, главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, Ивањица, мај 2024;
16. Остала документа – Локацијски услови, број предмета: ROP-ARI-13729-LOCH-2/2022, заводни број: LU-20/22, датум: 23.06.2022. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
17. Остала документа – Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-ARI-13729-CPIN-4/2024 од 20.01.2025. године;
18. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Услови за проктовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2460800-D-09.16.-243725-22 од 14.06.2022. године;
19. Пројекат за грађевинску дозволу – Положајем објекта у државном координатном систему.dwg;
20. Пројекат за грађевинску дозволу – Ситуациони план ПГД.dwg;
21. Пројекат за грађевинску дозволу – ПГД Архитектура.dwg;
22. Пројекат за грађевинску дозволу – Ситуациони план у координатном систему Сепарат.dwg;
23. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 ПГД Архитектура сепарат.dwg;
24. Геодетски снимак постојећег стања – КТП на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект” Ариље, дана 06.06.2024. године у Ариљу, одговорно лице [REDACTED], геодетска лиценца првог реда број 01 0209 12;
25. Остала документа – Списак катастарских парцела, самоуслужна аутоперионица, к.п. број 129/1 КО Ариље, потписан од стране главног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ.;
26. Остала документа – накнаде за уређење грађевинског земљишта.pdf;
27. Геодетски снимак постојећег стања – КТП.dwg;

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- У Изводу из пројекта није наведен одговарајући плански документ на основу кога су и издати локацијски услови. На достављеном ситуационом приказу, који служи као основа за проверу усклађености са планским документом, односно издатим локацијским условима, нису приказане висине објекта (постојећег и планираног), нити су представљена међусобна растојања између слободностојећих објекта на парцели, рачуната од њихових најистуренијих тачака, односно није приказано ни котирање на местима где су растојања између објекта најмања. Изглед и садржај геодетске подлоге као основе за израду техничке документације дефинисан је чланом 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта. На

прибављеној Копији водова је евидентирана електро мрежа и потребна је процена овлашћеног пројектанта да ли планирано померање објекта има утицај на постојеће инфраструктурне водове на парцели.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23) ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се

плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије,
број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

