

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-2090-CPA-8/2025

Заводни број: IGR-5/25

Датум: 22.08.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора Ане Гаврић из [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-2090-CPIN-4/2023, заводни број: GR-1/23, од 21.02.2023. године (измењено решењем о измени грађевинске дозволе број ROP-ARI-2090-CPA-7/2025 од 06.03.2025. године), којим је одобрена изградња за објекат бр. 1: стамбени објекат са једним станом – реконструкција, доградња и промена намене из помоћног у стамбени, за објекат бр. 2: стамбени објекат са једним станом – реконструкција и доградња на кат. парцели број 394 КО Вране, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 22-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлика УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

И МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-2090-CPIN-4/2023, заводни број: GR-1/23, од 21.02.2023. године (измењено решењем о измени грађевинске дозволе број ROP-ARI-2090-CPA-7/2025 од 06.03.2025. године), којим је дозвољено инвеститору Ани Гаврић из [REDACTED], изградња објекта бр. 1: стамбени објекат са једним станом – реконструкција, доградња и промена намене из помоћног у стамбени, објекта бр. 2: стамбени објекат са једним станом – реконструкција и доградња на кат. парцели број 394 КО Вране, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, **због промене организације простора унутар објекта, без повећања габарита и волумена објекта**, тако што се промене односе на следеће:

Објекат бр. 1:

- у етажи приземља формира се четири просторије променом позиције преградних зидове, уместо пет како је било у претходном решењу
- етажа поткровља се проширује за спаваћу собу у таванском делу
- формира се још једна кровна баца
- за једно поље и формира се спаваћа соба
- променом организације простора унутар објекта долази и до измена фасадних отвора односно изгледа објекта

Објекат бр. 2:

- измена се односи на промену фасадних отвора на југозападној фасади

На катастарској парцели бр. 394 КО Вране, Ариље постоје изграђена два објекта, и то објекат бр. 1 – помоћни објекат и објекат бр. 2 – стамбени објекат. Приступ локацији је

омогућен са северозападне стране и то преко КП бр. 393/1 и 438, КО Вране, Ариље. Површина катастарске пареле износи 1386м².

Овим пројектом се предвиђа реконструкција, доградња и промена намене помоћног објекта у стамбени – објекат бр. 1. Постојећи објекат је приземни и састоји се од четири оставе. Постојећи помоћни објекат бр. 1 има укупну нето површину од 58,41м², и бруто површине од 70м². Доградња се односи на доградњу поткровља, тако да нови објекат ће бити стамбени и спратности Пр+Пк. Новопројектовани објекат ће у приземљу имати кухињу са трпезаријом, ходник са степеништем ка поткровљу, гаражу и две оставе које се задржавају. У етажи поткровља се формира дневни боравак са кухињом и трпезаријом и купатило. Простор изнад остава се неће користити – тавански простор.

Објекат бр. 2 се предвиђа за реконструкцију и доградњу. Постојећи стамбени објекат бр. 2 има укупну нето површину од 57,70м² и бруто површину од 61м². Постојећи стамбени објекат је приземни и доградња се односи на доградњу поткровља. У приземљу је формиран трем, дневна соба са кухињом и трпезаријом и купатило. У етажи поткровља се формира ходник са степеништем и три спаваће собе.

Улази у објекте су директно на терену па је могућ несметан приступ особама са инвалидитетом.

II СASTАВНИ ДЕО овог решења је:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 K134 11 ИКС, Ариље, април 2025. године, са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеом извештаја о техничкој контроли (Изјава вршиоца техничке контроле Драгане Зечевић, дипл.инж.арх., као заступника вршиоца техничке контроле сепарата измене ПГД за реконструкцију, доградњу и промену намене помоћног објекта у стамбени – Објекат бр. 1, као и реконструкцију и доградњу стамбеног објекта – објекат бр. 2 који су изграђени на кат. пар. бр. 394 КО Вране, вршилац техничке контроле "МК Инжењеринг" ДОО, Ивањица, број 01-04/2025-ТК, Ариље, април 2025, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Драгана Зечевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1982 03);

- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу који се састоји од следећих делова:

0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце : 311 K134 11, број 01-04/2025, Ариље, април 2025. године;

1 – Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Никола Вукотић, Агенција за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4, Ариље, одговорно лице пројектанта Никола Вукотић, одговорни пројектант Владимира Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце : 311 K134 11, бр. дела пројекта 01-04/2025, Ариље, април 2025. године, са Изјавом вршиоца техничке контроле Драгане Зечевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1982 03, број 01-04/2025-ТК, Ариље, април 2025. године.

III Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

IV Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

V По завршетку изградње темеља, извођач радова овом органу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС.

VI По завршетку објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом органу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС.

VII У свему осталом Решење о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-2090-CPIN-4/2023, заводни број: GR-1/23, од 21.02.2023. године, остаје непромењено.

VIII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ана Гаврић из [REDACTED], поднела је захтев преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-2090-CPIN-4/2023, заводни број: GR-1/23, од 21.02.2023. године (измењено решењем о измени грађевинске дозволе број ROP-ARI-2090-CPA-7/2025 од 06.03.2025. године), којим је дозвољено инвеститору Ани Гаврић из [REDACTED], изградња објекта бр. 1: стамбени објекат са једним станом – реконструкција, доградња и промена намене из помоћног у стамбени, објекта бр. 2: стамбени објекат са једним станом – реконструкција и доградња на кат. парцели број 394 КО Вране, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, због промене организације простора унутар објекта, без повећања габарита или волумена објекта.

Промене се односе на следеће:

Објекат бр. 1:

- у етажи приземља формира се четири просторије променом позиције преградних зидове, уместо пет како је било у претходном решењу
- етажа поткровља се проширује за спаваћу собу у таванском делу
- формира се још једна кровна баца
- за једно поље и формира се спаваћа соба
- променом организације простора унутар објекта долази и до измена фасадних отвора односно изгледа објекта

Објекат бр. 2:

- измена се односи на промену фасадних отвора на југозападној фасади

На катастарској парцели бр. 394 КО Вране, Ариље постоје изграђена два објекта, и то објекат бр. 1 – помоћни објекат и објекат бр. 2 – стамбени објекат. Приступ локацији је омогућен са северозападне стране и то преко КП бр. 393/1 и 438, КО Вране, Ариље. Површина катастарске парцеле износи 1386м².

Овим пројектом се предвиђа реконструкција, доградња и промена намене помоћног објекта у стамбени – објекат бр. 1. Постојећи објекат је приземни и састоји се од четири оставе. Постојећи помоћни објекат бр. 1 има укупну нето површину од 58,41м², и бруто површине од 70м². Доградња се односи на доградњу поткровља, тако да нови објекат ће бити стамбени и спратности Пр+Пк. Новопројектовани објекат ће у приземљу имати кухињу са трпезаријом, ходник са степеништем ка поткровљу, гаражу и две оставе које се задржавају. У етажи поткровља се формира дневни боравак са кухињом и трпезаријом и купатило. Простор изнад остава се неће користити – тавански простор.

Објекат бр. 2 се предвиђа за реконструкцију и доградњу. Постојећи стамбени објекат бр. 2 има укупну нето површину од 57,70м² и бруто површину од 61м². Постојећи стамбени објекат је приземни и доградња се односи на доградњу поткровља. У приземљу је формиран трем, дневна соба са кухињом и трпезаријом и купатило. У етажи поткровља се формира ходник са степеништем и три спаваће собе.

Улази у објекте су директно на терену па је могућ несметан приступ особама са инвалидитетом.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 06.06.2025. године у 17:38:43, и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Докази о уплати републичек административне таксе у износу од 980,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Пуномоћје којим се овлашћује Владимир Е. Главинић из Ивањице да у име и рачун инвеститора може подносити све неопходне поднеске, уплате, захтеве електронским путем, прима обавештења и остале поднеске надлежних органа, а у вези прибављања локацијских услова, решења о одобрењу извођења радова – грађевинске дозволе, клаузула правоснажности, пријаве извођења радова, темеља, конструкције и употребне дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене помоћног објекта у стамбени – Објекат бр. 1, као и реконструкцију и доградњу стамбеног објекта – објекат бр. 2 који су изграђени на КП бр. 394 КО Вране, Ариље.
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 K134 11 ИКС, Ариље, април 2025. године, са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеом извештаја о техничкој контроли (Изјава вршиоца техничке контроле Драгане Зечевић, дипл.инж.арх., као заступника вршиоца техничке контроле сепарата измене ПГД за реконструкцију, доградњу и промену намене помоћног објекта у стамбени – Објекат бр. 1, као и реконструкцију и доградњу стамбеног објекта – објекат бр. 2 који су изграђени на кат. пар. бр. 394 КО Вране, вршилац техничке контроле "МК Инжењеринг" ДОО, Ивањица, број 01-04/2025-ТК, Ариље, април 2025, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Драгана Зечевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1982 03);
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – 0 GS PGD separat ANA Gavric 2025.dwg;
5. Остала документа – Сагласност суседа и службености (Сагласност дата од стране Богићевић Драгана, [REDACTED], његовој унуци Лари Богићевић, да буде носилац пројекта реконструкције, адаптације и надградње објекта на кат. пар. 394 КО Вране, и да у његово име може извршити све потребне радње у циљу добијања локацијских услова и грађевинске дозволе као и за конкурисање за добијање субвенције ИПАРД фонда, оверена од стране јавног бележника Мирјане Гојковић, број УОП-I: 499-2022, Ариље, дана 07.02.2022. године; Сагласност дата од стране Богићевић Зорана, [REDACTED], као власника кат. пар. 406/1 КО Вране да се на суседној кат. пар. 394 КО Вране, може извршити реконструкција, надоградња и адаптација објекта који је удаљен од његове кат. пар. мање од законом прописаног растојања, оверена од стране јавног бележника Мирјане Гојковић, број УОП-I: 522-2022, Ариље, дана 08.02.2022. године; Сагласност дата од стране Богићевић Драгана, [REDACTED], као власника кат. пар. 393/1 КО Вране, да се на кат. пар. 394 КО Вране, може извршити реконструкција, надоградња и адаптација објекта који није удаљен од ивице парцеле законом одређеном даљином, оверена од стране јавног бележника Мирјане Гојковић, број УОП-I: 524-2022, Ариље, дана 08.02.2022. године; Право службености пролаза дато од стране Богићевић Драгана, [REDACTED], као власника кат. пар. 393/1 КО Вране, да се преко кат. пар. 393/1 КО Вране, може

приступити кат. парц. 394 на којој су стамбени објекти који су предмет реконструкције и надградње, оверена од стране јавног бележника Мирјане Гојковић, број УОП-I: 525-2022, Ариље, дана 08.02.2022. године);

6. Остала документа – Сагласност за успостављање права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења ЕДБ Србије доо Београд огранак ЕДБ Ужице ради приступа електроенергетским објектима на парцели власника, дата од стране Богићевић Зорана, [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Мирјане Гојковић, број УОП-I: 522-2022, Ариље, дана 08.02.2022. године; и Сагласност за успостављање права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења ЕДБ Србије доо Београд огранак ЕДБ Ужице ради приступа електроенергетским објектима на парцели власника, дата од стране Ларе Богићевић, [REDACTED] и Драгана Богићевића, [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Мирјане Гојковић, број УОП-I: 4047-2022, Ариље, дана 09.11.2022. године;
7. Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2460800-D.09.16.-433282/1-2022 од 12.12.2022. године;
8. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Општинске управе, Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број предмета ROP-ARI-2090-LOCH-2/2022, заводни број УПП 3/22 од 25.02.2022.године;
9. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Услови за пројектовање и прикључење издати од стране издати од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2460800-D-09.16.-80755-22 од дана 08.03.2022. године;
10. Геодетски снимак постојећег стања – КТП, локација к.п. број 394 КО Вране, израђен и оверен од стране ГА “ГЕОПројект Ариље“, датум израде 12.12.2021. године, цртеж Весна Јанковић, геометар, оверава Бранко Љ. Бошковић, маст.инж.геодез (PDF и DWG формат);
11. Пројекат за грађевинску дозволу – Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу који се састоји од следећих делова: 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце : 311 K134 11, број 01-04/2025, Ариље, април 2025. године; 1 – Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Никола Вукотић, Агенција за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4, Ариље, одговорно лице пројектанта Никола Вукотић, одговорни пројектант Владимира Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце : 311 K134 11, бр. дела пројекта 01-04/2025, Ариље, април 2025. године, са Изјавом вршиоца техничке контроле Драгане Зечевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1982 03, број 01-04/2025-ТК, Ариље, април 2025. године.
12. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 arh PGD separat ANA Gavric 2025.dwg.

У току поступка, поступајући по службеној дужности Општинска управа општине Ариље прибавила је дана 22.08.2025. године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу објекта бр. 1: стамбени објекат са једним станом – реконструкција, доградња и промена намене из помоћног у стамбени, објекта бр. 2: стамбени објекат са једним станом – реконструкција и доградња на кат. парцели број 394 КО Вране, број захтева за обрачун доприноса ROP-ARI-2090-CPA-8-LDACP-1/2025 од дана 20.08.2025. године, број извештаја ROP-ARI-2090-CPA-8-LDACP-1/2025, заводни број IGR-5/25, датум 22.08.2025. године, на

основу кога је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Поступајући у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и чланом 22-25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), надлежни орган је утврдио да је достављена пројектна документација у складу са локацијским условима ROP-ARI-2090-LOCH-2/2022, заводни број LU-2/22 од 21.03.2022. године, а који су издати од стране Општинске управе општине Ариље.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио сву неопходну документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић