

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-6622-CPI-6/2025

Заводни број: GR-3/25

Датум: 21.08.2025. године

Ариље

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора Љубице Стругаревић из [REDACTED] 1010955797611, који је поднет преко пуномоћника Ренате Пантовић из [REDACTED] 1101972726820, за издавање грађевинске дозволе за доградњу, односно надзиђивање постојећег објекта, економски–пољопривредни објекат (Пр) на кат.парцели 164/3, КО Ступчевићи, Општина Ариље, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Љубице Стругаревић из [REDACTED] 1010955797611, поднетог преко пуномоћника Ренате Пантовић из [REDACTED] 1101972726820, за издавање грађевинске дозволе за доградњу, односно надзиђивање постојећег објекта, економски–пољопривредни објекат (Пр) на кат.парцели 164/3, КО Ступчевићи, Општина Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 127141, бруто развијене грађевинске површине 226,6 m², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор Љубица Стругаревић из [REDACTED] 1010955797611, поднела је преко пуномоћника Ренате Пантовић из [REDACTED] 1101972726820, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу, односно надзиђивање постојећег објекта, економски–пољопривредни објекат (Пр) на кат.парцели 164/3, КО Ступчевићи, Општина Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 127141, бруто развијене грађевинске површине 226,6 m².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 20.02.2025. године у 15:07:17 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Пуномоћје којим се овлашћује Рената Пантовић из [REDACTED] 1101972726820, за заступање у поступку вођења обједињене процедуре код Општинске управе, Одељење за урбанизам Ариље, и да у име инвеститора поднесе захтев за добијање грађевинске дозволе, пријаве радова, пријаве темеља, конструкције, као и свих неопходних радњи преко ЦЕОП-а за реконструкцију и доградњу економског објекта (објекат бр.2) на кат.парцели 164/3, КО Ступчевићи, Општина Ариље;

3. Геодетски снимак постојећег стања – strugarevic novi ktp.dwg;
4. Геодетски снимак постојећег стања – КТП за кат. пар. бр. 164/3 КО Ступчевићи, израдио „GeoGis & Map Саџак”, оверио Младен Вратоњић;
5. Остала документа – Сагласност суседа дата од стране Виторовић Душка, [REDACTED] и Виторовић Зорана, [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Мирјане Гојковић, број УОП-I: 1838-2024, Ариље, дана 30.04.2024. године;
6. Остала документа – Сагласност дата од стране Љубице Стругаревић из [REDACTED] 1010955797611, као власника кат. пар. 164/1 КО Ступчевић, власнику кат. пар. 164/3 КО Ступчевић, да може да изгради економски објекат на мањем одстојању од дефинисаног према Просторном плану Општине Ариље (Сл. гласник Општине Ариље бр.5/11), Ивањица, дана 29.04.2024.год.;
7. Остала документа – Рачун за ел. енергију, за фебруар 2023, бр.02/2023., платилац Кувекаловић Миладин, дигитално потписан од Пантовић Ренате дана 09.11.2023.год.;
8. Остала документа – Фотокопија Личне карте на име Љубице Стругаревић, датум штампе 09.02.2024.г., дигитално потписана од Пантовић Ренате дана 06.03.2024.год.;
9. Остала документа – Локацијски услови издати од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета: ROP-ARI-6622-LOCH-5/2024, заводни број: LU-24/24, датум: 18.09.2024. године;
10. Доказ о праву на земљишту/објекту - Лист непокрености, РГЗ, Служба за катастар непокрености Ариље, број 769 од 09.11.2023. године, за кат парцелу број 164/3 КО Ступчевићи;
11. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Зоране Гавриловића, дипл. инж.арх., број лиценце: 300 1935 03, Ивањица, јануар 2025. године, са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеом извештаја о техничкој контроли (Изјава вршиоца техничке контроле Владимира Гавриловића д.и.г., као заступника вршиоца техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу за адаптацију, реконструкцију и доградњу, економског објекта на кат. парцели бр. 164/3 КО Ступчевићи, Општина Ариље, вршилац техничке контроле Агенција за процену некретнина Горски, Кеј Ослобођења 7, Ивањица, место и датум: Ивањица, јануар 2025. године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта рушења Владимира Гавриловића д.и.г., број лиценце 310 2435 03);
12. Пројекат за грађевинску дозволу – 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Зоране Гавриловића, дипл. инж.арх., број лиценце: 300 1935 03, број техничке документације 23-10/2024-0, Ивањица, октобар 2024. године;
13. Пројекат за грађевинску дозволу – 10 - Пројекат рушења, израђен од стране пројектанта „Атеље Милутиновић”, Кеј Ослобођења 7, Ивањица, одговорно лице пројектанта Зорана Гавриловић, одговорни пројектант Зорана Гавриловић д.и.а., број лиценце 300 1935 03, број дела пројекта 23-10/2024-10, Ивањица, април 2024. године;
14. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 - Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта „Атеље Милутиновић”, Кеј Ослобођења 7, Ивањица, одговорно лице пројектанта Зорана Гавриловић, одговорни пројектант Зорана Гавриловић д.и.а., број лиценце 300 1935 03, број дела пројекта 23-10/2024-1, Ивањица, октобар 2024. године;
15. Пројекат за грађевинску дозволу – Цртежи .dwg (20- изглед Д.dwg; 19- изглед Ц.dwg; 18- изглед Б.dwg; 17-изглед А.dwg; 16- пресек.dwg; 15- основа кровне конструкције.dwg; 14-основа крова-ново.dwg; 13-основа приземља-ново.dwg; 12-основа темеља-ново.dwg; 11- ситуација - ново стање.dwg; 10-изглед Д.dwg; 9-изглед Ц.dwg; 8- изглед Б.dwg; 7-изглед А.dwg; 6- пресек.dwg; 5- основа кровне конструкције.dwg; 4-основа крова.dwg; 3.2- основа приземља -рушење.dwg; 3.1-

основа приземља -постојеће.dwg; 2- основа темеља -постојеће.dwg; 1- ситуација -постојеће.dwg).

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

- Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23):
 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу у 0.3 Одлуци о именовању главног пројектанта не садржи податке о одговорном лицу/заступнику са именом и презименом, као ни његов потпис, те иста треба да се изради у складу са Прилогом 8. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23);
 - У Главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, у 0.6 Подацима о пројектантама, па у 10. Пројекту рушења нема потписа одговорног пројектанта, те исти треба да се израде у складу са Прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23);
 - У Главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, у 0.7 Општи подаци о објекту и локацији, у табеларном приказу недостаје и табела „Локацијски услови“ са бројем и датумом истих, те иста треба да се изради у складу са Прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23);
 - У Главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, у 0.2 Садржају главне свеске недостаје да се наброји и Спецификација посебних делова објекта (која је иначе приложена у Главној свесци, а испод Сажетог техничког описа), те исти треба да се изради у складу са Прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23);
 - У Главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, у 0.9 Графичким прилозима недостају два карактеристична, међусобно управна пресека, потребно је поступити у складу са чланом 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23), где је прописано да графичка документација у пројекту архитектуре садржи два карактеристична, међусобно управна пресека и друге карактеристичне пресеке;
 - 0.9 Графички прилози, у Главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, не садрже Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, Ситуационо план са основом крова, Ситуационо-нивелациони план са основом приземља и Ситуациони план израђен на катастарској подлози са приказом сихрон-плана инсталација, те је исте потребно израдити и приложити у складу с чл. 25. ст. 8. тач. 1-4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23);
 - Пројекат за грађевинску дозволу не садржи Изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност, а у складу са чланом 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23) где је прописано да пројекат за грађевинску

дозволу за објекте категорије „А“ чине: пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

- Пројекат архитектуре, на Насловној страна нема потпис одговорног пројектанта, те иста треба да се изради у складу са Прилогом 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);
 - Пројекат архитектуре - 1.6 Нумеричка документација не садржи све елементе из чл. 55 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23), те исту треба изради у складу са чл. 30. и 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);
 - Пројекат рушења, на Насловној страна нема потпис одговорног пројектанта, те иста треба да се изради у складу са Прилогом 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);
 - Пројекат рушења - 1.6 Нумеричка документација не садржи потпис одговорног пројектанта, те исту треба изради у складу са Прилогом 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);
 - Пројекат рушења - 1.5 Текстуална документација не садржи потпис одговорног пројектанта, те исту треба изради у складу са Прилогом 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);
 - Пројекат рушења - 1.4 Изјава одговорног пројектанта не садржи потпис одговорног пројектанта, те исту треба изради у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу – 2.0 Изјава вршиоца техничке контроле, изнад наслова „Потврђујем“ не садржи „име, презиме и стручни назив“, такође испод потписа одговорног лица, не садржи број техничке контроле, те исту треба изради у складу са Прилогом 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу - 0- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, која је саставни део Извода из пројекта, садржи све недостатке који су већ напред наведени и исти треба да се отклоне на начин који је већ напред наведен.
- Потребно је да се приложи Извештај о техничкој контроли пројекта у складу са чланом 16. став 2. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбанизацију,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић