

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-30154-IUP-16/2024

Заводни број: UPD-7/24

Датум: 25.08.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, решавајући по захтеву инвеститора Небојше Јовића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Немање Јовића из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамабени објекат – викендицу, на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Небојше Јовића из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Немање Јовића из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат – викендицу, на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, спратности П+0, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто развијене грађевинске површине 50,3 m², јер нису испуњени формални услови.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Небојша Јовића из [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Немање Јовића из [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат – викендицу, на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, спратности П+0, категорије објекта А, класификационе ознаке 111011, бруто грађевинске површине 50,3 m².

Захтв је примљен у ЦИС-у дана 22.11.2024. године у 12:02:45, и уз захтев достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.740,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Пуномоћје којим се овлашћује Немања Јовић из [REDACTED], да може у име и за рачун инвеститора Небојше Јовића подносити: захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, пријаве завршетка израде темеља, пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу, захтева за одустајање од поступка, захтева за употребну дозволу;
- Остала документа – Атест уземљења бр. Е-1811-2024, дигитално потписан од стране Немање Јовића дана 20.11.2024.г.;
- Остала документа – Прилог 7, Изјава инвеститора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- Извештај да је објекат подобан за употребу – Извештај комисије за технички преглед са записником о техничком прегледу и предлогом о утврђивању подобности за употребу, стамбени објекат – викендица на кат.пар. 1075/4 КО Ариље, Ариље, новембар 2024, да је објекат погодан за употребу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола;
- Остала документа – Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 20700-D-09.15.-256151-21-UGP од дана 21.10.2021. године;
- Остала документа – Решење донето од стране ЈКП „Зелен“ Ариље бр.8/37-24 од 29.10.2024.г. којим се одобрава Јовић Небојши прикључак на објекте водоводне и канализационе мреже за стамбени објекат изграђен на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље;
- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А – Скица промене – старо и ново стање, кат. пар. број 1075/4 КО Ариље, датум израде 08.11.2024.г., дигитално потписао Немања Јовић, скицу израдио Василије Пајовић, одговорно лице Василије Пајовић;
- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А –Елаборат геодетских радова, снимање објекта на кат. парцели број 1075/4 КО Ариље, Г. А. ГЕОПројект Ариље, ул. Браће Михајловић 25, одговорно лице Бранко Бошковић, маст. инж. гео., бр. лиценце 01 0209 12, бр. предмета 01-107/2024, СКН Ариље: 952-138-97136/2024, датум: 28.10. 2024.г.;
- Елаборат геодетских радова – EGR 952-307-28600-2024 Vodovi.dwg;
- Елаборат геодетских радова – Елаборат геодетских радова снимање подземних инсталација за прикључење објекта на К. П. број 1075/4 КО Ариље, израђен од стране геодетске агенције „ГЕОПројект“ из Ариља, ул. Браће Михајловића бр. 25, оверен од стране одговорног лица Бранка Бошковића, маст.инж.геодез., број лиценце 01 0209 12, Предмет број: 02-18/2024, Предмет 956-307-28600/2024 ОКВ Ужице, Датум доставе елабората: 28.10.2024.г., Место: Ариље;
- Пројекат за извођење - PZI.dwg;
- Пројекат за извођење - 0-Главна свеска израђена од стране пројектанта „MESSER TENNOGAS AD, PROJEKTOVANJE I SERVIS“ Београд, ул. Бањички пут бр. 62, одговорно лице пројектанта Синиша Дробњак дипл.инж.маш., главни пројектант Немања Јовић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 N623 14, број техничке документације 0-1.Pr-1507/21_PZI, Београд, јун 2024. године;
- Пројекат за извођење – 1- Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта „MESSER TENNOGAS AD, PROJEKTOVANJE I SERVIS“ Београд, ул. Бањички пут бр. 62, одговорно лице пројектанта Синиша Дробњак дипл.инж.маш., одговорни пројектант Братислава Видовић, број лиценце 300199203, број дела пројекта 1.Pr-1507/21_PZI, Београд, јун 2024. године.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени следећи формални услови предвиђени чланом 43-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23):
 - У Главној свесци пројекта за извођење, у 0.7 „Општи подаци о објекту и локацији“, па у табеларном приказу „Основни подаци о објекту и локацији“ није наведена „предрачунска вредност радова“, те иста треба да се изради у складу са Прилогом 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину

вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);

- У Главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, па 0.8 Сажети технички опис“ не садржи потис главног пројектанта, те исти треба да се изради у складу са Прилогом 1А. и Прилогом 12. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);
- „Елаборат геодетских радова за подземне инсталације“ потребно је да буде израђен у складу са чл.32 и Прилогом 9 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);
- „Елаборат геодетских радова за изведени објекат“ потребно је да буде израђен у складу са чл.32 и Прилогом 9 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);
- Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације. Потребно је поступити у складу са чланом 158. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и са чланом 43. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23) којима је прописано да ако се у поступку издавања употребне дозволе утврди да недостаје изјава о завршетку изградње темеља и/или завршетку објекта у конструктивном смислу, уредном документацијом, сматра се и накнадно достављени извештај вештака геодетске струке да су темељи постављени и урађени у складу са издатом грађевинском дозволом, односно извештај надлежног грађевинског инспектора да је објекат завршен у конструктивном смислу, у складу са Законом;
- Достављена „Изјава инвеститора и извођача радова“ садржи само изјаву и потпис инвеститора, не садржи и друга лица и њихове потписе (нема лица које врши стручни надзор и нема одговорног извођача радова). Чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење. Чланом 43. ст.2 тач.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу и да се уз захтев прилаже пројекат за извођење са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању. Изјаву треба сачинити и потписати у складу са Прилогом 7 и Прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/23).

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 45.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44 и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић