

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-28084-CPA-9/2025

Заводни број: IGR-3/25

Датум: 02.09.2025. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по захтеву инвеститора Бранкице Богдановић из [REDACTED] и Жељка Богдановића из [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-28084-CPI-2/2022, заводни број: GR-3/22, од 01.04.2022. године, а којом се дозвољава изградња стамбеног објекта, породичне куће, спратности Су+П+0, категорије А, класификационе ознаке 110111, на катастарској парцели 393/13 КО Ариље, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 22-25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлика УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-28084-CPI-2/2022, заводни број: GR-3/22, од 01.04.2022. године, којим је дозвољена инвеститорима Бранкици Богдановић из [REDACTED] и Жељку Богдановићу из [REDACTED], изградња стамбеног објекта, породичне куће, спратности Су+П+0, категорије А, класификационе ознаке 110111, на катастарској парцели 393/13 КО Ариље, због промена у току грађења приказаних у приложеном Сепарату измене пројекта за грађевинску дозволу и Изводу из сепарата пројекта за грађевинску дозволу, тако што:

- кота темеља се подиже за 0,56м, тако да је нова апсолутна кота темеља 257,09мнв
 - повећава се нагиб крова са 21,2° на 26° чиме се повећава и висина слемена. Нова апсолутна кота слемена је 363,85мнв
 - са северозападне стране, у етажи сутерена, објекат је проширен за једну оставу
- Све измене до којих је дошло у току изградње објекта су у оквиру дозвољених параметара. Сви остали параметри остају непромењени.

II САСТАВНИ ДЕО овог решења је:

- Извод из сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 K134 11 ИКС, Ариље, јануар 2025. године, са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеом извештаја о техничкој контроли (Изјава вршиоца техничке контроле Милана Чворовића, дипл.инж.грађ., као заступник вршиоца техничке контроле Сепарата измене Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне куће на КП бр. 393/13 КО Ариље, вршилац техничке контроле "КВАДЕР" доо, Ариље, број 01/25-ПГД-ТК, Ариље, јануар 2025, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Милан Чворовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04);

- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу који се састоји од следећих делова:

0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце : 311 K134 11, број 01/25, Ариље, јануар 2025. године;

1 – Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Никола Вукотић, Агенција за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4, Ариље, одговорно лице пројектанта Никола Вукотић, одговорни пројектант Владимира Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце : 311 K134 11, бр. дела пројекта 01/25, Ариље, јануар 2025. године, са Изјавом вршиоца техничке контроле Милана Чворовић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 7384 04, број 01/25-ПГД-ТК, Ариље, јануар 2025. године.

III Инвеститор по чијем захтеву се врши измена грађевинске дозволе нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта јер нема промене габарита објекта.

IV Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

V По завршетку изградње темеља, извођач радова овом органу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз ЦИС.

VI По завршетку објекта у конструктивном смислу, извођач радова, овом органу, подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз ЦИС.

VII У свему осталом Решење о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-28084-CPI-2/2022, заводни број: GR-3/22, од 01.04.2022. године, остаје непромењено.

VIII Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Бранкица Богдановић из [REDACTED] и Жељко Богдановић из [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-28084-CPI-2/2022, заводни број: GR-3/22, од 01.04.2022. године, а којим је напред наведеним инвеститорима дозвољена изградња стамбеног објекта, породичне куће, спратности Су+П+0, категорије А, класификационе ознаке 110111, на катастарској парцели 393/13 КО Ариље, због промена у току грађења приказаних у приложеном Сепарату измене пројекта за грађевинску дозволу и Изводу из сепарата пројекта за грађевинску дозволу, тако што:

- кота темеља се подиже за 0,56м, тако да је нова апсолутна кота темеља 257,09мнв

- повећава се нагиб крова са 21,2° на 26° чиме се повећава и висина слемена. Нова апсолутна кота слемена је 363,85мнв

- са северозападне стране, у етажи сутерена, објекат је проширен за једну оставу

Све измене до којих је дошло у току изградње објекта су у оквиру дозвољених параметара.

Сви остали параметри остају непромењени.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 12.02.2025. године у 10:20:07, и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Докази о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Пуномоћје – Овлашћење којим се овлашћује Владимир Е. Главинић из [REDACTED] за главног пројектанта за изградњу стамбеног објекта, породичне куће, у Ариљу, на катастарској парцели 393/13 КО Ариље, и да у циљу издавања свих неопходних докумената путем електронског поступка обједињене процедуре код надлежне локалне самоуправе може покренути исте у име инвеститора, водити их, поднети и потписати захтеве квалификованим електронским сертификатом;
3. Остала документа – Копија катастарког плана, кат. пар. бр. 393/13 КО Ариље, број 952-04-138-17756/2021, датум издавања 30.08.2021. године;
4. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 Архитектура - Сепарат ПГД.rar (1 Situacioni sa prizemljem.dwg; 1 Situacioni sa prizemljem izmena u toku gradnje.dwg; 1 Situacioni sa KROVOM.dwg; 1 arh separat Bogdanovic.dwg);
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – 0 Извод из ПГД - гл. свеска сепарат.rar (0 Situacioni sa prizemljem.dwg; 0 Situacioni sa prizemljem izmena u toku gradnje.dwg; 0 Situacioni sa KROVOM.dwg; 0 IZVODseparat Bogdanovic.dwg);
6. Остала документа – РГЗ, СКН, Одељење за катастар водова Ужице, Копија катастарког плана водова, број 956-307-19245/2021, од 30.08.2021. године;
7. Остала документа – Решење о грађевинској дозволи број предмета: ROP-ARI-28084-CPI-2/2022, заводни број: GR-3/22, од 01.04.2022. године;
8. Остала документа – Доказ о измирењу доприноса за уређивање грађ. земљишта (налог за уплату) у износу од 232.003,00 дин.;
9. Геодетски снимак постојећег стања – КТП, локација к.п. број 393/13 КО Ариље, израђен и оверен од стране ГА “ГЕОПројект Ариље“, датум израде 02.08.2021. године, цртеж Весна Јанковић, геометар, оверава Бранко Љ. Бошковић, маст.инж.геодез;
10. Геодетски снимак постојећег стања – стања на катастарској подлози_20220110133802.dwg;
11. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 8М.1.0.0-D-09.20.- 197369-21 од дана 16.09.2021. године;
12. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Одобрење за прикључење издато од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2540400-D-09.16.-468829/2-2023 од дана 01.11.2023. године;
13. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Локацијски услови издати од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета: ROP-ARI-28084-LOC-1/2021, заводни број: LU-34/21, датум: 21.09.2021. године;
14. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Општинске управе, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број предмета ROP-ARI-28084-LOC- 1/2021, заводни број УПП 28/21 од 17.09.2021.године;
15. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Технички услови за прикључак на водоводну мрежу у поступку издавања локацијских услова издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље, дана 13.09.2021. године;

16. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Технички услови за прикључак на канализациону мрежу у поступку издавања локацијских услова издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље, дана 13.09.2021. године;
17. Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, број 8М.1.0.0-D-09.20.-197369-21-UGP од дана 16.09.2021. године;
18. Доказ о праву на земљишту/објекту – Лист непокрености, РГЗ, Служба за катастар непокрености Ариље, број 3084 од 28.02.2022. године, за кат парцелу број 393/13 КО Ариље; Лист непокрености, РГЗ, Служба за катастар непокрености Ариље, број 3084 од 28.02.2022. године, за кат парцелу број 393/16 КО Ариље;
19. Пројекат за грађевинску дозволу – Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу који се састоји од следећих делова: 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце : 311 K134 11, број 01/25, Ариље, јануар 2025. године; 1 – Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Никола Вукотић, Агенција за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4, Ариље, одговорно лице пројектанта Никола Вукотић, одговорни пројектант Владимира Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце : 311 K134 11, бр. дела пројекта 01/25, Ариље, јануар 2025. године, са Изјавом вршиоца техничке контроле Милана Чворовић, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 7384 04, број 01/25-ПГД-ТК, Ариље, јануар 2025. године.
20. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Извод из сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 K134 11 ИКС, Ариље, јануар 2025. године, са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеом извештаја о техничкој контроли (Изјава вршиоца техничке контроле Милана Чворовића, дипл.инж.грађ., као заступник вршиоца техничке контроле Сепарата измене Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу породичне куће на КП бр. 393/13 КО Ариље, вршилац техничке контроле "КВАДЕР" доо, Ариље, број 01/25-ПГД-ТК, Ариље, јануар 2025, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Милан Чворовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04).

Надлежни орган је у току поступка издавања решења о грађевинској дозволи прибавио Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, израђен од стране Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општинске управе, број ROP-ARI-28084-CPIN-3-LDACP-1/2022, заводни број OUGZ-7/22, од дана 30.03.2022.године, по коме накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 232.002,95. У току овога поступка утврђено је да је инвеститор уплатио наведени износ једнократно, те да пошто нема промене габарита објекта инвеститор нема ни обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Поступајући у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и чланом 22-25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), надлежни орган је утврдио да је достављена пројектна документација у складу са локацијским условима ROP-ARI-28084-LOC-1/2021, заводни број LU-34/21 од 21.09.2021. године, а који су издати од стране Општинске управе општине Ариље.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је подносилац захтева доставио сву неопходну документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23) па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић