

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариља

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-31922-CPIH-5/2025

Заводни број: GR-18/24

Датум: 29.09.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Николе Вукотића из [REDACTED] и инвеститора Јелене Василијевић Вукотић из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-породичне куће на кат. парцели број 685/5 КО Ариље, поступајући на основу чл. 135. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилник о условима осигурања од професионалне одговорности („Службени гласник РС“ број 81/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

И ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Николи Вукотићу из [REDACTED] и инвеститору Јелени Василијевић Вукотић из [REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED], за изградњу стамбеног објекта-породичне куће на кат. парцели број 685/5 КО Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, бруто развијене грађевинске површине 124,00 m².

Димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 377,00 m²
- укупна БРГП: 124,00 m²
- укупна БРУТО изграђена површина: 124,00 m²
- укупна НЕТО површина: 99,56 m²
- укупна НЕТО корисна површина: 96,57 m²
- БРУТО површина приземља: 124,00 m²
- површина земљишта под објектом/заузетост: 124,00 m²
- спратност (надземних и подземних етажа): Пр+0
- висина објекта (венац, слеме и др.) према правилу из локацијских услова: Слеме: 6,31 м
- апсолутна висинска кота (венац, слеме и др.): Слеме: 335,61 мнв
- спратна висина: 2.8 м

Посебни делови објекта:

- број станова: 1
- број пословних простора: 0
- број гаража/гаражних места: 0
- број паркинг места: 2

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Акрил
- нагиб крова: 27%
- оријентација слемена: ЈИ-СЗ
- материјализација крова: цреп

Проценат зелених површина: $168,30\text{м}^2=44,64\%$

Индекс заузетости: 32,89%

Индекс изграђености: 0,33

II Предрачунска вредност радова: 8.184.000,00 динара

III Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-31922-LOCH-2/2023, заводни број: LU-34/23, датум: 27.11.2023. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље.

2. - Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимир Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 K134 11 ИКС, Ариље, август 2025. године, са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеом извештаја о техничкој контроли (Изјава вршиоца техничке контроле Милана Чворовића, дипл.инж.грађ., као заступника вршиоца техничке контроле ПГД за изградњу породичне куће на КП бр. 685/5 КО Ариље, вршилац техничке контроле "КВАДЕР" доо, Ариље, број 15/23-ПГД-ТК, Ариље, август 2025, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Милан Чворовић, дипл.грађ.инж. број лиценце: 310 7384 04).

Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од следећих делова:

0- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, израђена од стране главног пројектанта Владимира Е.Главинића дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 K134 11, број техничке документације 15/23-ПГД-0, Ариље, август 2025.г.

1- Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Никола Вукотић ПР, Агенција за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4, Ариље, одговорни пројектант Владимир Е.Главинић дипл.инж.грађ., број лиценце 311 K134 11, број дела пројекта 15/23-ПГД-1, Ариље, август 2025.г.

Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Агенције за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS " ул.Виктора Зевника бр.4 Ариље, одговорно лице израђивача Никола Вукотић, овлашћено лице Милијанко Радојевић дипл.маш.инж., број лиценце 381 0537 13, број елабората: 15/23- ПГД-1, Ариље, новембар 2024. године.

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта, утврђено је да накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 221.241,28 динара. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно. На обрачунати износ од 221.241,28 динара умањење за једнократну уплату износи 30% односно 66.372,38 динара, па је инвеститор дужан да уплати једнократно износ од **154.868,89**. Уплату је потребно извршити на жиро рачун број 840-741538843-29, са позивом на број 97-8800403976.

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), и уз пријаву достави:

- полису осигурања коју доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима,

- доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VI Грађењу објекта односно извођењу радова ближе описаног у диспозитиву овог решења може се приступити на основу правноснажног решења и пријаве радова у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени грађевинске дозволе не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

VIII Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку изградње објекта, а све у складу са чланом 152. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 34-36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

IX Поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

X Инвеститор по завршетку радова подноси захтев за издавање употребне дозволе.

XI Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XII Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објект.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Никола Вукотић из [REDACTED], и инвеститор Јелена Василијевић Вукотић из [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-породичне куће на кат. парцели број 685/5 КО Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, бруто развијене грађевинске површине 124,00 m².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 22.11.2024. године у 09:51:42 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
2. Пуномоћје - којим се овлашћује Владимир Е. Главинић дип. грађ. инж. из [REDACTED], за главног пројектанта за изградњу стамбеног објекта-породична кућа на к.п. бр.685/5, КО Ариље и да у циљу издавања свих неопходних докумената путем електронског поступка обједињене процедуре код надлежне локалне самоуправе, може покренути исте у име инвеститора, односно поднети и потписати захтеве квалификованим електронским потписом;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимир Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 K134 11 ИКС, Ариље, новембар 2024. године;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – 0 Извод ситуације.dwg;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – 1 Извод кров.dwg;
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – 2 Извод приземље.dwg;
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – 3 Извод саобраћај.dwg;
8. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – 4 Извод сихрон.dwg;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности стамбене зграде са једним станом к.п. 685/5 КО Ариље, пројектант енергетске ефикасности Милијанко Радојевић 381 0537 13;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – 1- Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Никола Вукотић ПР, Агенција за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4, Ариље, одговорни пројектант Владимир Е.Главинић дипл.инж.грађ., број лиценце 311 K134 11, број дела пројекта 15/23-ПГД-1, Ариље, новембар 2024. године;
11. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 арх ПГД.dwg;
12. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 арх ситуација.dwg;
13. Извештај ревизионе комисије – Изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле (Изјава вршиоца техничке контроле Милана Чворовића,

дипл.инж.грађ., као заступника вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за изградњу предметног објекта, вршилац техничке контроле „КВАДЕР“ доо, Ариље, одговорно лице Милан Чворовић, број 15/23-ПГД-ТК, Ариље, новембар 2024. године, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Милан Чворовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7384 04);

14. Геодетски снимак постојећег стања – КТП на кат. парцели број 685/5 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект“ Ариље, дана 21.08.2023. године у Ариљу, одговорно лице Бранко Бошковић, геодетска лиценца првог реда број 01 0209 12;
15. Остала документа – Уверење РГЗ-а, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице, бр: 956-307-27238/2023 од 30.10.2023. год., којим је потврђено да сагласно подацима катастра водова за општину Ариље, на к.п 685/5 К.О Ариље нема евидентираних водова;
16. Остала документа – Сагласност дата Вукотић Николи и Василијевић Вукотић Јелени, за коришћење кат. парц. бр. 683/2, 684/2 и 697/2 КО Ариље, а које су у јавној својини, за колски и пешачки прилаз свом планираном стамбеном објекту, до привођења планиране улице Ариље 36, дата од стране општинског правобраниоца Душице Стјепановић Врањевац, бр.М.70/24 од 27.8.2024.г.;
17. Остала документа – Молба за издавање сагласности за коришћење кат. парц. бр. 683/2, 684/2 и 697/2 КО Ариље, до привођења планиране улице Ариље 36, упућена Општини Ариље, Општинском правобранилаштву, од 12.06.2024.год.;
18. Остала документа – Обавештење имаоцу јавног овлашћења, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-31922-LOCH-2/2023, заводни бр. LU-34/23 од 27.11.2023.године, о изатим локацијским условима;
19. Доказ о праву на земљишту/објекту – Копија катастарског плана, РГЗ, Сектор за катастар непокретности Ариље, број 952-04-138-22618/2023 од 27.10.2023. године, овлашћено лице Јована Јазвин;
20. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2540400-D.09.16.-484797/2-23 од дана 10.11.2023. године;
21. Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2540400-D.09.16.-484797/3-23-UGP од дана 10.11.2023. године;
22. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Технички услови за прикључак на водоводну мрежу у поступку издавања локацијских услова издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље, дана 09.11.2023. године;
23. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Технички услови за прикључак на канализациону мрежу у поступку издавања локацијских услова издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље, дана 09.11.2023. године;
24. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Општинске управе, Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број предмета ROP-ARI-31922-LOCH-2/2023, заводни број УПП 63/23 од 15.11.2023. године;
25. Докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Локацијски услови издати од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета: ROP-ARI-31922-LOCH-2/2023, заводни број: LU-34/23, датум: 27.11.2023. године;

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-31922-CPI-4/2024, заводни број: GR-18/24, датум: 30.07.2025. године, одбачен је захтев инвеститора Николе Вукотића из [REDACTED] и инвеститора Јелене Василијевић Вукотић из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Владимира Главинића из [REDACTED]

██████████, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-породичне куће на кат. парцели број 685/5 КО Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, бруто развијене грађевинске површине 124,00 m², због неиспуњености формалних услова, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 30.08.2025. године у 14:46:01, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
2. Пуномоћје - којим се овлашћује Владимир Е. Главинић дип. грађ. инж. из ██████████, за главног пројектанта за изградњу стамбеног објекта-породична кућа на к.п. бр.685/5, КО Ариље и да у циљу издавања свих неопходних докумената путем електронског поступка обједињене процедуре код надлежне локалне самоуправе, може покренути исте у име инвеститора, односно поднети и потписати захтеве квалификованим електронским потписом;
3. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - 0. ПГД Главна свеска графичка документација.dwg;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимир Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 K134 11 ИКС, Ариље, август 2025. године, са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеом извештаја о техничкој контроли (Изјава вршиоца техничке контроле Милана Чворовића, дипл.инж.грађ., као заступника вршиоца техничке контроле ПГД за изградњу породичне куће на КП бр. 685/5 КО Ариље, вршилац техничке контроле "КВАДЕР" доо, Ариље, број 15/23-ПГД-ТК, Ариље, август 2025, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Милан Чворовић, дипл.грађ.инж. број лиценце: 310 7384 04);
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – 1 Ситуационо нивелациони план са основом крова.dwg;
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – 0. ПГД Извод из пројекта.dwg.dwg;
7. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – нивелациони план са сихрон планом инсталација.dwg;
8. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – нивелациони план са приказом саобраћајног решења.dwg;
9. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – ситуационо нивелациони план са основом приземља.dwg;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Агенције за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS " ул.Виктора Зевника бр.4 Ариље, одговорно лице израђивача Никола Вукотић, овлашћено лице Милијанко Радојевић дипл.маш.инж., број лиценце 381 0537 13, број елабората: 15/23- ПГД-1, Ариље, новембар 2024. године;
11. Пројекат за грађевинску дозволу – 1- Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Никола Вукотић ПР, Агенција за архитектонску делатност „MASS ARCHITECTS“, ул. Виктора Зевника бр. 4, Ариље, одговорни пројектант Владимир Е.Главинић дипл.инж.грађ., број лиценце 311 K134 11, број дела пројекта 15/23-ПГД-1, Ариље, август 2025.г.;
12. Пројекат за грађевинску дозволу – 1.ПГД Архитектура.dwg;
13. Пројекат за грађевинску дозволу – 1.ПГД Архитектура Ситуациони план.dwg;

14. Пројекат за грађевинску дозволу – 0- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, израђена од стране главног пројектанта Владимира Е.Главинића дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 K134 11, број техничке документације 15/23-ПГД-0, Ариље, август 2025.г.;
15. Геодетски снимак постојећег стања – Katastarsko topografski plan.dwg;
16. Геодетски снимак постојећег стања – КТП на кат. парцели број 685/5 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект“ Ариље, дана 21.08.2023. године у Ариљу, одговорно лице Бранко Бошковић, геодетска лиценца првог реда број 01 0209 12;
17. Остала документа – Уверење РГЗ-а, Сектора за катастар непокретности, Одељења за катастар водова Ужице, бр: 956-307-27238/2023 од 30.10.2023. год., којим је потврђено да сагласно подацима катастра водова за општину Ариље, на к.п 685/5 К.О Ариље нема евидентираних водова;
18. Остала документа – Сагласност дата Вукотић Николи и Василијевић Вукотић Јелени, за коришћење кат. парц. бр. 683/2, 684/2 и 697/2 КО Ариље, а које су у јавној својини, за колски и пешачки прилаз свом планираном стамбеном објекту, до привођења планиране улице Ариље 36, дата од стране општинског правобраниоца Душице Стјепановић Врањевац, бр.М.70/24 од 27.8.2024.г.;
19. Остала документа – Молба за издавање сагласности за коришћење кат. парц. бр. 683/2, 684/2 и 697/2 КО Ариље, до привођења планиране улице Ариље 36, упућена Општини Ариље, Општинском правобранилаштву, од 12.06.2024.год.;
20. Остала документа – Обавештење имаоцу јавног овлашћења, издато од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-31922-LOCH-2/2023, заводни бр. LU-34/23 од 27.11.2023.године, о изатим локацијским условима;
21. Доказ о праву на земљишту/објекту – Копија катастарског плана, РГЗ, Сектор за катастар непокретности Ариље, број 952-04-138-22618/2023 од 27.10.2023. године, овлашћено лице Јована Јазвин;
22. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2540400-D.09.16.-484797/2-23 од дана 10.11.2023. године;
23. Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2540400-D.09.16.-484797/3-23-UGP од дана 10.11.2023. године;
24. Остала документа – Технички услови за прикључак на водоводну мрежу у поступку издавања локацијских услова издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље, дана 09.11.2023. године;
25. Остала документа – Изјашњење по примедбама, електронски потписано од главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дана 30.08.2025.г.;
26. Остала документа – Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Општинске управе, Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте, број предмета ROP-ARI-31922-LOCH-2/2023, заводни број УПП 63/23 од 15.11.2023. године;
27. Остала документа – Локацијски услови издати од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета: ROP-ARI-31922-LOCH-2/2023, заводни број: LU-34/23, датум: 27.11.2023. године.

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-31922-LOCH-2/2023, заводни број: LU-34/23, датум: 27.11.2023. године, издатим од стране Општинске управе општине Ариље.

2. Решавајући по поднетом усаглашеном захтеву, Општинска управа општине Ариље, по службеној дужности прибавила је доказ о постојању одговарајућег права на земљишту,

односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу, или кроз ЦИС од органа надлежног за послове државног премера и катастра и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

Дана 24.09.2025. године, прибављен је од РГЗ Геодетско-катастарско информационог система, лист непокретности број извода 3137, за кат. парцелу број 685/5 КО Ариље, број захтева 952-04-138-19465/2025, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа односно постоји право својине инвеститора на парцели, Василијевић Вукотић Јелене, [REDACTED], заједничка имовина супружника на 1/1, и Вукотић (Милун) Николе, [REDACTED], заједничка имовина супружника на 1/1.

3. У току поступка, поступајући по службеној дужности Општинска управа општине Ариље прибавила је дана 26.09.2025. године Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта-породичне куће, спратности Пр+0, на катастарској парцели 685/5 КО Ариље, број захтева за обрачун доприноса ROP-ARI-31922-CPIH-5-LDACP-2/2025 од дана 25.09.2025.године, извештаја од 25.09.2025. године, на основу кога је утврђено да је инвеститор у обавези да изврши плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком III под 3. диспозитива решења.

Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења. Док сходно члану 20. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, као и спецификација посебних делова објекта, ако објекат има посебне делове (која садрже означање посебних делова објекта – назив и ознаку, спрат, структуру и нето површину).

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16.став 2. тачка 5) овог правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ

локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени члановима 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић