

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **„BUMIX-r“ д.о.о.
Пожешка 23, Висибаба, Пожега**

Објект: **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
СПРАТНОСТИ ПО+ПР+2,
к.п.бр. 1430 К.О. АРИЉЕ**

Врста техничке документације: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Врста радова: **НОВА ИЗГРАДЊА**

Пројектант: **Биро за пројектовање „АСКИ СТУДИО“ Пожега
Светосавска бр. 62, 31210 Пожега**

Одговорно лице пројекта: **Ивана Кораћ**

Потпис:



Главни пројектант: **Ивана Кораћ, маст.инж. арх.**

Број лиценце: **321 A270 24**

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР- 20250218-2**
Место и датум: **Пожега, јул 2025. год.**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта изградњи ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења за изградњу **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА** спратности По+Пр+2, у Ариљу, на к.п.бр. 1430, К.О. Ариље, одређује се:

Ивана Кораћ, маст.инж. арх..... 321 A270 24

Инвеститор:

**„BUMIX-r“ д.о.о.
Пожешка 23, Висибаба, Пожега**

Одговорно лице инвеститора:

Бранислав Николић, Висибаба, Пожега

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

.....
ИДР- 20250218-2
Пожега, јул 2025. год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант идејног решења за изградњу **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА**
спратности По+Пр+2, у Ариљу, на к.п.бр. 1430, К.О. Ариље,

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци
одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр. 20250218-2
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр. 20250218-2

Главни пројектант : **Ивана Кораћ, маст.инж. арх.**

Број лиценце: **321 A270 24**

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР- 20250218-2
Пожега, јул 2025. год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр. 20250218-2
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр. 20250218-2

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант :

Ивана Кораћ, маст.инж. арх.

Број лиценце:

321 A270 24

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Биро за пројектовање „АСКИ СТУДИО“ Пожега

Светосавска бр. 62, 31210 Пожега

Одговорни пројектант:

Ивана Кораћ, маст.инж. арх.

Број лиценце:

321 A270 24

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	слободностојећи објекат	
Врста радова:	нова градња	
Категорија објекта:	В	
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини архитектонске целине (%):	класификациона ознака:
	4,51 %	123001- Зграде за трговину на велико и мало
	95,49 %	112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак ; преко 2.000 м ² или П+4+Пк
Назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“, бр.1/17) Измене и допуне Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“, бр.7/24)	
Град/општина:	Општина Ариље, насељено место Ариље	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/ радова који су предмет захтева:	к.п.бр. 1430 К.О. Ариље	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	Према условима Ималаца јавних овлашћења	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и	/	

катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	Катастарска парцела број 201/3 КО Ариље

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Прикључак на саобраћајну инфраструктуру	Директно, са Змај Јовине улице, изграђене на катастарској парцели број 201/3 КО Ариље, према условима јавног предузећа.	
	Укупан капацитет	/
	Врста прикључка	Трајни
	Врста мерног уређаја	/
	Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	24 функционалних јединица – 22 стана и 2 пословне јединице
	Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
	Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
	Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
	Нетипични потрошачи	/

Прикључак на јавну водоводну мрежу	За прикључак на јавни водовод потребни су услови јавног предузећа.	
	Укупан капацитет	12,5 l/s
	Врста прикључка	трајни
	Врста мерног уређаја	26 водомера
	Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	санитарне воде за 22 стамбене и 2 пословне јединице (24 комада водомера x ДН20), и за хидрантску спољну и утрашњу мрежу (ДН80)
	Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	1 комад водомера x ДН20
	Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
	Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/

	Нетипични потрошачи	/
--	---------------------	---

Прикључак на канализациону мрежу	Према условима јавног предузећа.	
	Укупан капацитет	5,6 l/s
	Врста прикључка	трајни
	Врста мерног уређаја	фекална канализација Дн200.
	Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
	Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
	Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
	Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
	Нетипични потрошачи	/

Прикључак на електроенергетску мрежу	Према условима јавног предузећа	
	Укупан капацитет	једновремена снага – 315,33 kW
	Врста прикључка	трајни
	Врста мерног уређаја	Директно трофазно двотарифно бројило
	Начин грејања	На струју
	Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	1. СТАНОВИ трофазно двотарифно бројило: 1. Врста прикључка - трајни 2. број тарифа - две 3. начин грејања – електрична енергија 4. намена и број функционалних јединица - 22 5. једновремена снага: - стамбене јединице (22 ком): 22 x 11,04 kW

		2. ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА а) трофазно двотарифно бројило: 1. Врста прикључка - трајни 2. број тарифа - две 3. намена и број функционалних јединица - 2 4. једновремена снага: - заједничка потрошња (1 ком.): 1 x 11,04 kW, називне струје 16A - вентилација гараже (1 ком.): 1 x 11,04 kW, називне струје 16A б) директна дигитална мерна група: 1. Врста прикључка - трајни 2. намена и број функционалних јединица - 1 3. једновремена снага: - лифт (1 ком.) 1 x 17,25 kW, називне струје 25A 3. ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ 1. Врста прикључка - трајни 2. број тарифа - две 3. начин грејања – електрична енергија 4. намена и број функционалних јединица - 2 5. једновремена снага: - пословне јединице (2 ком): 2 x 11,04 kW
	Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
	Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
	Недостајућа	/

	инфраструктура у складу са условима ИЈО	
	Нетипични потрошачи	/

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	/
--------------------	---

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови:	/
---------	---

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	/
---------------------	---

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	укупна површина парцеле:	963 м ²
	укупна БРГП надземно:	1747.00 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	2313.00 м ²
	укупна НЕТО површина:	<u>1929,75 м²</u>
	површина приземља (брuto):	555.00 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост :	596.00 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	ПО+ПР+2 (подрум, приземље и два спрата)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	11,33 м – атика од коте терена 12,37 – слеме од коте терена
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	354.85 m.n.v. атика 355.87 m.n.v. слеме
	спратна висина:	3,16 м – гаража 3,09 м – приземље 2,89 м – 1. спрат 2,89 м – 2. спрат
Посебни делови објекта:	број функционалних јединица:	2 пословне јединице 22 стамбене јединице
	број гаража/гаражних места:	17
	број паркинг места:	Остварено: 7 на парцели
Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Контактна термоизолациона фасада, са деловима са декоративном обрадом, као и каменом завршном облогом
	оријентација слемена:	североисток - југозапад
	нагиб крова :	10° (17 %)
	материјализација крова:	ТР лим
Проценат зелених површина:		17,35% (167,14 м ²)
Индекс заузетости:		61,89 %
Индекс изграђености		1,81
Начин грејања:		Грејање на струју

Друге карактеристике објекта:		/
Предрачунска вредност објекта:		111.744.000,00 рсд.

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	„BUMIX-r“ д.о.о. Пожешка 23, Висибаба, Пожега
Објект:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ ПО+ПР+2, к.п.бр. 1430 К.О. АРИЉЕ
ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ:	Ивана Кораћ, маст.инж. арх., бр. лиценце 321 А270 24

УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Предметна катастарска парцела број 1430 К.О. Ариље, представља грађевинску парцелу – део планираног грађевинског земљишта предвиђеног за пословање, компатибилне намене: становање и јавне функције. Површина парцеле је 9 ари 63 м². Парцела има директан излаз на јавну саобраћајницу – Змај Јовину улицу, има довољну површину и погодан облик, као и могућност прикључења на јавну водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу. На парцели се налазе стари објекти који су предвиђени за рушење.

Позиција пројектованог слободностојећег објекта је на средишњем делу парцеле максималних димензија објекта 22.84 / 28.98 m.

Колски и пешачки приступ новоформираној грађевинској парцели пројектован је са југозападне стране, директно са Улице Змај Јовине која је изграђена на катастарској парцели број 201/3 КО Ариље која је у јавној својини.

Кота пода приземља је 136 центиметра виша од највишег пресека терена након интервенције.

Предвиђено је уређивање парцеле зеленим површинама и поплочањем око објекта, тако и приступних стаза и паркинг места.

Паркирање (24 паркинг места) организовано је у оквиру предметне парцеле и у гаражи на етажи подрума, на следећи начин: 7 паркинг места пројектовано је на парцели и 17 гаражних места у гаражи.

Од укупног потребног броја паркинг места обезбеђена су 2 у димензијама пројектованим за инвалиде што је у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Објект је по својој категорији – 4,51 % 123001- Зграде за трговину на велико и мало и 95,49 % 112222- стамбене зграде са три или више станова преко 2000m² или П+4С+Пк.

Планирана спратност стамбеног објекта је По+Пр+2С (подрум+ приземље+ два спрата), односно подрум и 3 надземне етаже.

Све етаже повезане су унутрашњим вертикалним комуникацијама (лифтом) а надземне етаже су повезане и степеништем и лифтом. Кабина лифта је пројектована у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Подрум је бруто површине 566,00 m² и нето површине 488.45 m². У подруму су, поред хоризонталних (ходници) и вертикалних комуникација (лифт), планирани следећи простори и просторије: гаража са рампом (нето површина 396,67 m²), и техничке просторије.

Приземље је бруто површине 553,00 m² и нето површине 452.61 m². У приземљу су, поред хоризонталних (ходници) и вертикалних комуникација (степениште и лифт), планирани следећи простори и просторије: улаз, ветробран, остава за прибор за одржавање хигијене зграде, две пословне и пет стамбених јединица.

Пословни простор 1, (нето површина 51,27 m²), од просторија садржи: пословни простор и тоалет.

Пословни простор 2, (нето површина 48,67 m²), од просторија садржи: пословни простор и тоалет.

Стан 1, (нето површина 44,03 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 2, (нето површина 76,97 m²), од просторија садржи: предсобље, вишенаменску просторију, купатило, три спаваће собе и терасу.

Стан 3, (нето површина 76,29 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, тоалет, оставу, дегажман, вишенаменску просторију, три спаваће собе и терасу.

Стан 4, (нето површина 49,49 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 5, (нето површина 61,38 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Први спрат је бруто површине 696.00 m² и нето површине 494.42 m². На првом спрату је, поред хоризонталних (ходници) и вертикалних комуникација (степениште и лифт), планирано осам стамбених јединица.

Стан 6, (нето површина 87,52 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, тоалет, вишенаменску просторију, три спаваће собе и две терасе.

Стан 7, (нето површина 40,13 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 8, (нето површина 63,79 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, WC, дегажман, две спаваће собе и терасу.

Стан 9, (нето површина 54,07 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 10, (нето површина 54,14 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 11, (нето површина 53,45 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 12, (нето површина 44,24 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 13, (нето површина 57,75 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Други спрат је бруто површине 596.00 м² и нето површине 494.13 м². На другом спрату је, поред хоризонталних (ходници) и вертикалних комуникација (степениште и лифт), планирано девет стамбених јединица.

Стан 14, (нето површина 42,98 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 15, (нето површина 54,35 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 16, (нето површина 40,22 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 17, (нето површина 64,01 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, WC, дегажман, две спаваће собе и терасу.

Стан 18, (нето површина 54,07 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 19, (нето површина 54,54 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 20, (нето површина 53,45 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 21, (нето површина 44,24 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 22, (нето површина 46,85 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Кровна конструкција је сложен вишеводни дрвени кров. Нагиб главних кровних равни је 10°. Основни носећи елементи су рогови димензија у пресеку 10x12cm, постављени су на међусобном размаку од 74 cm. Рогови се ослањају на подрожњаче димензија 14x16cm, венчанице димензија 12x12cm.

Систем објекта је скелетни, са армиранобетонским платнима дебљине 25cm и стубовима од 25x25 до 25x60 cm и АБ гредама димензија 25/40cm. Међуспратне конструкције су пуне АБ плоче дебљине d= 18cm.

Темељни зидови су армиранобетонски зидови дебљине 25cm. Постављају се испод надземних зидова од гитер блока. Објект је фундиран на темељној плочи. Дубина фундирања је -2.50m.

АРХИТЕКТУРА ОБЈЕКТА

У обликовном смислу објект је са геометријски правилним и линијским елементима.

ФАСАДА

Дизајн фасадне облоге израдити у свему према графичком делу пројекта архитектуре, и то у комбинацији контактне термоизолационе фасаде у две нијансе, са деловима израђеним од декоративне технике са ефектом дрвета, као и делом са каменом завршном облогом (или опеком или имитацијом камена или фасадне опеке).

Декоративни слој фасаде мора да испуњава класу реакције на пожар Б-С1, Д1.

КРОВ

Кровна конструкција је сложен дрвени кров. Нагиб главних кровних равни је 10°. Кровни покривач је ТР лим. Предвиђа се термичка изолација минералном вуном и биће постављена по кровној плочи објекта. Одвођење атмосферских вода решено је системом хоризонталних олука, одакле се вода олучним вертикалама од поцинкованог лима спушта и одводи ван објекта делом ка зеленим површинама а делом у атмосферску канализацију уличне мреже.

ПОДОВИ

Унутрашња обрада подова су паркет и керамичке плочице у зависности од намене просторије и жеље и потребе инвеститора. У саставу пода су следећи материјали: преко подне плоче поставља се хидроизолација, затим слој за термичку изолацију, заштићен пвц фолијом, а преко њега цементна кошуљица као подлога за претходно наведене завршне подне облоге.

Унутрашња обрада пода гараже је епоксид.

ЗИДОВИ

Спољни зидови су зидани термо блоком, са контактном термоизолационом фасадом, укупне дебљине $d=35\text{cm}$, а унутрашњи такође зидани термо блоком $d=20\text{cm}$ и $d=10\text{cm}$, са додатном облогом. У кухињи се плочице постављају до висине 1.60m.

ПЛАФОНИ

Плафони свих просторија су завршно бојени полудисперзивним бојама.

СТОЛАРИЈА

Унутрашња столарија

Сва унутрашња столарија пројектована је као дрвена, дупло шперована и фурнирана. Дрвена су у комбинацији тврдо дрво (храст: довратници и прагови) и чамовина (крила). Крила су пуна. Завршна обрада је полиуретанска боја.

Спољашња столарија

Спољашња столарија је изграђена од профила дрво-алуминијум профила са двоструким нискоемисионим стаклом промера 4+16+4 пуњеним аргоном.



Одговорни пројектант:
Ивана Кораћ, маст.инж. арх.,
бр. лиценце 321 A270 24

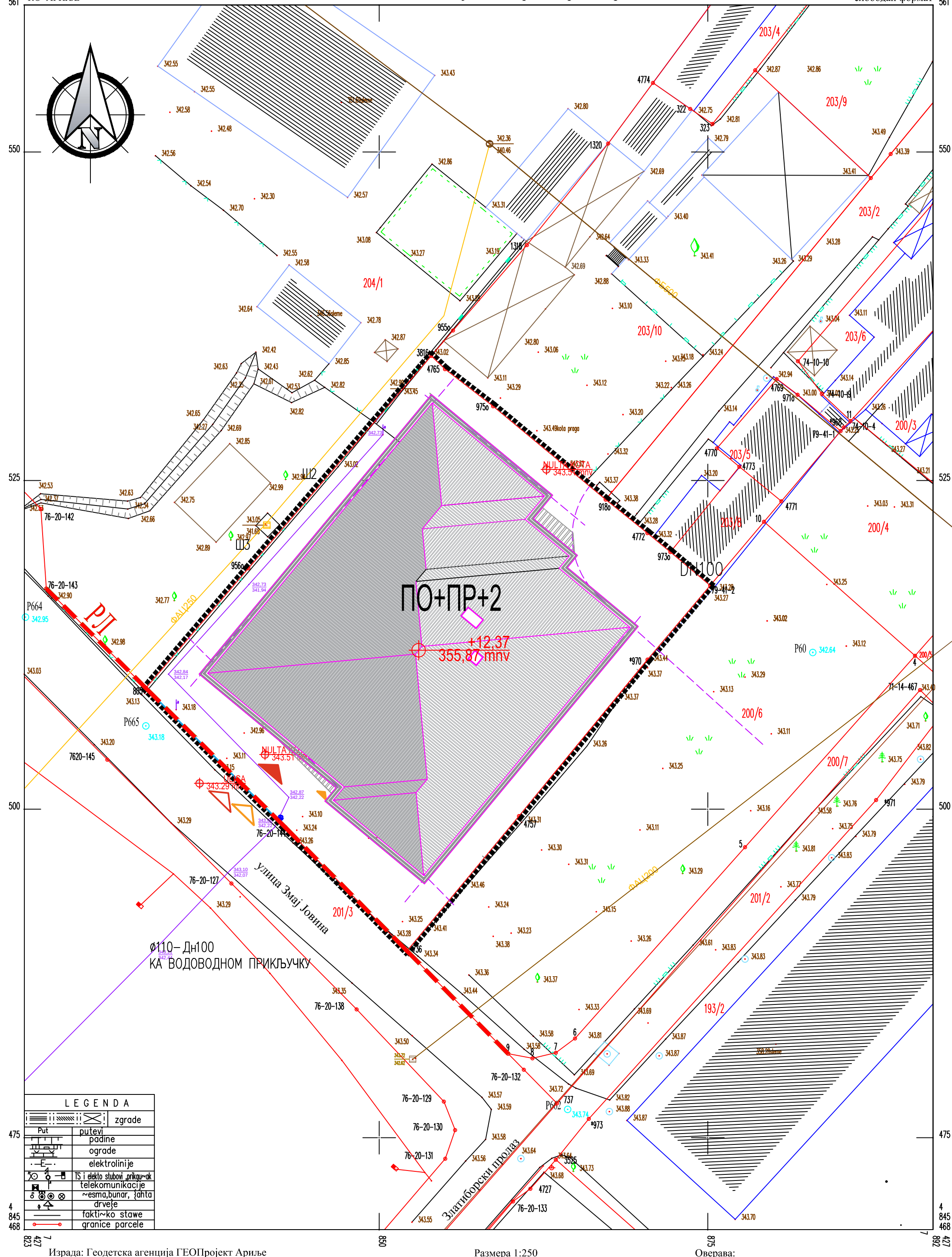
0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА БР. 1	Приземље	-	51,27 m ²
ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА БР. 2	Приземље	-	48,67 m ²
СТАН БР. 1	Приземље	Једноособан	44,03 m ²
СТАН БР. 2	Приземље	Трособан	76,97 m ²
СТАН БР. 3	Приземље	Трособан	76,29 m ²
СТАН БР. 4	Приземље	Једноипособан	49,49 m ²
СТАН БР. 5	Приземље	Двособан	61,38 m ²
СТАН БР. 6	1. Спрат	Трособан	87,52 m ²
СТАН БР. 7	1. Спрат	Једноособан	40,13 m ²
СТАН БР. 8	1. Спрат	Двособан	63,79 m ²
СТАН БР. 9	1. Спрат	Једноипособан	54,07 m ²
СТАН БР. 10	1. Спрат	Једноипособан	54,14 m ²
СТАН БР. 11	1. Спрат	Једноипособан	53,45 m ²
СТАН БР. 12	1. Спрат	Једноособан	44,24 m ²
СТАН БР. 13	1. Спрат	Двособан	57,75 m ²
СТАН БР. 14	2. Спрат	Једноособан	42,98 m ²
СТАН БР. 15	2. Спрат	Једноипособан	54,35 m ²
СТАН БР. 16	2. Спрат	Једноособан	40,22 m ²
СТАН БР. 17	2. Спрат	Двособан	64,01 m ²
СТАН БР. 18	2. Спрат	Једноипособан	54,07 m ²
СТАН БР. 19	2. Спрат	Једноипособан	54,54 m ²
СТАН БР. 20	2. Спрат	Једноипособан	53,45 m ²
СТАН БР. 21	2. Спрат	Једноособан	44,24 m ²
СТАН БР. 22	2. Спрат	Једноипособан	46,85 m ²

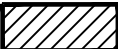
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ГАРАЖНО МЕСТО 1	Подрум	-	12,50 m ²
ГАРАЖНО МЕСТО 2	Подрум	-	12,50 m ²
ГАРАЖНО МЕСТО 3	Подрум	-	12,50 m ²
ГАРАЖНО МЕСТО 4	Подрум	-	12,50 m ²
ГАРАЖНО МЕСТО 5	Подрум	-	12,50 m ²
ГАРАЖНО МЕСТО 6	Подрум	-	12,50 m ²
ГАРАЖНО МЕСТО 7	Подрум	-	12,50 m ²
ГАРАЖНО МЕСТО 8	Подрум	-	12,50 m ²
ГАРАЖНО МЕСТО 9	Подрум	-	12,50 m ²
ГАРАЖНО МЕСТО 10	Подрум	-	12,50 m ²
ГАРАЖНО МЕСТО 11	Подрум	-	12,50 m ²
ГАРАЖНО МЕСТО 12	Подрум	-	12,50 m ²
ГАРАЖНО МЕСТО 13	Подрум	-	12,50 m ²
ГАРАЖНО МЕСТО 14	Подрум	-	12,50 m ²
ГАРАЖНО МЕСТО 15	Подрум	-	12,50 m ²
ГАРАЖНО МЕСТО 16	Подрум	-	12,50 m ²
ГАРАЖНО МЕСТО 17	Подрум	-	12,50 m ²

0.10. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 1) **Ситуациони план са основом крова**, који садржи и податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта;
- 2) **Ситуационо-нивелациони план са основом приземља**, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;
- 3) **Ситуационо-нивелациони план** са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту;
- 4) **Ситуациони план** израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета односно димензија прикључка;



ЛЕГЕНДА:

- | | |
|---|---|
|  | простор за одлагање отпада |
|  | парцела на којој је планирана градња |
|  | планирани објект |
|  | површина под зеленилом 159,97 kvm |
|  | површина дворишта поплочана бехатоном |
|  | регулациона линија |
|  | грађевинске линије |
|  | колски улаз на парцелу са дефинисаном рел и апс котом |
|  | пешачки улаз на парцелу |
|  | колски улаз у објект |
|  | пешачки улаз у објект |
|  | КАТАСТАРСКО СТАЊЕ - граница кат парцеле |
|  | ФАКТИЧКО СТАЊЕ |
|  | паркинг место |
|  | ТК кабл |
|  | канализација |

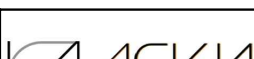
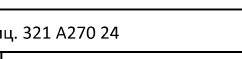
ПО+ПР+2 планирана спратност објекта

L E G E N D A	
	zgrade
	putevi
	padine
	ograde
	elektrolinije
	stubovi priključak
	komunikacije
	esma, bunar, džbata
	drveće
	faktičko stawe
	granice parcele

Израда: Геодетска агенција ГЕОПројект Ариље
Датум израде: 08.05. 2025.г
Цртеж: Весна Јанковић, геометар

Размера 1:250

Оверава:

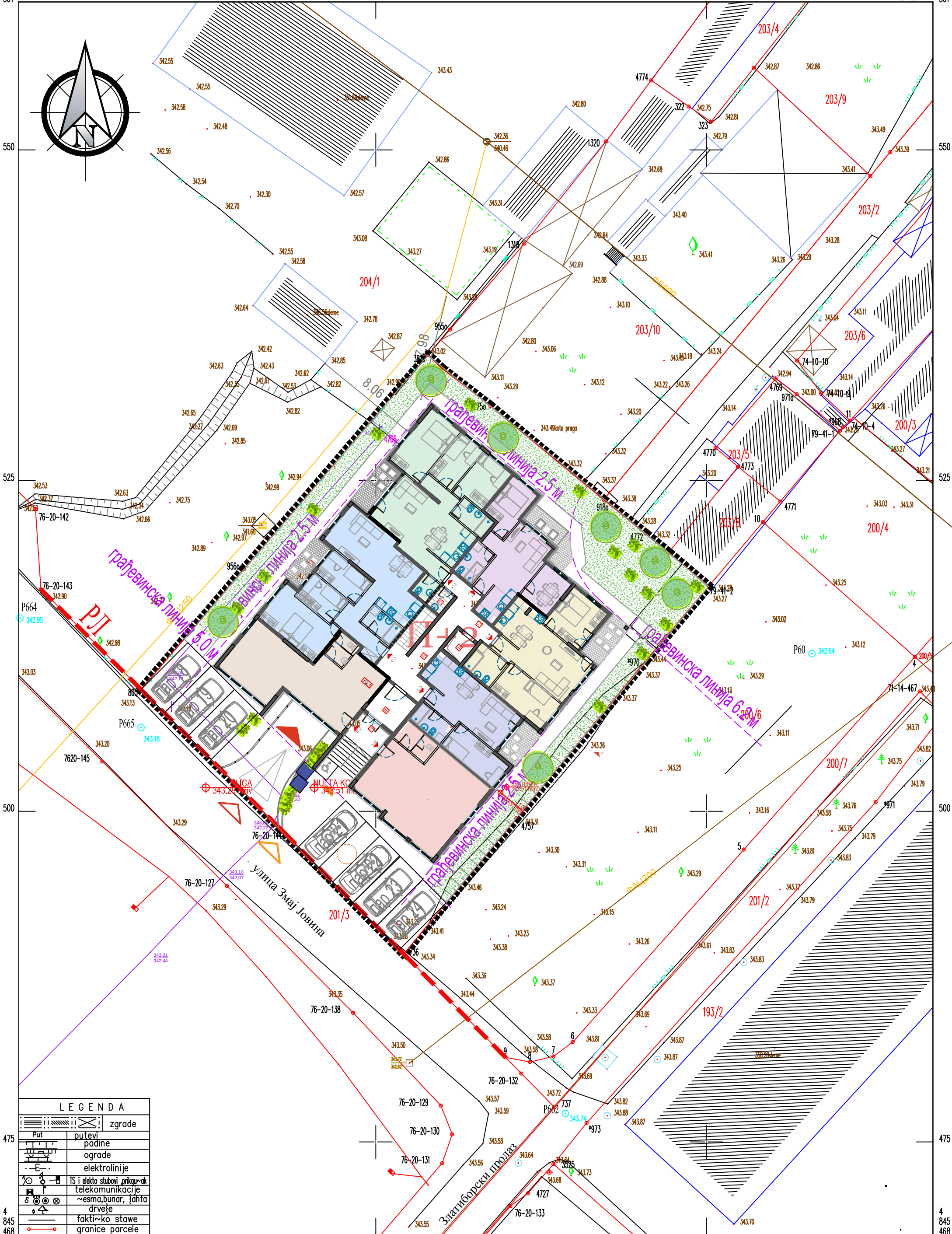
	Светосавска 62 Пожега +381 65/26-04-986; ivanastkorac@gmail.com		Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 A270 24 Свеска: 0 Фаза: ГЛАВНА СВЕСКА Бр. тех. док.: 20250218-2 Датум: јул 2025. год.	
	Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+П+2			
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		назив цртежа :		
Локација: На кат. парцели бр. 1430 К.О. Ариље		СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА		
Инвеститор: "ВУМIX-г" Д.О.О. ВИСИБАБА, ПОЖЕГА		размера: 1:250 бр. цртежа: 01		

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
КО АРИЉЕ

Локација катастарске парцеле бр: 202/1, 203/3

слободан формат



ЛЕГЕНДА:

- простор за одлагање отпада
- парцела на којој је планирана градња
- површина под зеленилом 159,97 kvm
- површина дворишта поплочана бехатоном
- РЛ** регулациона линија
- грађевинска линија 6.2 м
- грађевинска линија - удаљење од суседног објекта половина висине
- грађевинска линија 2.5 м
- грађевинска линија - удаљење од границе парцеле
- грађевинска линија 5.0 м
- грађевинска линија - удаљење од регулационе линије
- колски улаз на парцелу са дефинисаном рел и апс котом
- пешачки улаз на парцелу
- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ - граница кат парцеле
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- пар 1 паркинг место
- ТК кабл
- канализација
- колска рампа са грејачима, нагиба 15 %
- подизна платформа за особе са инвалидитетом

LEGENDA	
	puti
	zgrade
	ograda
	elektrolinije
	IS i elektro stubovi, priključak telekomunikacije
	~esma, bunar, šanta
	drveje
	faktičko stawe
	granice parcele

Израда: Геодетска агенција ГЕОПроект Ариље
Датум израде: 08.05. 2025.г
Цртеж: Весна Јанковић, геоматар

Размера 1:250

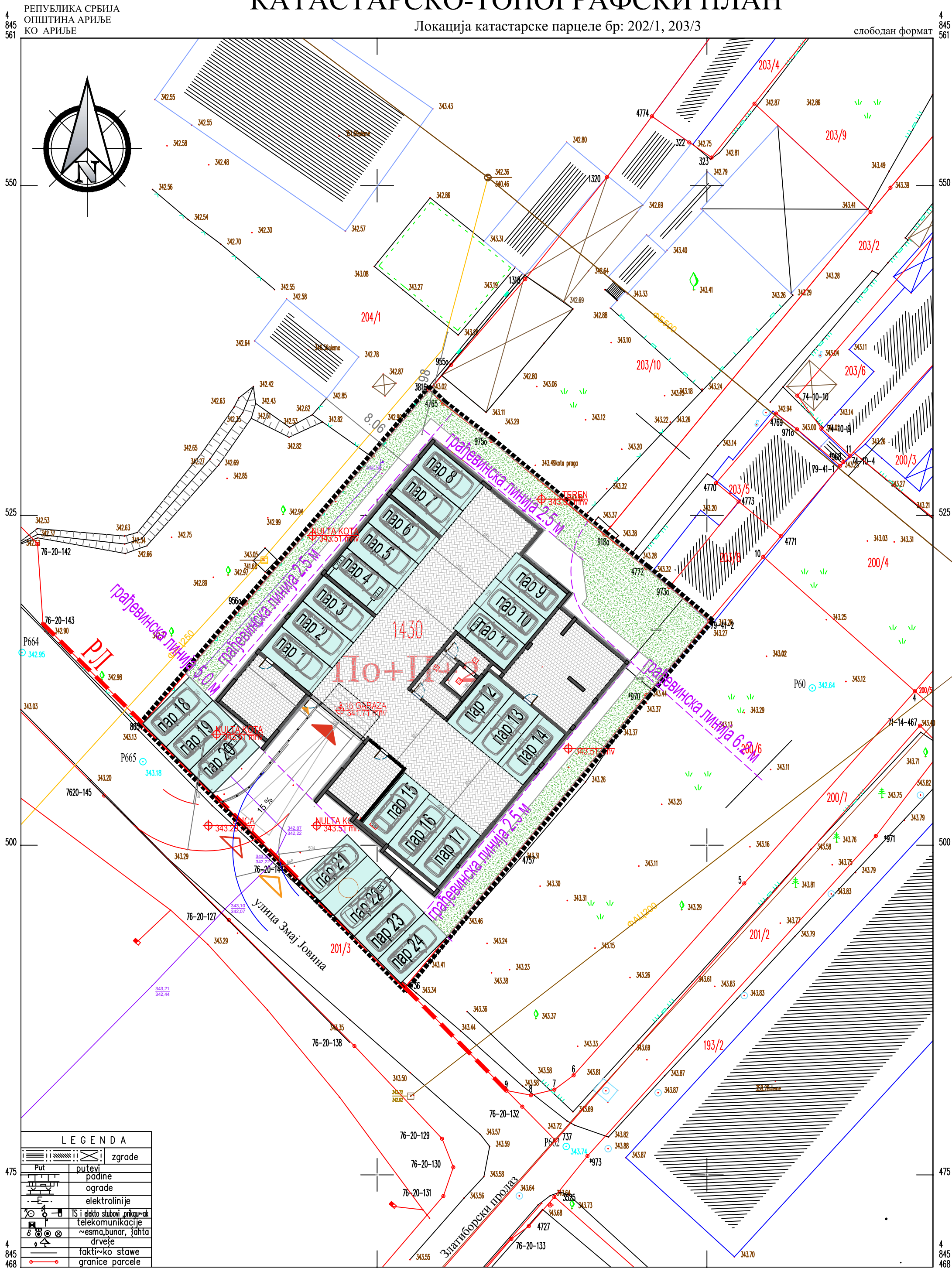
Оверава:

	Светосавска 62, Пожега +381 65/26-04-986, ivanastkorac@gmail.com	Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24	
		Свеска: 0	Фаза: ГЛАВНА СВЕСКА
		Бр. тех. док.: 20250218-2	Датум: јул 2025. год.
Назив пројекта:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+П+2	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		назив цртежа :	
Локација: На кат. парцели бр. 1430 К.О. Ариље		СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	
Инвеститор: "BUMIX-г" Д.О.О. ВИСИБАБА, ПОЖЕГА		размера: 1:250 бр. цртежа: 02	

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација катастарске парцеле бр: 202/1, 203/3

слободан формат



ЛЕГЕНДА:

- простор за одлагање отпада
- парцела на којој је планирана градња
- површина под зеленилом 159,97 kvm
- површина дворишта поплочана бехатоном
- РЛ регулациона линија
- грађевинска линија 6.2 м
- грађевинска линија - удаљење од суседног објекта половина висине
- грађевинска линија 2.5 м
- грађевинска линија - удаљење од границе парцеле
- грађевинска линија 5.0 м
- грађевинска линија - удаљење од регулационе линије
- колски улаз на парцелу са дефинисаном рел и апс котом
- пешачки улаз на парцелу
- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ - граница кат парцеле
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- паркинг место
- ТК кабл
- канализација
- По+П+2 планирана спратност објекта
- колска рампа са грејачима, нагиба 15 %
- подизна платформа за особе са инвалидитетом

LEGENDA	
	put
	zgrade
	padine
	ograde
	elektrolinije
	telekomunikacije
	vodovod
	drveće
	graničnice parcele

Израда: Геодетска агенција ГЕОПроект Ариље
Датум израде: 08.05. 2025.г
Цртеж: Весна Јанковић, геоматар

Размера 1:250

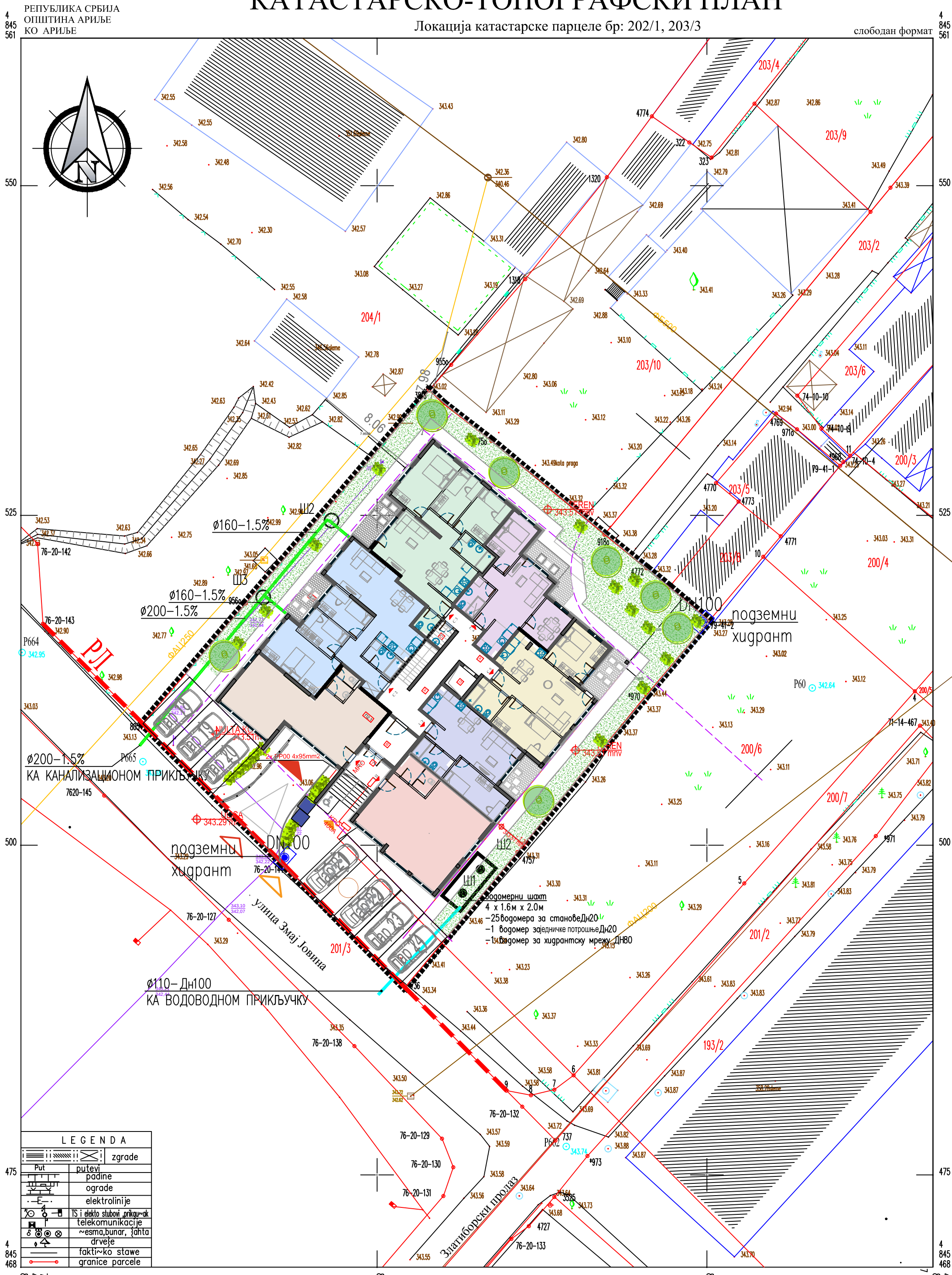
Оверава:

	Светосавска 62, Пожега +381 65/26-04-986, ivanastkorac@gmail.com	Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, мастр. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24	
		Свеска: 0	Фаза: ГЛАВНА СВЕСКА
Назив пројекта:		Бр. тех. док.: 20250218-2	Датум: јул 2025. год.
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+П+2 			
Пројекат:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	назив цртежа :	
Локација:	На кат. парцели бр. 1430 К.О. Ариље	СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБ. РЕШЕЊА	
Инвеститор:	"BUMIX-r" Д.О.О. ВИСИБАБА, ПОЖЕГА		
		размера:	бр. цртежа:
		1:250	03

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација катастарске парцеле бр: 202/1, 203/3

слободан формат



ЛЕГЕНДА:

- простор за одлагање отпада
- парцела на којој је планирана градња
- површина под зеленилом 159,97 kvm
- површина дворишта поплочана бехатоном
- РЛ регулациона линија
- грађевинске линије
- колски улаз на парцелу са дефинисаном рел и апс котом
- пешачки улаз на парцелу
- колски улаз у објект
- пешачки улаз у објект
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ - граница кат парцеле
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ВОДОМЕРНИ ШАХТ
- ПЛАНИРАНА ВОДА ДН100
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА ø 200
- ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ ХИДРАНТ ДН 100
- пар 1 паркинг место
- ТК кабл
- канализација
- подизна платформа за особе са инвалидитетом

LEGENDA	
	zgrade
	puti
	padine
	ograde
	elektrolinije
	telekomunikacije
	vodovod
	kanalizacija
	drveće
	faktno stawe
	granice parcele

Израда: Геодетска агенција ГЕОПроект Ариље
Датум израде: 08.05. 2025.г
Цртеж: Весна Јанковић, геометар

Размера 1:250

Оверава:

Светосавска 62,
Пожега
+381 65/26-04-986,
ivanastkorac@gmail.com

Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маст. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24
Свеска: 0 Фаза: ГЛАВНА СВЕСКА
Бр. тех. док.: 20250218-2 Датум: јул 2025. год.

Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+П+2

Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
Локација: На кат. парцели бр. 1430 К.О. Ариље
Инвеститор: "BUMIX-г" Д.О.О. ВИСИБАБА, ПОЖЕГА

назив цртежа: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА

размера: 1:250 бр. цртежа: 04

Handwritten signature