

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	„BUMIX-r“ д.о.о. Пожешка 23, Висибаба, Пожега
Објект:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ ПО+ПР+2, к.п.бр. 1430 К.О. АРИЉЕ
Врста техничке документације:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Ознака и назив дела пројекта:	1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Врста радова:	НОВА ИЗГРАДЊА
Пројектант:	Биро за пројектовање „АСКИ СТУДИО“ Пожега Светосавска бр. 62, 31210 Пожега
Одговорно лице пројекта:	Ивана Кораћ
Потпис:	
Главни пројектант:	Ивана Кораћ, маст.инж. арх.
Број лиценце:	321 A270 24
Потпис:	
Број техничке документације:	ИДР- 20250218-2
Место и датум:	Пожега, јул 2025. год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта изградњи ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења за изградњу **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА** спратности По+Пр+2, у Ариљу, на к.п.бр. 1430, К.О. Ариље, одређује се:

Ивана Кораћ, маст.инж. арх..... 321 A270 24

Пројектант:

**Биро за пројектовање „АСКИ СТУДИО“ Пожега
Светосавска бр. 62, 31210 Пожега**

Одговорно лице:

Ивана Кораћ

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР- 20250218-2
Пожега, јул 2025. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део идејног решења за изградњу
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА спратности По+Пр+2, у Ариљу, на к.п.бр. 1430, К.О.
Ариље,

Ивана Кораћ, маст.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима,
стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Главни пројектант : **Ивана Кораћ, маст.инж. арх.**

Број лиценце: **321 A270 24**

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР- 20250218-2
Пожега, јул 2025. год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор: **„BUMIX-r“ д.о.о.
Пожешка 23, Висибаба, Пожега**

Објект: **СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
СПРАТНОСТИ ПО+ПР+2,
к.п.бр. 1430 К.О. АРИЉЕ**

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ: **Ивана Кораћ, маст.инж. арх.,
бр. лиценце 321 А270 24**

УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Предметна катастарска парцела број 1430 К.О. Ариље, представља грађевинску парцелу – део планираног грађевинског земљишта предвиђеног за пословање, компатибилне намене: становање и јавне функције. Површина парцеле је 9 ари 63 м². Парцела има директан излаз на јавну саобраћајницу – Змај Јовину улицу, има довољну површину и погодан облик, као и могућност прикључења на јавну водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу. На парцели се налазе стари објекти који су предвиђени за рушење.

Позиција пројектованог слободностојећег објекта је на средишњем делу парцеле максималних димензија објекта 22.84 / 28.98 m.

Колски и пешачки приступ новоформираној грађевинској парцели пројектован је са југозападне стране, директно са Улице Змај Јовине која је изграђена на катастарској парцели број 201/3 КО Ариље која је у јавној својини.

Кота пода приземља је 136 центиметра виша од највишег пресека терена након интервенције.

Предвиђено је уређивање парцеле зеленим површинама и поплочањем око објекта, тако и приступних стаза и паркинг места.

Паркирање (24 паркинг места) организовано је у оквиру предметне парцеле и у гаражи на етажи подрума, на следећи начин: 7 паркинг места пројектовано је на парцели и 17 гаражних места у гаражи.

Од укупног потребног броја паркинг места обезбеђена су 2 у димензијама пројектованим за инвалиде што је у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Објект је по својој категорији – 4,51 % 123001- Зграде за трговину на велико и мало и 95,49 % 112222- стамбене зграде са три или више станова преко 2000m² или П+4С+Пк.

Планирана спратност стамбеног објекта је По+Пр+2С (подрум+ приземље+ два спрата), односно подрум и 3 надземне етаже.

Све етаже повезане су унутрашњим вертикалним комуникацијама (лифтом) а надземне етаже су повезане и степеништем и лифтом. Кабина лифта је пројектована у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Подрум је бруто површине 566,00 m² и нето површине 488.45 m². У подруму су, поред хоризонталних (ходници) и вертикалних комуникација (лифт), планирани следећи простори и просторије: гаража (нето површина 396,67 m²), и техничке просторије.

Приземље је бруто површине 553,00 m² и нето површине 452.61 m². У приземљу су, поред хоризонталних (ходници) и вертикалних комуникација (степениште и лифт), планирани следећи простори и просторије: улаз, ветробран, остава за прибор за одржавање хигијене зграде, две пословне и пет стамбених јединица.

Пословни простор 1, (нето површина 51,27 m²), од просторија садржи: пословни простор и тоалет.

Пословни простор 2, (нето површина 48,67 m²), од просторија садржи: пословни простор и тоалет.

Стан 1, (нето површина 44,03 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 2, (нето површина 76,97 m²), од просторија садржи: предсобље, вишенаменску просторију, купатило, три спаваће собе и терасу.

Стан 3, (нето површина 76,29 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, тоалет, оставу, дегажман, вишенаменску просторију, три спаваће собе и терасу.

Стан 4, (нето површина 49,49 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 5, (нето површина 61,38 m²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Први спрат је бруто површине 696.00 m² и нето површине 494.42 m². На првом спрату је, поред хоризонталних (ходници) и вертикалних комуникација (степениште и лифт), планирано осам стамбених јединица.

Стан 6, (нето површина 87,52 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, тоалет, вишенаменску просторију, три спаваће собе и две терасе.

Стан 7, (нето површина 40,13 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 8, (нето површина 63,79 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, WC, дегажман, две спаваће собе и терасу.

Стан 9, (нето површина 54,07 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 10, (нето површина 54,14 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 11, (нето површина 53,45 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 12, (нето површина 44,24 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 13, (нето површина 57,75 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, две спаваће собе и терасу.

Други спрат је бруто површине 596.00 м² и нето површине 494.13 м². На другом спрату је, поред хоризонталних (ходници) и вертикалних комуникација (степениште и лифт), планирано девет стамбених јединица.

Стан 14, (нето површина 42,98 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 15, (нето површина 54,35 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 16, (нето површина 40,22 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 17, (нето површина 64,01 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, WC, дегажман, две спаваће собе и терасу.

Стан 18, (нето површина 54,07 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 19, (нето површина 54,54 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 20, (нето површина 53,45 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

Стан 21, (нето површина 44,24 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, спаваћу собу и терасу.

Стан 22, (нето површина 46,85 м²), од просторија садржи: предсобље, купатило, вишенаменску просторију, трпезарију, спаваћу собу и терасу.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Кровна конструкција је сложен вишеводни дрвени кров. Нагиб главних кровних равни је 10°. Основни носећи елементи су рогови димензија у пресеку 10x12cm, постављени су на међусобном размаку од 74 cm. Рогови се ослањају на подрожњаче димензија 14x16cm, венчанице димензија 12x12cm.

Систем објекта је скелетни, са армиранобетонским платнима дебљине 25cm и стубовима од 25x25 до 25x60 cm и АБ гредама димензија 25/40cm. Међуспратне конструкције су пуне АБ плоче дебљине d= 18cm.

Темељни зидови су армиранобетонски зидови дебљине 25cm. Постављају се испод надземних зидова од гитер блока. Објекат је фундиран на темељној плочи. Дубина фундирања је -2.50m.

АРХИТЕКТУРА ОБЈЕКТА

У обликовном смислу објекат је са геометријски правилним и линијским елементима.

ФАСАДА

Дизајн фасадне облоге изградити у свему према графичком делу пројекта архитектуре, и то у комбинацији контактне термоизолационе фасаде у две нијансе, са деловима израђеним од декоративне технике са ефектом дрвета, као и делом са каменом завршном облогом (или опеком или имитацијом камена или фасадне опеке).

Декоративни слој фасаде мора да испуњава класу реакције на пожар Б-С1, Д1.

КРОВ

Кровна конструкција је сложен дрвени кров. Нагиб главних кровних равни је 10°. Кровни покривач је ТР лим. Предвиђа се термичка изолација минералном вуном и биће постављена по кровној плочи објекта. Одвођење атмосферских вода решено је системом хоризонталних олука, одакле се вода олучним вертикалама од поцинкованог лима спушта и одводи ван објекта делом ка зеленим површинама а делом у атмосферску канализацију уличне мреже.

ПОДОВИ

Унутрашња обрада подова су паркет и керамичке плочице у зависности од намене просторије и жеље и потребе инвеститора. У саставу пода су следећи материјали: преко подне плоче поставља се хидроизолација, затим слој за термичку изолацију, заштићен пвц фолијом, а преко њега цементна кошуљица као подлога за претходно наведене завршне подне облоге.

Унутрашња обрада пода гараже је епоксид.

ЗИДОВИ

Спољни зидови су зидани термо блоком, са контактном термоизолационом фасадом, укупне дебљине $d=35\text{cm}$, а унутрашњи такође зидани термо блоком $d=20\text{cm}$ и $d=10\text{cm}$, са додатном облогом. У кухињи се плочице постављају до висине 1.60m.

ПЛАФОНИ

Плафони свих просторија су завршно бојени полудисперзивним бојама.

СТОЛАРИЈА

Унутрашња столарија

Сва унутрашња столарија пројектована је као дрвена, дупло шперована и фурнирана. Дрвена су у комбинацији тврдо дрво (храст: доворотници и прагови) и чамовина (крила). Крила су пуна. Завршна обрада је полиуретанска боја.

Спољашња столарија

Спољашња столарија је изграђена од профила дрво-алуминијум профила са двоструким нискоемисионим стаклом промера 4+16+4 пуњеним аргоном.



Одговорни пројектант:
Ивана Кораћ, маст.инж. арх.,
бр. лиценце 321 A270 24

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОСНОВА ПОДРУМА					
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
0.1	ГАРАЖА	376.54	369.01	епоксид	полудисперзија
Р	НАТКРИВЕНИ ДЕО РАМПЕ	27.66	27.66		
0.2	ОСТАВА	21.24	20.60	кер.плочице	полудисперзија
0.3	ОСТАВА	16.43	15.94	кер.плочице	полудисперзија
0.4	ОСТАВА	43.62	42.31	кер.плочице	полудисперзија
Н	ПРОСТОРИЈА ЗА НАДПРИТИСАК	8.76	8.49	кер.плочице	полудисперзија
Х	ХОДНИК	4.57	4.43	кер.плочице	полудисперзија
Л	ЛИФТ	0.00	0.00	кер.плочице	полудисперзија
	НЕТО ГАРАЖЕ УКУПНО		396.67		
	НЕТО ПОДРУМА		488.45		
	БРУТО ПОДРУМА	566.00			

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА					
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1					
1.1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	48.31	46.86	керамика	полудисперзија
1.2	ТОАЛЕТ	4.55	4.41	керамика	полудисперзија
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1 УКУПНО			51.27		
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2					
2.1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	46.84	45.43	керамика	полудисперзија
2.2	ТОАЛЕТ	3.34	3.24	керамика	полудисперзија
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2 УКУПНО			48.67		
СТАН 1 - ЈЕДНОСОБАН (ЈЕДНА СПАВАЋА СОБА)					
1.1	ПРЕДСОБЉЕ	1.78	1.73	керамика	полудисперзија
1.2	КУПАТИЛО	4.62	4.48	керамика	полудисперзија
1.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЊА И ТРПЕЗАРИЈА	23.71	23.00	паркет/ керамика	полудисперзија
1.4	СОБА	10.40	10.09	паркет	полудисперзија
1.5	ТЕРАСА	4.88	4.73	керамика	полудисперзија
СТАН 1 УКУПНО			44.03		
СТАН 2 - ТРОСОБАН (3 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
2.1	ПРЕДСОБЉЕ	8.86	8.59	керамика	полудисперзија
2.2	СОБА	16.25	15.76	паркет	полудисперзија
2.3	СОБА	7.04	6.83	паркет	полудисперзија
2.4	СОБА	8.16	7.91	паркет	полудисперзија
2.5	ДНЕВНА СОБА, КУХИЊА И ТРПЕЗАРИЈА	29.50	28.61	паркет/ керамика	полудисперзија
2.6	КУПАТИЛО	4.36	4.23	керамика	полудисперзија
2.7	ТЕРАСА	5.19	5.03	керамика	полудисперзија
СТАН 2 УКУПНО			76.97		
СТАН 3 - ТРОСОБАН (3 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
3.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.07	2.98	керамика	полудисперзија
3.2	ДНЕВНА СОБА, КУХИЊА И ТРПЕЗАРИЈА	27.80	26.97	паркет/ керамика	полудисперзија
3.3	ТЕРАСА	5.90	5.72	керамика	полудисперзија
3.4	ДЕГАЖМАН	3.15	3.05	паркет	полудисперзија
3.5	КУПАТИЛО	4.74	4.59	керамика	полудисперзија
3.6	СОБА	9.53	9.24	паркет	полудисперзија
3.7	СОБА	8.25	8.00	паркет	полудисперзија
3.8	СОБА	14.00	13.58	паркет	полудисперзија
3.9	ТОАЛЕТ	2.23	2.16	керамика	полудисперзија
СТАН 3 УКУПНО			76.29		

СТАН 4 - ЈЕДНОИПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)					
4.1	ПРЕДСОБЉЕ	1.35	1.31	керамика	полудисперзија
4.2	КУПАТИЛО	4.67	4.53	керамика	полудисперзија
4.3	СОБА	9.00	8.73	паркет	полудисперзија
4.4	ДНЕВНА СОБА И КУХИЊА	21.29	20.65	паркет/керамика	полудисперзија
4.5	ТРПЕЗАРИЈА	7.58	7.35	паркет	полудисперзија
4.6	ТЕРАСА	7.15	6.93	керамика	полудисперзија
СТАН 4 УКУПНО			49.49		
СТАН 5 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
5.1	ПРЕДСОБЉЕ	2.22	2.15	керамика	полудисперзија
5.2	КУПАТИЛО	5.70	5.53	керамика	полудисперзија
5.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЊА И ТРПЕЗАРИЈА	25.52	24.75	паркет/керамика	полудисперзија
5.4	СОБА	11.66	11.31	паркет	полудисперзија
5.5	СОБА	12.08	11.72	паркет	полудисперзија
5.6	ТЕРАСА	6.11	5.93	керамика	полудисперзија
СТАН 5 УКУПНО			61.38		
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)					
У	УЛАЗ	8.03	7.79	керамика	полудисперзија
В	ВЕТРОБРАН	7.69	7.45	керамика	полудисперзија
Х	ХОДНИК	24.00	23.28	керамика	полудисперзија
С	СТЕПЕНИШТЕ	4.20	4.07	керамика	полудисперзија
Л	ЛИФТ	0.00	0.00		
О	ОСТАВА ЗА ПРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ЗГРАДЕ	2.10	2.04	керамика	полудисперзија
КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО			44.63		
СТАНОВИ УКУПНО			308.17		
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР УКУПНО			99.95		
НЕТО ПРИЗЕМЉА			452.75		
БРУТО ПРИЗЕМЉА		555.00			

ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА					
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
СТАН 6 - ТРОСОБАН (3 СПАВАЋЕ СОБЕ)					
6.1	ПРЕДСОБЉЕ	7.85	7.61	керамика	полудисперзија
6.2	КУПАТИЛО	4.58	4.44	керамика	полудисперзија
6.3	ТОАЛЕТ	1.91	1.85	паркет/ керамика	полудисперзија
6.4	КУХИЊА, ДНЕВНА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА	27.56	26.73	паркет	полудисперзија
6.5	ТЕРАСА	4.88	4.73	керамика	полудисперзија
6.6	СОБА	11.10	10.77	паркет/ керамика	полудисперзија
6.7	СОБА	10.26	9.95	паркет	полудисперзија
6.8	СОБА	14.89	14.44	керамика	полудисперзија
6.9	ТЕРАСА	7.20	6.98		
СТАН 6 УКУПНО			87.52		
СТАН 7 - ЈЕДНОСОБАН (ЈЕДНА СПАВАЋА СОБА)					
7.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.46	3.36	керамика	полудисперзија
7.2	КУПАТИЛО	4.27	4.15	керамика	полудисперзија
7.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЊА И ТРПЕЗАРИЈА	20.53	19.91	паркет/ керамика	полудисперзија
7.4	СОБА	8.17	7.92	паркет	полудисперзија
7.5	ТЕРАСА	4.94	4.79	керамика	полудисперзија
СТАН 7 УКУПНО			40.13		
СТАН 8 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)					
8.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.28	3.18	керамика	полудисперзија
8.2	КУПАТИЛО	4.62	4.48	керамика	полудисперзија
8.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЊА И ТРПЕЗАРИЈА	23.50	22.79	паркет/ керамика	полудисперзија
8.4	ТОАЛЕТ	2.26	2.19	керамика	полудисперзија
8.5	ДЕГАЖМАН	1.29	1.25	паркет	полудисперзија
8.6	СОБА	9.96	9.66	паркет	полудисперзија
8.7	СОБА	13.17	12.77	паркет	полудисперзија
8.8	ТЕРАСА	7.70	7.47	керамика	полудисперзија
СТАН 8 УКУПНО			63.79		
СТАН 9 - ЈЕДНОИПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)					
9.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.42	5.26	керамика	полудисперзија
9.2	КУПАТИЛО	4.37	4.24	керамика	полудисперзија
9.3	ДНЕВНА СОБА И КУХИЊА	20.61	19.99	паркет/ керамика	полудисперзија
9.4	ТРПЕЗАРИЈА	7.91	7.67	паркет	полудисперзија
9.5	СОБА	11.98	11.62	паркет	полудисперзија
9.6	ТЕРАСА	5.46	5.30	керамика	полудисперзија
СТАН 9 УКУПНО			54.07		

СТАН 10 - ЈЕДНОПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)					
10.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.43	3.33	керамика	полудисперзија
10.2	КУПАТИЛО	4.51	4.37	керамика	полудисперзија
10.3	СОБА	10.43	10.12	паркет	полудисперзија
10.4	ТРПЕЗАРИЈА	8.27	8.02	паркет	полудисперзија
10.5	ДНЕВНА СОБА И КУХИЊА	24.23	23.50	паркет/керамика	полудисперзија
10.6	ТЕРАСА	4.95	4.80	керамика	полудисперзија
СТАН 10 УКУПНО			54.14		
СТАН 11 - ЈЕДНОПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)					
11.1	ПРЕДСОБЉЕ	4.62	4.48	керамика	полудисперзија
11.2	КУПАТИЛО	5.10	4.94	керамика	полудисперзија
11.3	ТРПЕЗАРИЈА	8.49	8.24	паркет	полудисперзија
11.4	ДНЕВНА СОБА И КУХИЊА	25.03	24.28	паркет/керамика	полудисперзија
11.5	СОБА	8.28	8.03	паркет	полудисперзија
11.6	ТЕРАСА	3.59	3.48	керамика	полудисперзија
СТАН 11 УКУПНО			53.45		
СТАН 12 - ЈЕДНОСОБАН (ЈЕДНА СПАВАЋА СОБА)					
12.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.37	3.27	керамика	полудисперзија
12.2	КУПАТИЛО	4.44	4.31	керамика	полудисперзија
12.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЊА И ТРПЕЗАРИЈА	21.52	20.87	паркет/керамика	полудисперзија
12.4	СОБА	9.12	8.85	паркет	полудисперзија
12.5	ТЕРАСА	7.15	6.93	керамика	полудисперзија
СТАН 12 УКУПНО			44.24		
СТАН 13 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)					
13.1	ПРЕДСОБЉЕ	2.46	2.39	керамика	полудисперзија
13.2	КУПАТИЛО	5.64	5.47	керамика	полудисперзија
13.3	СОБА	12.08	11.72	паркет	полудисперзија
13.4	СОБА	11.66	11.31	паркет	полудисперзија
13.5	ДНЕВНА СОБА, КУХИЊА И ТРПЕЗАРИЈА	21.63	20.98	паркет/керамика	полудисперзија
13.6	ТЕРАСА	6.07	5.89	керамика	полудисперзија
СТАН 13 УКУПНО			57.75		
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)					
Х	ХОДНИК	33.85	32.84	керамика	полудисперзија
С	СТЕПЕНИШТЕ	6.69	6.49	керамика	полудисперзија
Л	ЛИФТ	0.00	0.00		
О	ОСТАВА ЗА ПРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ЗГРАДЕ	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО			39.33		
СТАНОВИ УКУПНО			455.09		
НЕТО ПРВОГ СПРАТА			494.42		
БРУТО ПРВОГ СПРАТА		596.00			

ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
СТАН 14 - ЈЕДНОСОБАН (ЈЕДНА СПАВАЋА СОБА)					
14.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.22	3.12	керамика	полудисперзија
14.2	КУПАТИЛО	4.32	4.19	керамика	полудисперзија
14.3	КУХИЊА, ДНЕВНА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА	19.35	18.77	паркет/ керамика	полудисперзија
14.4	СОБА	12.54	12.16	паркет	полудисперзија
14.5	ТЕРАСА	4.88	4.73	керамика	полудисперзија
СТАН 14 УКУПНО			42.98		
СТАН 15 - ЈЕДНОПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)					
15.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.06	2.97	керамика	полудисперзија
15.2	КУПАТИЛО	4.44	4.31	керамика	полудисперзија
15.3	СОБА	9.58	9.29	паркет	полудисперзија
15.4	ДНЕВНА СОБА И КУХИЊА	23.60	22.89	паркет/ керамика	полудисперзија
15.5	ТРПЕЗАРИЈА	8.15	7.90	паркет	полудисперзија
15.6	ТЕРАСА	7.20	6.98	керамика	полудисперзија
СТАН 15 УКУПНО			54.35		
СТАН 16 - ЈЕДНОСОБАН (ЈЕДНА СПАВАЋА СОБА)					
16.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.46	3.36	керамика	полудисперзија
16.2	КУПАТИЛО	4.27	4.15	керамика	полудисперзија
16.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЊА И ТРПЕЗАРИЈА	20.62	20.00	паркет/ керамика	полудисперзија
16.4	СОБА	8.17	7.92	паркет	полудисперзија
16.5	ТЕРАСА	4.94	4.79	керамика	полудисперзија
СТАН 16 УКУПНО			40.22		
СТАН 17 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)					
17.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.28	3.18	керамика	полудисперзија
17.2	КУПАТИЛО	4.62	4.48	керамика	полудисперзија
17.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЊА И ТРПЕЗАРИЈА	23.50	22.79	паркет/ керамика	полудисперзија
17.4	ТОАЛЕТ	2.48	2.41	керамика	полудисперзија
17.5	ДЕГАЖМАН	1.29	1.25	паркет	полудисперзија
17.6	СОБА	9.96	9.66	паркет	полудисперзија
17.7	СОБА	13.17	12.77	паркет	полудисперзија
17.8	ТЕРАСА	7.70	7.47	керамика	полудисперзија
СТАН 17 УКУПНО			64.01		
СТАН 18 - ЈЕДНОПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)					
18.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.42	5.26	керамика	полудисперзија
18.2	КУПАТИЛО	4.37	4.24	керамика	полудисперзија
18.3	ДНЕВНА СОБА И КУХИЊА	20.61	19.99	паркет/ керамика	полудисперзија
18.4	ТРПЕЗАРИЈА	7.91	7.67	паркет	полудисперзија
18.5	СОБА	11.98	11.62	паркет	полудисперзија
18.6	ТЕРАСА	5.46	5.30	керамика	полудисперзија
СТАН 18 УКУПНО			54.07		

СТАН 19 - ЈЕДНОПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)					
19.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.43	3.33	керамика	полудисперзија
19.2	КУПАТИЛО	4.51	4.37	керамика	полудисперзија
19.3	СОБА	10.44	10.13	паркет	полудисперзија
19.4	ТРПЕЗАРИЈА	8.67	8.41	паркет	полудисперзија
19.5	ДНЕВНА СОБА И КУХИЊА	24.23	23.50	паркет/ керамика	полудисперзија
19.6	ТЕРАСА	4.95	4.80	керамика	полудисперзија
СТАН 19 УКУПНО			54.54		
СТАН 20 - ЈЕДНОПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)					
20.1	ПРЕДСОБЉЕ	4.62	4.48	керамика	полудисперзија
20.2	КУПАТИЛО	5.10	4.94	керамика	полудисперзија
20.3	ТРПЕЗАРИЈА	8.49	8.24	паркет	полудисперзија
20.4	ДНЕВНА СОБА И КУХИЊА	25.03	24.28	паркет/ керамика	полудисперзија
20.5	СОБА	8.28	8.03	паркет	полудисперзија
20.6	ТЕРАСА	3.59	3.48	керамика	полудисперзија
СТАН 20 УКУПНО			53.45		
СТАН 21 - ЈЕДНОСОБАН (ЈЕДНА СПАВАЋА СОБА)					
21.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.37	3.27	керамика	полудисперзија
21.2	КУПАТИЛО	4.44	4.31	керамика	полудисперзија
21.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЊА И ТРПЕЗАРИЈА	21.52	20.87	паркет/ керамика	полудисперзија
21.4	СОБА	9.12	8.85	паркет	полудисперзија
21.5	ТЕРАСА	7.15	6.93	керамика	полудисперзија
СТАН 21 УКУПНО			44.24		
СТАН 22 - ЈЕДНОПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)					
22.1	ПРЕДСОБЉЕ	2.52	2.44	керамика	полудисперзија
22.2	КУПАТИЛО	5.36	5.20	керамика	полудисперзија
22.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЊА И ТРПЕЗАРИЈА	22.69	22.01	паркет	полудисперзија
22.5	СОБА	11.66	11.31	паркет/ керамика	полудисперзија
22.6	ТЕРАСА	6.07	5.89	керамика	полудисперзија
СТАН 22 УКУПНО			46.84		
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)					
Х	ХОДНИК	33.96	32.94	керамика	полудисперзија
С	СТЕПЕНИШТЕ	6.69	6.49	керамика	полудисперзија
Л	ЛИФТ	0.00	0.00		
О	ОСТАВА ЗА ПРИБОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ЗГРАДЕ	0.00	0.00	керамика	полудисперзија
КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО			39.43		
СТАНОВИ УКУПНО			454.70		
НЕТО ДРУГОГ СПРАТА			494.13		
БРУТО ДРУГОГ СПРАТА			596.00		

1.6. ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА

КУМУЛАТИВНА ТАБЕЛА ОБРАЧУНА ПОВРШИНА ПО СПРАТОВИМА		
Етажа	Нето површина [m ²]	Бруто површина [m ²]
ПОДРУМ	488,45	566,00
ПРИЗЕМЉЕ	452,75	555,00
1.СПРАТ	494,42	596,00
2.СПРАТ	494,13	596,00
Σ	1929,75	2313,00

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1929,75m²
<u>УКУПНА БРУТО (НАДЗЕМНА) ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</u>	<u>1747,00m²</u>
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	2313,00m²

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА	ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ
24 функционалне јединице	Директно са постојеће саобраћајнице – Змај Јовине улице на кат. парцели бр. 201/3 К.О. Ариљеа која је у јавној својини.
24 функционалне јединице	ХИДРАНТСКА МРЕЖА: I прикључак Планира се изградња спољне и унутрашње хидрантске мреже за објекат, потребна количина воде је $Q = 10 \text{ l/s}$. САНИТАРНА МРЕЖА: I прикључак Предвиђено је прикључење на уличну водоводну мрежу. Потребна количина воде по објекту је $Q=2,50 \text{ l/s}$. Потребан број водомера: стамбене и пословне јединице24 ком x ДН20 Заједничка потрошња 1ком x ДН20 Спољна и унутрашња хидрантска мрежа..... 1 ком x Дн80 УКУПНО ПОТРЕБНО 26 ВОДОМЕРА
24 функционалне јединице	Фекална канализација Предвиђено је прикључење на уличну канализациону мрежу Дн200. Предвиђен капацитет $Q=5,6 \text{ l/s}$. Атмосферска канализација Предвиђено прикупљање атмосферилија и одвођење у атмосферску канализацију уличне мреже.

24 функционалне јединице	Електроенергетска мрежа За изградњу будућег објекта предвиђено је 27 мерних уређаја, (22 стамбене јединице, 2 пословне јединице, 1 мерно место за лифт, 1 мерно место за гаражу, 1 заједничка потрошња.) 1. СТАНОВИ трофазно двотарифно бројило: 1. Врста прикључка - трајни 2. број тарифа - две 3. начин грејања – електрична енергија 4. намена и број функционалних јединица - 22 5. једновремена снага: - стамбене јединице (22 ком): 23 x 11,04 kW 2. ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА а) трофазно двотарифно бројило: 1. Врста прикључка - трајни 2. број тарифа - две 3. намена и број функционалних јединица - 2 4. једновремена снага: - заједничка потрошња (1 ком.): 1 x 11,04 kW, називне струје 16A - вентилација гараже (1 ком.): 1 x 11,04 kW, називне струје 16A б) директна дигитална мерна група: 1. Врста прикључка - трајни 2. намена и број функционалних јединица - 1 3. једновремена снага: - лифт (1 ком.) 1 x 17,25 kW, називне струје 25A 3. ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ 1. Врста прикључка - трајни 2. број тарифа - две 3. начин грејања – електрична енергија 4. намена и број функционалних јединица - 2 5. једновремена снага: - пословне јединице (2 ком): 2 x 11,04 kW
-------------------------------------	---

24 функционалне јединице	Прикључак на телекомуникациону мрежу Предвиђа се прикључење на телекомункациону мрежу.
-----------------------------	--

**СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
 СПРАТНОСТИ ПО+ПР+2,
 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ. 1430 К.О. АРИЉЕ**

Б-123001- Зграде за трговину на велико и мало – трговачки центри, зграде са продавницана, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, итд
 В-112222 Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак ; преко 2.000 м² или П+4+Пк.

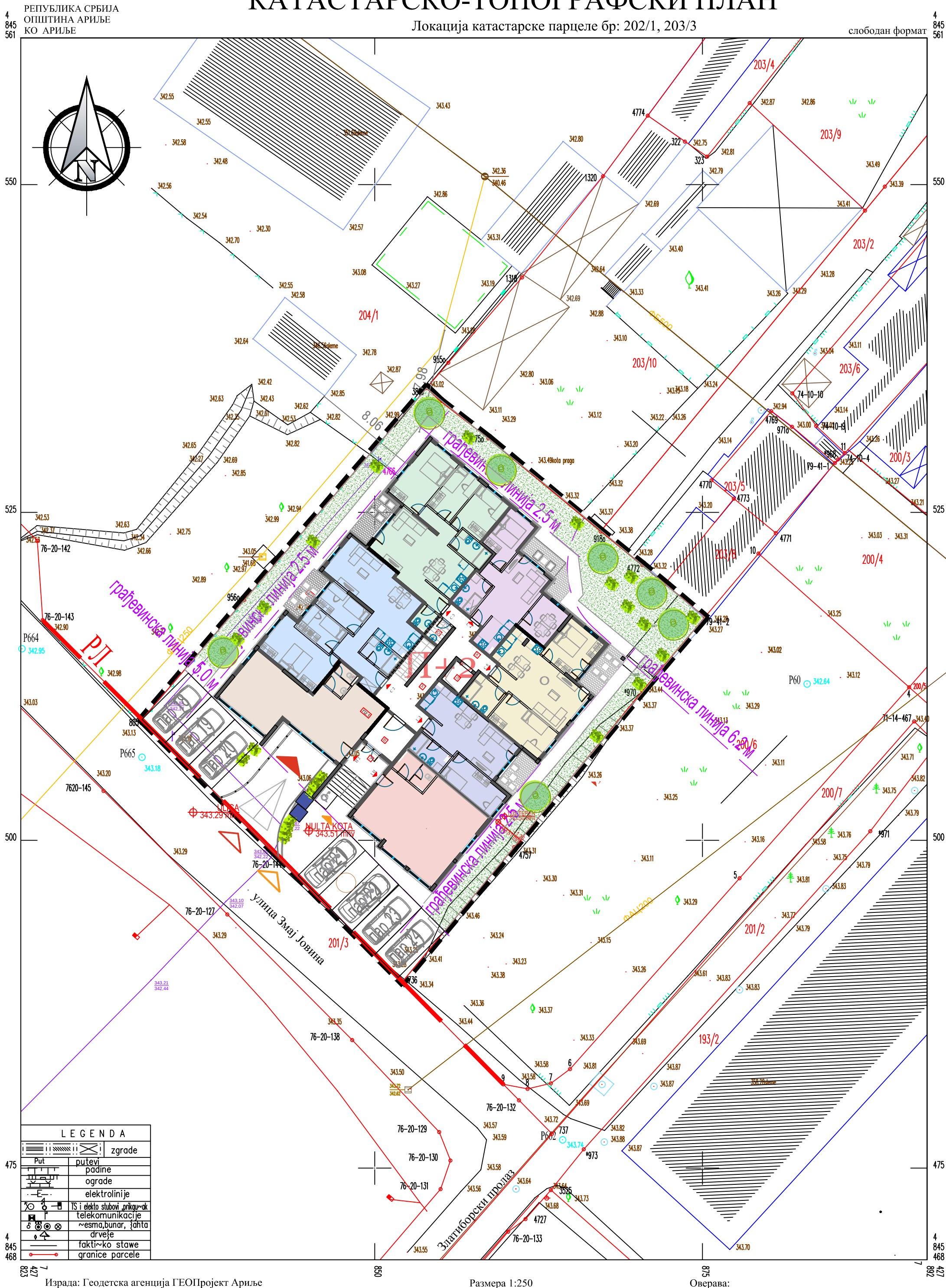
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ПРОЈЕКТОВАНИХ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ

	Цена радова по квадрату	Укупна цена радова
Грађевински и грађевинско занатски радови	40.800,00 рсд.	94.982.400,00рсд.
Радови на инсталацијама воде и канализације	2.400,00 рсд.	5.587.200,00 рсд.
Електро радови	4.800,00 рсд.	11.174.400,00 рсд.
УКУПНО	48.000,00 рсд.	111.744.000,00 рсд.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација катастарске парцеле бр: 202/1, 203/3

слободан формат



ЛЕГЕНДА:

- простор за одлагање отпада
- парцела на којој је планирана градња
- површина под зеленилом 159,97 kvm
- површина дворишта поплочана бехатоном
- РЛ** регулациона линија
- грађевинска линија 6.2 м
- грађевинска линија 2.5 м
- грађевинска линија 5.0 м
- грађевинска линија - удаљење од суседног објекта половина висине
- грађевинска линија - удаљење од границе парцеле
- грађевинска линија - удаљење од регулационе линије
- колски улаз на парцелу са дефинисаном рел и апс котом
- пешачки улаз на парцелу
- колски улаз у објекат
- пешачки улаз у објекат
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ - граница кат парцеле
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- пар 1 паркинг место
- ТК кабл
- канализација
- 15 % колска рампа са грејачима нагиба 15%
- подизна платформа за особе са инвалидитетом

LEGENDA	
	put
	zgrade
	padine
	ograde
	elektrolinije
	IS i elektro stubovi, priključak telekomunikacije
	~esma, bunar, jahta
	drveće
	faktičko stanje
	granice parcele

Израда: Геодетска агенција ГЕОПроект Ариље
Датум израде: 08.05. 2025.г
Цртеж: Весна Јанковић, геоматар

Размера 1:250

Оверава:

Светосавска 62,
Пожега
+381 65/26-04-986,
ivanastkorac@gmail.com

Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24

Свеска: 1 Фаза: АРХИТЕКТУРА

Бр. тех. док.: 20250218-2 Датум: јул 2025. год.

Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+П+2

Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Локација: (ИДР) Ариље На кат. парцели бр. 1430 К.О.

Инвеститор: "BUMIX-г" Д.О.О. ВИСИБАБА, ПОЖЕГА

назив цртежа: СИТУАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

размера: 1:250 бр. цртежа: 01

ОСНОВА ПОДРУМА					
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
0.1	ГАРАЖА	376.54	369.01	епоксид	полудисперзија
P	НАПРВЕНИ ДЕО РАМПЕ	27.66	27.66		
0.2	ОСТАВА	21.24	20.60	вер. плочице	полудисперзија
0.3	ОСТАВА	16.43	15.94	вер. плочице	полудисперзија
0.4	ОСТАВА	43.62	42.31	вер. плочице	полудисперзија
H	ПРОСТОРИЈА ЗА НАДПРИТИСАК	8.76	8.49	вер. плочице	полудисперзија
X	ХИДНИК	4.57	4.43	вер. плочице	полудисперзија
L	ЛИФТ	0.00	0.00	вер. плочице	полудисперзија
	НЕТО ГАРАЖЕ УКУПНО		396.67		
	НЕТО ПОДРУМА		488.45		
	БРУТО ПОДРУМА	566.00			
	УКУПНО НЕТО ОБЈЕКТА		1937.00		
	БРП	2311.00			
	БРП НАДЗЕМНО	1747.00			

ЛЕГЕНДА:

C3 0	УКОПАНИ ЗИД
терен (земља)	
1.	заштита ти, чепаста фолија
2.	тврда термоизолација
3.	геотекстил
4.	хидроизолација
5.	геотекстил
6.	АБ платно
7.	продужни малтер (унутрашњи)

C3 1	СПОЉАШЊИ ЗИД
1.	фасадни малтер
2.	лепак са мрежицом
3.	термоизолација
4.	лепак
5.	АБ платно
6.	продужни малтер (унутрашњи)

C3 3	СПОЉАШЊИ ЗИД
1.	фасадни малтер
2.	лепак са мрежицом
3.	термоизолација
4.	лепак
5.	термо блок
6.	продужни малтер (унутрашњи)

У3 1	УНУТРАШЊИ ЗИД
1.	продужни малтер
2.	АБ платно
3.	продужни малтер

У3 4	УНУТРАШЊИ ЗИД
1.	продужни малтер
2.	гитер блок
3.	продужни малтер

У3 7	УНУТРАШЊИ ЗИД
1.	продужни малтер
2.	гитер блок
3.	продужни малтер

ПНТ 1	ПОД НА ТЛУ
1.	епоксид
2.	хи-сика, двокомпл. премаз
3.	ПЕ фолија
4.	стиролур
5.	темељна плоча
6.	бетон
7.	сика план
8.	бетон
9.	тампон-шљунак
10.	набијена земља

C3 2	СПОЉАШЊИ ЗИД
1.	фасадни малтер
2.	лепак са мрежицом
3.	термоизолација
4.	лепак
5.	АБ платно
6.	керамичке плочице

C3 4	СПОЉАШЊИ ЗИД
1.	фасадни малтер
2.	лепак са мрежицом
3.	термоизолација
4.	лепак
5.	термо блок
6.	керамичке плочице

У3 2	УНУТРАШЊИ ЗИД
1.	продужни малтер
2.	АБ платно
3.	керамичке плочице

У3 5	УНУТРАШЊИ ЗИД
1.	продужни малтер
2.	гитер блок
3.	керамичке плочице

У3 6	УНУТРАШЊИ ЗИД
1.	продужни малтер
2.	гитер блок
3.	керамичке плочице

У3 3	УНУТРАШЊИ ЗИД
1.	керамичке плочице
2.	АБ платно
3.	керамичке плочице

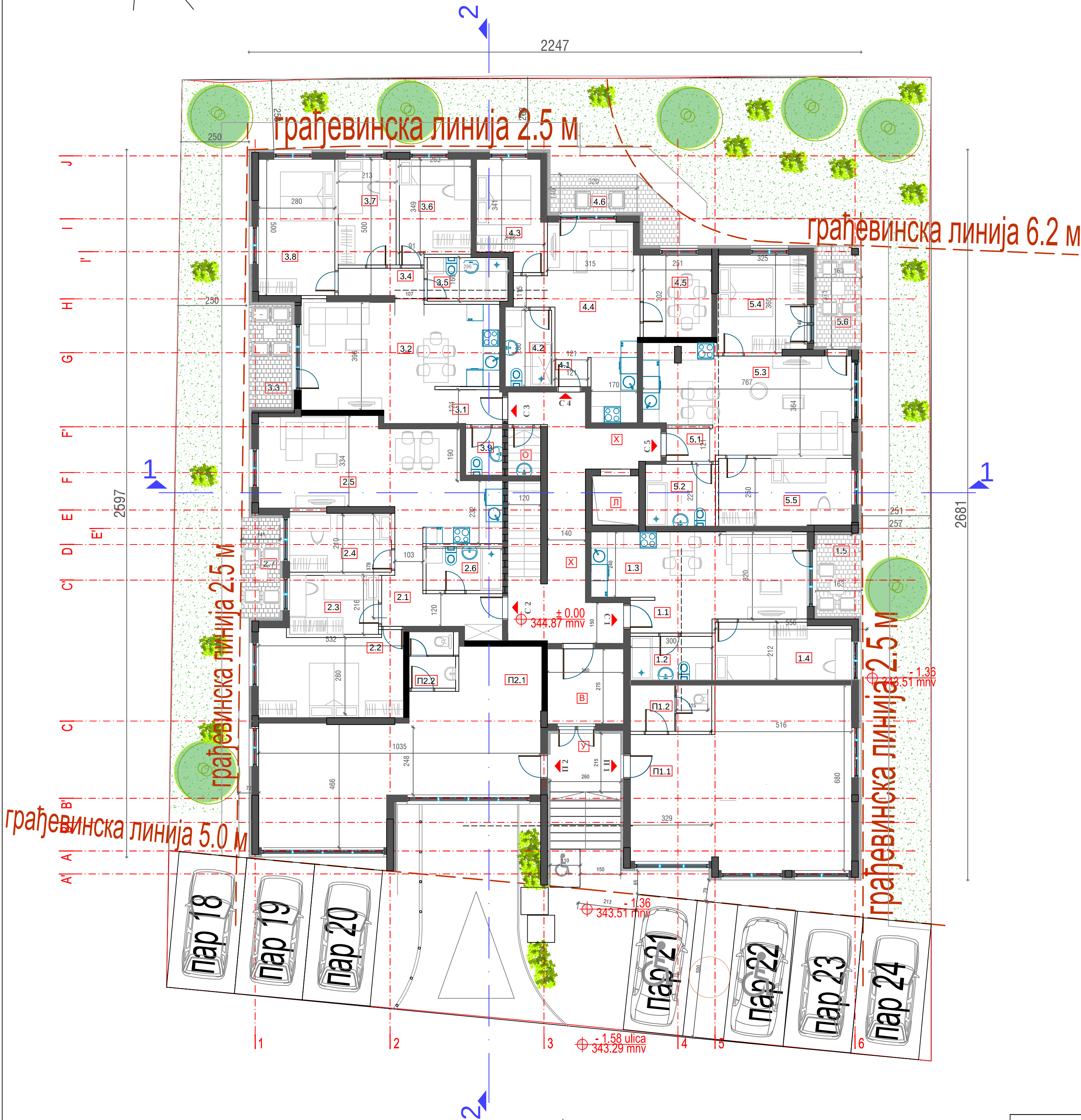
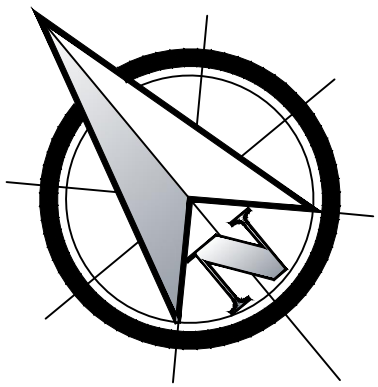
У3 6	УНУТРАШЊИ ЗИД
1.	керамичке плочице
2.	гитер блок
3.	керамичке плочице

У3 9	УНУТРАШЊИ ЗИД
1.	керамичке плочице
2.	гитер блок
3.	керамичке плочице

МК 1
1. паркет
2. цем. кошуљица
3. термоизолација - стиропор
7. АБ плоча
8. продужни малтер

МК 2
1. керамичке плочице
2. цем. кошуљица
3. термоизолација - стиропор
7. АБ плоча
8. продужни малтер

Назив пројекта:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+П+2	
	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
Локација: (ИДР)	На кат. парцели бр. 1430 К.О.	назив цртежа :
Инвеститор:	"ВУМІХ-І" Д.О.О. ВИСИБАБА, ПОЖЕГА	ОСНОВА ПОДРУМА
Светосавска 62 Пожега +381 65/26-04-986 ivanastkorac@gmail.com		Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, мост. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24
Свеска: 1		Фаза: АРХИТЕКТУРА
Бр. тех. док.: 20250218-2		Датум: јул 2025. год.
Размер: 1:100		Бр. цртежа: 02



		ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
		ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА
		ОБРАДА ПЛАФОНА			
		ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1			
1.1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	48.31	46.86	керамика	полудисперзија
1.2	ТОАЛЕТ	4.55	4.41	керамика	полудисперзија
		ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1 УКУПНО		51.27	
		ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2			
2.1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	46.84	45.43	керамика	полудисперзија
2.2	ТОАЛЕТ	3.34	3.24	керамика	полудисперзија
		ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2 УКУПНО		48.67	
		СТАН 1 - ЈЕДНОСОБАН (ЈЕДНА СПАВАЋА СОБА)			
1.1	ПРЕДСОБЉЕ	1.78	1.73	керамика	полудисперзија
1.2	КУПАТИЛО	4.62	4.48	керамика	полудисперзија
1.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЈА И ТРПЕЗАРИЈА	23.71	23.00	паркет/керамика	полудисперзија
1.4	СОБА	10.40	10.09	паркет	полудисперзија
1.5	ТЕРАСА	4.88	4.73	керамика	полудисперзија
		СТАН 1 УКУПНО		44.33	
		СТАН 2 - ТРОСОБАН (3 СПАВАЋЕ СОБЕ)			
2.1	ПРЕДСОБЉЕ	8.86	8.59	керамика	полудисперзија
2.2	СОБА	16.25	15.76	паркет	полудисперзија
2.3	СОБА	7.04	6.83	паркет	полудисперзија
2.4	СОБА	8.16	7.91	паркет	полудисперзија
2.5	ДНЕВНА СОБА, КУХИЈА И ТРПЕЗАРИЈА	29.50	28.61	паркет/керамика	полудисперзија
2.6	КУПАТИЛО	4.36	4.23	керамика	полудисперзија
2.7	ТЕРАСА	5.19	5.03	керамика	полудисперзија
		СТАН 2 УКУПНО		76.97	
		СТАН 3 - ТРОСОБАН (3 СПАВАЋЕ СОБЕ)			
3.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.07	2.98	керамика	полудисперзија
3.2	ДНЕВНА СОБА, КУХИЈА И ТРПЕЗАРИЈА	27.80	26.97	паркет/керамика	полудисперзија
3.3	ТЕРАСА	5.90	5.72	керамика	полудисперзија
3.4	ДЕГАЖМАН	3.15	3.05	паркет	полудисперзија
3.5	КУПАТИЛО	4.74	4.59	керамика	полудисперзија
3.6	СОБА	9.53	9.24	паркет	полудисперзија
3.7	СОБА	8.25	8.00	паркет	полудисперзија
3.8	СОБА	14.00	13.38	паркет	полудисперзија
3.9	ТОАЛЕТ	2.23	2.16	керамика	полудисперзија
		СТАН 3 УКУПНО		76.29	
		СТАН 4 - ЈЕДНОПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)			
4.1	ПРЕДСОБЉЕ	1.35	1.31	керамика	полудисперзија
4.2	КУПАТИЛО	4.67	4.53	керамика	полудисперзија
4.3	СОБА	9.00	8.73	паркет	полудисперзија
4.4	ДНЕВНА СОБА И КУХИЈА	21.29	20.65	паркет/керамика	полудисперзија
4.5	ТРПЕЗАРИЈА	7.58	7.35	паркет	полудисперзија
4.6	ТЕРАСА	7.15	6.83	керамика	полудисперзија
		СТАН 4 УКУПНО		49.49	
		СТАН 5 - ДВОСОБАН (2 СПАВАЋЕ СОБЕ)			
5.1	ПРЕДСОБЉЕ	2.22	2.15	керамика	полудисперзија
5.2	КУПАТИЛО	5.70	5.53	керамика	полудисперзија
5.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЈА И ТРПЕЗАРИЈА	25.52	24.75	паркет/керамика	полудисперзија
5.4	СОБА	11.88	11.31	паркет	полудисперзија
5.5	СОБА	12.98	11.72	паркет	полудисперзија
5.6	ТЕРАСА	6.11	5.83	керамика	полудисперзија
		СТАН 5 УКУПНО		61.38	
		КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)			
У	УЛАЗ	8.03	7.79	керамика	полудисперзија
В	ВЕШТОБРАН	7.69	7.45	керамика	полудисперзија
Х	ХОЏАНИ	24.00	23.28	керамика	полудисперзија
С	СТЕПЕНИШТЕ	4.20	4.07	керамика	полудисперзија
Л	ЛИФТ	0.00	0.00		
О	ОСТАВА ЗА ПРИВОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ВЕЩЕ	2.10	2.04	керамика	полудисперзија
		КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО		44.63	
		СТАНОВИ УКУПНО		308.17	
		ПОСЛОВНИ ПРОСТОР УКУПНО		99.95	
		НЕТО ПРИЗЕМЉА			
		БРУТО ПРИЗЕМЉА	555.00	452.75	

Светосавска 62
Пожега
+381 65/26-04-986
ivanastkorac@gmail.com

Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24

Свеска: 1

Бр. тех. док.: 20250218-2

Фаза: АРХИТЕКТУРА

Датум: јул 2025. год.

Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+П+2

Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

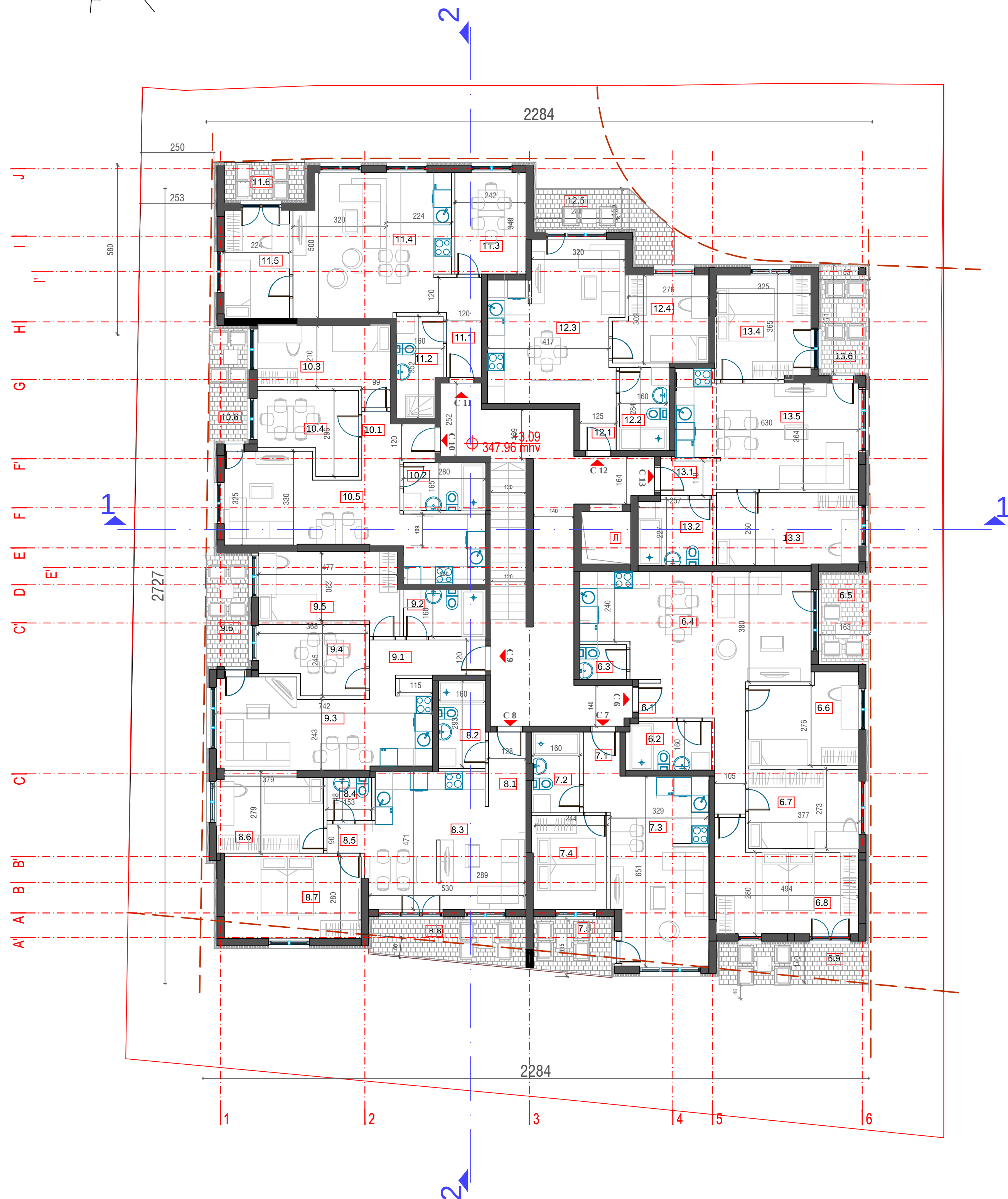
Локација: (ИДР) Ариље

Инвеститор: "BUMIX-1" Д.О.О. ВИСИБАБА, ПОЖЕГА

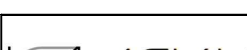
Назив цртежа: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

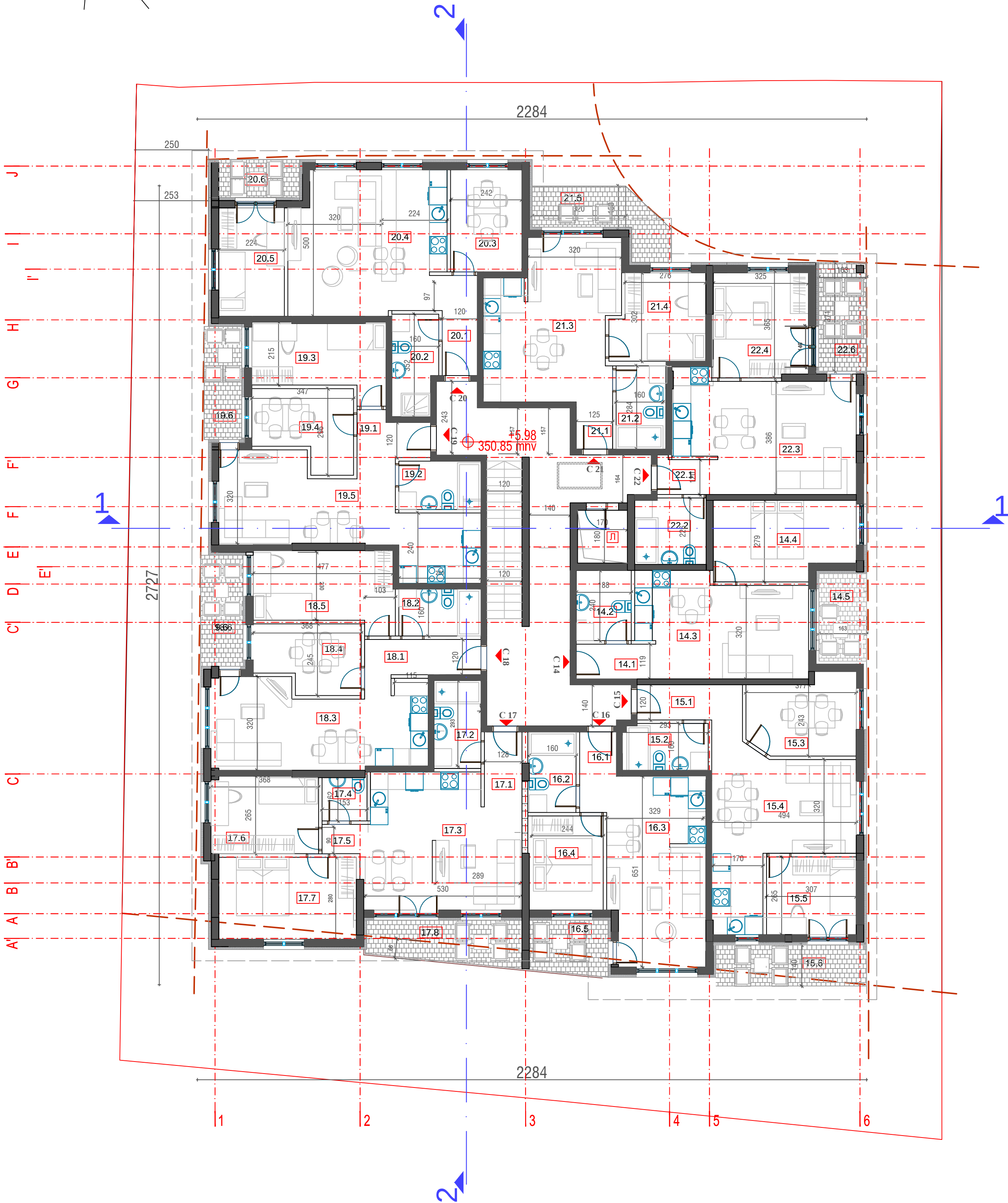
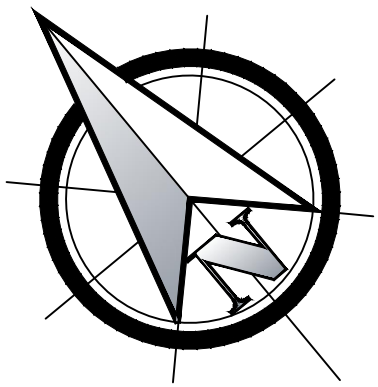
Размер: 1:100

Бр. цртежа: 03



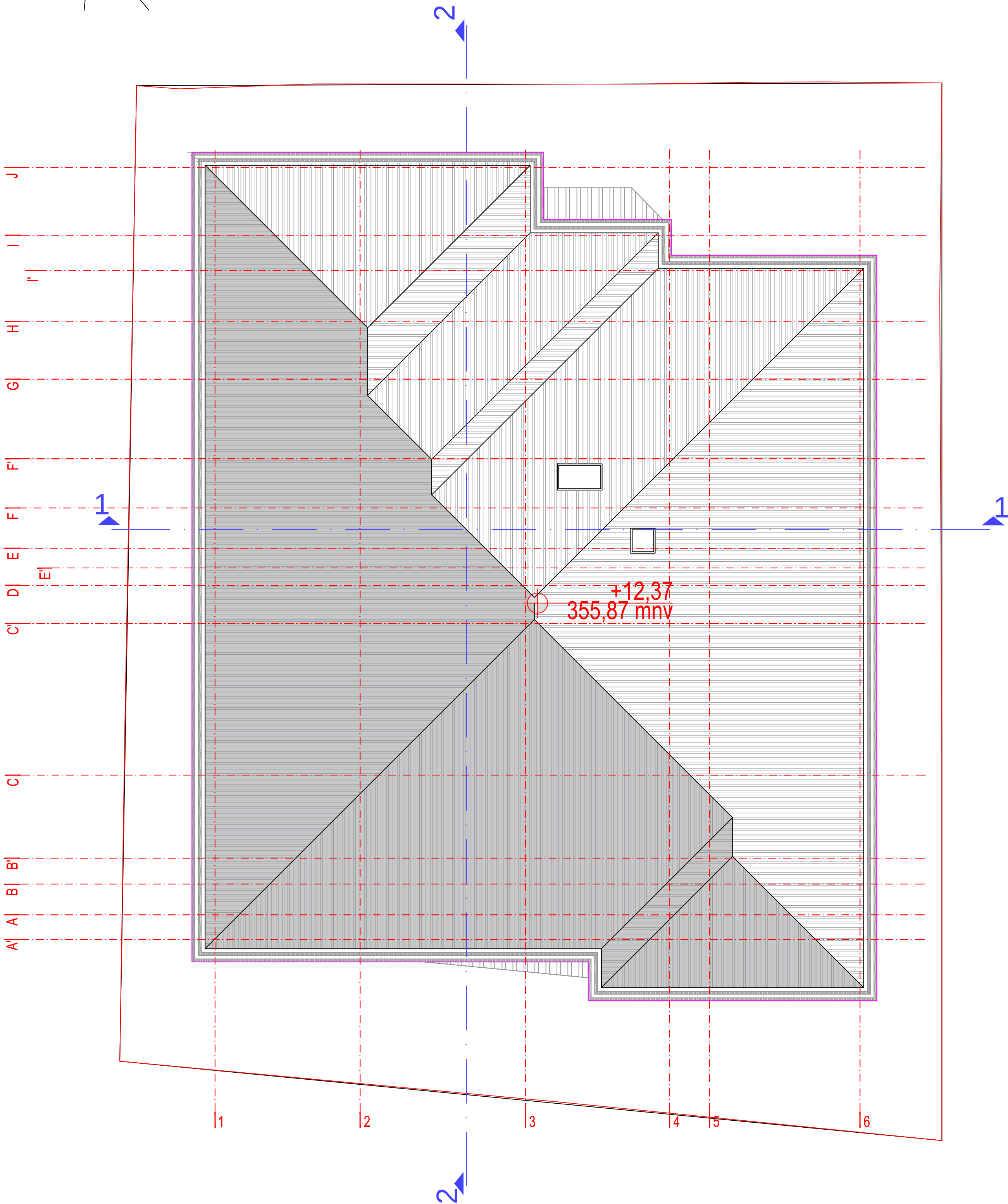
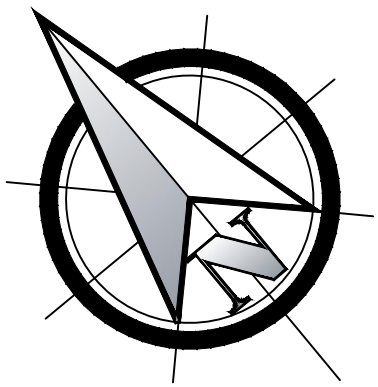
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА						
	ПРОСТОРИЈЕ	НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА	
СТАН 6 - ТРОСОБАН (3 СПАВАЋЕ СОБЕ)						
6.1	ПРЕДСОБЉЕ	7.85	7.61	керамича	попултисперија	
6.2	КУПАЛИЛО	4.58	4.44	керамича	попултисперија	
6.3	ТОАЛЕТ	1.91	1.85	паркет/керамича	попултисперија	
6.4	КУХИЈА, ДНЕВНА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА	21.56	20.72	паркет	попултисперија	
6.5	ТЕРАСА	4.88	4.73	керамича	попултисперија	
6.6	СОБА	11.10	10.77	паркет/керамича	попултисперија	
6.7	СОБА	10.26	9.95	паркет	попултисперија	
6.8	СОБА	14.89	14.44	керамича	попултисперија	
6.9	ТЕРАСА	7.20	6.96			
СТАН 6 УКУПНО			87.52			
СТАН 7 - ЈЕДНОСОБАН (ЈЕДНА СПАВАЋА СОБА)						
7.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.46	3.38	керамича	попултисперија	
7.2	КУПАЛИЛО	4.27	4.15	керамича	попултисперија	
7.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЈА И ТРПЕЗАРИЈА	20.53	19.91	паркет/керамича	попултисперија	
7.4	СОБА	8.17	7.92	паркет	попултисперија	
7.5	ТЕРАСА	4.94	4.79	керамича	попултисперија	
СТАН 7 УКУПНО			40.13			
СТАН 8 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)						
8.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.28	3.18	керамича	попултисперија	
8.2	КУПАЛИЛО	4.62	4.48	керамича	попултисперија	
8.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЈА И ТРПЕЗАРИЈА	23.50	22.79	паркет/керамича	попултисперија	
8.4	ТОАЛЕТ	2.26	2.19	керамича	попултисперија	
8.5	ДЕГАМИРАН	1.29	1.25	паркет	попултисперија	
8.6	СОБА	9.98	9.68	паркет	попултисперија	
8.7	СОБА	13.17	12.77	паркет	попултисперија	
8.8	ТЕРАСА	7.70	7.47	керамича	попултисперија	
СТАН 8 УКУПНО			63.79			
СТАН 9 - ЈЕДНОПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)						
9.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.42	5.26	керамича	попултисперија	
9.2	КУПАЛИЛО	4.37	4.24	керамича	попултисперија	
9.3	ДНЕВНА СОБА И КУХИЈА	20.61	19.98	паркет/керамича	попултисперија	
9.4	ТРПЕЗАРИЈА	7.91	7.67	паркет	попултисперија	
9.5	СОБА	11.98	11.62	паркет	попултисперија	
9.6	ТЕРАСА	5.46	5.30	керамича	попултисперија	
СТАН 9 УКУПНО			54.07			
СТАН 10 - ЈЕДНОПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)						
10.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.43	3.33	керамича	попултисперија	
10.2	КУПАЛИЛО	4.51	4.37	керамича	попултисперија	
10.3	СОБА	10.43	10.19	паркет	попултисперија	
10.4	ТРПЕЗАРИЈА	8.27	8.02	паркет	попултисперија	
10.5	ДНЕВНА СОБА И КУХИЈА	24.23	23.50	паркет/керамича	попултисперија	
10.6	ТЕРАСА	4.85	4.80	керамича	попултисперија	
СТАН 10 УКУПНО			54.14			
СТАН 11 - ЈЕДНОПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)						
11.1	ПРЕДСОБЉЕ	4.62	4.48	керамича	попултисперија	
11.2	КУПАЛИЛО	5.10	4.94	керамича	попултисперија	
11.3	ТРПЕЗАРИЈА	8.49	8.24	паркет	попултисперија	
11.4	ДНЕВНА СОБА И КУХИЈА	25.03	24.28	паркет/керамича	попултисперија	
11.5	СОБА	8.28	8.03	паркет	попултисперија	
11.6	ТЕРАСА	3.59	3.48	керамича	попултисперија	
СТАН 11 УКУПНО			53.45			
СТАН 12 - ЈЕДНОСОБАН (ЈЕДНА СПАВАЋА СОБА)						
12.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.37	3.27	керамича	попултисперија	
12.2	КУПАЛИЛО	4.44	4.31	керамича	попултисперија	
12.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЈА И ТРПЕЗАРИЈА	21.52	20.87	паркет/керамича	попултисперија	
12.4	СОБА	9.12	8.85	паркет	попултисперија	
12.5	ТЕРАСА	7.15	6.93	керамича	попултисперија	
СТАН 12 УКУПНО			44.24			
СТАН 13 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)						
13.1	ПРЕДСОБЉЕ	2.48	2.39	керамича	попултисперија	
13.2	КУПАЛИЛО	5.64	5.47	керамича	попултисперија	
13.3	СОБА	12.08	11.72	паркет	попултисперија	
13.4	СОБА	11.66	11.31	паркет	попултисперија	
13.5	ДНЕВНА СОБА, КУХИЈА И ТРПЕЗАРИЈА	21.63	20.96	паркет/керамича	попултисперија	
13.6	ТЕРАСА	6.07	5.89	керамича	попултисперија	
СТАН 13 УКУПНО			57.75			
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКА ПРОСТОР)						
X	ХОДНИК	33.85	32.84	керамича	попултисперија	
С	СТЕПЕНИШТЕ	6.69	6.49	керамича	попултисперија	
J	ОФИС	0.00	0.00			
О	КУЛОВА ЗА ТРПЕЗОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ВРАЊЕ	0.00	0.00	керамича	попултисперија	
КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО			39.33			
СТАНОВИ УКУПНО			455.09			
НЕТО ПРВОГ СПРАТА			494.42			
БРУТО ПРВОГ СПРАТА		596.00				

	Световаска 62, Пожега +381 65/26-04-986, ivanaskorac@gmail.com	Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ , маст. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24	
		Свеоска: 1 бр. тел. док.: 20250218-2	Фаза: АРХИТЕКТУРА Датум: јул 2025. год.
Назив пројекта: ИДНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+П+2			
Пројекат: ИДНО РЕШЕЊЕ Локација: [ИДР] На кат. парцели бр. 1430 К.О. Арње	назив цртежа : ОСНОВА 1. СПРАТА		
Инвеститор: "BUMIX-П" Д.О.О. ВИСИБАБА, ПОЖЕГА			
		размер: 1:100 бр. цртежа: 04	

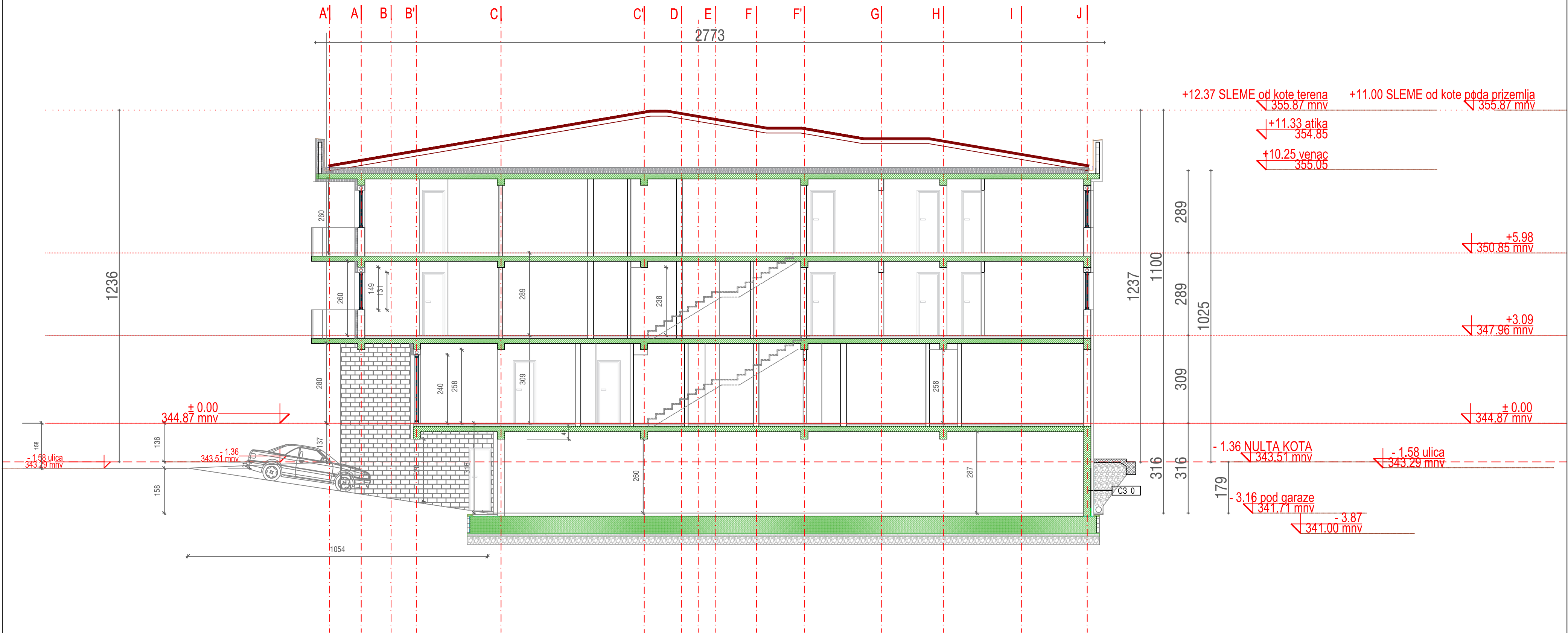


ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА					
ПРОСТОРИЈЕ		НЕТО	НЕТО СРПС (-3%)	ОБРАДА ПОДА	ОБРАДА ПЛАФОНА
СТАН 14 - ЈЕДНОСОБАН (ЈЕДНА СПАВАЋА СОБА)					
14.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.22	3.12	керамика	полудисциплина
14.2	КУПАТИЛО	4.32	4.19	керамика	полудисциплина
14.3	КУХИЊА, ДНЕВНА СОБА И ТРПЕЗАРИЈА	19.35	18.77	паркет/керамика	полудисциплина
14.4	СОБА	12.54	12.16	паркет	полудисциплина
14.5	ТЕРАСА	4.88	4.73	керамика	полудисциплина
СТАН 14 УКУПНО			42.98		
СТАН 15 - ЈЕДНОПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)					
15.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.06	2.97	керамика	полудисциплина
15.2	КУПАТИЛО	4.44	4.31	керамика	полудисциплина
15.3	СОБА	9.39	9.29	паркет	полудисциплина
15.4	ДНЕВНА СОБА И КУХИЊА	23.60	22.89	паркет/керамика	полудисциплина
15.5	ТРПЕЗАРИЈА	8.15	7.90	паркет	полудисциплина
15.6	ТЕРАСА	7.20	6.98	керамика	полудисциплина
СТАН 15 УКУПНО			54.35		
СТАН 16 - ЈЕДНОСОБАН (ЈЕДНА СПАВАЋА СОБА)					
16.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.46	3.38	керамика	полудисциплина
16.2	КУПАТИЛО	4.27	4.15	керамика	полудисциплина
16.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЊА И ТРПЕЗАРИЈА	20.62	20.00	паркет/керамика	полудисциплина
16.4	СОБА	8.17	7.92	паркет	полудисциплина
16.5	ТЕРАСА	4.94	4.79	керамика	полудисциплина
СТАН 16 УКУПНО			40.22		
СТАН 17 - ДВОСОБАН (ДВЕ СПАВАЋЕ СОБЕ)					
17.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.28	3.18	керамика	полудисциплина
17.2	КУПАТИЛО	4.62	4.48	керамика	полудисциплина
17.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЊА И ТРПЕЗАРИЈА	23.50	22.79	паркет/керамика	полудисциплина
17.4	ТОАЛЕТ	2.48	2.41	керамика	полудисциплина
17.5	ДЕГАЖИАН	1.29	1.25	паркет	полудисциплина
17.6	СОБА	9.96	9.66	паркет	полудисциплина
17.7	СОБА	13.17	12.77	паркет	полудисциплина
17.8	ТЕРАСА	7.70	7.47	керамика	полудисциплина
СТАН 17 УКУПНО			64.01		
СТАН 18 - ЈЕДНОПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)					
18.1	ПРЕДСОБЉЕ	5.42	5.26	керамика	полудисциплина
18.2	КУПАТИЛО	4.37	4.24	керамика	полудисциплина
18.3	ДНЕВНА СОБА И КУХИЊА	20.61	19.99	паркет/керамика	полудисциплина
18.4	ТРПЕЗАРИЈА	7.91	7.67	паркет	полудисциплина
18.5	СОБА	11.88	11.62	паркет	полудисциплина
18.6	ТЕРАСА	5.46	5.30	керамика	полудисциплина
СТАН 18 УКУПНО			54.07		
СТАН 19 - ЈЕДНОПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)					
19.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.43	3.33	керамика	полудисциплина
19.2	КУПАТИЛО	4.51	4.37	керамика	полудисциплина
19.3	СОБА	10.44	10.13	паркет	полудисциплина
19.4	ТРПЕЗАРИЈА	8.67	8.41	паркет	полудисциплина
19.5	ДНЕВНА СОБА И КУХИЊА	24.23	23.50	паркет/керамика	полудисциплина
19.6	ТЕРАСА	4.95	4.80	керамика	полудисциплина
СТАН 19 УКУПНО			54.54		
СТАН 20 - ЈЕДНОПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)					
20.1	ПРЕДСОБЉЕ	4.62	4.48	керамика	полудисциплина
20.2	КУПАТИЛО	5.10	4.94	керамика	полудисциплина
20.3	ТРПЕЗАРИЈА	8.49	8.24	паркет	полудисциплина
20.4	ДНЕВНА СОБА И КУХИЊА	25.03	24.28	паркет/керамика	полудисциплина
20.5	СОБА	8.28	8.03	паркет	полудисциплина
20.6	ТЕРАСА	3.59	3.49	керамика	полудисциплина
СТАН 20 УКУПНО			53.45		
СТАН 21 - ЈЕДНОСОБАН (ЈЕДНА СПАВАЋА СОБА)					
21.1	ПРЕДСОБЉЕ	3.37	3.27	керамика	полудисциплина
21.2	КУПАТИЛО	4.44	4.31	керамика	полудисциплина
21.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЊА И ТРПЕЗАРИЈА	21.52	20.87	паркет/керамика	полудисциплина
21.4	СОБА	9.12	8.85	паркет	полудисциплина
21.5	ТЕРАСА	7.15	6.93	керамика	полудисциплина
СТАН 21 УКУПНО			44.24		
СТАН 22 - ЈЕДНОПОСОБАН (СПАВАЋА, ДНЕВНА, ТРПЕЗАРИЈА)					
22.1	ПРЕДСОБЉЕ	2.52	2.44	керамика	полудисциплина
22.2	КУПАТИЛО	5.36	5.20	керамика	полудисциплина
22.3	ДНЕВНА СОБА, КУХИЊА И ТРПЕЗАРИЈА	22.69	22.01	паркет/керамика	полудисциплина
22.5	СОБА	11.66	11.31	паркет/керамика	полудисциплина
22.6	ТЕРАСА	6.07	5.89	керамика	полудисциплина
СТАН 22 УКУПНО			46.84		
КОМУНИКАЦИЈЕ (ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОР)					
X	ХОДНИК	33.96	32.94	керамика	полудисциплина
C	СТЕПЕНИШТЕ	6.69	6.49	керамика	полудисциплина
L	ЛИФТ	0.00	0.00		
O	ОСТАВА ЗА ПРИВРЕЗ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ ЗГРАДЕ	0.00	0.00	керамика	полудисциплина
КОМУНИКАЦИЈЕ И ЗАЈ. ПРОСТ. УКУПНО			39.43		
СТАНОВИ УКУПНО			454.78		
НЕТО ДРУГОГ СПРАТА			494.13		
БРУТО ДРУГОГ СПРАТА		596.00			

	Светосавска 62 Пожег +381 65/26-04-986 ivanastkorac@gmail.com	Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24
	Свеска: 1 Бр. тех. док.: 20250218-2	Фаза: АРХИТЕКТУРА Датум: јул 2025. год.
Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+П+2		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	назив цртежа:	
Локација: (ИДР) Ариље	ОСНОВА 2. СПРАТА	
Инвеститор: "ВУМХ-Г" Д.О.О. ВИСИБАБА, ПОЖЕГ	размер: 1:100 бр. цртежа: 05	



АСКИ СТУДИО	Светосавска 62, Пожега +381 65/26-04-986; ivanastkorac@gmail.com	Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24	
		Свеска: 1	Фаза: АРХИТЕКТУРА
	Бр. тех. док.: 20250218-2	Датум: јул 2025. год.	
Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+П+2			
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		назив цртежа :	
Локација: (ИДР) Ариље На кат. парцели бр. 1430 К.О.		ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	
Инвеститор: "ВUМIХ-г" Д.О.О. ВИСИБАБА, ПОЖЕГА		размера: 1:100	бр. цртежа: 06



ЛЕГЕНДА:

С3 0 УКОПАНИ ЗИД

терен (земља)

1.	заштита ти, чепаста фолија	2 цм
2.	тврда термоизолација	15 цм
3.	геотекстил	0,10 цм
4.	хидроизолација	0,20 цм
5.	геотекстил	0,10 цм
6.	АБ платно	25 цм
7.	продужни малтер (унутрашњи)	2 цм

С3 1 СПОЉАШЊИ ЗИД

1.	фасадни малтер	1 цм
2.	лепак са мрежицом	1 цм
3.	термоизолација	10 цм
4.	лепак	1 цм
5.	АБ платно	25 цм
6.	продужни малтер (унутрашњи)	2 цм

С3 4 СПОЉАШЊИ ЗИД

1.	фасадни малтер	1 цм
2.	лепак са мрежицом	1 цм
3.	термоизолација	10 цм
4.	лепак	1 цм
5.	термо блок	25 цм
6.	керамичке плочице	2 цм

С3 2 СПОЉАШЊИ ЗИД

1.	фасадни малтер	1 цм
2.	лепак са мрежицом	1 цм
3.	термоизолација	10 цм
4.	лепак	1 цм
5.	АБ платно	25 цм
6.	керамичке плочице	2 цм

С3 3 СПОЉАШЊИ ЗИД

1.	фасадни малтер	1 цм
2.	лепак са мрежицом	1 цм
3.	термоизолација	10 цм
4.	лепак	1 цм
5.	термо блок	25 цм
6.	продужни малтер (унутрашњи)	2 цм

УЗ 1 УНУТРАШЊИ ЗИД

1.	продужни малтер	2 цм
2.	АБ платно	25 цм
3.	продужни малтер	2 цм

УЗ 4 УНУТРАШЊИ ЗИД

1.	продужни малтер	2 цм
2.	гитер блок	20 цм
3.	продужни малтер	2 цм

УЗ 7 УНУТРАШЊИ ЗИД

1.	продужни малтер	2 цм
2.	гитер блок	12 цм
3.	продужни малтер	2 цм

ПНТ 1 ПОДНА ТЛУ

1.	епоксид	
2.	хи-сика, двокомпл. премаз	0,3 цм
3.	ПЕ фолија	0,02 цм
4.	стиродур	5 цм
5.	темељна плоча	60 цм
6.	бетон	5 цм
7.	сика план	0,02 цм
8.	бетон	5 цм
9.	тампон-шљунак	30 цм
10.	набијена земља	

УЗ 2 УНУТРАШЊИ ЗИД

1.	продужни малтер	2 цм
2.	АБ платно	25 цм
3.	керамичке плочице	2 цм

УЗ 5 УНУТРАШЊИ ЗИД

1.	продужни малтер	2 цм
2.	гитер блок	20 цм
3.	керамичке плочице	2 цм

УЗ 8 УНУТРАШЊИ ЗИД

1.	продужни малтер	2 цм
2.	гитер блок	12 цм
3.	керамичке плочице	2 цм

МК 1

1.	паркет	2 цм
2.	цем. кошуљица	4 цм
3.	термоизолација - стиропор	3-5 цм
7.	АБ плоча	18 цм
8.	продужни малтер	2 цм

УЗ 3 УНУТРАШЊИ ЗИД

1.	керамичке плочице	2 цм
2.	АБ платно	25 цм
3.	керамичке плочице	2 цм

УЗ 6 УНУТРАШЊИ ЗИД

1.	керамичке плочице	2 цм
2.	гитер блок	20 цм
3.	керамичке плочице	2 цм

УЗ 9 УНУТРАШЊИ ЗИД

1.	керамичке плочице	2 цм
2.	гитер блок	12 цм
3.	керамичке плочице	2 цм

МК 2

1.	керамичке плочице	2 цм
2.	цем. кошуљица	4 цм
3.	термоизолација - стиропор	3-5 цм
7.	АБ плоча	18 цм
8.	продужни малтер	2 цм

	Светосавска 62, Пожега +381 65/26-04-986, ivanastkorac@gmail.com	Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24
	Свеска: 1 Бр. тех. док.: 20250218-2	Фаза: АРХИТЕКТУРА Датум: јул 2025. год.
Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+П+2		
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	назив цртежа:	ПРЕСЕК 2-2
Локација: (ИДР) Ариље На кат. парцели бр. 1430 К.О.		
Инвеститор: "ВУМIX-Г" Д.О.О. ВИСИБАБА, ПОЖЕГА		
размера: 1:100		бр. цртежа: 07



	Светосавска 62, Пожега +381 65/26-04-986, ivanastkorac@gmail.com		Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24	
	Свеска:	1	Фаза:	АРХИТЕКТУРА
	Бр. тех. док.:	20250218-2	Датум:	јул 2025. год.
Назив пројекта:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+П+2		
Пројекат:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
Локација: ИДР		На кат. парцели бр. 1430 К.О.		
Ариље				
Инвеститор:		"ВУМIX-г" Д.О.О. ВИСИБАБА, ПОЖЕГА		
		назив цртежа :		
		СЕВЕРО-ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД		
		размера:		бр. цртежа:
		1:100		09



	Светосавска 62, Пожега +381 65/26-04-986, ivanastkorac@gmail.com		Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24	
	Свеска:	1	Фаза:	АРХИТЕКТУРА
	Бр. тех. док.:	20250218-2	Датум:	јул 2025. год.
Назив пројекта:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+П+2		
Пројекат:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
Локација: (ИДР)		На кат. парцели бр. 1430 К.О.		
Инвеститор:		"ВУМІХ-Г" Д.О.О. ВИСИБАБА, ПОЖЕГА		
		ЈУГО-ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД		
		размера: 1:100 бр. цртежа: 10		



	Светосавска 62, Пожега +381 65/26-04-986; ivanaskorac@gmail.com		Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24	
	Свеска: 1	Фаза: АРХИТЕКТУРА	Бр. тех. док.: 20250218-2	Датум: јул 2025. год.
Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+П+2				
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			назив цртежа :	
Локација: (ИДР) Ариље На кат. парцели бр. 1430 К.О.			СЕВЕРО-ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД	
Инвеститор: "ВУМIX-г" Д.О.О. ВИСИБАБА, ПОЖЕГА				
			размера: 1:100	бр. цртежа: 11



	Светосавска 62, Пожега +381 65/26-04-986, ivanastkorac@gmail.com	Одговорни пројектант: ИВАНА КОРАЋ, маг. инж. арх., бр. лиц. 321 А270 24	
		Свеска: 1	Фаза: АРХИТЕКТУРА
	Бр. тех. док.: 20250218-2	Датум: јул 2025. год.	
Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ ПО+П+2			
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		назив цртежа :	
Локација: (ИДР) Ариље На кат. парцели бр. 1430 К.О.		ЈУГО-ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД	
Инвеститор: "ВУМIX-г" Д.О.О. ВИСИБАБА, ПОЖЕГА			
		размера: 1:100	бр. цртежа: 12