

На основу Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини, отуђења покретних ствари у јавној својини, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања, прикупљања писмених понуда и непосредне погодбе („Службени гласник општине Ариље“ број 7/17), Решења о приступању јавном надметању ради давања пословног простора у јавној својини- својини општине Ариље у закуп на одређено време , II број 361-1/2025 од 12.6.2025.године, Општина Ариље расписује:

**ЈАВНИ ОГЛАС  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ-  
СВОЈИНИ ОПШТИНЕ АРИЉЕ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

**1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Расписује се јавни оглас за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Ариље путем јавног надметања и то:

1. Пословни простор - пословна јединица 1 у улици Војводе Мишића број 38, спрат, који се састоји од две засебне просторије, површине 53,7 м<sup>2</sup> у својини општине Ариље
2. Пословни простор - пословна јединица 2 у улици Војводе Мишића број 38, спрат који се састоји од две засебне просторије, површине 25,00 м<sup>2</sup> у својини општине Ариље
3. Пословни простор - пословна јединица 3 у улици Војводе Мишића број 38 спрат који се састоји од једне засебне просторије, површине 17,80 м<sup>2</sup>, у својини општине Ариље.

**2. ВРЕМЕ ЗАКУПА**

Пословни простор у јавној својини општине Ариље се даје у закуп на време од 3 (три) године.

**3. НАМЕНА И СТАЊЕ ОБЈЕКТА**

Објекат се издаје у „виђеном стању“.

**4. ПОЧЕТНА ЦЕНА ЗАКУПА**

Почетни износ закупнине за предметне објекте износи **3,5 евра по 1м<sup>2</sup> на месечном нивоу**, у динарској противвредности на дан уплате по средњем курсу Народне банке Србије.

У цену по м<sup>2</sup> урачунат је порез на додату вредност.

## **5. НАЧИН ПЛАЋАЊА**

Лице које у складу са расписаним јавним огласом добије у закуп пословни простор дужан је да износ закупнине плаћа 10.-ог у месецу за предходни месец, на основу Уговора о давању у закуп непокретности.

Уговор о давању у закуп непокретности се потписује у року од 30 дана од дана правоснажности Решења о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Ариље које доноси Општинско веће на образложени предлог Комисије.

Рачуне за утрошену енергију, комуналне услуге и остале трошкове закупа плаћа купац.

## **6. ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА**

Поступак давања у закуп пословног простора спровешће Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ариље ( у даљем тексту: Комисија) именована решењем Општинског већа II број 361-1/2025 од 12.6.2025.године.

Оглас ће бити отворен 7 (седам) дана од дана 01.09.2025.године, који је дан објављивања у средствима јавног информисања.

Рок за достављање уредне пријаве је до дана 08.09.2025. године до 15 часова, било да се шаље поштом, било да се предаје лично на писарницу Општинске управе Ариље- у Ариљу у улици Светог Ахилија бр.53.

Сви учесници огласа се обавезују да уз понуду доставе доказ о уплати **депозита** за учешће на огласу у износу од 1 ( једне) месечне закупнине, све у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате на рачун буџета 840-742152843-59, модел 97, са позивом на број 88-00403976.

Учесници јавног огласа који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита , по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате од стране општине Ариље, у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица.

## **7. ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПРИЈАВЕ**

- Доказ о уплати депозита
- Износ закупнине која се нуди за пословни простор (навести пословни простор из члана 1. овог Огласа)
- **За физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;
- **За предузетнике:** име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;
- **За правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пономође за лице које заступа подносиоца пријаве, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;
- ПУНОМОЋЈЕ- за лице које заступа подносиоца пријаве, ако подносилац неће бити присутан на јавном надметању;
- ПОТВРДУ да је подносилац пријаве измирио дуговања према ранијим уговорима. Потврда се може донети и на сам дан јавног надметања.

**Неблаговремена пријава је:** пријава поднета по истеку рока за подношење пријаве.

**Непотпуна пријава је:** пријава која не садржи све тражене податке из јавног огласа и тражена документа из дела који је означен као „обавезна садржина понуде“.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве се одбацују.**

Јавно надметање ће се одржати дана 09. септембра 2025. године у 11 часова у сали Скупштине општине Ариље, у улици Светог Ахилија бр.53. , у присуству Комисије.

**Основни критеријум за избор најповољнијег учесника јавног надметања је висина понуђене цене закупа.**

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна исправна пријава на основу које се подносилац региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако је у својој пријави дао исту или већу цену закупа од понуђене јавним огласом. Уколико је пристигла само једна пријава, у којој је дата цена закупа мања од понуђене јавним огласом, а јавном надметању присуствује овлашћени представник понуђача, биће му понуђено да прихвати цену закупа понуђену јавним огласом. Ако понуђену цену закупа прихвати, сматра се закупцем. Ако јавном надметању присуствује учесник огласа лично потребно је да пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да га заступа овлашћено лице, потребно је да

приложи оригинал пуномоћја (овереног пред надлежним органом) за заступање на јавном надметању.

**Ако најповољнији учесник одустане од пријаве, губи право на повраћај депозита, а поступак јавног оглашавања се понавља.**

Најповољнијем понуђачу који је добио Решења о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Ариље које доноси Општинско веће, депозит се урачунава у укупан износ прве месечне закупнине приликом закључења Уговор о давању у закуп непокретности. Уколико не приступи закључењу уговора Општинско веће Ариље ће поништити Решење о давању у закуп, а најповољнији понуђач губи право на повраћај депозита.

Заинтересовани учесници огласа, у току трајања овог огласа, а пре подношења пријава, могу добити детаљне информације о објекту као и друге релевантне податке и могу да закажу термин за обилазак предметног објекта, у канцеларији број 10 у згради општине Ариље.

Излазак на лице места ради прегледа простора који је предмет јавног оглашавања заинтересована лица могу заказати сваког радног дана у периоду од 08 до 14 часова од тренутка објављивања огласа.

Понуде се подnose у затвореној коверти са **н а з н а к о м**:

**– давање у закуп пословног простора у јавној својини- својини општине Ариље, а на полеђини је потребно ставити назив, број телефона и адресу учесника.**

Пријаве се предају на следећу адресу:

**Општина Ариље, 31230 Ариље,**

**Улица Светог Ахилија број 53**

**(за Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ариље)**

**или лично** на писарницу Општинске управе Ариље на исту адресу.

Све ближе информације у вези са огласом могу се добити на телефон 031/315-0122.

Овај јавни оглас објавити на интернет страници општине Ариље: <https://arilje.org.rs> и огласној табли.