

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-22705-CPI-5/2025

Заводни број: GR-9/25

Датум: 04.09.2025. године

Ариље

Општинска управа Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по захтеву инвеститора Бркић Слободана из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Филиповић Мирослава из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 24/2 КО Ариље, Општина Ариље, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник бр. 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Бркић Слободана из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Филиповић Мирослава из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 24/2 КО Ариље, Општина Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, бруто развијене грађевинске површине 697,15 m², због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор Бркић Слободан из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Филиповић Мирослава из [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и промену намене вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 24/2 КО Ариље, Општина Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221, бруто развијене грађевинске површине 697,15 m².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 12.08.2025. године у 16:07:43 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.300,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара;
2. Пуномоћје дато од стране Слободана Бркића којим се овлашћује Филиповић Мирослав, улица [REDACTED], да може поднети захтев надлежном органу управе за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе, пријаве радова, пријаву завршетка темеља, пријаву завршетка конструктивног дела објекта, пријаву прикључка на комуналну инфраструктуру и употребне дозволе, као и да га може заступати у наведеним поступцима без ограничења за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 24/2 КО Ариље, Општина Ариље;

3. Геодетски снимак постојећег стања – КТР Boban Brkic 24.2 Ko Arilje.dwg;
4. Геодетски снимак постојећег стања – КТП, локација кат. парцеле бр. 24/2 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект Ариље“, датум израде 08.11.2024. године, цртеж Весна Јанковић, геометар, оверава Бранко Љ. Бошковић, маст.инж.геодез;
5. Остала документа – Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, вршилац техничке контроле „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, одговорно лице/заступник: Зоран Павловић, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Зоран Павловић диг. 310 N447 14, вршилац техничке контроле пројекта конструкције Зоран Павловић диг. 310 N447 14, број техничке контроле 20250514-1 ТК, Чајетина, мај 2025. године;
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу - Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Катарине Делић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 6942 04, Пожега, мај 2025.год., са Изјавом вршиоца техничке контроле и Резимеима извештаја о техничкој контроли (Изјава Зорана Павловића д.и.г., као заступник вршиоца техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу за реконструкцију, доградњу и промена намене објекта на кат. парцели бр. 24/2 КО Ариље, Ариље, вршилац техничке контроле „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосвска 14, 31310 Чајетина, место и датум: Чајетина, мај 2025, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције Зоран Павловић диг. 310 N447 14);
7. Пројекат за грађевинску дозволу – PGD Boban.dwg;
8. Пројекат за грађевинску дозволу – 0 - Главна свеска израђена од стране главног пројектанта Катарине Делић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 6942 04, број техничке документације ПГД- 99.0- 2025, Пожега, април 2025;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – 2/1 - Пројекат конструкције, израђен од стране пројектанта Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање “КНЕЖЕВИНА“ Пожега, Пожега, Доња Добриња бб, одговорно лице пројектанта Мирослав Филиповић, одговорни пројектант Мирослав Филиповић дипл. инж.грађ., број лиценце 310 П436 17, број дела пројекта ПГД 99.2/1-2023, Пожега, Јул 2024. године;
10. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 - Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Мирослав Филиповић ПР Биро за пројектовање “КНЕЖЕВИНА“ Пожега, Пожега, Доња Добриња бб, одговорно лице пројектанта Мирослав Филиповић, одговорни пројектант Катарина Делић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 6942 04, број дела пројекта ПГД- 99.1- 2025, Пожега, април 2025 године;
11. Пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Мирко Росић, дипл. инж. грађ., број лиценце 381035512, бр. техничког дневника: 99-23, Ужице, април 2025. године.

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

- Приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС”, број 96/23):
 - 0 - Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу (која је саставни део Извода из пројекта), па 0.4 Изјава главног пројектанта за грађевинску дозволу не садржи одговарајући текст изјаве главног пројектанта (недостаје текст да је пројекат у складу и са „условима ималаца јавних овлашћења“), те исту изјаву треба изградити у складу са Прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку

израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);

- 1- Пројекат Архитектуре, па 1.4. Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре не садржи одговарајући текст изјаве одговорног пројектанта (у тачки 1. недостаје „број и датум локацијских услова“, као и текст „и условима ималаца јавних овлашћења“; тачка 3. је преформулисана; код одговорног пројектанта у загради не треба да стоји ИДР него ПГД), те исту изјаву треба израдити у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23);
- Чланом 53 ст.2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) прописано је: „за израду техничких описа инсталација у пројекту за грађевинску дозволу за објекте категорије "Б", издаје се решење о именовању одговорног пројектанта инсталација и прилаже се општој документацији пројекта архитектуре, са изјавом из ст.1 овог члана“. Наведено решење је потребно издати и приложити општој документацији пројекта архитектуре, са наведеном изјавом;
- Елаборат енергетске ефикасности потребно је да буде израђен у складу с чл 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23), којим је прописано да елаборати и студије треба да садрже: општу документацију која садржи податке из члана 28. став 1. напред наведеног правилника, у складу са Прилогом 9. наведеног правилника; текстуалну, нумеричку и графичку документацију, израђену у складу са чл. 29, 30. и 31. наведеног правилника; решење о именовању овлашћеног лица у складу са Прилогом 8. наведеног правилника, као и изјаву овлашћеног лица у складу са Прилогом 6. наведеног правилника. Елаборати и студије се потписују и оверавају од стране овлашћеног лица које је израдило елаборат или студију и одговорног лица израђивача у складу са Прилогом 12. наведеног правилника. Достављени елаборат није урађен у складу са напред наведеним. Неопходно је да елаборат буде израђен, потписан и оверен у складу са Законом и позаконским актима. Потребно је испоштовати форму у којој се доставља документација.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, **обавезно доставља и изјашњење по примедбама** из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, из члана 16. став 2. тачка 5) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из става 5. члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 87/23) и Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС", бр. 87/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбанизацију,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић