

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општинска управа
Општина Ариље
Број предмета: ROP-ARI-21607-ISAW-3/2025
Заводни број: RIR-23/25
Датум: 09.09.2025. године
А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора Милана Божовића из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стефана Остојића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације са мерно регулациони сетом КМРС у породичну стамбену зграду (категорија објекта А, класификациона ознака 111011) која је изграђена на кат. парцели број 845/2 КО Церова, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26-28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), одредаба Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС“, број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Милана Божовића из [REDACTED], поднет преко пуномоћника Стефана Остојића из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације са мерно регулациони сетом КМРС у породичну стамбену зграду (категорија објекта А, класификациона ознака 111011) која је изграђена на кат. парцели број 845/2 КО Церова, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор Милан Божовић из [REDACTED], поднео је захтев 26.08.2025.г. преко пуномоћника Стефана Остојића из [REDACTED], за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације са кућним мерно регулациони сетом (КМРС) у породични стамбени објекат, корисне површине стамбеног објекта 80 m² (доминантне категорије објекта А, класификациона ознака 111011 - 100%) на к.п. бр. 845/2 КО Церова, с тим што је КМРС испред објекта, до регул. линије раскрсница планираних улица Ариље 99 и Ариље 160 (ПГР Ариље), али на

предметној к.п. бр. 845/2 КО Церова, (адресни податак Церова бб), преко које део гасне инсталације делом иде надземно, а делом подземним путем, до стамбеног објекта (објекат бр. 1 према подацима РГЗ).

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 26.08.2025. године у 14:28:37. Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Пуномоћје којим се овлашћује Бранко Лукић, дипл.инж.маш. из [REDACTED], да може да пројектује унутрашњу гасну инсталацију на кат. парцели број 845/2 КО Церова. Такође се овлашћује Стефан Остојић из [REDACTED], да може радити електронску кореспонденцију са ЦЕОП-ом у циљу добијања потребних докумената / решења и потврда. Посебно се овлашћују именовани да се могу одрећи права на жалбу на предметно решење преко ЦЕОП-а.

2. Решење којим се одобрава прикључење породичне стамбене зграде власника Милана Божовића у [REDACTED], на кат.парцели број 845/2 КО Церова, на дистрибутини систем предузећа "SIGAS DOO POŽEGA" број 11-2 од 28.05.2024. године, Пожега.

3. Докази о праву на земљишту: Подаци катастра непокретности РГЗ, број захтева 951-6-138-1191/2024 од 24.05.2024.г., број листа непокретности 895, за кат.парцелу број 845/2 КО Церова, за део број 1, површине 80 м2, породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, ималац права на парцели Божовић (Вељко) Милан, [REDACTED], приватна својина 1/1 (у pdf формату, некомплетан, има само први лист) уз који је додата и Копија катастарског плана број 953-138-21628/2024 од 24.05.2024.г., за кат.парцелу број 845/2 КО Церова (одштампани примерак електронског документа).

4. Технички опис и попис радова – израђен и потписан квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта Бранка Лукића, дипл.инж.маш. дана 23.11.2024.г.;

5. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта „WIITS” DOO Ужице, одговорно лице Бранко Лукић, дипл.инж.маш., главни пројектант Бранко Лукић, дипл.инж.маш, број лиценце 330 С165 05, број техничке документације IDP 6 UGI 10-04/2025, Ужице, 19.04.2025. године, који се састоји од следећих делова (сви у једном pdf фајлу): 0 - Главна свеска; ИДП 6 машинских инсталација унутрашње гасне инсталације.

6. Катастарско топографски план за кат.парцелу број 845/2 КО Церова урађен од стране Геодетске агенције ГЕОПројект Ариље од 13.02.2025.г. (у pdf формату) са учртаним водовима (подаци добијени од Сектора за катастар непокретности, одељење за катастар водова Ужице, Решење бр. 956-307-32580/2024. - подаци из ИДП) и учртаном планираном грађевинском линијом и положајем КМРС и подземном гасном цеви.

7. Катастарско топографски план за кат.парцелу број 845/2 КО Церова урађен од стране Бранка Бошковића пр. геодетска агенција ГЕОПројект Ариље од 13.02.2025.г. (у dwg формату).

8. Доказ о уплати предвиђених такси - сликан екран са прегледом и статусом иницијалних трошкова на званичног сајта (СЕОР-еPay) (а за бр. предмета: ROP-ARI-21607-ISAW-1/2025)

Увидом у достављени захтев утврђено је да нису испуњени следећи формални услови прописани чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23):

- графичка документација у dwg. и pdf. формату није међусобно усаглашена, иста се разликује у положају објекта mrs-a, стога ју је потребно усагласити.
- потребно је уз усаглашени захтев доставити доказе о уплати републичке административне таксе у износу од 1020,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара, а у складу са чланом 145. ст.2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23).
- приложена документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23):
 - Достављени доказ о праву на земљишту „Лист непокретности бр. 895, за кат.парцелу број 845/2 КО Церова“, није комплетан, има само прву страну, те је исти потребно доставити са свим странама, а у складу са чланом 145. ст.2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23).

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 26 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 26. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном

документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 27. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке, који нису претходно наведени у решењу којим је захтев одбачен, изузев у случају из члана 27. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23).

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС”, број 96/23), ова управа је поступила као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 610,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић